

'93 구유재산관리계획변경동의안審査報告書

1993. 11. 16.
行政財務委員會

1. 審査經過

- 가. 提案日字 및 提案者: 1993年 10月 10日 區廳長提出
- 나. 回附日字: 1993年 10月 13日 回附
- 다. 上程日字: 第22回 永登浦區議會(定期會) 第1次 委員會(1993年 11月 26日) 上程議決

2. 提案說明의 要旨

(提案說明者 財務局長 梁大雄)

가. 提案理由

지방재정법 제77조 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 1항에 의거 '93년도 6월 3일 구의회 제18회 임시회 제1차 본회의에서 동의를 얻은 이후 신청받은 민원을 해결하기 위하여 구유재산관리계획(추가)동의를 얻어 시행하기 위함.

나. 主要骨子

새로운 행정수요와 관련하여 양평2동 사회복지관 건립부지 취득 및 영등포1동 복지관 신축예정지 일부대지 교환과 대부분 장기간 점유 사용중인 대지와 도로개설 공사 후 자투리 땅을 매수신청한 인접토지 소유자에게 수의매각하는 것을 내용으로 함.

3. 專門委員檢討報告의 要旨

(專門委員 姜性熙)

(1) 取得의 경우 建物 1棟과 土地 2件(교환)이며 處分의 경우는 土地 14件(1件은 교환)으로 그 內容과 檢討 結果를 아래와 같이 報告하오니 審議 處理하시기 바랍.

가. 取 得 (교환)

(단위: m²)

연번	財 産 의 표 시			檢 討 意 見
	소 재 지	지 목	면 적	
1	양평동4가 243-1	대 지 건 물	304.1 132.69	양평2동 사회복지관 설치를 위한 건물 및 부지취득으로 취득요
2	영등포동 618-42	대 지	16	영1동 사회복지관 건립부지(영등포동 618-42)중 16 m ² 를 인근가옥이 침범 점유하고 있어 동 가옥주 소유토지 16m ² 와 교환취득요.

나. 매각 (교환)

(단위: m²)

연번	財 産 의 표 示			檢 討 意 見
	소 재 지	지 목	면 적	
1	신길동 298-52	대 지	64	도립국민학교운동장 담장과 인접하여 약1m 저지대에 점유자가 담장안에 점유사용하고 있어 매각 요
2	신길3동 329-196	〃	23	점유자의 소유토지 2필지 사이에 위치하며 가옥부지로 점유하고 있으므로 매각 요
3	신길3동 329-198	〃	36	〃
4	〃 329-199	〃	24	〃
5	〃 329-200	〃	23	〃
6	〃 329-201	〃	21	위 구유지와 인접하고 있으며 점유자의 가옥부지로 점유사용하고 있어 매각 요
7	신길7동 979	〃	11.6	약4m도로에 접한 토지로서 점유자의 가옥부지로 점유사용중 매각 요
8	신길6동 2579-42	〃	44	4m도로에 접한 토지로서 점유자의 가옥담장안에 점유중으로 매각 요
9	영등포2동 1가 105-4	〃	195.6	6m도로에 접하고 점유자의 소유토지 2필지 사이에 공장용지로 점유사용 중으로 동 토지의 끝은 경인철도에 막혀 있어 매각 요
10	영등포동1동 620-63	〃	24	12m도로 확장공사후 잔지로서 점유자의 소유대지와 접하고 있으므로 매각 요
11	신길3동 269-4	〃	16	현재 확장공사중인 8m도로의 잔지로서 이를 매각하는 경우 현행 사도의 이용이 불가능하다는 집단민원이 있는 바 매각불가
12	도림2동 144-194	〃	2	8m도로변 잔지로서 점유자의 대지와 접하고 있는 소규모 토지이므로 매각 요
13	신길2동 171-49	〃	34	8m도로에 접한 점유자 가옥의 담장안에 점유사용중으로 매각 요
14	영등포동 618-43	〃	16	영1동 사회복지관 건립부지중 16m ² 를 침범 점유중인 가옥주의 대지로서 교환 처분요

4. 修正案의 要旨

○ 영등포구청장으로부터 제출된 동의안은

- 취득 2건 - 토지(건물)매입 : 1건 304.1m²(132.69m²)
- 토지 교환 : 1건 16m²

- 매각 14건 — 토지 매각 : 13건 534.2㎡
— 토지 교환 : 1건 16㎡이내
- 주민의 여론에 의하여 구민의 의사에 반하는 件인 '93년도 매각대상 재산목록(6-4)의 연번 11 신길3동 269-4는 매각 대상에서 제외하고
- 나머지 부분
 - 1993년도 취득 대상 목록 (6-2) (단위 : ㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취 득 시 기	취득사유	취득재산소유자 주소, 성명
	지목	소 재 지	수 량				
1	대지 건물	양평동4가 243-1	304.1 132.69	416,000	하반기	양평2동 복지관 건립	영등포구 여의도동 1-174 조의형

- 1993년도 교환 대상 목록 (6-3) (단위 : ㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시				추정가액	취 득 시 기	교환사유	취득재산소유자 주소, 성명
	지목	소 재 지	일단의 수 량	교 환 수 량				
1	처분 대지	영등포동 618-42	258	16	20,800	하반기		영등포동 618-43 김재명외 2
	취득 대지	영등포동 618-43	251	16	20,000	하반기	사회복지 관 건립	영등포구

- 1993년도 매각 대상 목록 (6-4) (단위 : ㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 수 량	과표 또는 평가액	매 각 시 기	매각 사유	매수희망자 주소, 성명
	지목	소 재 지	일단의 수 량					
1	대지	신길3동 298-52	64	64	74,240	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 298-2 한 영 우
2	대지	신길3동 329-196	23	23	23,230	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	은평구 신사동 141-1 정 현 신
3	대지	신길3동 329-198	36	36	36,000	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 329-198 김 금 현
4	대지	신길3동 329-199	24	24	24,240	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 329-51 윤 현 병

일련 번호	재 산 표 시			매 각 수 량	과표 또는 평 가 액	매 각 시 기	매각 사유	매수희망자 주소, 성명
	지목	소 재 지	일단의 수 량					
5	대지	신길3동 329-200	23	23	23,230	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 329-52 김 인 장
6	대지	신길3동 329-201	21	21	21,210	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 329-54 정 산 호
7	대지	신길7동 979	11.6	11.6	10,231	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 921 한 창 수
8	대지	신길6동 2579-42	44	44	44,440	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 3645 김 덕 수
9	대지	영등포2동1가 105-4	95.6	195.6	348,168	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 영등 포1가 136 이 근 식
10	대지	영등포1동 620-63	24	24	21,120	하반기	신청인의 상업 용건물과 담장 안에 위치	성남 수내 파크 타운 137-1604 이 근 영
12	대지	도림2동 144-194	2	2	2,300	하반기	신청인의 사유대 지와 접한 도로 공사후 자투리땅	영등포구 도림 동 114-60 이 상 환
13	대지	신길2동 171-49	34	34	31,722	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 184-11 김 광 수

에 한하여 동의키로 함.

5. 審査結果 : 수정안 가결

6. 審査報告書유첨 서류

- '93. 구유재산관리계획변경동의(안)에대한수정(안)
- '93. 구유재산관리계획변경동의(안)

'93구유재산관리계획변경동의(안)에 대한 수정동의(안)

提出年月日 : 1993. 11. 26.

提出者 : 行政財務委員長

1. 제안이유

- 영등포구청장이 제출한 '93구유재산관리계획변경동의(안)의 내역 중 주민의 의사에 반하는 件은 매각 대상에서 제외하고 나머지 부분에 대하여는 구청원안대로 동의키로 함.

2. 주요내용

- 취득 2건
 - 토지(건물) 매입 : 1건 304.1㎡ (132.69㎡)
 - 토지 교환 : 1건 16㎡
- 매각 13건
 - 토지 매각 : 12건 518.2㎡
 - 토지 교환 : 1건 16㎡

• 1993년도 취득 대상 목록 (6-2) (단위 : ㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취득사유	취득재산소유자 주소, 성명
	지목	소 재 지	수 량				
1	대지 건물	양평동4가 243-1	304.1 132.69	416,000	하반기	양평2동 복지관 건립	영등포구 여의도동 1-174 조의형

• 1993년도 교환 대상 목록 (6-3) (단위 : ㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시				추정가액	취 득 시 기	교환사유	취득재산소유자 주소, 성명
	지목	소 재 지	일단의 수 량	교 환 수 량				
1	처분 대지	영등포동 618-42	258	16	20,800	하반기		영등포동 618-43 김재명의 2
	취득 대지	영등포동 618-43	251	16	20,000	하반기	사회복지 관 건립	영등포구

• 1993년도 매각 대상 목록 (6-4) (단위 : ㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 수 량	과표 또는 평가액	매 각 시 기	매각 사유	매수희망자 주소, 성명
	지목	소 재 지	일단의 수 량					
1	대지	신길3동 298-52	64	64	74,240	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 298-2 한 영 우

일련 번호	계 산 표 시			매 각 수 량	과표 또는 평 가 액	매 각 시 기	매 각 사유	매수희망자 주소, 성명
	지목	소 제 지	일단의 수 량					
2	대지	신길3동 329-196	23	23	23,230	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	은평구 신사동 141-1 정 현 신
3	대지	신길3동 329-198	36	36	36,000	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 329-198 김 금 현
4	대지	신길3동 329-199	24	24	24,240	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 329-51 윤 현 병
5	대지	신길3동 329-200	23	23	23,230	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 329-52 김 인 장
6	대지	신길3동 329-201	21	21	21,210	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 329-54 정 산 호
7	대지	신길7동 979	11.6	11.6	10,231	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 921 한 창 수
8	대지	신길6동 2579-42	44	44	44,440	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 3645 김 덕 수
9	대지	영등포2동1가 105-4	195.6	195.6	348,168	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 영등 포1가 136 이 근 식
10	대지	영등포1동 620-63	24	24	21,120	하반기	신청인의 상업 용건물과 담장 안에 위치	성남 수내 파크 타운 137-1604 이 근 영
12	대지	도림2동 144-194	2	2	2,300	하반기	신청인의 사유대 지와 접한 도로 공사후 자투리땅	영등포구 도림 동 114-60 이 상 환
13	대지	신길2동 171-49	34	34	31,722	하반기	신청인의 주거 용건물과 담장 안에 위치	영등포구 신길 동 184-11 김 광 수

에 한하여 동의키로 함.

'93구유재산관리계획변경동의(안)

의안 번호	196
----------	-----

提出年月日: 1993. 11.

提出者: 영등포구청장

1. 제안이유

지방재정법 제77조 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조 1항에 의거 '93년도 6월 3일 구의회 제18회 임시의 제1차 본회의에서 동의를 얻은 이후 신청받은 민원을 해결하기 위하여 구유재산관리계획변경(추가) 동의를 얻어 시행하기 위함.

2. 주요골자

새로운 행정수요와 관련하여 양평2동 사회복지관 건립부지 취득 및 영등포1동 복지관 신축예정지 일부대지 교환과 대부분 장기간 점유사용중인 대지와 도로개설 공사후 자투리땅을 매수신청한 인접토지 소유자에게 수의매각 하는 것을 내용으로 함.

○ '93 당초 동의

- 취득: 3건 3필지 1,479.7㎡

- 매각: 23건 23필지 928.37㎡

○ '93 변경(추가) 동의(안)

- 취득: 1건 1필지 304.1㎡

- 교환으로취득: 1건 1필지중 16㎡

- 매각: 13건 13필지 518.2㎡

- 교환으로매각: 1건 1필지중 16㎡

※ 관리계획계상재산목록별첨

구 유 재산 관리 계획 1993년도 관리 계획 총괄표(6-1)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지 (건물)			2	320.1 (132.69)	436,800	2	320.1 (132.69)	436,800	
	1.매입	토 지 (건물)			1	304.1 (132.69)	416,000	1	304.1 (132.69)	416,000	
	2.교환	토 지			1	16	20,800	1	16	20,800	
매 각	계	토 지			14	534.2	695,331	14	534.2	695,331	
	1.처분	토 지			13	518.2	674,531	13	518.2	674,531	
	2.교환	토 지			1	16	20,800	1	16	20,800	
기	타										

1993년도 취득대상 재산목록(6-2)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자주소,성명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량					
1	대지 건물	양평동4가 243-1	304.1 132.69	416,000	하반기	양평2동 복지관 건립	영등포구 여의도동 1-174 조 의 형	

1993년도 취득대상 재산목록(6-3)

회계명: 일반회계

(단위: m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시			교환수량	추정가액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
	구분	지목	소재지						
1	처분	대지	영등포동618-42	258	16	20,800	하반기	영등포동618-43김재명의2	
	취득	대지	영등포동618-43	251	16	20,000	하반기		
계	토지	대지	영등포동618-42	258	16	20,800	하반기	영등포동618-43김재명의2	
		대지	영등포동618-43	251	16	20,000	하반기	영등포구	

1993년도 매각대상 재산목록(6-4)

관리청명: 영등포구

회계명: 일반회계

(단위: m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소·성명	비고
	지목	소재지	일단의수량						
1	대지	신길3동 298-52	64	64	74,240	하반기	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 298-12 한영우	
2	"	신길3동 329-196	23	23	23,230	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	은평구 신사동 141-1 정현신	
3	"	신길3동 329-198	36	36	36,000	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 329-198 김금현	
4	"	신길3동 329-199	24	24	24,240	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 329-51 윤현병	
5	"	신길3동 329-200	23	23	23,230	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 329-52 김인장	
6	"	신길3동 329-201	21	21	21,210	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 329-54 정산호	
7	"	신길7동 979	11.6	11.6	10,231	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 921 한창수	
8	"	신길6동 2579-42	44	44	44,440	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 3645 김덕수	
9	"	영등포2동 1가105-4	195.6	195.6	348,168	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 영등포 1가 136 이근식	
10	"	영등포1동 620-63	24	24	21,120	"	신청인의 상업용 건물과 담장안에 위치	성남 수내 파크타운 137-1604 이근영	
11	"	신길3동 269-4	16	16	14,400	"	신청인의 사유대지와 접 한 도로공사후 자투리땅	영등포구 신길동 269-13 안성태	
12	"	도림2동 144-194	2	2	2,300	"	신청인의 사유대지와 접 한 도로공사후 자투리땅	영등포구 도림동 114-60 이상환	
13	"	신길2동 171-49	34	34	31,722	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 184-11 김광수	

재산위치도·토지대장등 관련공부 목록

구 분	목 록	비 고
취 득-1)	양평2동 사회복지관 건립부지 취득	
교 환-1)	영등포1동 사회복지관 건립부지 교환	
매 각-1)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-2)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-3)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-4)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-5)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-6)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-7)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-8)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-9)	상업용 건물과 담장안에 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-10)	사유대지와 접한 인접지 토지 소유자에게 매각	
매 각-11)	사유대지와 접한 인접지 토지 소유자에게 매각	
매 각-12)	사유대지와 접한 인접지 토지 소유자에게 매각	
매 각-13)	사유주택과 담장안에 점유 사용하는 있는 자에게 매각	

연 번 : 1

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매각신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인		비 고
소 재 지	지목	면적		주 소	성 명	
신길동 298-52	대지	64	64	영등포구 신길동 298-12	한 영 우	

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
주거용 건물 및 담장안에 점유사용	일반 주거지역으로 14m도로에 접함	

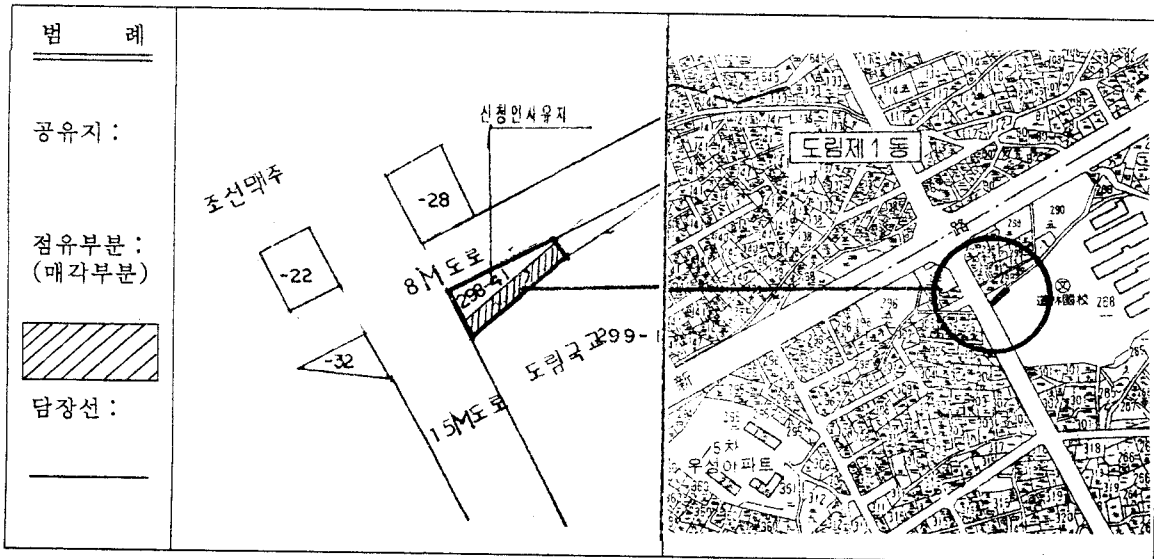
3. 매 각 사 유

- 상기 구유 재산을 매수신청인(한영우)의 주거용 건물 및 담장으로 점유 사용
- 20년 이상 점유 사용하고 있음 (건축물 관리대장 등재)
- 점유자가 건축코자 매수 신청

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제1호

5. 현황도



연 번 : 2

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인 (단위㎡)

재 산 의 표 시			매 각 대 상 면적	매 수 신 청 인		비 고
소 재 지	지 목	면적		주 소	성 명	
신길3동 329-196	대지	23	23	은평구 신사동 141-1	정 현 신	

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
주거용 건물 및 담장안에 점유사용	일반 주거지역으로 4m도로에 접합	

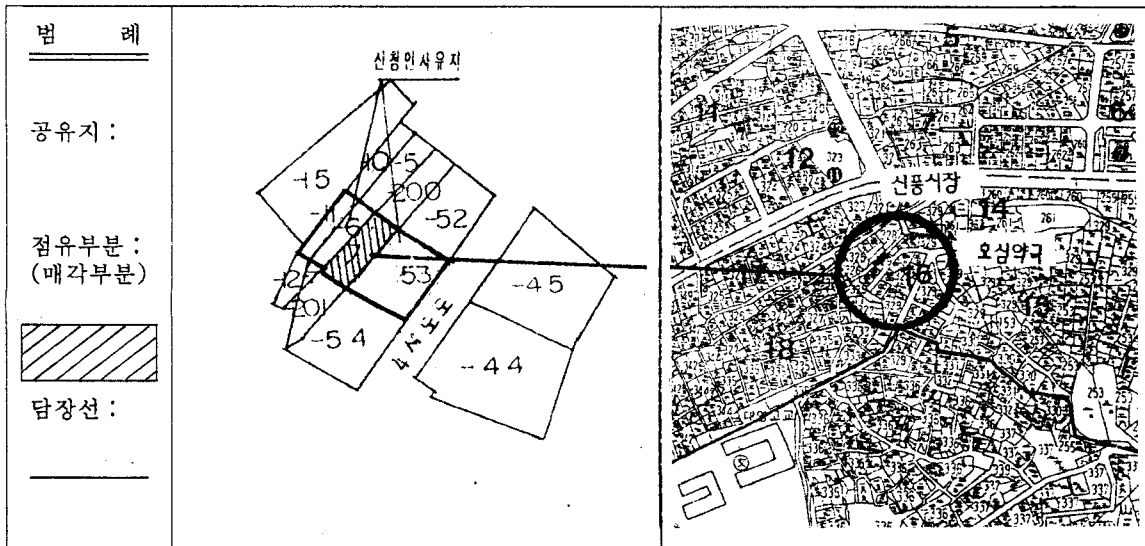
3. 매 각 사 유

- 상기 구유 재산을 매수신청인(정현신)의 주거용 건물로 점유 사용
- 20년 이상 점유 사용하고 있음 (무허가 건물대장 등재)
- 점유자가 신축코자 매수 신청

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제1호

5. 현황도



연 번 : 3

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매 각 대 상 면 적	매 수 신 청 인		비 고
소	재 지	지 목		주 소	성 명	
신길3동	329-198	대지	36	36	영등포구 신길동 329-50	김 금 현

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
주거용 건물 및 담장안에 점유사용	일반 주거지역으로 4m도로에 접함	

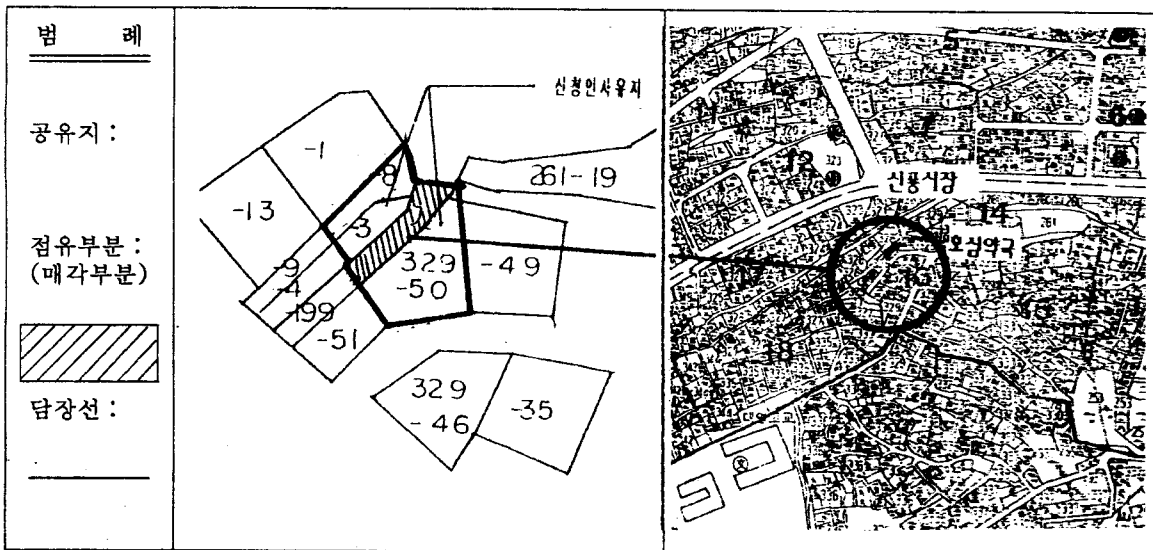
3. 매 각 사 유

- 상기 구유 재산을 매수신청인(정현신)의 주거용 건물로 점유 사용
- 20년 이상 점유 사용하고 있음 (무허가 건물대장 등재)
- 점유자가 신축코자 매수 신청

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제1호

5. 현황도



연 번 : 4

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매 각 대 상 면 적	매 수 신 청 인			비 고
소	계	지		종	소	성 명	
신길3동	329-199	대지	24	24	영등포구 신길동 329-51	윤 현 병	

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
주거용 건물 및 담장안에 점유사용	일반 주거지역으로 4m도로에 접함	

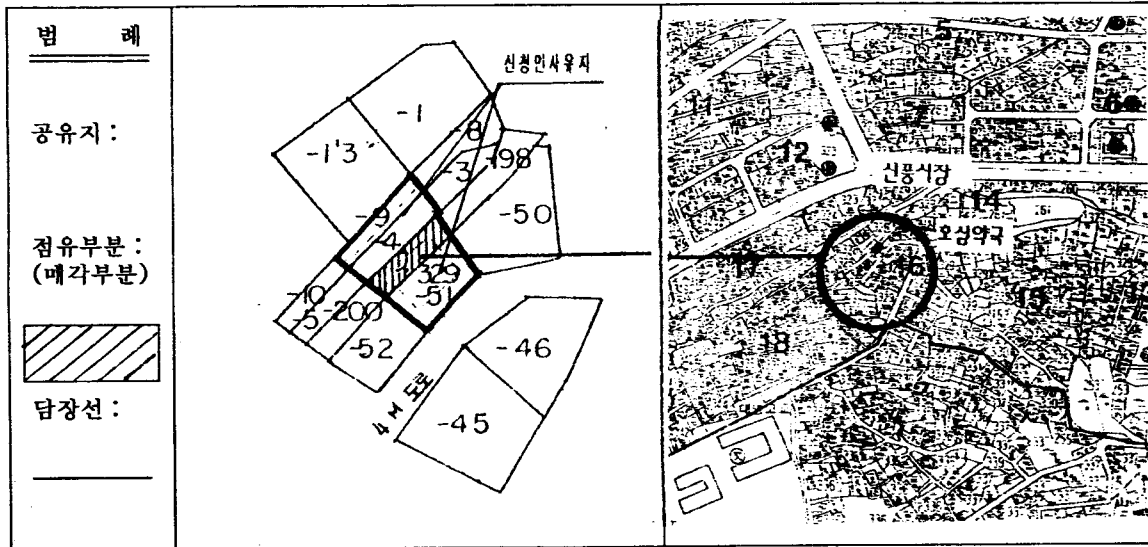
3. 매 각 사 유

- 상기 구유 재산을 매수신청인(윤현병)의 주거용 건물로 점유 사용
- 20년 이상 점유 사용하고 있음 (건축물 관리대장 등재)
- 점유자가 신축코자 매수 신청

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제1호

5. 현황도



연 번 : 5

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인			비 고
소 재 지	지 목	면적		주 소	성 명		
신길3동 329-200	대지	23	23	영등포구 신길동 329-52	김 인 장		

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
주거용 건물 및 담장안에 점유사용	일반 주거지역으로 4m도로에 접함	

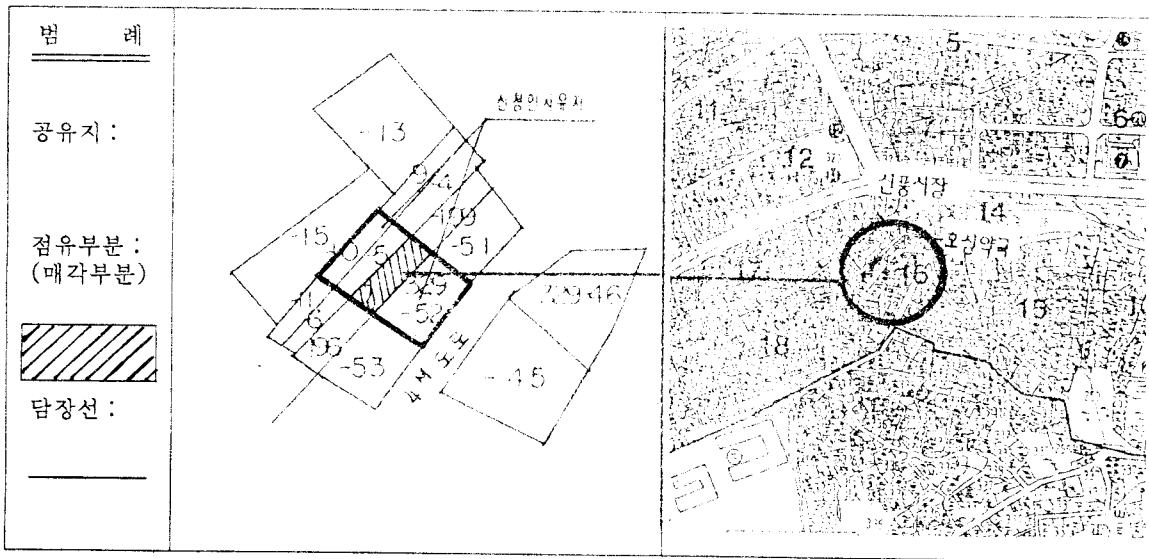
3. 매 각 사 유

- 상기 공유 재산을 매수신청인(김인장)의 주거용 건물로 점유 사용
- 20년 이상 점유 사용하고 있음 (건축물 관리대장 불재)
- 점유자가 신축코자 매수 신청

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 공유재산관리조례 제38조 제1호

5. 현황도



연 번 : 6

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인		비 고
소	재 지	지목		주 소	성 명	
신길3동	329-201	대지	21	21	영등포구 신길동 329-54	정 산 호

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
주거용 건물 및 담장안에 점유사용	일반 주거지역으로 4m도로에 접함	

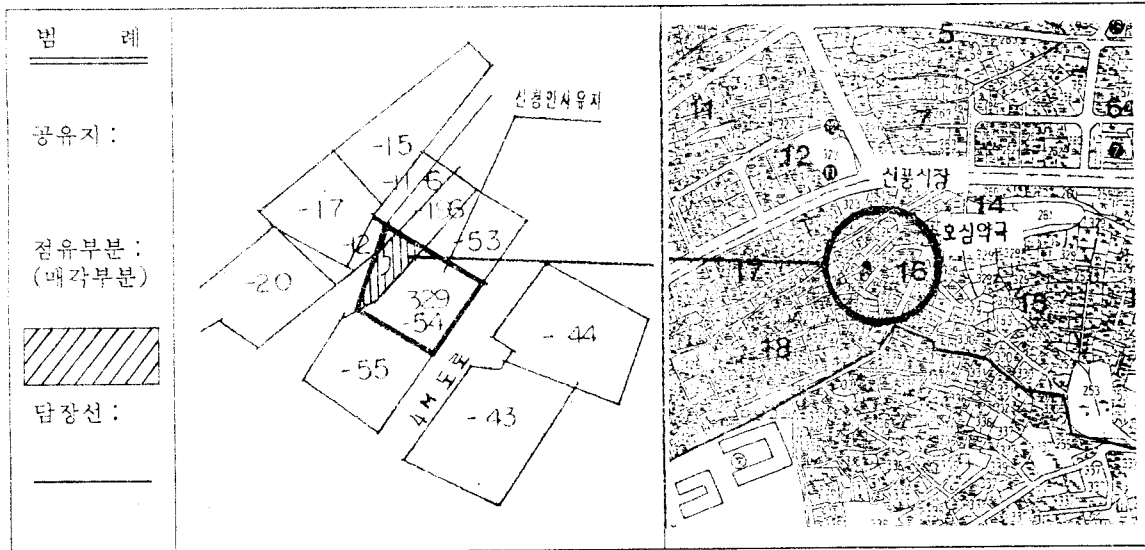
3. 매 각 사 유

- 상기 구유 재산을 매수신청인(정산호)의 주거용 건물로 점유 사용
- 20년 이상 점유 사용하고 있음 (건축물 관리대장 등재)
- 점유자가 신축코자 매수 신청

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제1호

5. 현황도



연 번 : 7

(매각대상재산현황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인		비 고
소	재 지	지목		면적	주 소	
신길7동	979	대지	11.6	11.6	영등포구 신길동 921	한 창 수

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
주거용 건물 담장안에 점유사용	일반 주거지역으로 6m도로에 접함	

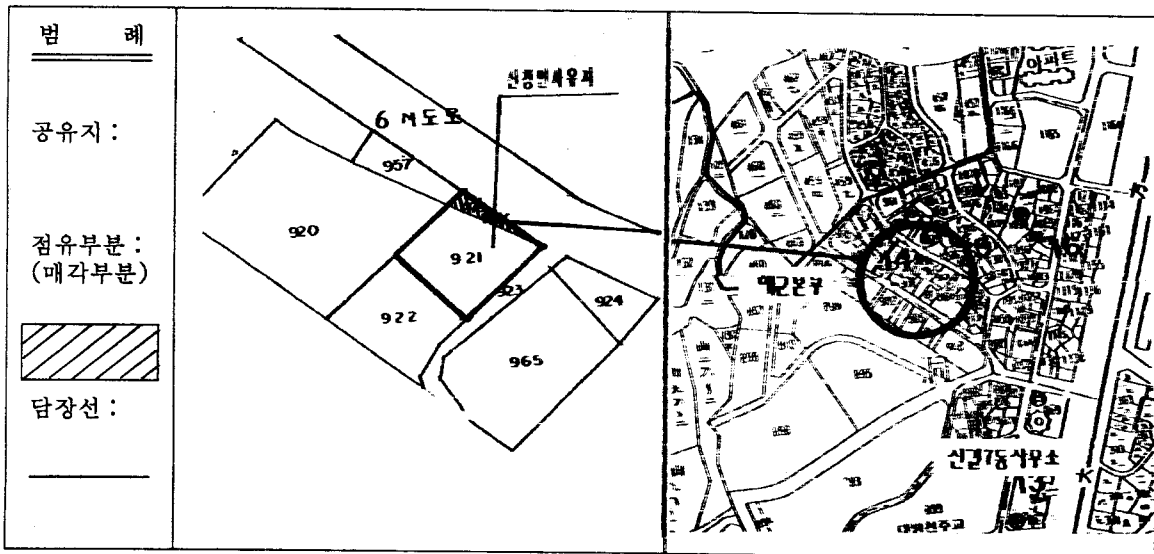
3. 매 각 사 유

- 상기 구유 재산을 매수신청인(한창수)의 주거용 건물 및 담장으로 점유 사용
- 20년 이상 점유 사용하고 있음 (건축물 관리대장 등재)
- 점유자가 신축코자 매수 신청

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제1호

5. 현황도



연 번 : 8

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인			비 고
소	재 지	지목		주 소	성 명		
신길6동 2579-42	대지	44	44	영등포구 신길동 3645	김 덕 수		

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
주거용 건물 및 담장안에 점유사용	일반 주거지역으로 4m도로에 접함	

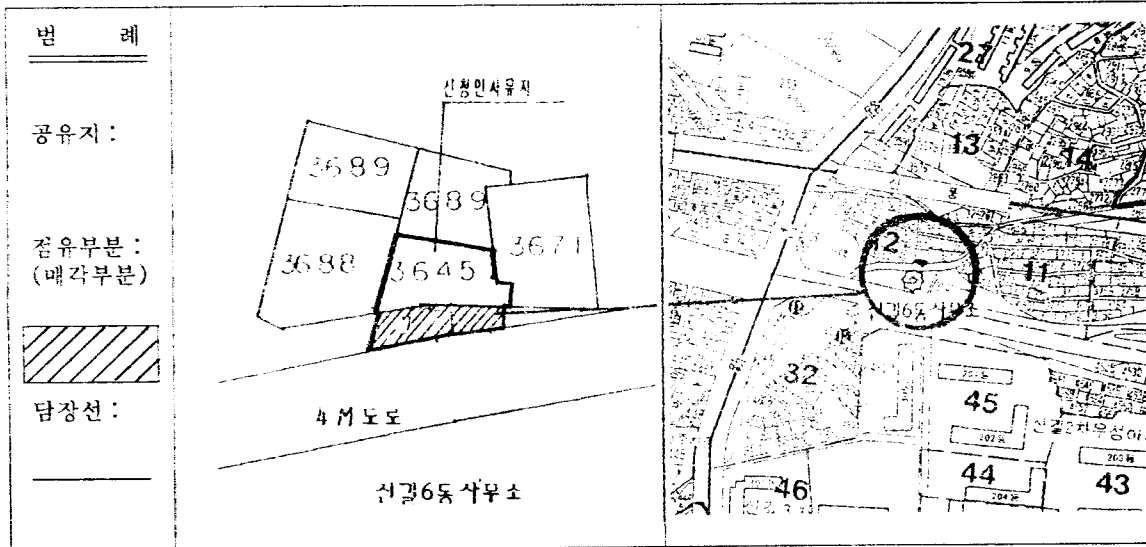
3. 매 각 사 유

- 상기 구유 재산을 매수신청인(김덕수)의 주거용 건물 및 담장안에 점유 사용
- 20년 이상 점유 사용하고 있음 (무허가 건물대장에 등재)
- 점유자가 신축코자 매수 신청

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제1호

5. 현 황 도



연 번 : 9

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매 각 대 상 면 적	매 수 신 청 인		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
영등포2동1가 105-4	대지	195.6	195.6	영등포구 영등포1가 136	이 근 식	

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
점유인의 사유지 중간에 위치	일반상업지역으로 6m도로에 접합	

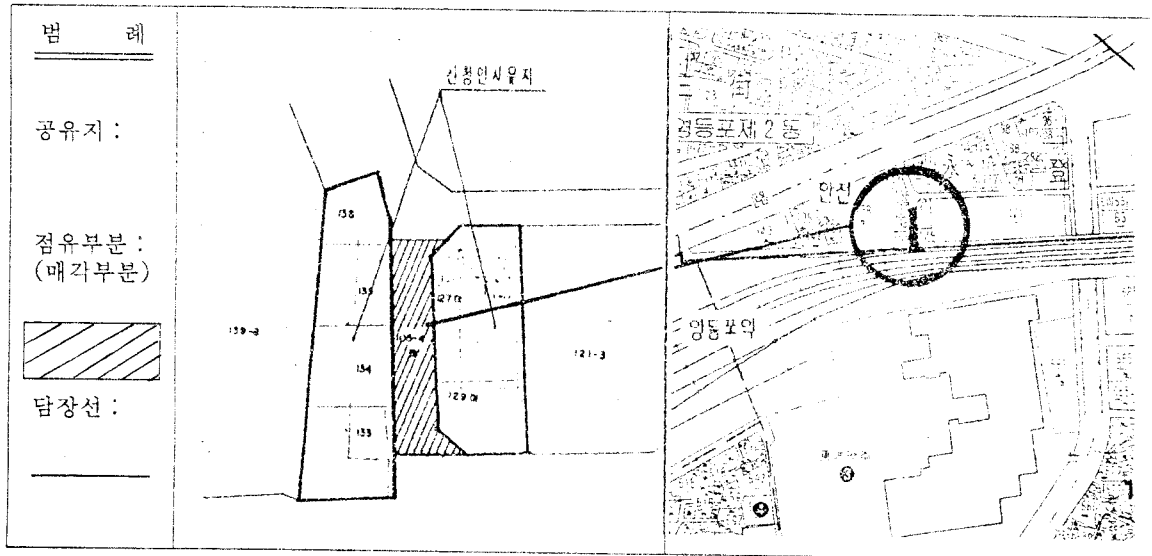
3. 매 각 사 유

- 상기 구유 재산을 매수신청인(이근식)의 사유대지 중간에 위치
- 20년 이상 점유 사용하고 있음
- 좁고 긴 모양으로 된 대지

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제2호

5. 현황도



연 번 : 10

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인 (단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인		비 고
소 재 지	지목	면적		주 소	성 명	
영등포1동 620-63	대지	24	24	성남수내파크타운137-1604	이 근 영	

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
도로확장 사업후 자투리땅으로 매수 신청인의 대지와 접함	일반 주거지역으로 12m도로에 접함	

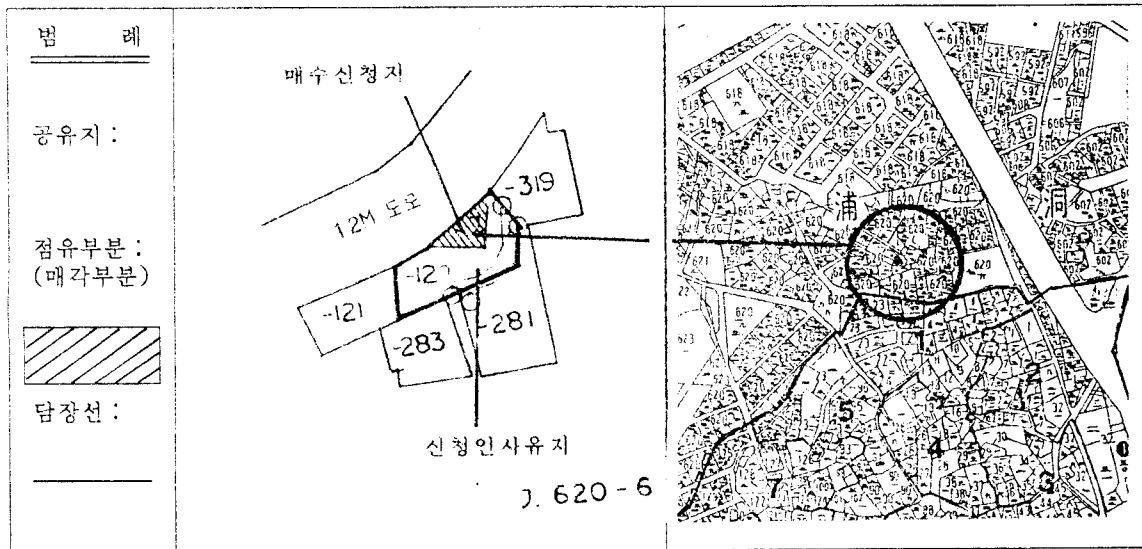
3. 매 각 사 유

- 상기 공유 재산은 매수신청인(이근영)의 대지와 접하고 있음.
- 도로확장 사업후 자투리땅(유휴 대지)
- 매수 신청인이 건물신축.

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 공유재산관리조례 제38조 제2호

5. 현황도



연 번 : 11

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매 각 대 상 면 적	매 수 신 청 인		비 고
소	재 지	지 목		주 소	성 명	
신길3동	269-4	대지	16	16	영등포구 신길3동 269-13	안 성 태

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
도로확장 사업후 자투리땅으로 매수 신청인의 대지와 접함	일반 주거지역으로 8m도로에 접함	

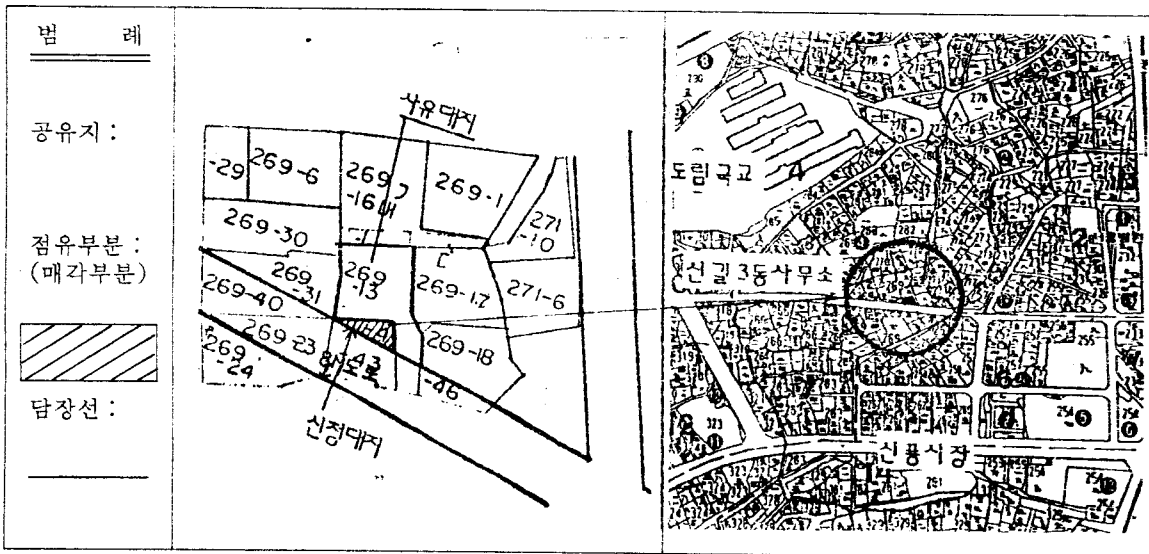
3. 매 각 사 유

- 상기 구유 재산은 매수신청인(안성태)의 대지와 접하고 있음.
- 도로확장 사업후 자투리땅(유휴 대지)
- 매수 신청인이 건물신축.

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제2호

5. 현황도



연 번 : 12

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인 (단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	매 수 신 청 인		비 고
소 재 지	지목	면적		주 소	성 명	
도림2동 144-194	대지	2	2	영등포구 도림2동 114-60	이 상 환	

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
도로확장 사업후 자투리땅으로 매수 신청인의 대지와 접함	일반 주거지역으로 8m도로에 접함	

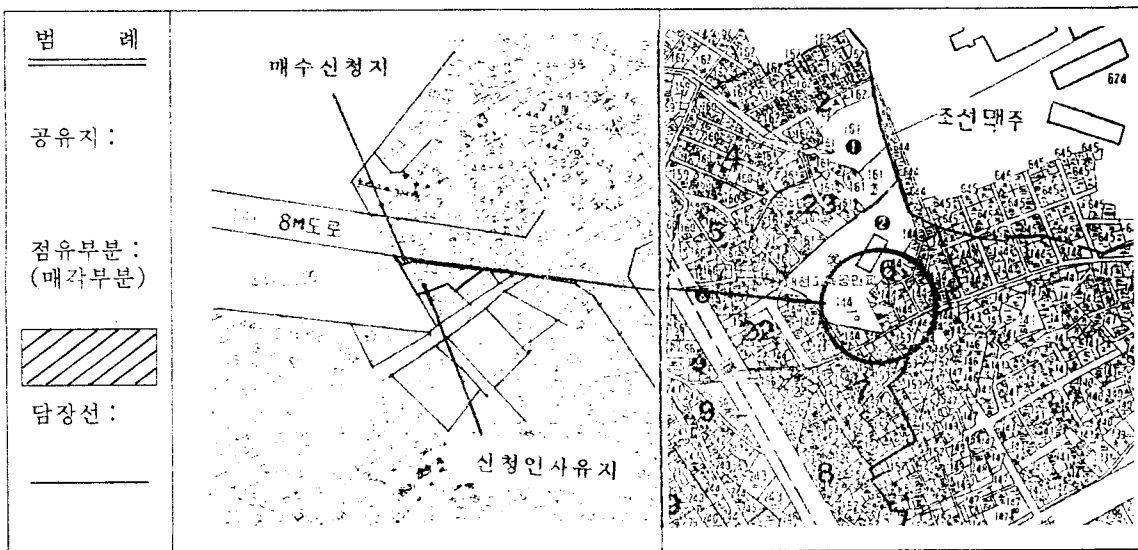
3. 매 각 사 유

- 상기 구유 재산은 매수신청인(이상환)의 대지와 접하고 있음.
- 도로확장 사업후 자투리땅(유휴 대지)
- 매수 신청인이 건물신축.

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제2호

5. 현황도



연 번 : 13

(매 각 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 매수신청인 (단위m²)

재 산 의 표 시			매 각 대 상 면 적	매 수 신 청 인		비 고
소 재 지	지 목	면 적		주 소	성 명	
신길2동 171-49	대지	34	34	영등포구 신길동 184-11	김 광 수	

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
주거용 건물 및 담장안에 점유사용	일반 주거지역으로 8m도로에 접함	

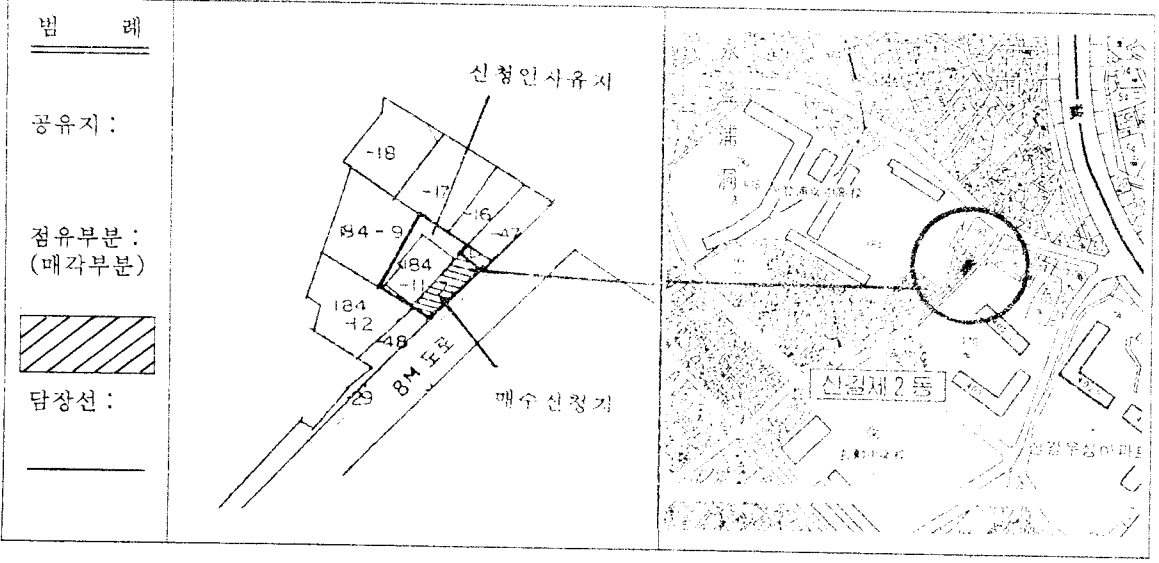
3. 매 각 사 유

- 상거 구유 재산은 매수신청인(김광수)의 주거용 건물 담장안에 점유사용
- 구거사용료 납부하다, 용도폐지된 대지
- 점유자가 매수 신청

4. 처 분 근 거

지방재정법 시행령 제95조 제2항 제24호 및 구유재산관리조례 제38조 제2호

5. 현황도



연 번 : 14

(취 득 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 소유자

(단위㎡)

재 산 의 표 시			매각 대상 면적	소 유 자		비 고
소 재 지	지목	면적		주 소	성 명	
양평동4가 243-1	대지 건물	304.1	304.1	영등포구 여의도동 1-174	조 의 형	

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
2개동으로된 주거용주택(세면 브릭조)	준공업 및 주차장정비지구 6m도로에 접함	

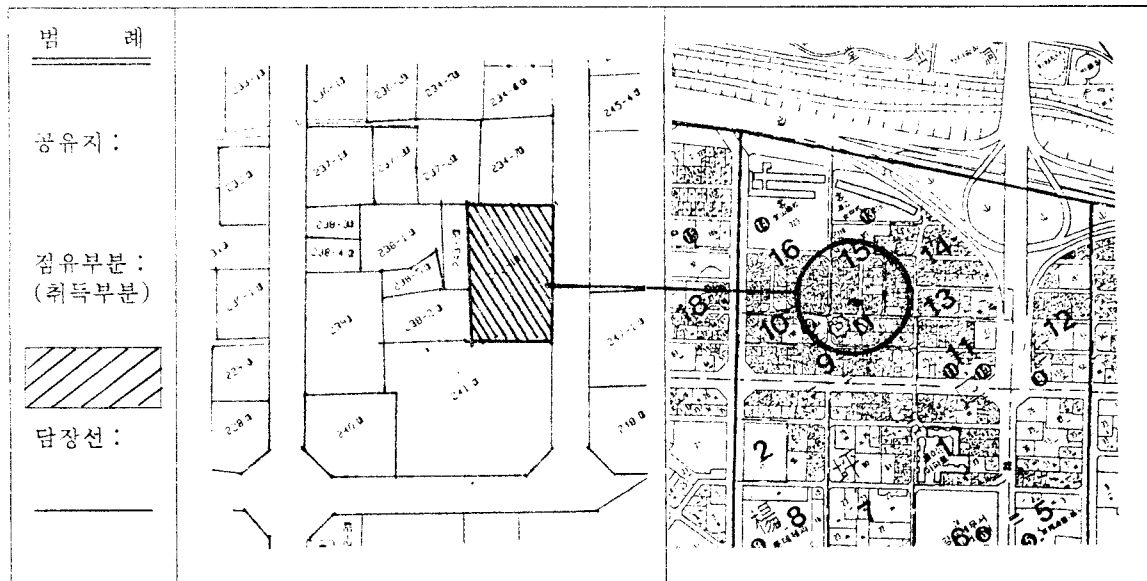
3. 취 득 사 유

- 저소득 주거밀집지역 맞벌이 부부의 생활안정을 위한 영,유아의 건전교육장소 제공
- 저소득층의 지역사회 청소년에게 학습장(공부방)제공

4. 취 득 단 거

- 지방재정법 제78조 및 구유재산관리조례 제35조 제1항 제6호

5. 현황도



연 번 : 15

(교환대상재산현황)

1. 재산의 표시 및 소유자

(단위㎡)

재 산 의 표 시			교환 대상 면적	소 유 자		비 고
소 재 지	종별	면적		주 소	성 명	
영등포동 618-43	대지	251	16	영등포동618-43	김재명의2	영등포구로 이전
영등포동 618-42	대지	258	16	당산동3가 385-1	영등포구	김재명에게 이전

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
주거용 건물 담장안에 점유사용	일반주거 지역으로 8m도로에 접함	

3. 교환 사유

- '94년 복지관건립
- 교환대상지(618-43) 건물이 복지관 건립 예정지로 점유
- 영등포구 소유대지와 사유대지를 현황측량도에 의거 동일면적 교환(16㎡)

4. 교환 근거

지방재정법 시행령 제101조 및 구유재산관리조례 시행규칙 제16조

5. 현황도

