

# 2002 主要業務報告

2002.9

賦 課 課

# 보 고 순 서

## I. 일 반 현 황

1. 직원 현황
2. 사무 분장
3. 세원 현황

## II. 2002 주요업무 추진계획

1. 과징현황
2. 세입목표 달성계획 및 대책
3. 법인 세원발굴 계획

## III. 비예산 특수사업

1. 주상복합 건물내 주택에 대한 위치지수 조정
2. 지입차량에 대한 세원발굴 추진
3. 지방세 상담 창구 개설 운영

# I. 일반 현황

## 1. 직원 현황

과명	구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	비고
부과과	정원	44	1	5	8	18	11	1	
	현원	44	1	6	12	13	11	1	
	과부족			+1	+4	-5			

## 2. 사무분장

구분	분장사무
부과1담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 종합토지세, 재산세총괄</li> <li>○ 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 도시계획세, 공동시설세, 지역개발세의 세원조사 및 부과고지 (영등포동의10)</li> <li>○ 소관세목에 관한 부과와 취소변경 및 감액(감면)</li> <li>○ 토지가격의 설정 및 수정</li> </ul>
부과2담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 취득세, 등록세, 지역개발세 총괄</li> <li>○ 과세대장정비 관리 및 세표작성</li> <li>○ 기타 부과1담당과 동일(여의도동의10개동 담당)</li> </ul>
부과3담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주민세, 경주마권세, 사업소세의 세원조사 및 부과고지</li> <li>○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감액(감면)</li> <li>○ 소관세목에 관한 과세자료관리</li> </ul>
부과4담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량취·등록세, 자동차세, 면허세의 세원조사 및 부과고지</li> <li>○ 소관세목에 관한 신고와 신청사항처리</li> <li>○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감액(감면)</li> </ul>
법인관리담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 법인에 대한 지방세 세원조사 및 부과고지</li> <li>○ 법인조사 (서면, 실사)</li> <li>○ 부동산 과세표준액 조사, 책정 및 시가조사</li> <li>○ 담당지역의 재산세, 종합토지세 부과 및 세원관리등</li> </ul>

### 3. 세 원 현 황

가. 토 지 - 102,961필지 8,728천㎡

나. 건축물 - 102,606동 16,261천㎡

주 택	아 파트	기 타
3만1천동/3,445천㎡	4만3천동/4,863천㎡	1만3천동/8,981천㎡

다. 법 인 : 8,109 업체

영 리 법 인	비 영 리 법 인
7,501 업체	608업체

라. 면허(인·허가)수 : 40,473건

1 종	2 종	3 종	4 종	5 종
(주류제조업등173종)	(항공운송사업등128종)	(신박대여업등175종)	(항공시설물점용등144종)	(시설항로설치등24종)
2,756건	1,672건	4,419건	29,738건	1,888건

마. 사업장 : 2,193 개소

종업원할 (50인 이상)	재산할 (330㎡ 이상)
485 개소	1,708 개소

## Ⅱ. 2002 주요 업무 계획

### 1. 세입목표 및 과징현황(7.31현재)

(단위 : 백만원)

세 목	목 표 (A)	진 도			비 고
		부과(B)	1~7월 징수액(C)	진도율(%) (C:A)	
총 계	441,737	342,045	331,146	74.9	
구 세	60,890	25,372	24,345	40.0	
사업소세	20,243	12,594	12,590	62.2	
면허세	1,056	1,027	922	87.3	
재산세	12,245	11,664	10,792	88.0	
종합토지세	27,346	87	41	0.1	10월부과
시 세	380,847	316,673	306,801	80.6	
부동산취득세	40,698	34,608	32,919	80.9	
부동산등록세	83,737	58,055	57,446	68.6	
도시계획세	14,273	6,661	6,301	44.0	
공동시설세	8,267	7,298	7,015	85.0	
지역개발세	55	40	38	69.1	
차량취득세	8,023	5,877	5,656	70.5	
주민세	167,552	142,318	137,874	82.3	
자동차세	16,814	10,401	8,854	52.7	6,12월부과
차량등록세	14,491	7,759	7,748	53.5	
지방교육세	-	26,903	26,197	-	목표미배시
레저세	26,937	16,753	16,753	62.2	

바. 자동차 : 113,824 대

승용 자동차	승합 자동차	화물 자동차	기 타
79,702 대	10,899 대	20,755 대	2,468 대

사. 주민세원

개인균등할	개인사업자	법 인	소득세 할	특별징수
142,109 세대	17,851 업체	8,109 업체	18,420 명	9,157 건

## 2. 2002 세입목표 달성 추진계획

**구 세** 60,890백만원 (전년대비 5,084백만원 증가)

### 가. 재산세

정수목표 : 12,245백만원 (전년대비 1,314백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구 분	2002년	2001년	2000년	'99년	'98년	비 고
목 표	12,245	10,931	10,327	9,323	10,261	
정 수	12,245	9,632	11,440	10,872	10,365	
목표대비 증가율	12.0%	5.8%	10.8%	△9.1%	13.6%	

#### 증가 사유

- 영등포동 대우조합, 문래동 엘지아파트 등(약 4,500여 세대)신축건물 증가로 과세면적 신장을 상승
- 업무용건물, 다세대, 다가구 등 건축경기의 활성화로 세수증대 예상

#### 문제점

- 사치성재산 증가로 조세저항 우려
- 빌딩자동화 시설 감소(대법원 패소), 주택에 대한 누진세율 감소로 목표달성 차질 예상
- 재산세 건물기준과표의 동결(건물1㎡당165,000원)로 세수감소

#### 과 정 대 책

- 장기 미준공 및 무허가 건물 철거한 조사로 과세 누락 방지
- 고급오락장 등 중과대상의 현황조사를 강화하여 중과세 누락 방지
- 비과세 감면물건에 대한 전수조사로 세원발굴
- 고액납세자에 대한 납기내 납부 안내(체납방지)

나. 종합토지세

□ 징수 목표 : 27,346백만원 (전년대비 1,627백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구분	2002년	2001년	2000년	'99년	'98년	비고
목표	27,346	25,719	25,029	24,790	24,674	
징수	27,346	25,599	25,478	24,890	24,830	
목표대비 증가율	6.3%	2.7%	1.0%	0.5%	△2.9%	

□ 증가 사유

- 대단지 아파트(문래동 엘지, 영등포동 대우)등의 사용승인으로 분리과세가 종합합산으로 전환됨에 따라 세액 증가
- 종합토지세 과세표준액 적용비율 상승 (31.6% → 32.4%)

□ 문제점

- 고급오락장에 대한 중과세 면적규정 완화로 세수감소 예상(66㎡→100㎡)
- 공시지가 하락에 따른 조세저항 우려(△1.7%)
- 세액 1천만원 이상 고액 납세자의 분납·물납증가로 납기내 징수율 저하우려

□ 과징 대책

- 과세대상 토지의 현황조사를 강화하여 공부상의 지목이나 용도에 불구하고 실제 사용 현황에 따라 부과함으로써 세율적용 착오에 따른 세수감소 방지
- 토지대장과 종합토지세 마스터자료 전산대사
- 비과세·감면 대상 토지의 검색 및 고급오락장 등 중과대상 여부 확인
- 등기우편으로 고지서 발송 후 반송된 고지서를 우체국과 협의 신속히 재 발송함으로써 고지서 미수령으로인한 민원예방 및 납기내 징수율 향상



다. 면허세

□ 징수 목표 : 1,056백만원 (전년대비 19백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구분	2002년	2001년	2000년	'99년	'98년	비고
목표	1,056	1,037	3,442	3,486	3,931	
징수	1,056	1,067	3,395	3,452	4,101	
목표대비 증가율	1.8%	△69.8%	△1.2%	△11.3%	△20.2%	

□ 문제점

- 면허세는 일반적으로 인지도가 낮은 세목으로 과세대상이 되는 면허의 종류가 매우 다양하여 납기내 징수율 저조
- 사실상 폐업했으나 허가부서에 폐업사실 미신고로 매년 면허세 부과시 납세자의 조세저항이 크고 세정에 대한 불신 초래

□ 과징 대책

- 착오과세에 따른 납세민원을 예방하고 납기내 징수율을 높이기 위해 허가 부여기관의 과세자료와 전수 대사 실시
- 세원발굴 및 과세누락분에 대한 지속적인 세원관리로 세입목표 달성
- 주소지 변경에 따른 반송고지서에 대해서는 신속하게 주소 추적으로 납기내 징수율 제고 도모.
- 신규 및 변경 면허증 발급시 폐업절차에 대한 안내문을 배부하여 실제 영업업소에 대해서만 과세함으로써 징수율 제고
- 자가용자동차 면허세 폐지에 따라 감소분은 주행세의 세율 인상으로 보전 (제정보전금 : 22억, 분기별로 시에서 세입조치)

## 라. 사업소세

□ 징수 목표 : 20,243백만원 (전년대비 2,124백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구분	2002년	2001년	2000년	'99년	'98년	비고
목표	20,243	18,119	14,493	12,650	13,613	
징수	20,243	17,953	18,105	13,702	13,579	
목표대비 증가율	11.7%	25.0%	14.6%	△7.1%	△3.5%	

## □ 증가 사유

- 사업소세(종업원할,재산할)는 종업원이 50인 이상이거나 사업장면적 330제곱미터 이상의 사업장을 가진 사업주가 납부하는 세금으로
- 기업의 경기회복에 따른 종업원 고용증가와 대형건축물내 사업장의 공실을 해소로 전년대비 세수증가 전망

## □ 과징 대책

- 각종 인허가 부서와 연계해 사업소현황을 파악하여 누락자에 대한 사업소세(재산할) 서면 및 현장조사로 추징
- 50인초과 사업장에 대한 사업소세(종업원할) 과세대상 사업장중 특별징수자료 및 연금관리공단 자료를 활용하여 적정납부여부 및 누락여부 조사후 탈루세원발굴
- 대규모 사업장을 소유한 사업주에게 안내문 및 납부서를 우편발송하여 신고납부 홍보 강화

시 세

□ 정 수 목 표 : 380,847백만원 (전년대비 33,217 백만원 감소)

(단위 : 백만원)

구 분	2002년	2001년	2000년	'99년	'98년	비 고
목 표	380,847	414,064	418,979	316,825	258,592	
정 수	380,847	429,684	425,847	338,174	261,618	
목표대비 증가율	△9.2%	△0.01%	32.2%	22.5%	△10.1%	

□ 과 정 대 책

- 비과세 감면된 물건에 대하여 고유목적으로 사용여부를 정기적으로 조사  
타 목적 사용 및 임대할 경우 당초 비과세, 감면세액 추징
- 준공검사를 득하지 않은 미준공 건물에 대한 세원조사 강화
- 본점사업용 부동산 등 중과세원의 지속적인 발굴로 세수증대 도모
- 신속하고 친절한 민원처리로 관내 중고차매매상사 및 자동차 영업소에서  
우리구에 이전(신규) 등록토록 유도
- 소득세할 주민세 납세의무자에서 신고납부안내문과 납부고지서를 동봉,  
우편발송으로 납기내 징수율 제고
- 정기분 누락자에 대하여 세무서 과세자료를 면밀히 대사하여 신속한 부과로  
조기징수 확행

### 3. 법인 세원 발굴 계획

- 법인현황 : 총 8,109개 ( 영리 : 7,501개 , 비영리 608개 )
- 목표 : 4,511백만원 (전년대비 460백만원 증가)
- 자치구세 위주의 세무조사
  - 재산세
    - 건축물의 개별현황조사
    - 과세대장 및 공부대조로 누락분 조사
    - 비과세, 감면분에 대한 적정여부
  - 종합토지세
    - 과세종별(종합합산, 별도합산)에 대한 개별적 검토
    - 토지대장과 종합토지세 과세대장 전산조사
    - 비과세 감면토지 현장확인
    - 분리과세대상토지의 적정과세여부 검토
- 다양한 세원 발굴
  - 사치성재산(고급오락장 등) 중과세 대상 물건조사
  - 법인의 설립, 지점, 분사무소 설치에 따른 법인등기 및 부동산등기 중과 여부 검토
  - 법인시공 건물 도급가액 조사 및 미준공건물 일제조사
  - 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용여부 조사
  - 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별관리

### Ⅲ. 비예산 특수사업

#### 1. 주상복합 건물내 주택에 대한 위치지수 조정

주상복합건물내 아파트는 인근주택 및 공동주택(아파트)보다 재산세가 과다하게 부과되는 사례가 있어 인근지역 주거용 건물(아파트, 공동주택) 부속토지에 준하는 위치지수 조정하여 과세 공평성을 제고하고자 함

현행

- 지방세법 제187조제1항 「재산세의 과세표준은 재산가액으로 한다」 고 규정한 다음, 그 제2항에서 「제1항의 규정에 의한 재산가액은 법제111조 제2항 제2호의 규정에 의한 시가 표준액으로 한다」
- 같은법시행령제80조제1항 「건물 및 선박의 시가표준액은 매년 1회 조례로서 정하는날 현재 도지사의 승인을 얻어 시장·군수가 결정한 가액으로한다」

문제점

- 주상복합 건물내 아파트는 철골조로 신축되어 높은 가산율적용과 토지위치가 상업지구 또는 큰 도로변에 위치하고 있어 개별 토지가격이 높은관계로 적용 지수가 높아 인근주택(아파트, 공동주택)과 비교할 때 생활이 불편함은 물론 재산가치는 현저히 낮음에도 재산세액은 과다하게 부과되어 집단 민원소지가 있음
- 인근주택(아파트, 공동주택)과의 재산세액이 현격한 차이로 조세 불만 고조

개선방법

- 주상복합건물내 주택의 경우 인근지역 주거용건물(아파트, 공동주택) 부속토지에 준하는 위치지수를 적용하여 불합리를 해소
- 건물의 시가표준액 위치지수특례 매년 1.1을 기준으로 자치구청장이 시장의 승인을 얻어 결정

추진실적

- 관내 주상복합아파트(7개아파트,1,200세대) 전수조사 실시
  - 여의도동 61-5 리버타워아파트 98세대 위치지수 하향조정(118→116)
  - ※ 재산세 세대 당 약 123천원 세액감소(총 98세대 12,054천원)

## 2. 지입차량에 대한 세원발굴 추진

현물출자 지입회사에 등록된 차량은 등록명의로 불구하고 사실상소유자가 납세의무가 있음에도 이를 이행하지 않은 사례가 있는바,전수조사를 실시하는등 누락 세원발굴에 만전을 기하고자 함

### □ 현 행

- 지방세법 제105조 및 동법시행령 제74조3항에 “차주 대장등에 의해 명백히 입증되는 차량등에 대해서는 등록명의로 불구하고 사실상 취득한자를 납세의무자로 본다” 라고 규정하고있음
- 우리구에는 23개 지입업체가 있으나 신고납부 실태 미흡

### □ 문제점

- 등록업체에서 사실상소유자에게 납세의무가 있다는 사항에 대한 사전 홍보 및 행정지도의 부족으로 사실상 납세자인 차량소유자의 신고납부 불이행 발생

### □ 개선방법

- 소유자 변경신고 제도의 정착
  - 사실상 소유자 변경시 우리구에 변경사항 제출
  - 사실상 차주 변경시 납세의무사항을 알리는 안내문 교부제도 마련
- 정기적 현장조사 : 조사반 편성으로 미신고분 확인 과세등

### □ 추진실적

- 우리구 관내 총 23개 업체에 취득세 자진신고 안내문 발송

### 3. 지방세 상담 창구 개설 운영

관내 여의도를 중심으로 벤처기업타운이 조성되고 있으며 벤처기업에 대한 지방세 감면등의 관련 법규가 복잡하여 지방세제 문의가 날로 증가하고 있는바 지방세 상담 전문창구를 개설, 운영하여 벤처기업 등의 관내 투자유치지원 및 신뢰받는 세정 구현

- 운영일시 : 2002. 1. 1 ~ 2002. 12. 31(1년간)
  
- 창구개설 : 부과과 법인관리담당을 지방세 상담창구로 지정 상설 운영
  
- 운영방법 및 효과
  1. 벤처기업에 대한 지방세제 지원내역 상담 및 홍보책자등 발행으로 지방세제 전반 홍보
  2. 관련부서(지역경제과)와 유기적인 협조로 관내에서 창업토록 유인책 제공
  3. 정부시책에 부응한 벤처타운 조성파 조세저항 해소
  
- 추진실적
  1. 법인관리담당주사를 상담관으로 지정
  2. 기업의 애로사항 청취 및 세제개선 사항 상급기관 건의
    - 벤처기업 상담 : 여의도동 나우트월 외 5개 법인 상담
  
- 향후 추진계획
  1. 영등포 인터넷 홈페이지 활용 창업 벤처기업에 대한 세제 지원사항 안내 및 인터넷 전자메일을 활용 상담
  2. 홍보책자 발행(소요예산 200만원)