

2009년도 공유재산 관리계획 변경안 심사보고서

2009. 9. 15.

행정위원회

1. 審査經過

- 가. 제출일자 : 2009년 9월 3일
- 나. 제출자 : 영등포구청장
- 다. 회부일자 : 2009년 9월 8일 회부
- 라. 상정일자 : 제148회 영등포구의회 임시회 제1차 행정위원회(2009. 9. 9) 상정 의결

2. 提案說明의 要旨 (제안설명자 : 재정경제국장 안동수)

가. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2009년 공유재산 관리 계획 변경안을 영등포구 구의회 의결 후 시행하기 위한 것임

나. 주요골자

- 국민의 소득수준 향상에 따라 보다 더 증가하고 있는 복지·문화 등 삶의 질향상에 주민의 욕구가 팽배하고 있으나, 이에 충족한 공공시설(복지·문화시설 등) 공급이 크게 못 미치고 있어 공공시설 확충이 절실히 요구되므로,
- 국토해양부로부터 우리 구에 매각 확정 통보된 동 토지·건물을 장래행정 수요와 복지수요의 증대를 위해서 매입하여 주민편익과 복지증진에 기여하고자 함

3. 專門委員 檢討報告의 要旨 (專門委員 권오운)

- 이번 공유재산관리계획변경안은 현 농산물품질관리원 토지와 건물을 매입하여 장래 행정수요와 복지·문화시설 등 주민편익시설로 활용하려는 사항으로
 - 매입대상 소재지는 영등포구 평화길 1(당산동 3가 560),
 - 면적은 토지 8,730.5㎡, 건물 6,135.68㎡입니다.
 - 매각가격결정은 추후 2개 감정평가 법인의 감정평가를 통한 산출평균 금액으로 결정되며
 - 우리구 추정가격은 토지가 450억원, 건물 40억원 총 490억원으로 추정함
 - 년도별 소요예산은 2009년 계약금 10%인 50억원, 2010년 ~ 2012년 매년 30%씩 147억원이 소요됨
- 주민에게 보다 나은 서비스 제공을 위해 매입하는 만큼 주민의견을 충분히 수렴하여 반영하는 것이 바람직하다고 사료되며, 부지매입비에 대하여 서울시보조금을 지원받을 수 있는 방안에 대한 연구와 우리구 예산 편성시 본 사업 추진으로 서민과 밀접한 예산이 삭감되지 않도록 심도있는 논의가 필요하다고 판단되며 본 안건에 대한 충분한 의견검토가 있었는바, 시행하여도 문제점이 없다고 사료됨

4. 審査結課 : 原案 可決

2009년도 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	237
----------	-----

제출년월일 : 2009. 9.

제출자 : 영등포구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2009년 공유재산 관리 계획 변경안을 영등포구 구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

- 구민의 소득수준 향상에 따라 보다 더 증가하고 있는 복지·문화 등 삶의 질 향상에 주민의 욕구가 팽배하고 있으나, 이에 충족한 공공시설(복지·문화 시설 등) 공급이 크게 못 미치고 있어 공공시설 확충이 절실히 요구되므로,
- 국토해양부로부터 우리 구에 매각 확정 통보된 동 토지·건물을 장래행정 수요와 복지 수요의 증대를 위해서 매입하여 주민 편익과 복지 증진에 기여 하고자 함.

3. 2009년도 공유재산 관리계획 변경 계상 재산

가. 취득 대상

(단위 : m², 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	기준가격	소유자	비고
소재지	지목	토지 면적	건물 면적				
당산동 3가 560	대지	8,730.5	6,135.68 (10개동)	종합적인 공공시설 (복지·문화시설 등) 활용	계 32,304,773 · 토지: 29,596,395 · 건물: 2,708,378	국(농림수산 식품부)	

나. 취득사유

국토해양부로부터 공공기관 지방이전추진계획에 의거 당산동 3가 560번지 소재 국립농산물품질관리원(시험연구소) 토지와 건물을 우리 구에 매각하기로 확정 통보됨에 따라, 이를 매입하여 장래 행정수요와 복지증진 수요의 증대에 기여하고자 함.

다. 취득방법 : 3년 연부 취득

합 계	2009년	2010년	2011년	2012년	비고
100%	10%	30%	30%	30%	

라. 기준가격 : 32,304,773천 원

- 토 지 : 29,596,395천원(공시지가)
 - 3,390,000원(m^2 당) × 8,730.5 m^2 (면적) = 29,596,395천원
- 건 물 : 2,708,378천원(지방세법에 따른 시가표준액)
 - ※ 산정근거 : 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조

마. 취득시기 : 2009년도 하반기

바. 취득 후 활용방안

공공시설(복지 문화시설 등) 활용

사. 근 거

재무과-14970(2009.8.17)호의 「국립농산물품질관리원(시험연구소) 토지·건물 매입 계획」 구청장 방침과 관련임

취득 재산내역

(단위: m^2 , 천원)

구분	사업별	소재지	취득 재산	기준가격	비고
취득 (매입)	국립농산물품질관리원 (시험연구소)토지·건물 매입	당산동 3가 560	토지 8,730.5 건물 6,135.68	계 32,304,773 -토지: 29,596,395 -건물: 2,708,378	일반 회계

위 치 도



현 황 사 진



○ 건축물 현황

구분	건물명칭	구조	층수	용도	면적(m ²)	비고
계	10개동				6,135.68	
주건물 (제7호)	A동	철근콘크리트	1/4	연 구 소	3,085.89	
부속동1 (제7호)	B동	철근콘크리트	1	왕겨창고	48.60	
부속동2 (제7호)	C동	철근콘크리트	1	경 비 실	26.28	
부속동3 (제3호)	D동	철근콘크리트	1	창 고	207.86	
부속동4 (제6호)	E동	철근콘크리트	1	식당 및 합숙소	416	
부속동5 (제6호)	F동	철근콘크리트	2	연 구 소	816.68	
부속동6 (제6호)	G동	철근콘크리트	6	공 장	733.82	
부속동7 (제3호)	H동	철근콘크리트	1	창 고	479.09	
부속동8 (제3호)	I동	철근콘크리트	2	공 장	264.46	
부속동9 (제3호)	J동	철근콘크리트	1	창 고	57	

공유재산 관리계획

2009년도 관리계획 변경 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수량	금액	건 수	수 량	금액	건 수	수 량	금액	
취 득	계	토지			1	8,730.5	29,596,395	1	8,730.5	29,596,395	
		건물			1	6,135.68	2,708,378	1	6,135.68	2,708,378	
		기타									
	1. 매 입	토지			1	8,730.5	29,596,395	1	8,730.5	29,596,395	
		건물			1	6,135.68	2,708,378	1	6,135.68	2,708,378	
		기타									
	2. 교환으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
3. 기타 취득	토지										
	건물										
	기타										
처 분	계	토지									
		건물									
		기타									
	4. 매 각	토지									
		건물									
		기타									
	5. 양 여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 교환으로 처분	토지									
		건물									
		기타									

2009년도 취득대상 변경 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (기준가격)	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수량				
1	대지	영등포구 당산동3가560	토지 8,730.5 건물 6,135.68 (10개동)	계 32,304,773 · 토지: 29,596,395 · 건물: 2,708,378	2009.하반기	종합적인 공공시설 (복지·문화시설 등) 활용	매입