

보 고 내 용

I. '97 국·공유재산 실태조사 실시

II. 세외수입 징수실적

III. 공사 및 물품계약 추진상황

IV. 자치구 세출예산 집행현황

제 무 과

I. '97 국·공유재산 실태조사실시

1. 목적

- 지방자치화 시대를 맞이하여 국·공유 재산관리에 대한 중요성 및 세입증대가 절실히 요구되고 있는바, 국·공유재산에 대한 정확한 실태조사로 무단점유재산 및 공공활용재산 등을 정확히 파악하여 관리함은 물론, 무단점유자에 대한 변상금부과 및 매각(대부)을 추진함으로써 구세입증대와 재산관리 업무추진에 철저를 기하고자함.

※ 조사근거 : 지방재정법 시행령 제80조의 제2항

2. 조사일시 : '97. 5. 15 ~ '97. 6.14 (1개월)

3. 조사방법

- 관리대상 국·공유재산에 대한 목록표 작성.
작성된 목록표에 의하여 조사표를 작성 현장확인.
- 국·공유재산점유자, 점유실태, 점유면적등 직접 현장 확인조사

4. 조사내용

계		국 유 지		공 유 지	
필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
1,098	68,510	726	53,871	372	14,639

5. 국·공유재산 실태조사에 의한 향후 추진계획

- 현황측량 의뢰대상 (신규변상금부과)
 - 국유지 : 41건
 - 공유지 : 10건
 - 계 : 51건
- 변상금 계속 부과예정
 - 국유지 : 632건
 - 공유지 : 176건
 - 계 : 808건
- 변상금 부과 제외대상
 - 국유지 : 53건
 - 공유지 : 186건
 - 계 : 239건

※ 조사결과 변상금 부과제외대상 토지는 나대지 또는 현황 도로등으로 규명된 경우

II. 세외수입 징수실적

('97. 6.30현재, 단위 : 천원)

구분	목 표	상 반 기	징 수 율	비 고
세 목	('97예산)	징수실적	(%)	
계	3,008,688	2,831,325	94.10	
국유재산임대료	32,490	12,257	37.77	
공유재산임대료	84,610	19,850	23.46	
국유재산매각	227,120	224,647	98.91	
공유재산매각	649,000	1,603,692	247.10	
변 상 금	298,500	139,998	46.90	
증 지 수 입	1,231,251	557,424	45.27	
이 자 수 입	474,917	265,519	55.90	
불용품매각대	3,300	3,775	114.39	
위 약 금	7,500	4,163	55.50	

Ⅲ. 공사 및 물품계약 추진상황

1. 공 사

('97. 6.30현재, 단위 : 천원)

구분	계	건수	예산액	낙찰액	잔액	비고
1/4분기	총 계	63	13,313,503	11,883,174	1,430,329	
	소 계	33	5,920,079	5,280,217	639,862	
	년간단가계약	7	2,363,835	2,122,519	261,316	
	일반계약	26	3,536,244	3,157,698	378,316	
2/4분기	소 계	30	7,393,424	6,602,957	790,467	
	년간단가계약	2	535,104	483,336	51,768	
	일반계약	25	5,973,549	5,336,400	637,149	
	조달청 계약	3	884,771	783,221	101,550	

2. 물품(500만원이상)

('97. 6.30현재, 건수/금액, 단위 : 천원)

구분	계	일반공개 경쟁입찰	수 의 계 약			비고
			소 계	일 반	단체수의	
계	54/	13/	41/	29/	12/	
	976,531	403,601	572,822	303,715	269,107	

IV. 자치구 세출예산 집행현황

('97. 6.30현재, 단위:천원)

회계구분	내역	예산총액	원인행위액		지출액	
			금액	%	금액	%
총계		133,649,563	49,307,887	36.89	44,002,502	32.92
일반 회계	소계	106,814,395	47,085,417	44.08	41,808,594	39.14
	일반행정비	50,673,904	23,511,113	46.39	23,050,287	45.48
	사회개발	38,659,043	16,816,837	43.50	14,321,238	37.04
	경제개발	16,916,228	6,560,816	38.78	4,298,499	25.41
	민방위비	558,009	196,651	35.24	138,570	24.83
	예비비등	7,211	0	0	0	0
특별 회계	소계	26,835,168	2,222,470	8.28	2,193,908	8.17
	주차장	24,830,029	2,132,470	8.58	2,103,908	8.47
	의료보험지원	1,459,244	0	0	0	0
	주민소득지원	545,895	90,000	16.48	90,000	16.48