
부서별 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

1. 일반 현황

2. 주요업무 추진실적

I 일반 현황



1 조직



2 현황

구 분	계	일 반 직				
		5급	6 급	7 급	8 급	9급
정 원	54	1	9	20	18	6
현 원	50	1	12	20	9	8
과 부족	△4	0	3	0	△9	2

3

주요시설 현황

구 분	명 칭	현 황	비 고
주요장비	플로터(1대)	주택가격조사 및 검증도면 출력	

4

예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업 명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	684,803	387,323	56.6%
세입목표 달성	351,193	153,971	43.8%
개별주택가격 조사 및 검증	101,076	74,086	73.3%
행정운영경비(기본경비)	232,534	159,266	68.5%

목 차

주요업무 추진실적

1. 세입목표 달성 4
2. 개별주택가격 조사 및 공시 7

II 주요업무 추진실적



1 세입목표의 차질 없는 달성

최근 몇 년간 경기 부진에 따른 부동산 거래 감소, 소득 감소 등 세원감소로 세입 징수 여건이 어려우나 체계적인 세원 관리와 누락세원 발굴을 통하여 2014년 세입 목표 달성을 위하여 최선을 다하고 있음

□ 사업개요

- 추진기간 : 2014.1.1. ~ 12.31.
- 사업목표
 - 2014 현년도 세입목표 : 776,916백만원(구세 95,316 , 시세 681,600)
 - 세원발굴 및 세무조사 강화 : 24,273백만원 세원발굴

□ 추진실적

○ 지방세 부과·징수 실적

(7.31 현재)

(단위 : 백만원, %)

세 목 별	목 표 액 (A)	부 과 액 (B)	징 수 액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B::C)	전년동월	
						진도율	징수율
*지방세 합계	776,916	471,354	460,608	59.28	97.77	56.9	97.3
구세 합계	95,316	32,508	31,143	32.67	95.80	26.95	95.34
등록면허세면허	2,747	2,451	2,230	81.19	90.98	94.03	91.56
등록면허세등록	21,000	15,935	15,910	75.76	99.84	50.13	99.96
주민세재산분	0	0	0				100.00
재 산 세	38,150	12,628	11,509	30.17	91.14	28.79	91.21
공동재산세	33,419	1,471	1,471	4.40	100.00	8.29	100.00
지방소득세종업원분	0	22	22		100.00		100.00
*시세 합계	681,600	438,846	429,465	63.01	97.86	55.95	97.73
취득세부동산	98,773	64,780	64,378	65.18	99.38	42.92	99.28
취득세자동차	26,385	16,942	16,916	64.11	99.84	58.97	99.65
주민세균등분	2,665	2	2	0.06	97.01	-0.11	108.74
주민세재산분	1,691	1,516	1,515	89.58	99.95	94.13	99.72
주민세종업원분	42,918	24,342	24,342	56.72	100.00	58.07	99.99
지방소득세소득분	384,885	260,499	256,111	66.54	98.32	60.76	98.17
자 동 차 세	28,704	20,235	17,926	62.45	88.59	59.67	87.74
레 저 세	36,406	16,990	16,990	46.67	100.00	54.49	100.00
재산세(도시지역분)	44,734	17,392	15,875	35.49	91.28	33.86	91.22
지역자원시설세	14,439	16,149	15,411	106.74	95.43	94.39	95.94
지방교육세	0	27,014	25,936		96.01		95.49
특별시분재산세	0	12,617	11,501		91.16		91.23

* 지방세 합계 및 시세합계 산정 시 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분재산세 미포함

※ 구세 세입전망 : 목표액 초과달성 전망

- 세 목 : 재산세, 등록면허세
- 주요 세원인 재산세는 공동주택가격의 하락(-4.4%)에도 불구하고 토지 공시지가 상승(3.3%), 개별주택가격 상승(4.97%), 전체 과세면적 증가 등으로 징수 목표액 71,596백만원을 초과 달성할 것으로 전망
- 등록면허세의 경우도 일부 대기업의 자본증자, 고액 근저당 설정 등 고액 징수 특수요인이 약 7,439백만원이 발생하여 목표 초과달성 예상

○ 세원발굴 및 세무조사 실적

- 추정액 : 10,590백만원(8.31. 현재 진도율 43.6%)
- 주요 세원발굴 실적
 - 관외법인 부동산 취득세 중과 세무조사 : 14건, 1,645백만원
 - 비상장법인 과점주주 취득세 조사 : 186건, 186백만원
 - 지식산업센터 취득법인 세무조사 : 60건, 1,088백만원
 - 창업벤처중소기업 감면법인 조사 : 22건, 210백만원
 - 비과세 감면 부동산 일제조사 : 238건, 306백만원
 - 법인 지방세 서면조사 : 216건, 101백만원
 - 기타 지방소득세 등 추정 : 7,950건 7,054백만원
- 세무조사 실적
 - 조사대상 : 1,817개 법인
 - 조사실적 : 1,330개 법인(서면 1,105개, 직접방문 225개)

○ 지방세 납부홍보

- 지방세 전자고지 신청 및 납부 안내문 발송 : 259,000부
 - 6월 정기분 자동차세 및 7월 정기분 재산세 고지서와 동봉 발송
- 등록면허세(면허), 자동차세, 재산세 등 납부홍보 현수막, 입간판 제작
 - 현수막 15개, 입간판 36개 등

□ **향후계획**

- 정기분 지방세 부과 징수
 - 9월 : 정기분 재산세(주택 1/2, 토지)
 - 12월 : 제2기분 자동차세(자동차 및 건설기계)
- 철저한 과세자료 관리를 통하여 세원누락 방지 및 세수확보
 - 지목변경 등 부동산 관련공부 변경사항, 법인등기 및 외부기관 인·허가사항 등 관련부서 자료를 기초로 현장 확인 등 필요한 조사를 실시하고 과세대장에 반영
- 비과세·감면, 중과세 물건 사후관리 철저
 - 종교·학술단체 등 감면대상. 법인 취득 부동산 중과세 적정여부
 - 유흥주점 등 고급오락장 중과세대상 과세물건 집중관리
- 지방세 납부안내서 발송 등 납기내 징수율 제고를 위한 홍보 적극 추진

□ **소요예산**

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
351,193	153,971	43.8

2 개별주택가격 조사 및 공시

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 조사대상 : 개별주택 18,043호

전 체	개별주택가격 조사대상			표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등	
18,830호	18,043호	13,536호	4,507호	787호

○ 추진일정

- 1. 1 기준 주택가격 조사 : ' 14. 11월 ~ ' 15. 4월 (4.30 공시)
- 6. 1 기준 주택가격 조사 : ' 15. 5월 ~ ' 15. 9월 (9.30 공시)
- ※ '14.1.1 ~ 5.31. 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

○ 조사절차

- 주택특성조사 → 가격산정 및 검증 → 가격열람 및 의견제출(20일)
- 의견제출 가격 검증 및 부동산평가위원회 심의 → 가격결정·공시
- 이의신청 → 이의신청 심의 및 조정공시

□ 추진실적

- 개별주택 특성조사 : 18,043호
- '14.1.1. 기준 공시 : 17,673호
- 이의신청 접수·처리

이 의 신 청			처 리 결 과				
합 계	상향요구	하향요구	합 계	상향처리	하향처리	기 각	각 하
4호	2호	2호	4호		1호	3호	

- '14.6.1. 기준 공시 : 38호

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
101,076	74,086	73.3