

2003主要業務報告

2003. 2.



建 築 課

報告順序

I. 2003 主要業務計劃

1. 위법건축물 정비계획
2. 공동주택 부실공사 방지대책
3. 시설물의 안전관리 계획
4. 주택·건축서비스 제고방안 추진
5. 영선사업 추진

II. 特 殊 施 策

1. 주택·건축행정 처리업무 개선
2. 이동건축민원상담실 운영계획
2. 재건축등 주택건설사업 주민설명회 운영계획

I . 2003 주요업무추진계획

기본 목표

- 위법건축물의 사전예방으로 재산권 피해 최소화
- 공동주택(민영·재건축)건립 활성화 및 부실공사예방
- 시설물(공사장 등) 유지관리강화로 안전사고 사전예방
- 친절·투명·신속한 건축행정으로 구민에 대한 서비스 제고

1. 위법건축물 정비계획

① 건축사조사·검사 및 확인업무의 대행 건축물

- 대 상 : 사용승인후 6개월이 경과된 연면적 2,000㎡이하 건축물
- 시 기 : 연 4회(1, 4, 7, 10월)
- 점검반 편성운영
 - 서울시 교차점검 계획에 의거 2~3명 건축직 공무원 해당구 파견
 - ※ 구간 교차점검으로 인·허가 공무원 부조리의혹 제거 및 객관성확보
- 조 치
 - 위반사항적출

{	1차 : 시정지시 및 시정촉구 지시 (1개월간)
	2차 : 이행강제금 부과예고 및 건축주고발 및 시정촉구지시, 감리건축사 행정조치 의뢰
	3차 : 이행강제금 부과 및 위법건축물 표기

② 장기미사용승인 건축물의 정리추진

- 대 상 : 1982 ~ 2000.6.30까지 미사용승인 건축물
- 기 간 : 2003. 9월 ~ 10.31
- 추진방법
 - 총괄담당, 팀원을 3개조로 구성
 - 현장조사, 조치 방법등에 대하여 별도계획 수립 시행
- 조치계획
 - 사용승인가능 건축물 : 사용승인신청 제출 독려하여 사용승인토록 행정지도
 - 위법건축물 : 위법사항 시정 제도 및 행정조치 병행실시

③ 중·대형 건축물의 점검계획

- 점검시기 및 정비대상

구 분	점 검 대 상	점 검 시 기	비 고
기존건축물	연면적 10,000㎡이상의 비주거용 대형건축물 (160건)	2003년 4.1~4.30	
일제점검	연면적 2,000㎡이상 10,000㎡미만의 비주거용 중형건축물 (355건)	2003년 9월~10월	

- 세부시행계획
 - 주요단속대상
 - 대형빌딩, 백화점, 호텔, 오피스텔 등 위락·업무시설에 대한 불법구조변경 및 무단용도변경 사항 등
 - 적법한 유지관리를 위한 사전홍보 및 행정지도 강화
 - 반사회보에 점검계획을 게재하여 주민들에게 홍보
 - 점검전 건축주들에게 사전점검 예정을 통보
 - 건축물 사용승인시에 적법하게 유지 관리토록함은 물론 위법관리에 대한 벌칙규정 등을 사전 안내하여 위반건축물이 최소화 되도록 행정지도
 - 위반사항 적출시 조치
 - 1차 : 시정지시 및 시정촉구 지시(약1개월간)
 - 2차 : 이행강제금 부과 예고, 건축주 고발 및 시정촉구 지시
 - 3차 : 이행강제금 부과 및 위법건축물 표기

4 건축물 부설주차장 점검 계획

- 점검대상
 - 2002년 사용승인된 연면적 2,000㎡미만 건축물 부설주차장(348건)
- 세부추진계획
 - 계획수립 및 점검기간 : 2003. 5.1~ 8.30
 - 점검반 편성운영
 - 건축과 직원(건축관리팀, 건축1·2팀)으로 3개반 편성하되 각 동담당별로 세부 실태점검
- 점검내용
 - 부설주차장 용도변경 및 기능유지 여부
 - 인근설치 부설주차장의 적정유지관리 여부
 - 기계식주차장치 사용, 정기검사 이행여부 및 정상작동여부
 - 기타 주차장법 위반여부 등
- 위반사항 적출시 행정조치
 - 1차 : 시정지시 (1개월간)
 - 2차 : 현장여건을 감안하여 15일 이내 시정촉구
 - 3차 : 건축주 고발 및 위법건축물 표기의뢰 등

5 이행강제금 부과 및 징수

- 대 상
 - '93 ~ 2002년까지 이행강제금 부과후 미시정된 건축물(181건)
 - 2003년도 신발생 이행강제금 부과대상 건축물
- 방 법
 - 기부과된 이행강제금 체납자에 대한 징수
 - 1차 : 이행강제금 납부 독촉, 위법건축물 시정지시 및 재산 압류예고
 - 2차 : 재산압류 등
 - 2003 년도 이행강제금 부과
 - 기부과된 건축물에 대하여는 위반사항 미시정시 이행강제금 1회 재부과
 - 신발생 이행강제금 부과 대상은 관련규정에 의거 부과예정

2. 공동주택(민영·조합·재건축) 부실공사 방지대책

□ 대 상 : 공동주택(민영·조합·재건축) 건설공사장

□ 추진방향

- 주택건설촉진법 규정에 따른 현장점검 강화
- 부실공사 근절을 위한 예방, 지도 및 홍보 주력
- 사업주체, 시공자, 공사감리자 교육철저

□ 세부추진계획

- 분기별 현장점검 실시
 - 점검반 편성 및 운영
 - 편 성 : 2개조 4명으로 편성
 - 운 영 : 건축과장 책임하에 운영
- 주요 점검사항
 - 공사 감리자 구성 및 운영 사항
 - 시공관리
 - 기술검토 및 자재품질관리
 - 현장관리상태 등 기타

3. 시설물의 안전관리 계획

□ 시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상 건축물의 안전관리

- 대 상
 - 1종건축물 : 21층이상 또는 연면적 50,000㎡이상 건축물
 - 2종건축물 [16층이상 또는 연면적 30,000㎡이상 건축물
연면적 5,000㎡이상의 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 종합병원, 관광숙박시설
- 방 법 : 관리주체의 책임으로 전문가에 의한 안전점검, 정밀안전진단의 주기적 실시여부 관리
 - 안전점검 실시시기 사전안내
 - 시설물안전 및 유지관리시행계획 이행여부 확인점검 (중대형건축물 점검시 병행 실시)
- ※ 안전점검 및 정밀안전진단의 실시시기
 - 안전점검 : 정기점검은 연2회(반기별1회)이상, 정밀점검은 3년마다 1회
 - 정밀안전진단 : 완공후 10년 경과된 1종건축물로 매5년마다 실시

□ 대형건축공사장 안전관리

- 대 상 : 건축, 주택공사장
- 안전점검실시 : 우기, 동절기대비 안전점검
- 점검방법 : 담당직원 및 외부전문가 합동점검
- 현장 안전관리대책
 - 공사시공 철저 및 주변민원 예방
 - 공사현장별 책임공무원을 지정, 주기적인 순찰로 부실시공, 민원발생 사전예방
 - 건축주, 사업주체 대표자, 감리자, 현장소장 등 관련자 안전사고예방 행정지도
 - 공사현장별 안전대책만 편성운영(현장사무소 확인점검)
 - 수방 및 월동장비 확보
 - 비상연락망 정비 : 관련기관 긴급동원 체제 확립(현장→구청)
 - 굴토공사장 안전사고 예방관리
 - 계측기 설치 변위측정
 - 토압 및 지하수의 정밀측정
 - 공사장 주변 지하매설물 사전확인 및 지하매설물 도면작성 비치
 - 건축관련자(시공자, 감리자) 현장 상주
 - 현장순찰강화 및 안전관리 점검철저(담당직원 필요시점검 복명)
 - 지하매설물 관리부서(도시가스, 전기, 전화, 지하철 등)와 협조체제 유지

4. 주택·건축행정서비스 제고방안 추진

□ 건축·주택행정안내를 위한 책자발간 배부

- 주택행정안내 2003
 - 발간일 : 2003년 8월
 - 내 용 : 사업승인 및 지구단위계획
- 건축관련안내책자 발간
 - 발간일 : 2003년 10월
 - 내 용 : 건축행정안내

5. 영선사업 추진

□ 영선사업내역

(단위 : 백만원)

사업명	계	년도별예산현황			비고
		2001	2002	2003	
계	27,496	9,863	8,104	9,529	
구민체육센터 신축공사	12,082	6,250	3,062	2,770	
신길종합사회복지관 신축공사	9,071	3,613	2,950	2,508	
문화예술회관 개보수공사	151	-	151	-	
양평2어린이집 개보수	66	-	66	-	
신길5어린이집 증축 및 보수공사	294	-	294	-	
문래2동 구립경로당 신축공사	264	-	264	-	
영등포1동 구립경로당 신축공사	46	-	46	500	
영등포3동 구립경로당 신축공사	60	-	60	874	
신길3동청사 증축공사	429	-	429	-	
신길6동청사 증축공사	513	-	513	-	
대림3동청사 증축공사	269	-	269	-	
해태어린이집 재건축공사	2,100	-	-	2,100	
구청사 개보수공사 (화장실, 주방, 발전기, 물탱크)	777	-	-	777	

□ 영등포구민체육센터 신축(계속사업)

○ 사업개요

- 위치 : 신길5동 426-3 외 3필지(신길근린공원내)
- 대지면적 : 5,380 m^2 (1,630평)
- 사업목적 : 질(質) 높은 삶을 추구하는 우리구 구민의 욕구에 적
극 부응하고 생활체육 및 여가활동 공간의 제공, 구민
복지의 장(場)으로 활용하는데 그 목적이 있음

○ 현 황

- 공사규모 : 지하2층, 지상3층, 연면적 8,323 m^2
- 총사업비 : 12,082백만원
- 공사기간 : 2001.10. ~ 2004. 5.
- 현 공 정 : 지하1층 골조공사 완료

○ 추진경위

- 2000.10 ~ 2001. 6 : 설계용역 시행
- 2001. 7 ~ 2001.10 : 책임감리용역 및 공사 발주, 계약
- 2001. 10. 11 : 공사착수
- 2002. 6. 5 : 1차 공사기간 조정
- 2002. 10. 19 : 구민체육센터 신축공사 시설용도 변경계획보고
- 2002. 12. 24 : 1차분 공사준공 및 2차분 공사시행
- 2003. 1. 20 : 타당성조사 용역 완료

○ 향후 추진계획

- 2003. 10. 15 : 2차분 공사완료
- 2003. 10. 16 : 3차분 공사시행
- 2004. 5. : 3차분 공사완료(예정)

□ 신길종합사회복지관 신축 (계속사업)

○ 사업개요

- 위 치 : 신길1동 465-1, 2(동청사 및 신일어린이집)
- 대지면적 : 1,956㎡(593평)
- 사업목적 : 지역주민들의 자치기능 강화 및 체육시설 확보 욕구에 부응하고, 생활체육 활성화와 구민복지 및 건강증진에 기여하기 위함

○ 현 황

- 공사규모 : 지하2층, 지상4층, 연면적 6,287㎡
- 총사업비 : 9,050백만원(공사비 6,722백만원)
- 공사기간 : 2001.12. ~ 2003. 6. (20개월)
- 현 공 정 : 골조공사 완료 및 내부 조적, 미장공사중

○ 추진경위

- 2000. 12 ~ 2001. 8 : 설계용역 시행
- 2001. 9 ~ 2001. 11 : 책임감리용역 및 공사 발주, 계약
- 2001. 12. 17 : 공사착수
- 2003. 2. 7 : 설계변경 시행(1차1회)
- 2003. 2. 8 : 1차분 공사완료 및 2차분 공사시행

○ 향후 추진계획

- 2003. 8. 8 : 2차분 공사완료(예정)

□ 문화예술회관 개보수공사

○ 사업개요

- 위 치 : 영등포동582-3영등포문화예술회관
- 대지면적 : 64,496㎡
- 사업목적 : 기존 노후시설 및 위험시설물 보수로 쾌적한 문화공간 제공

○ 현 황

- 공사규모 : 지하1층, 지상3층, 연면적 3,356㎡
- 총사업비 : 151백만원(공사비 151백만원)
- 공사기간 : 2002. 12. ~ 2003. 5.
- 현 공 정 : 설계진행중(자체설계)

○ 추진경위

- 2002. 2. 6 : 영등포문화예술회관 안전진단 의뢰
- 2002. 3.26 : 영등포문화예술회관 안전점검 결과 통보
- 2002. 4.30 : 영등포문화예술회관 안전진단 결과보고 및 예산 지원 요구
- 2002.10. 8 : 문화예술회관 개보수에 따른 공사 시행 의뢰

○ 향후 추진계획

- 2003. 2월 : 공사발주
- 2003. 5월 : 공사완료 예정

□ 양평2동 어린이집 개보수공사

○ 사업개요

- 위 치 : 양평동 243-1
- 사업 목적 : 사회구조변화로 아동복지시설이 날로 증가되어 지역 어린이집 시설을 확충하고 기존건물의 노후된 부분을 개보수하여 생활편익과 복지증진에 기여하기 위함.

○ 현 황

- 공사규모 : 지층155㎡ 개보수 및 옥상일부방수, 어린이집 일부 보수
- 총사업비 : 72백만원(공사비 53백만원)
- 공사기간 : 2002. 12. 27 ~ 2003. 2. 14
- 현 공 정 : 마감공사중

○ 추진경위

- 2002. 9 ~ 2002. 10 : 설계용역 시행
- 2002. 12. 27 : 공사착수

○ 향후 추진계획

- 2003. 2. 14 : 공사완료 예정

□ 신길5동 어린이집 증축 및 보수공사

○ 사업개요

- 위 치 : 신길동 440-53
- 사업 목적 : 사회구조변화로 아동복지시설이 날로 증가되어 지역 어린이집 시설을 확충하고 기존건물의 노후된 부분을 개보수하여 생활편익과 복지증진에 기여하기 위함.

○ 현 황

- 공사규모 : 3층 증축(203㎡), 기존1~2층 보수(495㎡)
- 총사업비 : 302백만원(공사비 266백만원)
- 공사기간 : 2003. 2. ~ 2003. 6.
- 현 공 정 : 적격심사 진행중

○ 추진경위

- 2002. 9 ~ 2002. 11 : 설계용역 시행
- 2003. 1. 22 : 공사 발주

○ 향후 추진계획

- 2003. 3월 : 공사 착수
- 2003. 6월 : 공사완료 예정

□ 문래2동 구립경로당 신축공사

- 사업개요
 - 위 치 : 문래동4가 35-7
 - 사업목적 : 고령화사회를 맞이하여 늘어나는 노인분들에게 편안한 휴식과 여가의 공간을 제공
- 현 황
 - 공사규모 : 지상3층, 연면적 196㎡
 - 총사업비 : 300백만원(예정공사비 253백만원)
 - 공사기간 : 2003. 2. ~ 2003. 7.
 - 현 공 정 : 입찰 공고중
- 추진경위
 - 2002. 9. 19 : 문래2동 노후 구립경로당 재건축공사 실시의뢰
 - 2002. 10. 2 : 문래2동 구립경로당 신축 설계 및 감리용역발주
 - 2003. 1. 30 : 공사 발주
- 향후 추진계획
 - 2003. 3월 : 공사 착수
 - 2003. 7월 : 공사 완료예정

□ 영등포1동 구립경로당 신축공사

- 사업개요
 - 위 치 : 영등포1동 620-50
 - 사업목적 : 고령화사회를 맞이하여 늘어나는 노인분들에게 편안한 휴식과 여가의 공간을 제공
- 현 황
 - 공사규모 : 지상3층, 연면적 360㎡
 - 총사업비 : 546백만원
 - 공사기간 : 2003. 2. ~ 2003. 10.
 - 현 공 정 : 설계용역 적격심사중
- 추진경위
 - 2001. 11. 24 : 업무협조 의뢰
 - 2001. 11. 29 : 경로당 건립 검토의견 통보
 - 2003. 1. 21 : 용역 발주
- 향후 추진계획
 - 2003. 2월 : 설계용역 계약 및 착수
 - 2003. 5월 : 설계용역 완료예정
 - 2003. 6월 : 공사 발주
 - 2003. 10월 : 10월 공사완료 예정

□ 영등포3동 구립경로당 신축공사

- 사업개요
 - 위 치 : 영등포동7가 147-12,13
 - 사업목적 : 고령화사회를 맞이하여 늘어나는 노인분들에게 편안한 휴식과 여가의 공간을 제공
- 현 황
 - 공사규모 : 지상3층, 연면적 530㎡
 - 총사업비 : 934백만원
 - 공사기간 : 2002. 12. 26 ~ 2003. 11.
 - 현 공 정 : 설계용역 진행중
- 추진경위
 - 2001. 11. 24 : 업무협조 의뢰
 - 2001. 11. 29 : 경로당 건립 검토의견 통보
 - 2002. 11. 26 : 설계용역 발주
 - 2002. 12. 26 : 설계용역 계약
- 향후 추진계획
 - 2003. 5. 9 : 설계용역 완료예정
 - 2003. 5월 : 공사발주
 - 2003. 11월 : 공사완료 예정

□ 신길3동청사 증축공사

- 사업개요
 - 위 치 : 신길3동 268-4외1
 - 사업목적 : 휴식공간 및 체력단련 공간 마련으로 지역주민에 대한 복지증진
- 현 황
 - 공사규모 : 지상3~4층, 증축면적 326㎡
 - 총사업비 : 429백만원(도급비 : 352,325천원)
 - 공사기간 : 2002. 11. 28 ~ 2003. 4. 25
 - 현 공 정 : 3층 골조공사중
- 추진경위
 - 2002. 9. 19 : 공사발주 의뢰
 - 2002. 10. 23 : 공사발주
- 향후 추진계획
 - 2002. 11월 : 공사계약 및 착공
 - 2003. 3월 : 공사완료 예정

□ 신길6동청사 증축공사

- 사업개요
 - 위 치 : 신길6동 3741-11
 - 사업목적 : 휴식공간 및 체력단련 공간 마련으로 지역주민에 대한 복지증진
- 현 황
 - 공사규모 : 지상4층, 증축면적 316㎡
 - 총사업비 : 513백만원(도급비 : 377,684천원)
 - 공사기간 : 2002. 11. 15 ~ 2003. 5. 14
 - 현 공 정 : 지상1층 골조공사중
- 추진경위
 - 2002. 9. 19 : 공사발주 의뢰
 - 2002. 10. 24 : 공사발주
 - 2002. 11. 15 : 공사계약 및 착수
- 향후 추진계획
 - 2003. 5. 14 : 공사완료 예정

□ 대림3동청사 증축공사

- 사업개요
 - 위 치 : 대림3동 740-4
 - 사업목적 : 휴식공간 및 체력단련 공간 마련으로 지역주민에 대한 복지증진
- 현 황
 - 공사규모 : 지상4층, 증축면적 135㎡
 - 총사업비 : 269백만원(도급비 : 187,927천원)
 - 공사기간 : 2002. 11. 18 ~ 2003. 6. 20
 - 현 공 정 : 4층 골조공사
- 추진경위
 - 2002. 9. 19 : 공사발주 의뢰
 - 2002. 10. 24 : 공사발주
 - 2002. 11. 16 : 공사계약
 - 2002. 11. 18 : 공사착수
- 향후 추진계획
 - 2003. 6. 20 : 공사완료 예정

□ 해태어린이집 재건축공사

○ 사업개요

- 위 치 : 대림동 777
- 사업목적 : 21세기 영유아보육은 단순한 탁아 개념을 벗어나 보육 프로그램 운영등을 통한 창의적인 교육이 이루어질 수 있도록 기반 조성은 물론 다양한 환경 및 경험의 제공 등 종합적인 교육기회 제공을 목적으로 함

○ 현 황

- 공사규모 : 지하1층, 지상2층, 1,450㎡
- 총사업비 : 2,100백만원(용역비 : 33,950천원)
- 공사기간 : 2002. 12. 30 ~ 2004. 3.
- 현 공 정 : 설계용역 진행중

○ 추진경위

- 2002. 12. 7 : 설계용역 의뢰
- 2002. 12. 17 : 설계용역 발주
- 2002. 12. 27 : 설계용역 계약
- 2002. 12. 30 : 설계용역 착수

○ 향후 추진계획

- 2003. 4.18 : 설계용역 완료 예정
- 2003. 5월 : 공사 발주
- 2004. 3월 : 공사 완료 예정

□ 구청사 화장실·구내식당 주방 현대화 및 발전기·저수조 교체공사

○ 사업개요

- 위 치 : 당산동3가 381-1(영등포구청사내)
- 사업목적 : 현청사 화장실이 노후되어 시민들에게 깨끗한 이미지를 주지 못하여 구청사 내 화장실을 세련된 디자인 및 전문인테리어 방식을 도입 환경을 개선코자하며, 구내 식당 주방 및 발전기, 저수조 등 노후시설물을 개보수 하여 근무환경을 현대화하여 비상사태 등에 능동적으로 대처하고자 함

○ 현 황

- 공사규모 : 화장실, 구내식당 주방 현대화 및 발전기, 저수조 교체공사
- 총사업비 : 776백만원(용역비 : 37,180천원)
- 공사기간 : 2003. 2. ~ 2003. 11.
- 현 공 정 : 설계용역 적격심사 진행중

○ 추진경위

- 2002. 12. 28 : 설계용역 의뢰
- 20023 1. 21 : 설계용역 발주

○ 향후 추진계획

- 2003. 4월 : 설계용역 완료 예정
- 2003. 4월 : 공사 발주 예정
- 2003. 11월 : 공사 완료 예정

II. 특수시책

1. 주택·건축행정 처리 업무개선

□ 민원예약제 실시

- 민원인의 기다림에 따른 시간절약과 불편사항을 해소
- 실시방법
 - 민원예약접수대장을 비치하여 민원인이 상담을 요청하면 즉시 상담과 리콜제방식을 도입하여 전화상담 및 담당자부재시 접수대장을 확인하여 리콜제 실시

□ 건축행정 전산화 추진

- 주택·건축행정업무를 종합정보화하여 우리 국민들에게 신속하고 명쾌한 주택·건축행정서비스 제공
- 추진계획
 - 주전산기, 개인용 컴퓨터, 기타 주변기기 확보 등 전산운영 환경 구축
 - 허가, 신고, 사업승인등의 업무수행을 위한 기초자료 입력
 - 건축행정전산화 시스템 본격 가동으로 건축(주택) 인·허가 서류를 전자매체(CD, 디스켓)로 병행 접수받아 건축 행정 정보화 기반 마련

□ 특별검사원에 의한 건축물의 사용검사 시행

- 건축주·감리자·시공자간 위법목인으로 인한 부조리 연결고리를 차단하여 건축부조리를 척결
- 모범·우수건축사를 지정 순환하여 사용검사 대행 시행중(220명)

□ 주택 및 건축 행정안내 책자 발간

- 주택·건축관련 관계규정 및 절차등에 대해서 알기 쉽도록 설명한 안내 책자를 발간 및 홍보하여 국민들이 널리 이용할 수 있도록 하고자 함
- 년1회 발간내역
 - 주택행정안내 책자
 - 건축행정안내 책자

2. 이동 건축민원 상담실 운영계획

동기능전환으로 동사무소에서 처리하던 건축사의 설계를 요하지 않는 건축신고등 건축물에 대하여 민원인을 찾아가서 현장에서 즉석처리 및 상담

□ 운영계획

- 이동 건축민원상담팀 구성
 - 구 성 : 담당주사(1명), 직원(1명), 건축사(1명)으로 3개팀 운영
 - ※ 관내건축사 6명(순번제로 참여)
- 이동건축민원 상담실 변경 운영 계획
 - 이동건축민원상담실 개설장소 확정시행
 - 민원 사전예약제 실시
 - 상담시간은 예약된 민원 위주로 처리하되 당일 방문민원을 감안하여 오후 4시까지 시행
 - 이동건축민원 상담실 개최 홍보 강화
 - 각 동사무소 직능단체 및 자생단체를 통한 홍보강화
 - 홍보 안내지 작성 배포
 - 구청홈페이지에 안내사항 및 일정 게재

□ 기대효과

- 구청 이미지 향상
- 국민의 행정서비스 체감도 증대
- 대주민 서비스에 대한 의식변화 기대
- 국민에 대한 실질적인 행정서비스 효과기대
- 상담직원의 교육효과는 물론 전문성 향상

3. 재건축등 주택건설사업 주민설명회 운영계획

복잡하고 까다로운 재건축등 주택건설사업절차 등에 대하여 실무자나 주민들이 정확한 사전지식 습득으로 보다 신속하고, 효율적인 사업 추진이 이루어질 수 있도록 하기 위함

□ 운영계획

○ 주민설명회팀 구성

- 구성 : 담당주사(1명), 직원(2명)

○ 운영시기

- 재건축을 위한 안전진단 신청시
- 조합설립인가 신청시
- 기타 주민들의 요구가 있는 경우

○ 운영방법

- 안전진단이나 조합설립인가 신청시 민원인에게 주민설명회 운영 계획을 안내
- 재건축추진위원회 사무실 등 현장에서 설명회 개최
- 주택행정안내 2003 책자 교부
- 되도록 많은 사람들이 참여할 수 있도록 현수막, 반상회보 등으로 홍보

□ 기대효과

- 현장에서 직접 설명회를 개최하여 현실감 있는 의견수렴
- 능동적인 행정서비스 제공으로 주민들의 구청 이미지 향상
- 상담 직원의 교육효과는 물론 전문성 향상