

영등포구의회
제138회 임시회

『영등포구청 환승노외주차장 부대시설(주차문화과)신축계획(안)』

檢 討 報 告 書

2008. 7. 18.



社 會 建 設 委 員 會

(專 門 委 員)

『영등포구청 환승노외주차장부대시설(주차문화과)신축계획(안)』

檢 討 報 告 書

전문위원 이남식입니다.

영등포구청장께서 제출한 영등포구청 환승노외주차장 부대시설
(주차문화과)신축 계획(안)에 대한 검토내용을 보고 드리겠습니다.

제안일자 및 제안자

- 제안일자 : 2008. 7. 7.
- 제안자 : 영등포구청장

제안 이유

- 영등포구청 환승노외주차장 부대시설(주차문화과)신축과 관련
공유재산및물품관리법제10조 및 같은법시행령제7조·서울특
별시영등포구공유재산및물품관리조례제11조의 규정에 의
하여 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하려는 것임.

부대시설 신축계획

- 사업명 : 영등포구청 환승노외주차장 부대시설(주차문화과)신축
- 위치 : 영등포구 당산동3가 370-4
- 소유자 : 영등포구 ○ 대지면적 : 2,940㎡ (891평)
- 규모 : 지상2층/1개동, 연면적 882㎡(267평)

층 별	면 적(㎡)	주 용 도
지상 1 층	441.00	주차문화과 사무실, 교통행정과 건설기계팀
지상 2 층	441.00	CCTV 상황실, 주차단속원대기실 등
총 계	882.00	

- 구조 : 철근콘크리트조 ○ 주차계획 : 81 대
- 소요 예산 : 1,990백만원

관련법규

- 공유재산및물품관리법제10조·같은법시행령제7조
- 서울특별시영등포구공유재산및물품관리조례제11조

검토의견

- **영등포구청 환승노외주차장 부대시설 신축은**
현재 주차문화과 사무실은 구민의 행정수요에 비하여 협소하고
경량철골조 가설 건축물로써 노후화 되어 시급히 신축하고자

공유재산및물품관리법제10조, 같은법시행령제7조 및 서울특별시영등포구공유재산및물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 우리구의회의 의결을 얻으려는 것입니다.

○ **신축개요를 말씀드리면**

위치는 영등포구 당산동3가 370-4번지로 지목은 주차장이고, 소유자는 영등포구이며, 부지 면적은 2,940평방미터(891평), 부대시설신축 연면적은 882평방미터(267평), 구조는 철근콘크리트 조 이며

건축비는 총19억9천만원으로, 공사는 2008년 하반기에 착공 예정입니다.

○ **검토(확인)결과**

현 건물은 '98년도에 경량철골조로 건축 10년동안 사용하고 있어 건물 및 화장실등이 낡아 근무환경이 매우 열악하며, CCTV 상황실 및 그린과키파, 주차단속 공익요원 대기실 등의 업무공간이 추가로 필요하게 됨에 따라 인근 인곡빌딩 지하 사무실을 임대하여 사용하고 있는 실정으로 주차문화과 건물 신축이 필요한 실정입니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

2007. 7. 18.

보고자 : 이 남 식