

# 2004주요업무보고

2004.2

부 과 과

# 보 고 순 서

## I. 2003 주요업무 추진실적

1. 과징 현황
2. 결산 전망
3. 세원발굴 실적

## II. 2004 주요업무 추진계획

1. 세입목표 및 추진실적
2. 세입목표달성 추진계획
3. 법인 세원발굴 계획

## III. 2004 비예산 특수사업

1. 사업소세(재산할·종업원할)세원 발굴계획
2. 설립 및 전입 법인에 대한 환영 MAIL 또는 안내문 보내기

# 1. 2003 주요업무 추진실적

## 1. 과징현황(12.31현재)

(단위 : 백만원)

구분	2002년 실적	2003년 실적	2003년 실적 비율(%)	비고
합계	103,171	99,100	95.9	
지방세	61,003	61,533	100.9	
재산세	11,868	12,595	103.9	
종합토지세	26,976	31,387	113.9	
면허세	1,076	1,302	110.9	
사업소세	21,083	20,901	99.0	
부동산세	30,163	29,815	99.5	
부동산취득세	51,396	60,409	115.2	
부동산등록세	100,506	96,387	95.8	
도시계획세	15,608	17,470	109.4	
공동시설세	8,958	7,637	84.0	
지역개발세	55	54	96.4	
차량취득세	8,980	10,852	116.9	
주민세	186,458	196,178	99.1	
자동차세	16,699	22,154	115.5	
차량등록세	16,942	12,569	74.0	
레저세	28,566	21,394	74.8	
지방교육세	-	47,711	-	

## 2. 결산전망

(단위 : 백만원)

구분	2008 목표 (A)	2008 결산전망		결산율(%)	
		2월말(C)	2월말(D)	A/B	A/C
<b>세</b>	61,003	65,205	65,142	106.8	106.7
<b>구</b>					
재산세	11,868	12,353	12,336	104.1	103.9
종합토지세	26,976	30,770	30,738	114.1	113.9
면허세	1,076	1,196	1,194	111.1	110.9
사업소세	21,083	20,886	20,874	99.0	99.0
<b>시</b>	434,168	484,260	475,162	111.5	109.5
부동산취득세	51,396	63,209	59,228	122.9	115.2
부동산등록세	100,506	98,117	96,345	97.6	95.8
도시계획세	15,608	17,094	17,078	109.5	109.4
공동시설세	8,958	7,538	7,529	84.1	84.0
지역개발세	55	53	53	96.4	96.4
차량취득세	8,980	10,545	10,503	117.4	116.9
주민세	186,458	185,922	184,804	99.7	99.1
자동차세	16,699	20,309	19,281	121.6	115.5
차량등록세	16,942	12,760	12,549	75.3	74.0
레저세	28,566	21,394	21,394	74.8	74.8
지방교육세	-	47,319	46,698	-	-

※ 구세 목표 61,003백만원 대비 65,205백만원 정수로 6.8% 목표초과 달성예상

※ 시세 목표 434,168백만원 대비 484,260백만원 정수로 11.5% 목표초과 달성예상

### 3. 세원발굴 실적

기 간 : 2003. 1. 1 ~ 12. 31

목 표 : 5,078백만원(전년대비 570백만원 증가)

다양한 세원발굴 조사

- 종과세 대상 물건 조사
- 종합토지세, 재산세의 현황 과세를 위한 공부 정리
- 법인 시공건물 도급가액 조사 및 미준공건물 조사
- 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용 여부 조사
- 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별 관리

발굴실적 : 6,149백만원(구세 : 824백만원, 시세 : 5,325백만원)

※ 목표대비 121% 달성

○ 세목별 추정세액 (단위 : 백만원)

구분	구세	시세	합계	구분	구세	시세	합계
건 수	422	10	62	144	37	105	64
세 액	6,149	182	234	3,399	1,358	192	784

○ 주요 세원발굴 사례

- 법인세무조사(서면, 실사) : 413건 4,924백만원
- 대도시내 부동산 등기 등에 대한 조사 : 6건 1,052백만원
- 법인소유 사업용부동산 및 비업무용 조사 : 3건 173백만원

## II. 2004 주요업무 추진계획

### 1. 세입목표 및 추진실적(2004.2.14현재)

(단위 : 백만원)

구분	목표 (A)	실적 (B)	진행률 (%)	비고
<b>총 계</b>	<b>507,084</b>	<b>45,373</b>	<b>8.9</b>	
<b>구 세</b>	<b>재 산 세</b>	12,815	74	0.5
	종합토지세	33,061	4	-
	면 허 세	1,137	805	70.8
	사 업 소세	22,711	2,235	9.8
	<b>시 세</b>	467,360	42,233	9.0
부동산취득세	57,122	12,673	22.2	
부동산등록세	94,270	12,768	13.5	
도시계획세	17,219	52	0.3	
공동시설세	7,955	79	0.9	
지역개발세	53	7	13.2	
차량취득세	11,582	749	6.5	
주민세	195,592	12,968	6.6	
자동차세	17,079	160	0.9	
차량등록세	13,287	977	7.4	
레저세	23,201	1,822	7.8	

\* 2004세입목표 중 시세는 추정액 임.

## 2. 세입목표 달성 추진계획

**구 세** 69,724백만원 (전년대비 8,721백만원 증가)

### 가. 재 산 세

징수목표 : 12,815백만원 (전년대비 947백만원 증가)

2004.2.14현재  
(단위 : 백만원)

구분	2001년	2002년	2003년	2004년	2000년	비고
목 표	12,815	11,868	11,295	10,931	10,327	
징 수	74	12,353	11,362	9,708	11,470	
세입목표 증 가 율	7.9%	5.1%	3.3%	5.8%	10.8%	
결산율	-	104.1%	100.6%	88.8%	111.1%	

#### 증 가 사 유

- 당산동 삼성래미안4차아파트, 문래동 현대홈타운아파트, 벽산메가트리움, 여의도동 대우트럼프월드2차아파트, 금호 리첸시아 주상복합아파트등 (약 4,350여 세대)신축 및 준공예정으로 과세면적 신장율 상승

#### 과 정 대 책

- 정부의 과표현실화 추진계획에 따른 세제변경으로 2004 재산세 세입 대폭상승 예상 (면적 가감산 폐지 및 국세청 기준시가 적용 등)
- 각종 메스컴을 활용 재산세제 변경에 대한 사전안내를 실시 납세 민원예방
- 장기 미준공 및 무허가건물의 철저한 조사로 과세 누락 방지
- 비과세 · 감면물건에 대한 전수조사로 세원발굴
- 고액납세자에 대한 납기 내 납부 안내(체납방지)

## 나. 종합토지세

□ 징수목표 : 33,061백만원 (전년대비 6,085백만원 증가)

2004.2.14현재  
(단위 : 백만원)

구분	2004년	2003년	2002년	2001년	2000년	비고
목표	33,061	26,976	25,976	25,719	25,029	
징수	4	30,770	27,201	25,711	26,311	
세입목표 증가율	22.5%	3.8%	1.0%	2.7%	1.0%	
결산율	-	114.1%	104.7%	99.9%	105.1%	

### □ 증가사유

- 개별공시지가 인상에 따른 과세표준액 상승으로 세액 증가
- 종합토지세 과세표준 적용비율 상승 (적용비율 평균 35.4%)

### □ 과징대책

- 지적과 지적면적과 과세면적 불일치 자료(분할, 합병, 과세전환등)확인 과세
- 비과세·감면 대상 토지의 일제조사 및 사후관리 철저
- 고급오락장 등 중과세 대상 세원조사 실시(5.6월)
- 반송 고지서를 전산조회 주소추적 신속히 재 송달함으로써 미 수령으로 한 민원예방 및 납기내 징수율 제고
- 개별공시지가 인상에 따른 과세표준액 상승으로 세액인상 홍보철저



다. 면 허 세

□ 정 수 목 표 : 1,137백만원 (전년대비 61백만원 증가)

2004.2.14현재  
(단위 : 백만원)

구분	2001년	2003년	2002년	2001년	2000년	비고
목 표	1,137	1,076	1,056	1,037	3,442	
징 수	805	1,196	1,104	1,070	3,428	
세입목표 증가율	5.7%	1.9%	1.8%	△69.8%	△1.2%	
결산율	-	111.1%	104.6%	103.8%	99.6%	

□ 문 제 점

- 면허세는 종류가 매우 복잡 다양하고(5종 665호) 납세자의 인지도가 낮은 세목으로 징수율 저조
- 세무서 및 인·허가 부서(구청 및 대외기관 60개이상) 의 폐업신고 이원화로 인한 납세 민원 발생

□ 과 징 대 책

- 영등포 벤처밸리 육성 종합개발로 각종 면허의 신규,변경 증가(여의도 금융권의 본사이전 및 지점신설 등)에 따른 세원관리 철저
- 무단폐업 방지를 위한 지속적인 홍보강화 - 구소식지 및 홍보자료에 사업장 폐업시 인·허가 부서에 신고 독려 안내문 게재로 민원예방
- 인·허가 부서의 신규,변경,폐업 자료에 대한 정기 통보제도를 확행하여 납세민원 해소 및 면허세 징수율 제고

**라. 사업소세**

□ 정 수 목 표 : 22,711백만원 (전년대비 1,628백만원 증가)

2004.2.14현재  
(단위 : 백만원)

구분	2004년	2003년	2002년	2001년	2000년	비
목 표	22,711	21,083	19,892	18,119	14,493	
정 수	2,235	20,886	20,376	17,616	18,340	
세입목표 증가율	7.7%	5.9%	9.8%	25.0%	14.6%	
결산율	-	99.0%	102.4%	97.3%	126.5%	

□ 증 가 사 유

- 사업소세(종업원할,재산할)는 종업원이 50인 초과하거나 사업장면적 330 제곱미터를 초과하는 사업장을 가진 사업주가 납부하는 세금으로
- 정부의 고용증대 정책으로 하반기 이후 기업의 신규직원 채용 증가가 예상되며 기본급여 인상과 더불어 종업원할 사업소세 세입의 소폭 증가전망

□ 과 징 대 책

- 50인초과 사업장에 대한 사업소세(종업원할) 과세대상 사업장중 특별징수 자료 및 국민연금관리공단 자료를 활용하여 적정납부여부 조사
- 330㎡ 초과 사업장을 소유한 사업주(재산할)에게 안내문 및 납부서를 우편 발송하여 신고납부 홍보 강화
- 재산할 및 종업원할 사업소세의 과세기준 근사치 사업장에 대한 세원조사 실시
- 2002~2003년도 신고납부자료를 대사하여 미신고납부자에 대한 사유규명 추정

**시 세**

□ 정 수 목 표 : 437,360백만원 (전년대비 3,192 백만원 증가)

2004.2.14현재

(단위 : 백만원)

구 분	2004년	2003년	2002년	2001년	2000년	비 고
목 표	437,360	434,168	380,847	414,064	418,979	
정 수	42,255	484,260	476,299	433,098	422,093	
세입목표 증 가 율	0.7%	14.0%	△8.0%	△1.1%	32.2%	
결산율	-	111.5%	125.1%	104.6%	100.9%	

□ 과 정 대 책

- 비과세 감면된 물건에 대하여 고유목적으로 사용여부를 정기적인 조사 (분기1회)를 실시 타 목적 사용 및 임대할 경우 당초 비과세, 감면세액 추징
- 신설법인의 부동산 취득, 본점사업용 부동산 등 중과세원의 지속적인 발굴로 세수증대 도모
- 신속하고 친절한 민원처리로 관내 중고차매매상사 및 자동차 영업소에서 우리구에 이전(신규) 등록토록 유도
- 소득세할 주민세 납세의무자에게 신고납부안내문 발송 등 납세홍보 강화로 납기내 징수율 제고
- 정기분 누락자에 대하여 세무서 과세자료를 면밀히 대사하여 신속한 부과로 조기징수 확행
- 각종 메스컴을 활용하여 신고납부 세목에 대한 가산세 개정사항 안내실시 로 민원예방

### 3. 법인 세원발굴 계획

- 법인현황 : 총 8,940개 ( 영리 : 8,736개 , 비영리 204개 )
- 목표 : 5,178백만원 (전년대비 100백만원 증가)
- 추진실적 : 539백만원(2004.2.14현재 진도율 10.4%)
- 징수대책
  - 구세 - 재산세, 종합토지세 및 사업소세
    - 재산세 및 종합토지세의 경우 토지 및 건축물의 현황조사 및 과세(비과세, 감면)적정여부 검토
    - 사업소세는 종업원 40인이상 법인의 일용직, 임시직 고용여부로 사업장별 50인 초과여부 확인
  - 시세 - 취·등록세 및 주민세
    - 취·등록세는 취득당시 비과세·감면법인에 대한 현황조사
    - 주민세는 법인서면 신고서 제출 후 납부여부 확인조사
- 법인 세원발굴 추진
  - 신증설공장 및 사치성재산(고급오락장 등) 종과세 대상 현장 확인 과세 적정여부 검토
  - 법인의 설립, 지정, 분사무소 설치에 따른 법인등기 및 부동산등기 종과세 적정여부 검토
  - 신설법인의 5년이내 부동산 취득에 따른 종과세 여부 조사
  - 법인시공 건물 준공검사 후 취·등록세 신고납부 세액에 대한 적정여부 직접조사
  - 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용여부 조사
  - 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별관리

### Ⅲ. 2004 비예산 특수사업

#### 1. 사업소세(재산할·종업원할)세원 발굴 계획

사업소세는 자치구세의 34.0%를 점유하는 주요세원이나 지방세징수가 사업주의 자진신고 납부에 전적으로 의존하고 있어, 일부 미신고납부 및 축소신고등 누락세원이 예상되며, 특히 2004년은 경기변동으로 인한 세입감소가 예상됨에 따라, 숨은 세원을 철저히 찾아내어 세수증대에 만전을 기하고자 함

세원발굴 목표액 : 200백만원

대 상

- 지방세법 제244조 및 동법시행령 제202조, 제203조 규정에 의한 「환경개선 및 정비에 필요한 비용에 충당하기 위하여 시·군·구에 사업소를 둔자」
- 세율
  - 재 산 할 : 과세기준일(매년7월1일)현재 사업소면적 330㎡초과시 : 1㎡당 250원
  - 종업원할 : 종업원 50인 초과사업장 : 종업원 급여총액의 100분의 0.5

2004 추진실적 (2004.2.14 현재)

- 목표액 200백만원 대비 실적 77백만원으로 38.5% 추진

문 제 점

- 재 산 할 : 비과세대상(예:탈의실,구내식당등)의 면적산정 착오 및 과소 신고납부
- 종업원할 : 종업원(50인초과)산정시 임원,직원,기타종사자를 포함하여야 하나 특히 임원이나 비상근이사등을 제외하여 과소납부

추진방향

- 사업장 연면적 300㎡ 전후의 사업소의 건축물 관리대장 및 건물주의 건물사용명세서 등 토대로 전수대사를 실시하여 면적누락 및 축소신고여부를 발췌하여 직접현장조사
- 특히,종업원 45~50인이하의 과세기준 근사치 사업장에 대하여 법인관리팀의 서면 조사 자료 및 유관기관(국민연금관리공단등)의 관련자료 협조의뢰 후 과세대상 대사와 현장 실사

## 2. 「우리구설립(전입)법인에 대한 환영 MAIL 또는 안내문 보내기

21세기 새로운 시대 새롭게 준비하는 마음으로 우리구의 사업자가 한 가족 이라는 생각을 느낄 수 있도록 하며 단순히 거두어 들이는 세정에서 벗어나 신설·전입 법인에게 편안하게 사업할 수 있도록 안내하는 엽서 및 전자메일을 발송하여 구정에 동참토록 하고자 함

### □ 대 상 : 2004. 1. 1부터 설립 및 전입법인

- 대상건수 : 2,000여건(2003년 기준 매월 200여건)
- 발송건수 : 468건 (2004.2.14현재 진도율 23.4%)

### □ 목 적

- 사업주는 주인의식을 가지고 사업하며, 우리직원은 많은 사업주들이 우리구에서 사업하기를 원하도록 유도
- 2003년 사업 기 시행결과 안내 엽서를 받은 기업의 반응이 좋으며 구정에 동참의지를 표명하는 기업도 있어 구정 발전에 도움이 될 것으로 판단되어 1년 연장 시행 코자 함.

### □ 방 법

- 법인 설립·이전당시 등록세 신고납부 한 신고서에 기재된 소재지 또는 E-MAIL 주소 확인 후 전입 축하문 발송
- 지방세 관련 소식(정기분 납기, 기타 안내)등을 전자메일 발송

### □ 기대효과

- 취득세, 등록세, 주민세(법인세할·소득세할), 사업소세(재산할·종업원할) 등 세원증가.
- 사업주들이 사업하기 편안하고 부담 없다고 느낄 때, 한가족이라는 마음을 가지게 되며 구정에 협조하는 법인이 된다고 사료됨.