

# 2009년도 공유재산 관리계획 변경안 심사보고서

2009. 9. 15.

행정위원회

## 1. 審査經過

- 가. 제출일자 : 2009년 9월 3일
- 나. 제출자 : 영등포구청장
- 다. 회부일자 : 2009년 9월 8일 회부
- 라. 상정일자 : 제148회 영등포구의회 임시회 제1차 행정위원회(2009. 9. 9) 상정 의결

## 2. 提案說明의 要旨 (제안설명자 : 재정경제국장 안동수)

### 가. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2009년 공유재산 관리 계획 변경안을 영등포구 구의회 의결 후 시행하기 위한 것임

### 나. 주요골자

- 국민의 소득수준 향상에 따라 보다 더 증가하고 있는 복지·문화 등 삶의 질향상에 주민의 욕구가 팽배하고 있으나, 이에 충족한 공공시설(복지·문화시설 등) 공급이 크게 못 미치고 있어 공공시설 확충이 절실히 요구되므로,
- 국토해양부로부터 우리 구에 매각 확정 통보된 동 토지건물을 장래행정 수요와 복지수요의 증대를 위해서 매입하여 주민편익과 복지증진에 기여 하고자 함

### 3. 專門委員 檢討報告의 要旨 (專門委員 권오운)

- 이번 공유재산관리계획변경안은 현 농산물품질관리원 토지와 건물을 매입하여 장래 행정수요와 복지·문화시설 등 주민편익시설로 활용하려는 사항으로
  - 매입대상 소재지는 영등포구 평화길 1(당산동 3가 560),
  - 면적은 토지 8,730.5㎡, 건물 6,135.68㎡입니다.
  - 매각가격결정은 추후 2개 감정평가 법인의 감정평가를 통한 산출평균 금액으로 결정되며
  - 우리구 추정가격은 토지가 450억원, 건물 40억원 총 490억원으로 추정함
  - 년도별 소요예산은 2009년 계약금 10%인 50억원, 2010년 ~ 2012년 매년 30%씩 147억원이 소요됨
- 주민에게 보다 나은 서비스 제공을 위해 매입하는 만큼 주민의견을 충분히 수렴하여 반영하는 것이 바람직하다고 사료되며, 부지매입비에 대하여 서울시보조금을 지원받을 수 있는 방안에 대한 연구와 우리구 예산 편성시 본 사업 추진으로 서민과 밀접한 예산이 삭감되지 않도록 심도있는 논의가 필요하다고 판단되며 본 안건에 대한 충분한 의견검토가 있었는바, 시행하여도 문제점이 없다고 사료됨

### 4. 審査結課 : 原案 可決

# 2009년도 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	237
----------	-----

제출년월일 : 2009. 9.

제출자 : 영등포구청장

## 1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2009년 공유재산 관리 계획 변경안을 영등포구 구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

## 2. 주요내용

- 구민의 소득수준 향상에 따라 보다 더 증가하고 있는 복지·문화 등 삶의 질 향상에 주민의 욕구가 팽배하고 있으나, 이에 충족한 공공시설(복지·문화 시설 등) 공급이 크게 못 미치고 있어 공공시설 확충이 절실히 요구되므로,
- 국토해양부로부터 우리 구에 매각 확정 통보된 동 토지·건물을 장래행정 수요와 복지 수요의 증대를 위해서 매입하여 주민 편익과 복지 증진에 기여 하고자 함.

## 3. 2009년도 공유재산 관리계획 변경 계상 재산

### 가. 취득 대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	기준가격	소유자	비고
소재지	지목	토지 면적	건물 면적				
당산동 3가 560	대지	8,730.5	6,135.68 (10개동)	종합적인 공공시설 (복지·문화시설 등) 활용	<b>계 32,304,773</b> · 토지: 29,596,395 · 건물: 2,708,378	국(농림수산 식품부)	

## 나. 취득사유

국토해양부로부터 공공기관 지방이전추진계획에 의거 당산동 3가 560번지 소재 국립농산물품질관리원(시험연구소) 토지와 건물을 우리 구에 매각하기로 확정 통보됨에 따라, 이를 매입하여 장래 행정수요와 복지증진 수요의 증대에 기여하고자 함.

## 다. 취득방법 : 3년 연부 취득

합 계	2009년	2010년	2011년	2012년	비고
100%	10%	30%	30%	30%	

## 라. 기준가격 : 32,304,773천 원

- 토 지 : 29,596,395천원(공시지가)
  - 3,390,000원( $m^2$ 당) × 8,730.5  $m^2$ (면적) = 29,596,395천원
- 건 물 : 2,708,378천원(지방세법에 따른 시가표준액)
  - ※ 산정근거 : 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조

## 마. 취득시기 : 2009년도 하반기

## 바. 취득 후 활용방안

공공시설(복지 문화시설 등) 활용

## 사. 근 거

재무과-14970(2009.8.17)호의 「국립농산물품질관리원(시험연구소) 토지·건물 매입 계획」 구청장 방침과 관련임

## 취득 재산내역

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구분	사 업 별	소 재 지	취득 재산	기준가격	비고
취득 (매입)	국립농산물품질관리원 (시험연구소)토지·건물 매입	당산동 3가 560	토지 8,730.5 건물 6,135.68	<b>계 32,304,773</b> -토지: 29,596,395 -건물: 2,708,378	일반 회계

## 위 치 도



## 현 황 사 진



○ 건축물 현황

구분	건물명칭	구조	층수	용도	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	10개동				6,135.68	
주건물 (제7호)	A동	철근콘크리트	1/4	연 구 소	3,085.89	
부속동1 (제7호)	B동	철근콘크리트	1	왕겨창고	48.60	
부속동2 (제7호)	C동	철근콘크리트	1	경 비 실	26.28	
부속동3 (제3호)	D동	철근콘크리트	1	창 고	207.86	
부속동4 (제6호)	E동	철근콘크리트	1	식당 및 합숙소	416	
부속동5 (제6호)	F동	철근콘크리트	2	연 구 소	816.68	
부속동6 (제6호)	G동	철근콘크리트	6	공 장	733.82	
부속동7 (제3호)	H동	철근콘크리트	1	창 고	479.09	
부속동8 (제3호)	I동	철근콘크리트	2	공 장	264.46	
부속동9 (제3호)	J동	철근콘크리트	1	창 고	57	

# 공유재산 관리계획

## 2009년도 관리계획 변경 총괄표

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수량	금액	건 수	수 량	금액	건 수	수 량	금액	
취 득	계	토지			1	8,730.5	29,596,395	1	8,730.5	29,596,395	
		건물			1	6,135.68	2,708,378	1	6,135.68	2,708,378	
		기타									
	1. 매 입	토 지			1	8,730.5	29,596,395	1	8,730.5	29,596,395	
		건 물			1	6,135.68	2,708,378	1	6,135.68	2,708,378	
		기 타									
	2. 교환으로 취득	토 지									
		건 물									
		기 타									
3. 기타 취득	토 지										
	건 물										
	기 타										
처 분	계	토 지									
		건 물									
		기 타									
	4. 매 각	토 지									
		건 물									
		기 타									
	5. 양 여	토 지									
		건 물									
		기 타									
	6. 교환으로 처분	토 지									
		건 물									
		기 타									

## 2009년도 취득대상 변경 재산 목록

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (기준가격)	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수량				
1	대지	영등포구 당산동3가560	토지 8,730.5 건물 6,135.68 (10개동)	<b>계 32,304,773</b> · 토지: 29,596,395 · 건물: 2,708,378	2009.하반기	종합적인 공공시설 (복지·문화시설 등) 활용	매입