

제183회 구의회 제1차 정례회

국 보고자료

청림 영등포

2014년 주요업무 보고



도 시 국

보고 순서

1. 일반 현황

2. 주요업무 추진실적

3. 중점사업 추진실적

I 일반 현황



1 조직



2 현 황

구 분	계	일 반 직					
		4급	5급	6 급	7 급	8 급	9급
정 원	130	1	5	27	38	36	23
현 원	125	1	5	31	57	21	10
과 부족	△5	0	0	4	19	△15	△13

3

주요 장비 현황

구 분	명 칭	현 황	소 속
장 비	차 량	화물차(포터2, 2009년식)	주 택 과
		화물차(포터2, 2010년식)	
		화물차(포터더블캡, 2003년식)	도 시 계 획 과
		승용차(포르테, 2013년식)	건 축 과
		화물차(포터2, 2005년식)	푸 른 도 시 과
		승합차(스타렉스, 2005년식)	
		화물차(마이티, 2005년식)	
		화물차(마이티, 2005년식)	
		화물차(포터2, 2011년식)	
		승용차(마티즈벤, 2008년식)	부 동 산 정 보 과

4

예 산 현 황

부서별 예산 현황

(단위 : 천원)

부 서 명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	17,987,800	5,822,384	32
주 택 과	1,186,727	584,539	49
도 시 계 획 과	11,190,045	1,606,358	14
건 축 과	301,301	155,247	52
푸 른 도 시 과	5,026,514	3,328,269	66
부 동 산 정 보 과	283,213	147,971	52

□ 주요사업 예산 현황

(단위 : 천원)

주요사업	예산액	집행액	집행율(%)
공동주택관리 지원금 지원	280,000	274,367	98
양평14 도시환경정비구역 추진위원회 구성 지원	36,000	36,000	100
주택재건축정비사업 정비계획수립 용역	257,434	128,717	50
신길재정비촉진사업	382,140	273,184	72
영등포재정비촉진사업	283,000	240,000	85
재난취약시설 안전점검	52,132	27,742	53
영등포 제2스포츠센터 건립공사	28,213,000	28,213,000	100
영등포공원 물놀이장 조성	600,000	544,702	90
차 없는 거리 조성사업	1,000,000	27,670	3
「영등포 꽃으로 피다」 사업	50,000	34,865	70
아파트 열린녹지 조성	140,000	5,035	4
안양천 장미꽃길 조성사업	200,000	183,126	92
실생활 도로명주소 정착	65,605	32,596	49
개별공시지가 조사·결정	55,892	39,107	70

목 차

주요업무 추진실적

1. 공동주택관리 지원금 지원(주택과) 6
2. 공동주택 실태조사 실시(주택과) 7
3. 무허가건축물 단속 및 정비 추진(주택과) 8
4. 양평14 도시환경정비구역 추진위원회 구성 지원(주택과) 9
5. 생활권계획 수립에 따른 주민참여단 운영(도시계획과) ... 10
6. 신길재정비촉진사업 추진(도시계획과) 11
7. 영등포재정비촉진사업 추진(도시계획과) 13
8. 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업(도시계획과) ... 15
9. 친환경 지향 공공건축물 건립(건축과) 17
10. 제4회 영등포 디자인상 공모(건축과) 19
11. 차 없는 거리 조성사업 추진(푸른도시과) 20
12. 「영등포 꽃으로 피다」 사업 추진(푸른도시과) 21
13. 아파트 열린녹지 조성(푸른도시과) 22
14. 안양천 장미꽃길 조성사업 추진(푸른도시과) 23
15. 양평유수지 생태복원 특화사업(푸른도시과) 24

목 차

주요업무 추진실적

- 16. 실생활 도로명주소 정착(부동산정보과) 25
- 17. 공유토지분할에 관한 특례법 시행(부동산정보과) ... 26
- 18. 개별공시지가 조사·결정(부동산정보과) 27

중점사업 추진실적

- 1. 주택재건축정비사업 정비계획수립 용역 시행(주택과) ... 28
- 2. 영등포1-13구역 재정비촉진계획 변경 추진(도시계획과) ... 30
- 3. 행복나눔 환경디자인 개선사업 시행(건축과) 32
- 4. 영등포공원 물놀이장 조성(푸른도시과) 33
- 5. 「나만의 맞춤형지도」 서비스 추진(부동산정보과) ... 34

II 주요업무 추진실적



1 공동주택관리 지원금 지원

주택과

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경을 조성하기 위함

□ 사업개요

- 근거 : 주택법 제43조 및 영등포구 공동주택지원조례
- 대상 : 20세대 이상 공동주택(173개 단지)
- 사업기간 : 2014. 1월 ~ 12월
- 지원분야 : 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 사업비 지원 : 1개 사업에 당해 예산액의 10%이내
 - 공동주택 세대수별 지원금 상한 차등 적용
 - 사업에 따라 자부담 비율 차등 적용 (50~60%)
- 지원금 결정 : 사업의 타당성 등에 대한 심의를 통해 지원금 지급

□ 추진실적

- 공동주택 지원금 지원 심의회 개최
 - 18개단지 18개 사업 총 279,558천원 지원 결정
- 지원금 교부
 - 1차 지원(6.9) : 203,471천원(13개 단지 13개 사업)
 - 2차 지원(7.1) : 51,932천원(4개 단지 4개 사업)
 - 3차 지원(8.1) : 18,964천원(1개 단지 1개 사업)

□ 향후계획

- 낙찰차액 발생으로 인한 예비단지 지원 : 9월 중
- 지원금 정산 및 현장점검 : 11월까지 완료

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행률(%)
280,000(구비)	274,367(구비)	98

민원이 많은 아파트부터 순차적으로 실태조사를 실시하여 입주민이 신뢰할 수 있는 맑은 아파트 관리 기반을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 근거 : 주택법 제59조 및 동시행령 제82조(공동주택관리에 관한 감독)
- 대상 : 관내 150세대 이상 관리대상 공동주택 122개소
- 사업기간 : 2014. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업내용 : 관리비, 공사·용역 계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택 관리 전반에 걸친 실태조사 실시

□ 추진실적

- 조사단지 : 영등포푸르지오 외 4개 단지
- 적출내용 : 공사·용역 계약의 적정성, 예산·회계관리 실태, 입주자대표회의 및 장기수선계획 등 운영 실태
- 조치사항 : 과태료 1건, 행정지도 55건, 시정명령 29건

□ 향후계획

- 2014년 연말까지 5~6개 단지 실태조사 추가 실시

□ 기대효과

- 법령과 규약에 따른 신뢰할 수 있는 공동주택 관리 기반 조성
- 예산·회계 및 공사·용역 계약의 프로세스 확립을 통한 관리비 절감

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행률(%)
27,500 (시비 7,500, 구비 20,000)	6,050 (시비 1,815, 구비 4,235)	22

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리로 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 신발생 단속 : 상시순찰 및 항측조사 실시로 무허가건물 사전 예방
- 행정조치 : 이행강제금 부과 및 위반건축물 표기, 각종 인허가 제한 등

□ 추진실적

- 2013년 항공사진 촬영 관독분 현장조사 : 3 ~ 8월
 - 대 상 : 4,086건
 - 방 법 : 동 담당별 각종 관련서류 확인 및 현장조사
 - 내 용 : 위반건축물 여부, 건축주, 용도, 구조, 면적, 축조년도 등
- 2013년 건축이행강제금 반복부과 전수조사 및 시정명령
 - 전수조사
 - 기간 및 대상 : 3~5월, 2,065건
 - 내 용 : 위반건축물 변동사항(철거 등) 현장확인
 - 시정명령 : 1차(6월 2,010건), 2차(7월 1,963건)

□ 향후계획

- 9~10월 : 2013년도 항측관련 위반건축물 1·2차 시정명령
- 10~11월 : 2013년도 항측관련 위반건축물 의견청문 및 이행강제금 부과
- 9월 : 2014년 건축이행강제금 반복부과

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
18,383(구비)	8,227(구비)	44.7

양평14 도시환경정비구역에 대하여 정비사업 전문관리업체(인력)를 선정·활용하고 선거사무는 선거관리위원회에 위탁하여 효율적이고 투명·공정하게 추진위원회를 구성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 선유서로89(양평동2가 29-6) 일대(11,082 m^2)
- 토지등소유자 : 127명
- 정비계획 결정내용
 - 규 모 : 용적률 269.37%(준공업지역)
 - 세대수 : 258세대(임대 60세대 포함)

□ 용역개요

- 용역명 : 양평13구역 공공관리자 지원 정비사업 전문관리 용역
- 용역기간 : '14. 1. ~ '14.10.
- 용역내용 : 추진위원회 구성 지원
- 계약업체 : (주)도시와우리 P.M.C

□ 추진실적

- 정비구역 지정 고시(서울시) : '13.11.07
- 주민설명회 개최 : '14.03.27
- 예비추진위원장 · 감사 선거 : '14.04.26
- 추진위원회 승인 : '14.08.22

□ 향후계획

- 용역 준공 ('14.10.)
- 조합설립인가

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
36,000 (시비 3,000, 구비 33,000)	36,000 (시비 3,000, 구비 33,000)	100

서울시의 2030 도시기본계획을 구체화하는 생활권 계획 수립에 적극적인 주민의견 반영을 위한 주민참여단 구성·운영

□ 사업개요

- 기 간 : '14. 6. ~ '14. 12.
- 대 상 : 영등포시범생활권 주민 60명
(당산1동, 영등포동, 영등포본동, 문래동, 도림동, 양평1동)
- 내 용 : 영등포생활권 현황 및 문제점 분석, 생활개선 과제 도출 및 발전방향 제시 등

□ 추진실적

- '14. 6. 5 : 생활권계획 수립 관련 시·구합동회의 개최
- '14. 8.18 ~ '14. 9. 5 : 주민참여단 선정 공고

□ 향후계획

- '14. 9.20/10.18 : 주민참여단 워크숍 개최(총 2회)
- '14.11. : 주민의견수렴 결과를 생활권계획 용역에 반영될 수 있도록 서울시에 건의

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
15,300(구비)	-	-

노후하고 열악한 주거지의 개발을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람 중심의 재정비촉진계획을 수립하여 재개발(재건축)사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 면 적 : 1,469,460.8 m^2
- 사업기간 : 2006년 ~ 2017년(중·장기 사업)
- 사업주체 : 조합
- 사업내용
 - 주택 재개발·재건축 정비사업(16개 구역)
 - 인구 및 주택공급계획 : 54,363명 / 20,479세대
 - 기반시설 확충(도로, 공원, 공공청사, 문화·복지시설 등)

□ 추진실적

- 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 계약 및 착수
- 사업시행현황 : 총 16개 재정비촉진구역(재개발, 재건축)

추진위 미승인	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리 처분	착공	추진위원회		정비구역 해제
						해산	진행중	
1개구역 (13)	2개구역 (6,10)	1개구역 (1)	6개구역 (3,5,8,9,12,14)	1개구역 (7)	1개구역 (11)	2개구역 (2,4)	1개구역 (15)	1개구역 (16)

□ 향후계획

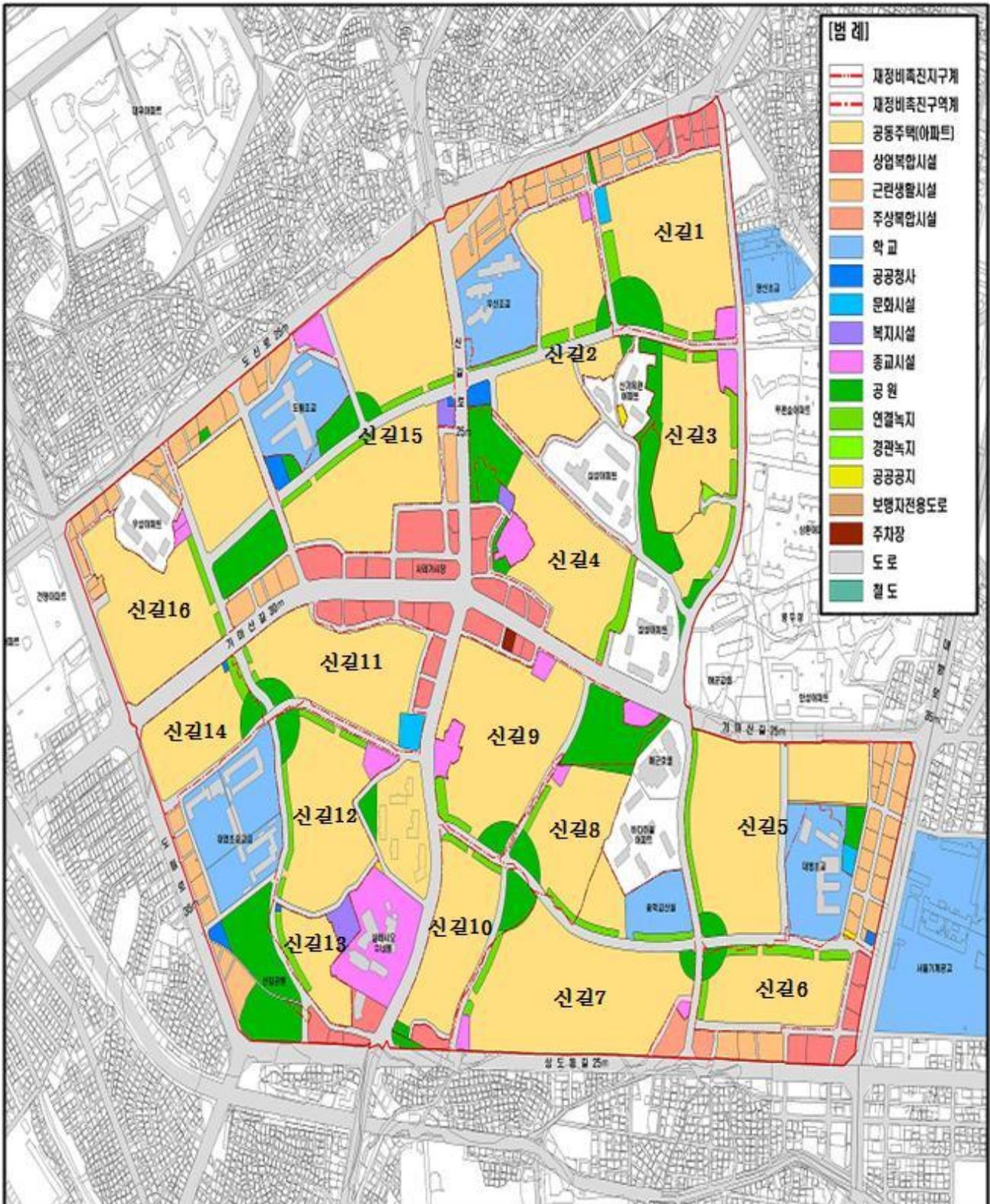
- 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 시행
 - 정비구역 해제에 따른 기반시설(도로, 공원 등) 등 재검토
- 사업 추진 중인 구역 : 적극적 행정지원으로 원활한 사업진행 도모
 - 사업시행인가, 관리처분계획인가, 착공 및 준공 등 사업추진 지원

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
382,140 (사비 191,070, 구비 191,070)	273,184 (사비 136,592, 구비 136,592)	71.5

□ 신길재정비촉진사업 구역도



노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 재정비촉진계획을 수립·추진

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면 적 : 226,478.5㎡
- 사업기간 : 2004년 ~ 2017년 (중·장기사업)
- 사업주체 : 조합 또는 토지등소유자
- 사업내용
 - 도시환경정비사업(26개 구역)
 - 인구 및 주택공급계획 : 10,662명 / 4,038세대
 - 기반시설 확충(도로, 공원, 공공공지 등)

□ 추진실적

- 「영등포 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 계약 및 착수
- 사업시행현황 : 총 26개 재정비촉진구역(도시환경정비사업)

추진위 구성	조합 설립	사업시행인가	이주 및 철거	30%이상 해제동의서 접수	구역 미해제
2개구역 (1-11,26)	2개구역 (1-2,13)	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)	12개구역 (1-1,5,6,8,10,15, 17,18,20,21,22,23)	6개구역 (1-9,12,14, 16,24,25)

※ 준치구역 : 1-7,19구역/ 추진위 해산 요청 : 1-26구역

□ 향후계획

- 「영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 시행
 - 정비구역 해제에 따른 기반시설(도로, 공원 등) 등 재검토
- 사업 추진 중인 구역 : 적극적 행정지원으로 원활한 사업진행 도모
 - 사업시행인가, 관리처분계획인가, 착공 및 준공 등 사업추진 지원

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
283,000 (사비 141,500, 구비 141,500)	240,000 (사비 120,000, 구비 120,000)	85

□ 영등포재정비촉진사업 구역도



단독연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

□ 사업개요

구분	대림2동(정비구역)	대림1동(후보지)	도림동(후보지)
위치	대림2동 1027-1일대	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
면적	42,959 m^2	49,337 m^2	70,519 m^2
지역	제2종일반주거지역	제1종·제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
기간	2012년 ~ 계속	2013년 ~ 계속	2013년 ~ 계속

□ 추진실적

○ 대림2동

- 2013.12.27 ~ 2014.08.25 : 가로환경개선 등에 대한 설계 완료
- 2014.01.27 ~ 2014.08.21 : 주민공동체 구성 완료

○ 대림1동

- 2014.07.14 : 대상지 전환 및 구역지정 용역비 지원 요청
- 2014.09.01 : 용역비 지원(지원액 : 210,397,000원, 시비 100%)

○ 도림동

- 2014.08.27 : 대상지 전환 및 구역지정 용역비 지원 요청

□ 향후계획

○ 대림2동

- 2014.09.19 : 공영주차장 구조안전진단 및 구조설계 완료
- 2014.10. ~ 2014.12. : 마을회관 건축설계 및 건축공사 발주
- 2014.10. ~ 2015.12. : 가로환경개선 및 방범·안전강화 사업 공사 시행

○ 대림1동

- 2014.10. ~ 2015.09. : 정비구역 지정을 위한 사업계획 수립 용역 시행

○ 도림동

- 2014.11. ~ 2015.10. : 정비구역 지정을 위한 사업계획 수립 용역 시행

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
2,172,961(시비)	-	-

□ 위치도



구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

【 영등포 제2스포츠센터 건립공사 】

사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506㎡)
- 건립규모 : 지하3층/지상5층, 연면적 6,674.19㎡
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등
- 공사기간 : '12.12.24 ~ '14.06.19(시공:우신건설,감리:선엔지니어링)

추진실적

- '12.02.28 : 설계공모 당선작 결정(선진종합건축사사무소)
- '12.03.10 ~ 10.14 : 설계용역
- '12.12.24 : 공사 착공
- '14.06.19 : 공사 준공

소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
28,213,000 (국비 7,158,000 시비 4,950,000 구비 16,105,000)	28,213,000 (국비 7,158,000 시비 4,950,000 구비 16,105,000)	100

【 당산2동 복합청사 건립 】

사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 800㎡)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992㎡
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등
- 공사기간 : '14.02.10 ~ '15.08.03(시공:이본건설, 감리:가람건축)

추진실적

- '12.11.26 : 설계공모 공고
- '13.01.23 : 작품심사 및 당선작 결정(관건축사사무소)
- '13. 2월 ~ '13. 8월 : 설계용역
- '14.02.10 : 공사착공
- '14.08.31 : 현재 공정을 20%(터파기 및 흙막이 완료)

향후계획

- '15. 1월 : 골조공사(지하2층,지상5층) 완료
- '15. 2월 ~ '15. 8월 : 내외부 마감공사 및 준공

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
7,750,000 (국비 237,857, 사비 1,842,000, 구비 5,670,143)	2,589,318 (국비 237,857, 사비 1,842,000, 구비 509,461)	33

【 여의도복지센터 건립 】

사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56-1호(대지면적 1,117㎡)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,525㎡
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 휴카페, 동아리실, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 경로식당, 강당 등
- 공사기간 : '13. 3월 ~ '15. 12월(시공:(주)다짐, 감리:웁코엔지니어링)

추진실적

- '13.03.22 : 설계공모 공고
- '13.05.15 : 작품심사 및 당선작 결정(한기건축사사무소)
- '13.06.05 ~ '13.12.05 : 설계용역
- '14.08.26 : 공사 착공

향후계획

- '14. 12월 : 토공사 및 흙막이 공사 완료
- '15. 12월 : 공사 준공

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
9,815,549 (국비 237,857, 사비 2,822,000, 구비 6,755,692)	3,540,000 (국비 237,857, 사비 2,521,143, 구비 781,000)	36

관내 아름다운 도시디자인 환경조성에 기여한 건축 및 공개공지에 디자인상을 공모·수여함으로써 민간디자인분야 활성화를 도모하고자 함

사업개요

- 공모분야 : 건축디자인, 공개공지디자인
 - ※ 2012.10.06일부터 접수기한까지 사용승인된 건물에 한함.
- 수상작 : 분야별 최우수상(1점), 우수상(1점) 상패 수여
- 작품 시상 및 홍보 : 11월초

추진방향

- 영등포만의 특색있는 도시경관을 창출하는 건축의 중요성 부각
- 민간디자인분야의 공모를 통해 디자인의 인식 개선 및 활성화

향후계획

- '14.09.11 ~ 10.13 : 디자인상 공모
- '14.10.24 : 공모작 현장심사(예정)
- '14.11.04 : 시상식 개최

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
4,900(구비)	552(구비)	11

※ 역대 영등포 디자인상 수상작 현황

분야	제1회(2009년)		제2회(2010년)		제3회(2012년)		
	시상	건축(최우수)	옥외광고물(우수)	우수	우수	최우수	우수
건물명	태영사옥	롯데캐슬아이비	이레빌딩	현대카드사옥	국제금융센터	삼성화재영등포사옥	
수상작							

통행량이 적은 이면도로를 폐쇄하고 숲길 및 주민 쉼터를 조성하여 녹지량을 확충하고 주민 화합, 소통의 공간으로 제공함으로써 삶의 질을 향상하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 도신로 68(신길3동) 신길우성1차아파트 앞
- 사업내용 : 이면도로 철거 후 녹지 및 쉼터 조성
- 규 모 : 2,475㎡(길이 220m, 폭 10~12m)
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 12.

□ 추진실적

- 2014. 1. ~ 2. : 녹화협약 체결, 실시설계용역 발주
- 2014.03.07 : 용역 착수
- 2014.08.27 : 용역 연기

□ 향후계획

- 2014. 10. : 구비 추경 예산(460,000천원) 확보, 설계심의
- 2014. 11. : 공사 발주 및 착공

□ 기대효과

- 지역 주민 소통·화합 및 쉼터 공간 제공
- 생활권 녹지량 확충 및 도심지 생태기능 강화

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,000,000 (시비 500,000, 구비 500,000) ※ 구비 : 미확보	27,670 (구비 27,670)	3

우리구 관문이자 금융의 허브인 여의도에 계절별 다양하고 아름다운 꽃을 식재하는 「영등포 꽃으로 피다」 사업을 실시하여 영등포구 위상 제고

□ 사업개요

- 위 치 : 여의도 환승센터, 여의도역 1번 출구 앞 녹지대(여의도동)
- 기 간 : 2014. 1. ~ 5.
- 규 모 : 230m²
- 내 용 : 수수꽃다리 등 5종 2,050주, 벌개미취 등 8종 3,310본
사각돌화분 10개, 꽃걸이형 화분 50조

□ 추진실적

- 2014.03.24 : 계약심사 및 일상감사 요청
- 2014.04.02 : 공사 발주
- 2014.04.21 : 공사 착공
- 2014.05.19 : 공사 준공

□ 기대효과

- 아름답고 쾌적한 거리환경 제공 및 도심경관 향상
- 유휴공간에 꽃과 나무를 심어 1년 내내 꽃을 감상하는 즐거움 제공
- 여의도 환승센터를 이용하는 시민들의 영등포구 이미지 제고

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
50,000(구비)	34,865(구비)	70

아파트 단지 내 담장을 허물고 녹지를 개방하여 인근 주민에게 휴식처를 제공하고 수목 식재로 녹시율을 높여 부족한 생활권 녹지 확충을 통한 주민 삶의 질 향상

사업개요

- 위 치 : 선유로33길 22(경남아너스빌1차아파트, 양평1동)
- 기 간 : 2014. 1. ~ 11.
- 규 모 : 담장 철거 170m, 신규 녹지조성 132m²
- 내 용 : 아파트 담장 철거 후 녹지조성

추진실적

- 2014.02.06 : 실시설계용역 시행
- 2014.03.03 : 실시설계용역 준공
- 2014.04.10 : 서울시 조경과 설계심의
- 2014.06.11 : 서울시 조경과 설계심의 재심의

향후계획

- 2014. 9. : 계약심사 및 일상감사 요청
- 2014. 10. ~ 11. : 사업 시행 및 준공

기대효과

- 녹지 확보가 어려운 도심생활권에 사유지를 활용한 녹지 확충
- 가로변 녹시율 제고로 쾌적한 주거환경 조성

소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
140,000 (시비 70,000, 구비 70,000)	5,035 (구비 5,035)	4

안양천 그린웨이 산책로 주변에 장미를 식재하여 하천경관을 향상시키고 이용 주민의 정서함양을 위한 쾌적하고 아름다운 장미꽃길을 조성

사업개요

- 위 치 : 안양천 우안 제방사면(신정교~오목교 구간, 성산대교 남단)
- 규 모 : 1km
- 사업기간 : 2014. 1. 7. ~ 5. 10.
- 내 용 : 유해식물 제거, 식생기반 조성, 교목 6주, 관목 14,050주, 사계장미 1,840주, 초화류 매트 2,762매 식재

추진실적

- 2014.01.08 : 추진계획 수립
- 2014.02.07 : 설계용역 착수
- 2014.03.08 : 설계용역 준공
- 2014.03.07 : 계약심사, 일상감사
- 2014.04.01 : 공사 착공
- 2014.05.10 : 공사 준공

기대효과

- 식생의 다양화로 하천생태계 보전 및 자연학습장으로 활용
- 기 조성 구간과 산책로 연계조성을 통해 주민 여가공간 조성

소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
200,000(시비)	183,126(시비)	92

유수지 본래의 저수기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 토양정화 수생 초화류 및 수목을 식재하고 정자 등 시설을 보완하여 자연생태를 복원하고 주민휴식 공간 조성

사업개요

- 위 치 : 국회대로22길 20 양평제1유수지
- 규 모 : 34,000m²
- 기 간 : 2014. 1. ~ 5.
- 내 용 : 논 확장, 테크 주변 정자설치 및 보수, 교목 8주, 관목 850주, 초화류 270본 식재

추진실적

- 2014.01.08 : 추진계획 수립
- 2014.02.05 : 설계용역 착수
- 2014.03.14 : 계약심사, 일상감사
- 2014.03.24 : 설계용역 준공
- 2014.04.08 : 공사 착공
- 2014.05.30 : 공사 준공

기대효과

- 토양치환, 식생기반 조성, 수생 초화류 식재 등을 통한 자연생태복원
- 파고라 정비, 연못 확장 등 주민편의시설 보완

소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
100,000(시비)	99,980(시비)	99

도로명주소가 2014년부터 본격 사용됨에 따라 구민 생활 속에 안정적으로 정착할 수 있도록 지속적인 홍보를 실시하고, 도로명주소 안내시설물을 확충하여 실생활에서 도로명주소 사용에 대한 불편함이 없도록 하고자 함

추진개요

- 기간 : 2014. 1. ~ 12.
- 내용 : 길 찾기 편의 제공을 위해 도로명주소 안내시설물 확충
- 도로명주소의 정확한 정보 제공으로 활용 활성화 유도

추진실적

- 도로명주소 교육 홍보
 - 민방위 교육장 민방위대원 교육 : 114회 14,686명
 - 어버이날 맞이 초등학생 대상 도로명주소로 엽서쓰기 : 2,400명
- 각종 행사장 및 현장 홍보
 - 설 연휴 및 추석 대비 영등포역사 내 맞춤형 홍보 실시
 - 여의도 봄꽃축제 기간 도로명주소 홍보책자(서울시 제작) 배부
- 나만의 맞춤형지도 제작 배부 : 350건
- 상세주소 부여 활성화를 위한 현장행정 실시 : 82건 608호
- 도로명주소 고지·고시(부여·변경·폐지) : 525건
- 골목길, 이면도로에 보행자 중심의 벽면형 도로명판 설치 : 659개

향후계획

- 부동산 중개보조원 교육 시 도로명주소 홍보 : 2014.11.7(예정)
- 도로명주소 안내시설물 확충 : 2014.12.(예정)

기대효과

- 다양한 홍보 총력으로 구민 생활속 안정적 조기정착 유도
- 길 찾기 편의 제공 및 주소사용 불편 최소화로 신뢰받는 구정 민원행정 구현

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
65,605 <small>(국비 20,000 시비 9,500, 구비 36,105)</small>	32,596 <small>(국비 20,000 시비 739, 구비 11,857)</small>	49

1필지의 토지가 2인 이상의 소유로 등기된 공유토지를 각종 법 규제의 제한을 받지 않고 토지를 분할 받을 수 있는 『공유토지분할에 관한 특례법』 이 시행됨에 따라 대상 토지소유자가 시행기간 내에 빠짐없이 신청하여 재산권 행사에 불편을 해소할 수 있도록 업무수행에 만전을 기하고자 함

□ 추진개요

- 공정한 공유토지분할위원회 운영을 통한 주민의 재산권 보호
- 공유자 합의에 따라 자율적으로 분할 및 청산을 하도록 제도

□ 추진실적

- 공유토지분할 신청접수 및 개시결정 : 20건
- 공유토지분할신청처리 : 16건 37필지

□ 향후계획

- 추진기간 : 2012. 5.23 ~ 2017. 5.22(5년간 한시적용)
- 추진대상 : 약 100필지
 - 공유자 총수의 3분의 1이상인 그 지상에 건물(무허가건물 포함)을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지
- 신청요건 : 공유자 총수의 5분의 1이상 또는 20인 이상의 동의
- 내 용
 - 공유자 신청에 의거 조사, 측량 및 공유토지분할위원회 의결 거쳐 토지분할
 - 시행홍보 : 공유토지분할특례법 홍보(우편발송 및 관내신문 등)
 - 분할처리절차



□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
3,720(구비)	2,040(구비)	55

토지 관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 정확하게 조사·결정함으로써 구민에게 신뢰받는 구정 구현

사업개요

- 국세, 지방세 및 각종 부담금 등 과세자료로 활용되는 개별공시지가를 정확하게 결정·공시
- 정확한 특성조사 및 비준표를 적용하여 지가산정을 실시하고 감정평가사의 검증 및 구 부동산평가위원회 심의를 거쳐 지가의 적정성과 투명성 확보

추진실적

- 2014.1.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 43,163필지
- 2014.7.1기준 개별공시지가 조사 : 153필지
- 부동산평가위원회 개최 : 4회

향후계획

- 2014.7.1기준 결정·공시 : 2014.10.31

기대효과

- 정확한 토지특성조사로 객관적이고 공정한 개별공시지가 산정·결정

소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
55,892 (국비 27,494, 구비 28,398)	39,107 (국비 23,258, 구비 15,849)	70



Ⅲ 중점사업 추진실적

1 주택재건축정비사업 정비계획수립 용역 시행 주택과

우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 정비계획을 수립, 주거문화 개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함

□ 사업개요

○ 대상구역

구 분	삼성아파트	진주아파트
위치(면적)	신길6동 4759(15,945㎡)	문래동5가 22(11,188㎡)
기존규모	아파트 2개동 384세대	아파트 3개동 160세대
용역업체	다음이엔씨(주)	(주)하우드엔지니어링종합건축사사무소
계약금액	150,634천원	106,800천원

○ 용역기간 : 2014. 6. 2 ~ 2015. 6. 1 (12개월)

□ 추진실적

- 2014. 4. 9 / 4.15 : 삼성·진주아파트 정비계획수립 용역 발주
- 2014. 6. 2 : 정비계획수립 용역 착수

□ 향후계획

- 2014.12월경 : 주민설명회 및 주민공람
- 2015. 2월경 : 구의회 의견청취
- 2015. 5월경 : 정비구역지정 고시

□ 소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
257,434 (시비 50%, 구비 50%)	128,717 (시비 50%, 구비 50%)	50

□ 위치도

삼성아파트(신길6동 4759)



진주아파트(문래동5가 22)



영등포1-13구역의 주거비율 조정(50%→90%)을 통해 도시환경정비사업의 원활한 추진 및 도시환경 개선 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동5가 32-8번지 일대
- 면 적 : 25,744.1 m^2
- 건축계획
 - 건축규모 : 지상 34층, 지하 3층 (높이 110m), 용적률 480%이하
 - 주거비율 : 50% 미만 (343세대 - 임대 30세대 포함)
- 추진사항
 - 2008.06.13 : 조합설립추진위원회 승인
 - 2010.04.28 : 조합설립인가

□ 추진실적

- 2014.07.30 : 구청장 면담 실시(조합장 등 조합임원)
- 2014.08.07 : 재정비촉진계획 변경 관련 사전협의(서울시 재정비과)
- 2014.08.11 : 실무 관계자 회의(조합임원, 용역사, 구청)

□ 향후계획

- 2014.08.23 : 서울시 도시재정비위원회 자문
- 2014.11.~2015.1. : 주민공람, 구의회 의견청취, 공청회 개최
- 2015.2.~2015.3. : 영등포재정비촉진계획 변경결정 신청 및 도시재정비위원회 심의
- 2015.4. : 영등포재정비촉진계획 결정 고시

□ 소요예산 : 비예산

□ 위치도



관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물 (사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부받아 지역사회에 공헌하는 분위기를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 1월 ~ 7월
- 대 상 : 관내 교육 및 사회복지시설
- 내 용 : 민간기업 재능나눔을 통해 열악한 관내 교육 및 사회복지시설 환경을 무료로 개선

□ 추진실적

- 6개 민간기업 지원으로 사회복지시설 및 교육시설, 공공시설 등 6개소 환경개선 완료

연번	구분	시설명	사업내용
1	복지 시설 분야	구립영등포 실버케어센터	<ul style="list-style-type: none"> • 사업내용 : 도배(실크방염벽지), 장판(완충장판) 교체 • 규모 : 요양실 5개실(2인1실), 공용실 1개소, 사무실겸 상담실 1개소
2		새생명장애인 주간보호센터	<ul style="list-style-type: none"> • 4,5층 충격완화장판 교체, 벽도색(낙서방지용페인트) • 신발장, 옷장 신규설치
3		영등포장애인 주간보호센터	<ul style="list-style-type: none"> • 공용실 및 주방 도색 및 장판교체, 주방 싱크대 교체 • 욕실안전난간 위치 수정, 에어컨 수납장
4		구립 영등포구 장애인사랑나눔의 집	<ul style="list-style-type: none"> • 3층 식당 벽도색
5	환경 디자인	영등포로터리 가로수반 초소	<ul style="list-style-type: none"> • 초소 및 창고건물 벽화
6	개선 분야	영림초등학교 내부담장	<ul style="list-style-type: none"> • 학교 내부담장 벽화 • 규모 : 170m(길이)×2m(높이)

- 2014. 7.23. 민간기업 6개소 감사패 증정식 개최

□ 소요예산 : 비예산(민간기업 지원)

주민 생활 여가와 어린이들이 물놀이를 동시에 즐길 수 있는 체험형 친수 공간을 조성하여 공원 이용 활성화와 이용자 만족도 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길로 275 영등포근린공원
- 사업내용 : 물놀이시설 5종 및 휴식시설 설치, 수목 및 초화 식재 등
- 규 모 : 물놀이장 400m²
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 7.

□ 추진실적

- 2014. 1. ~ 5. : 실시설계, 서울시 도시공원위원회 심의, 공사 발주
- 2014.06.05 : 공사 착공
- 2014.07.24 : 공사 준공
- 2014. 7. ~ 8. : 물놀이장 운영

□ 향후계획

- 매년 7월 1일부터 8월 31일까지 물놀이장 운영

□ 기대효과

- 가족 단위 다양한 계층이 물놀이 및 쉼터로 이용
- 도심지 볼거리 및 체험거리 제공을 통한 공원 이용자 만족도 향상

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
600,000(시비)	544,702(시비)	90

2014년 도로명주소 전면시행에 따라 주민, 우체국, 부동산중개업, 택배업소 등에 도로명주소 활용 촉진을 위해 전국 최초로 사용자 중심의 스마트한 「나만의 맞춤형지도」를 제작·배부하여 주민편익제공 및 행복중심 영등포구 실현에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 시 행 일 : 2014. 4. 15
- 제공대상 : ‘나만의 맞춤형지도’를 원하는 모든 주민
- 제공방법 : 주민이 원하는 범위와 크기 지정(A4~A0)
- 추진일정
 - 2014. 1월 : 추진계획 수립
 - 2014. 2~4월 : 전산 자료 구축 및 ‘나만의 맞춤형지도’ 제공 시범운영

□ 추진실적

기 간	배부량	주 이용객	크기(사이즈)
4.15 ~ 8.30	350부	중개업소 및 배달업체	A2~A0

□ 향후계획

- 많은 주민들이 이용하도록 지속적인 홍보 실시
- 동 주민센터 및 통장의 업무 지원을 위한 통(通) 안내도 제작

□ 기대효과

- 건물의 신축·말소 등 변경사항을 수시로 업데이트한 최신의 정확한 자료 제공으로 주민의 생활편익 증진에 기여
- 길 찾기 편의 제공으로 경제적·시간적 절감 효과

□ 소요예산 : 비예산