

주요업무보고

2003. 11.

재무과

보 고 순 서

I. 일 반 현 황

1. 직원 및 사무분장 현황
2. 국·공유재산 현황

II. 2003 주요업무 추진실적

1. 세외수입 부과·징수
2. 2003 회계년도 세출현황
3. 공사 및 물품계약 추진현황

III. 2004 주요업무계획

1. 세외수입 징수계획
2. 국·공유재산 실태조사
3. 국·공유재산 처분의 효율화
4. 신규 세원발굴 및 체납정리 강화
5. 2004 자금운용
6. 2003 회계년도 세입세출 결산 실시
7. 공정하고 투명한 계약업무 지속 추진

I. 일 반 현 황

1. 직원 및 사무분장 현황

□ 직원

구분	총인원	정원	보통직	특수직	계약직	간접직	합계	비고
직원	22	1	1	4	9	6	0	1
현원	20	1	1	3	10	4	1	0

□ 사무분장

국·공유재산관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국·공유재산관리 및 취득, 매각, 대부 ○ 공유재산 심의회운영 ○ 국·공유재산 변상금부과
정수물품관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정수물품 취득관리 ○ 입찰 및 계약체결 ○ 공사, 물품구매 검사 ○ 조달물자구매
자금관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자금관리 ○ 세입세출결산 ○ 시비 및 구비 지출 ○ 수입증지 관리 ○ 연말정산 및 원천징수 ○ 직원봉급 및 저축에 관한 업무

2. 국·공유재산 현황

구분	국유재산		공유재산	
	면적(㎡)	평가액(원)	면적(㎡)	평가액(원)
합계	6,359	1,970,658	122	69,415
소유	2,937	252,057		
공유재산	0	0		
공공공유재산	0	0		
합계	2,937	252,057		
공유재산	172	34,601	2	299
공유재산	0	0		
공공공유재산	0	0		
합계	172	34,601	2	299
공유재산	3,250	1,684,000	120	69,116
공유재산	2,821	1,660,000	120	69,116
공공공유재산	1,303	827,000	102	68,551
공공공유재산	1,518	833,000	18	565
합계	429	24,000		

- * 공용재산 : 구재산으로 공적 목적에 사용되는 재산 (청사, 노인정, 복지관 등)
- * 공공공유재산 : 구재산으로 공중의 일반적 사용에 제공되는 재산 (도로, 하천, 공원 등)

Ⅱ. 2003 주요업무 추진실적

1. 세외수입 부과·징수

□ 2003 세외수입 과징 실적

(10. 31 현재)

(단위: 백만원)

구분	과징액	과징액	과징액	과징률	과징률	과징률	비고
합계	2,801	2,882	2,420	102.9	86.4	84.0	
재산관리	86	102	63	118.6	73.3	61.8	재산관리
지출	22	31	26	140.9	118.2	83.9	"
지출	319	294	277	92.2	86.8	94.2	"
지출	418	560	526	134.0	125.8	93.9	"
지출	234	456	89	194.9	38.0	19.5	"
지출	271	214	214	79.0	79.0	100	"
지출	484	423	423	87.4	87.4	100	지출
지출	945	731	731	77.4	77.4	100	지출
계약	22	71	71	322.7	322.7	100	계약

2. 2003 회계년도 세출현황

(10. 31 현재)

(단위: 백만원)

총계	240,592	168,907	128,828	120,031	53.5	49.9	93.2
일반회계	200,210	156,767	122,985	114,493	61.4	57.2	93.1
일반행정비	70,181	64,353	52,744	52,399	75.2	74.7	99.3
지방개발비	86,663	71,949	57,679	52,238	66.6	60.3	90.6
경상개발비	20,305	19,690	12,081	9,375	59.5	46.2	77.6
일반의용	428	393	147	147	34.3	34.3	100
특별의용	22,633	382	334	334	0.0	0.0	0.0
특별회계	40,382	12,140	5,843	5,538	14.5	13.7	94.8
특별회계	1,000	200	40	40	0.0	0.0	0.0
특별회계	39,331	11,904	5,781	5,476	14.7	13.9	94.7
특별회계	51	36	22	22	43.1	43.1	100

3. 공사 및 물품계약 추진현황

□ 계약체결 현황

(10. 31 현재)

(단위 : 백만원)

구분	계약체결액		계약건수		잔액		잔액	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	1,017	29,353	203	24,145	18	1,725	796	3,483
공사	232	21,747	114	21,212	-	-	118	535
용역	97	2,853	45	2,291	-	-	52	562
물품	688	4,753	44	642	18	1,725	626	2,386

※ 전자공개 수의계약 (10. 31 현재) : 87건 / 1,154백만원
 (물품 - 42건 / 438백만원, 공사·용역 - 45건 / 716백만원)

□ 주요 공사계약 현황 (5억이상)

(단위 : 백만원)

구분	계약금액	계약기간	발주부서	계약업체
신길종합사회복지관 신축공사(2차분)	2,094	2003. 2.17 ~ 8. 8	건축과	(주)청현 외3
관내 포장도로정비 등 소파보수공사(연간단가)	1,280	2003. 3.13 ~ 12. 31	토목과	용인토건
해태어린이집 재건축공사	1,332	2003. 6.16~ 2004. 2. 10	건축과	케이디아건설(주)외1
관내하수도 및 우수지 준설공사 (연간단가)	713	2003. 3. 5 ~ 12. 31	치수과	월성건설 외1
관내 하수시설물 빗물 받이개량공사(연간단가)	754	2003. 3.14 ~ 12. 31	치수과	대양건설
관내 포장도로 굴착 복구공사 (연간단가)	1,324	2003. 3.15 ~ 12. 31	토목과	기윤건설(주)
관내 도로시설물 보수공사 (연간단가)	572	2003. 3.19 ~ 12. 31	토목과	산양공영(주)
관내 포장도로 정비등 소파보수공사(연간단가)	662	2003.10.13 ~2004.3.10	토목과	(유)한결건설
대림3동빗물펌프장 증설공사(장기계속공사)	1,858	2003.11.12 ~2004.7.18	치수과	호용종합건설(주)
영등포공원옆 지하차도 유·턴차로 시설공사	719	2003.11.08 ~2004.5.5	토목과	주성건설(주)

Ⅲ. 2004 주요업무계획

1. 세외수입 징수계획

(단위 : 백만원)

구분	2002년 실수입	2003년 실수입	비교증감	비고
계	2,694	2,801	△107	
임대료	87	86	1	대부금액이 변상금보다 20% 저렴하여 대부계약으로 전환 추세
	22	22	0	
세외수입	307	319	△12	자투리땅 등 소규모 토지의 매각 증가 예상
	472	418	54	
재산세	237	234	3	재산압류 등 체납관리강화로 징수율 증가 예상
	301	271	30	
증거수입	496	484	12	공공요금 인상을 적용(3%)
이자수입	722	945	△223	2003년도 잉여금(이월금) 감소 및 연평균 금리 인하 (4.5% → 3.7%)
비용품매각이익	50	22	28	

2. 국·공유재산 실태조사

현장중심의 적극적인 국·공유재산 관리를 통해 정확한 점유 실태를 파악하여 누락재산의 발굴, 변상금부과 및 매각, 대부를 유도하여 재산관리에 만전을 기하고자 함.

□ 국·공유지 현황 : 총 6,359필지 1,970,658㎡

· 국유지 : 2,937필지, · 사유지 : 172필지, · 구유지 : 3,250필지

○ 실태조사 대상 (잡종재산) : 3,538필지 310,658㎡

· 행정재산 (청사 및 도로·하천·공원 등 : 2,821필지)은 제외

○ 실태조사 후 조치사항

- 매각 및 가격결정 통보
- 변상금 부과
- 측량의뢰 및 등록전환 신청

□ 추진방향

- 실질적이고 현장중심의 적극적인 재산관리
- 무단점유 재산의 신규발굴을 통한 세외수입 증대

□ 추진방법

- 세부계획을 수립 정기 또는 수시 조사 실시
- 관련 공부확인 및 현장조사(실사 및 측량)중심으로 조사 시행

□ 결과조치 : 점유실태 결과에 대한 측량 후 변상금 부과(5년 소급)

및 매각,대부토록 안내

※ 현황이 도로,하천 등은 관리부서에서 관리환토록 요청

3. 국·공유재산 처분의 효율화

우리구 재산 및 우리구에서 수입관리하는 재산중 보존부적합 소규모 토지를 적극 매각하고, 변상금 부과자를 대부계약으로 전환 유도하여 재산관리에 효율을 기하고자 함

년도별 매각 및 대부현황

(단위 : 백만원)

구 분	계		국 유 지		공 유 지		비 고
	대 부	매 각	대 부	매 각	대 부	매 각	
계	600	8,245	329	1,194	271	7,051	
2003	133	785	101	233	32	552	(10.31현재)
2002	114	4,751	81	384	33	4,367	
2001	229	971	77	309	152	662	
2000	80	421	49	152	31	269	
1999	44	1,317	21	116	23	1,201	

추진방향

- 보존부적합 소규모(자투리) 토지 적극 매각
- 변상금 부과자의 대부전환 유도

문 제 점

- 국소유의 재산관리자는 자치구이나 매각대금의 자치구 수입비율이 17%로 귀속비율이 낮음
- 국유지의 재산매각 분납이자가 년8% 고율로 점유자가 재산매수에 적극적이지 못함

추진계획

- 관련법령 정비 건의
- 보존부적합 재산 점유자에게 매수신청을 유도하여 재산매각 강화
- 변상금부과 대상자에게 대부계약으로 전환 유도
- 보존부적합 재산 매각 및 대부안내 홍보

4. 신규 세원발굴 및 체납정리 강화

국·공유재산의 부당한 실태조사를 통하여 점유자에 대한 변동사항 정리 및 신규발굴로 변상금을 적시에 부과하고, 체계적인 체납정리로 세외수입 증대에 철저를 기하고자 함.

□ 현황 및 문제점

- 현 황 (10. 31 현재)
 - 체납건수 및 금액 : 2,772건 / 3,667백만원 (구 수입분)
 - 압류건수 및 금액 : 540건 / 1,050백만원 (구 수입분)
- 문제점
 - 체납자 대부분이 저소득 서민층으로 채권확보 가능 재산이 없으며 당사자의 경제적 곤란으로 징수에 어려움이 많음

□ 추진방향

- 실질적인 현장중심의 정확한 재산관리를 통한 민원의 최소화
- 적극적인 체납관리로 징수율 제고 및 세외수입 증대

□ 추진목표 및 실적

- 변상금 부과 : 1,200필지 / 766백만원
 - 징수 목표 : 237백만원 (부과금액의 31%)
 - ※ 2003년 징수실적(10.31) : 89백만원
- 체납변상금 징수 : 2,063건 / 3,345백만원
 - 징수목표 : 301백만원 (체납금액의 8.9%)
 - ※ 2003년 징수실적(10.31) : 214백만원

□ 추진방법

- 동별 책임제 실시로 체납자에 대한 정기 2회(반기별) 납부독촉 고지의 정례화 (매년 6월, 10월중)
- 무단 점유자에 대한 매각, 대부 홍보 강화를 통한 매수 또는 대부 유도
 - 별도의 안내문을 제작하여 적극적 홍보
 - 고지서 뒷면에 매각, 대부 안내문을 인쇄하여 발송
- 채권확보를 위한 체납자의 재산·급여내역을 분기별 및 수시 조회

5. 2004 자금운용

자금은 저리잉여금인 2003 회계연도 세인의 월별 정수익을 지원으로
 사업계획에 필요한 자금수요액을 안정적으로 공급하는 방안을 모색하며
 금리변동에 효율적으로 대처하고자 함

□ **현 황** (10. 31 현재)

○ 자금총액 : 21,642백만원 (단위:백만원)

구분	2003년		2004년				
	10월	11월	1월	2월	3월	4월	5월
금 액	21,642	42	21,600	7,900	7,500	3,200	3,000
계좌수	182	1	181	79	55	22	25
이자율		1%		3.3%	3.5%	3.7%	4.1%

* 2003. 10. 1일자로 금리 변동

○ 자금관리 내역

- 이자수입 : 731백만원

□ 추진개요

○ 2003 자금운용 분석

- 시 기 : 2004. 1월중
- 내 용 : 세입세출 분석 등

○ 2004 자금수급계획 수립

- 시 기 : 2004. 1월중
- 내 용
 - 월별 세입 및 세출 추계
 - 자금부족시기·규모 파악 등

○ 정기에금 해약 및 신규가입 (이자수입증대)

- 시 기 : 수시
- 내 용
 - 자금수급 예측을 정확히 하여 안정적인 재원공급 방안 강구
 - 잉여자금을 적기에 고이율 정기에금에 가입함으로 이자수입을 증대

□ 기대효과

- 자금수급이 정확히 예측되어 구재정의 안전성을 도모
- 이자수입 증대를 통한 구재정의 확충

6. 2003 회계년도 세입세출 결산 실시

2003 회계년도 세입세출 예산의 실적실적을 관계별종이 유형별
 일정차기내에 회계기하에 적시하여, 후연회 결산검사 및 승인업무에
 민첩을 기하오차 결

- 법적근거 : 지방자치법 제125조 및 지방재정법 제41조
- 결산업무 처리순서
 - 회계년도 종료(12월 31일) → 출납폐쇄(2월말) → 세입세출출납 사무정리(3월 10일까지) → 결산서 작성(4월말) → 구청장 보고(5월 19일까지) → 결산검사 완료기한(6월 20일전) → 구의회 승인신청(6월말)
- 결산서 작성
 - 작성기간 : 1. 1 ~ 4. 30
 - 준비작업 : 1. 1 ~ 2. 10(출납폐쇄 및 구년도 자금지출 마감등)
 - 작 성 : 2. 11 ~ 4. 30(자료입력 및 결산서(안) 작성)
 - 작성내용
 - 세입세출 결산 및 기금결산보고서 등 6종
- 결산서의 확정 절차
 - 결산검사
 - 기 간 : 30일 이내 (6월 20일 이전)
 - 검사위원 : 구의원 및 공인회계사 등
 - 검사내용 : 예산집행의 적정성 등
 - 결산승인
 - 승 인 일 : 제1차 정례회의 기간내
 - 승인대상 : 세입세출 결산서, 기금결산 보고서 등
 - 의회 제출기한 : 6월말
- 결산보고 : 구의회 승인일로부터 5일 이내

7. 공정하고 투명한 계약업무 지속 추진

각종 발주사업의 입찰신청사 조달청 국가종합전자조달시스템(g2b)을 통하여 입찰의 집행과정을 24시간 전면 공개하고 사업 발주계획을 1년단위로 사전에 공고하여 사업시행의 예측가능성을 확보함을 물론 계약관리 제도를 적극 시행토록 하여 계약업무 추진의 투명성 및 공정성 제고

□ 국가종합전자조달시스템(g2b) 전면사용

○ 일반공개경쟁

- 일반 공사 : 100백만원이상
- 전문 공사 : 70백만원이상
- 용역·물품 : 30백만원이상

○ 전자공개수익계약

- 소액 공사 : 5백만원 이상
- 용역·물품 : 3백만원 이상

※ 자체시스템에서 국가종합전자조달시스템(g2b)으로 변경

□ 청렴계약제 실시

○ 대상사업 : 모든 공사, 용역, 물품구매

○ 주요내용

- 청렴계약이행서약서를 제출한 업체만 입찰참가 자격부여
- 하도급계약체결 및 이행시 도급자와 하도급자간에도 청렴계약제 실시
- 주요내용 : 업체는 담합 또는 금품, 향응을 제공하지않고, 관계공무원은 뇌물을 받지않으며, 청렴계약제 위반시 입찰참가자격제한 (1년~2년) 및 계약해지

□ 사업발주계획 사전공고

○ 대상사업 : 모든 공사, 용역, 물품구매(단, 일상경비 소액구매(100만원) 및 조달구매)

○ 공고방법 및 주요내용

- 공고방법 : 연간 발주계획을 우리구 홈페이지에 매년초 일괄 공고후 분기 별 또는 수시로 변경사항을 추가공고
- 주요내용 : 사업명, 예산액, 발주예상시기, 발주방법, 발주부서

□ 행정사항 : 금품수수등 투명성제고를 위한 계약팀 직원교육 실시(주1회)