

2003 주요업무보고

2003.7

賦 課 課

보 고 순 서

I. 일 반 현 황

1. 직원 현황
2. 사무 분장
3. 세원 현황

II. 2003 주요업무 추진 계획 및 실적

1. 과징 현황
2. 세입 추진계획 및 실적
3. 법인 세원발굴 추진계획 및 실적

III. 2003 비예산 특수사업

1. 사업소세(재산할·종업원할)세원 발굴계획
2. 설립 및 전입 법인에 대한 환영 MAIL 또는 안내문 보내기

1. 일반 현황

1. 직원 현황

| 과 명 | 구 분 | 계 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 기능직 | 비고 |
|-----|-----|----|----|----|----|----|----|-----|----|
| 부과과 | 정 원 | 44 | 1 | 5 | 8 | 18 | 11 | 1 | |
| | 현 원 | 43 | 1 | 5 | 11 | 14 | 11 | 1 | |
| | 과부족 | -1 | | | +3 | -4 | | | |

2. 사무분장

| 구 분 | 분 장 사 무 |
|--------|--|
| 부과1담당 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 종합토지세, 재산세총괄 ○ 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 도시계획세, 공동시설세, 지역개발세의 세원조사 및 부과고지 (영등포동외10) ○ 소관세목에 관한 부과와 취소변경 및 감액(감면) ○ 토지가격의 설정 및 수정 |
| 부과2담당 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 취득세, 등록세, 지역개발세 총괄 ○ 과세대장정비 관리 및 세표작성 ○ 기타 부과1담당과 동일(여의도동외10개동 담당) |
| 부과3담당 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 주민세, 레저세, 사업소세의 세원조사 및 부과고지 ○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감액(감면) ○ 소관세목에 관한 과세자료관리 |
| 부과4담당 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 차량취·등록세, 자동차세, 면허세의 세원조사 및 부과고지 ○ 소관세목에 관한 신고와 신청사항처리 ○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감액(감면) |
| 법인관리담당 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 법인에 대한 지방세 세원조사 및 부과고지 ○ 법인조사 (서면, 실사) ○ 부동산 과세표준액 조사 책정 및 시가조사 ○ 담당지역의 재산세, 종합토지세 부과 및 세원관리등 |

3. 세 원 현 황(5.31현재)

가. 토 지 - 47,387 필지 8,706천 m^2

나. 건축물 - 100,287 동 18,861천 m^2

| 주 택 | 아 파트 | 기 타 |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| 25,466동/3,170천 m^2 | 49,832동/6,092천 m^2 | 24,989동/9,599 m^2 |

다. 법 인 : 9,231 업체

| 영 리 법 인 | 비 영 리 법 인 |
|----------|-----------|
| 9,034 업체 | 197 업체 |

라. 면허(인·허가)수 : 43,960건

| 1 종 (주류제조업등173호) | 2 종 (항만운송사업등128호) | 3 종 (선박대여업등178호) | 4 종 (항공사업등145호) | 5 종 (시설항로설치등25호) |
|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 4,160건 | 1,672건 | 4,711건 | 31,551건 | 1,866건 |

마. 사업장 : 2,128 개소

| 종업원할 (50인 초과) | 재산할 (330 m^2 초과) |
|---------------|--------------------|
| 467 개소 | 1,661 개소 |

바. 자동차 : 119,844 대

| 승용 자동차 | 승합 자동차 | 화물 자동차 | 기 타 |
|----------|---------|----------|---------|
| 87,388 대 | 9,600 대 | 20,581 대 | 2,275 대 |

사. 주민세원

| 개인균등할 | 개인사업자 | 법 인 | 소득세 할 | 특별징수 |
|------------|-----------|----------|----------|----------|
| 148,447 세대 | 18,790 업체 | 9,231 업체 | 17,850 명 | 10,350 건 |

II. 2003 주요업무 추진계획 및 실적

1. 과징현황('03.5.31현재)

(단위 : 백만원)

| 세 목 | 목 표 (A) | 진 도 | | | 비 고 |
|--------|------------|---------|---------|-----------------|-----|
| | | 부과(B) | 정수(C) | 진도율(%) (A:C) | |
| 총 계 | 495,171 | 208,470 | 200,452 | 40.5 | |
| 구 세 | 61,003 | 10,309 | 10,140 | 16.6 | |
| 재산세 | 11,868 | 11 | 10 | 0.08 | |
| 종합토지세 | 26,976 | 209 | 205 | 0.76 | |
| 면허세 | 1,076 | 1,071 | 916 | 85.1 | |
| 사업소세 | 21,083 | 9,018 | 9,009 | 42.7 | |
| 시 세 | 434,168 | 198,161 | 190,312 | 43.8 | |
| 부동산취득세 | 51,396 | 15,993 | 14,901 | 28.9 | |
| 부동산등록세 | 100,506 | 32,286 | 32,262 | 32.1 | |
| 도시계획세 | 15,608 | 22 | 21 | 0.13 | |
| 공동시설세 | 8,958 | 12 | 11 | 0.12 | |
| 지역개발세 | 55 | 23 | 21 | 38.2 | |
| 차량취득세 | 8,980 | 5,113 | 4,901 | 54.6 | |
| 주민세 | 186,458 | 117,380 | 111,035 | 59.5 | |
| 자동차세 | 16,699 | 838 | 720 | 5.0 | |
| 차량등록세 | 16,942 | 5,959 | 5,943 | 35.1 | |
| 레저세 | 28,566 | 8,557 | 8,557 | 29.9 | |
| 지방교육세 | - | 11,978 | 11,940 | - | |

2. 세입 추진계획 및 실적

구 세 61,003백만원 (전년대비 2,784백만원 증가)

가. 재산세

정수목표 : 11,868백만원 (전년대비 573백만원 증가)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2003년 | 2002년 | 2001년 | 2000년 | '99년 | 비 고 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|
| 목 표 | 11,868 | 11,295 | 10,931 | 10,327 | 9,323 | |
| 징 수 | 11,868 | 11,335 | 9,632 | 11,440 | 10,872 | |
| 목표대비 증감률 | 5.1% | 3.3% | 5.8% | 10.8% | △9.1% | |

증 가 사 유

- 당산동 강변래미안, 금호베스트빌, 반도보라빌, 여의도동 대우트림프월드 등 (약 2,060여 세대) 준공으로 과세면적 증가
- 건물 기준과표 상승(2002년 대비 5,000원 증가)으로 과세표준액 상승

추 진 실 적

- 과세자료 정비 실적(6.30현재) (단위 : 건/명/천㎡)

| 구분 | 건축물 | | | | | 선박 | |
|----|---------|------------|-------------|------------------|--------|----------|------------|
| | 울건건수 | 납세자 인원수 | 건축물 내역건수 | 부대 및 구축물 내역건수 | 면 적 | 울건 건수 | 납세자 인원수 |
| | 100,287 | 103,806 | 154,248 | 127,663 | 18,861 | 16 | 5 |

향 후 추 진 대 책

- 고액납세자에 대한 납기 내 납부 안내(체납방지)
- 정확한 고지서 송달 및 소액 납세자는 일반 우송으로 징수비용 절감

나. 종합 토 지 세

□ 정 수 목 표 : 26,976백만원 (전년대비 1,000백만원 증가)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2003년 | 2002년 | 2001년 | 2000년 | '99년 | 비 고 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|
| 목 표 | 26,976 | 25,976 | 25,719 | 25,029 | 24,790 | |
| 정 수 | 26,976 | 27,109 | 25,599 | 25,478 | 24,890 | |
| 목표대비 증 감 륜 | 3.8% | 1.0% | 2.7% | 1.0% | 0.5% | |

□ 증 가 사 유

- 대단지 아파트(당산동 강변래미안, 금호 베스트빌 등)의 사용승인으로
분리과세가 종합합산으로 전환됨에 따라 세액 증가
- 종합토지세 자가적용 비율 상승(32.4% → 35.4% , 3%상승)
- 2003년 우리구 적용비율은 35.4%로 전년대비 3%상승으로 세입증가

□ 추 진 실 적

- 과세자료 정비 실적(6.30현재)

(단위 : 건/명/필지/천㎡)

| 구분 | 토 지 | | | |
|----|---------|---------|--------|-------|
| | 물건건수 | 납세자 인원수 | 필지수 | 면 적 |
| | 109,876 | 90,210 | 36,625 | 8,706 |

□ 향 후 추 진 대 책

- 과세대상 토지의 현황조사를 강화하여 실제사용 현황부과로 세수감소 방지

다. 면허세

□ 징수 목표 : 1,076백만원 (전년대비 20백만원 증가)

(단위 : 백만원)

| 구분 | 2003년 | 2002년 | 2001년 | 2000년 | '99년 | 비고 |
|-------------|-------|-------|--------|-------|--------|----|
| 목표 | 1,076 | 1,056 | 1,037 | 3,442 | 3,486 | |
| 징수 | 1,076 | 1,101 | 1,067 | 3,395 | 3,452 | |
| 목표대비 증감률 | 1.9% | 1.8% | △69.8% | △1.2% | △11.3% | |

□ 문제점

- 면허세는 일반적으로 인지도가 낮은 세목으로 과세대상이 되는 면허의 종류가 매우 다양하여 징수율 저조(5종 640호)
- 현행 " 면허부여기관이 면허 부여, 변경 또는 취소하였을 때는 면허증서를 교부 또는 송달하기 전에 그 사실을 관할시장, 군수에게 통보하여야한다" 라고 규정됨에도 불구하고 적기 통보가 미흡하여 민원 사례 빈발.

□ 추진 실적

- 2003년 정기분 면허세 과징 실적
 - 부과 : 829백만원 , 징수 : 581백만원
 - 징수율: 70.0%(납기내 징수순위: 서울시3위)
 - ※ 납기내 징수실적 서울시 3위 (2001년 : 18위, 2002년 : 3위)

□ 향후 추진 대책

- 신규 및 변경 면허 발급 시 폐업절차에 대한 안내문을 배부하여 실제 영업 업소에 대해서만 과세함으로써 민원해소
- 세무서와 정부행정전산망(G4C) 활용 폐업 및 전출 사업장 전산관리로 착오과세 예방 ('03.3월부터 시행)

라. 사업소세

□ 징수 목표 : 21,083백만원 (전년대비 1,191백만원 증가)

(단위 : 백만원)

| 구분 | 2003년 | 2002년 | 2001년 | 2000년 | '99년 | 비고 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|----|
| 목표 | 21,083 | 19,892 | 18,119 | 14,493 | 12,650 | |
| 징수 | 21,083 | 20,373 | 17,953 | 18,105 | 13,702 | |
| 목표대비 증감률 | 6.0% | 9.8% | 25.0% | 14.6% | △7.1% | |

□ 증가 사유

- 사업소세(종업원할, 재산할)는 종업원이 50인 초과하거나 사업장면적 330 제곱미터 초과 사업장을 가진 사업주가 납부하는 세금으로
- 기본급여인상 등으로 전년대비 세수 다소 증가 전망

□ 추진 실적

- 재산할 사업소세 건물명세서 제출 협조 안내문 발송(건물주)
 - 대상 : 연면적 330㎡초과 건축물 2,988건
 - 안내문발송 : 2003.5.29
- 재산할 사업소세 신고 안내문 발송(사업주)
 - 납기일 : 2003.7.1~7.30 까지 신고납부
 - 안내문발송 : 2003.6.28~6.30
- 징수실적 : 5월말 현재 9,009백만원 징수 (목표대비 42.7%)

□ 향후 추진 대책

- 50인 초과 사업장에 대한 사업소세(종업원할) 과세대상 사업장중 특별징수 자료 및 국민연금관리공단 자료와 대사 적정납부 및 누락여부 조사
- 종업원할 사업소세 급여대장 조사 (연금관리공단통보자료)
 - 대상 및 건수 : 54개 업체 (종업원 45인 이상 50인 이하업체)
 - 조사내용 : 과세기준 근사치 사업장에 대하여 불성실 신고여부 중점조사

시 세

□ 정 수 목 표 : 434,168백만원 (전년대비 53,321백만원 증가)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 2003년 | 2002년 | 2001년 | 2000년 | '99년 | 비 고 |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|
| 목 표 | 434,168 | 380,847 | 414,064 | 418,979 | 316,825 | |
| 징 수 | 434,168 | 452,221 | 429,684 | 425,847 | 338,174 | |
| 목표대비 증가율 | 14.0% | △8.0% | △0.01% | 32.2% | 22.5% | |

□ 추 진 실 적 : 190,312백만원 징수 (목표대비 43.8%)

□ 과 징 대 책

- 비과세 감면된 물건에 대하여 고유목적으로 사용여부를 정기적으로 조사
타 목적 사용 및 임대할 경우 당초 비과세, 감면세액 추정
- 신설법인의 부동산 취득, 본점사업용 부동산 등 중과세원의 지속적인
발굴로 세수증대 도모
- 법인세할, 소득할 주민세 신고 미 이행 및 과소 납부자에 대하여 세무서
과세자료를 면밀히 대사 누락세원 방지
- 신속하고 친절한 민원처리로 관내 중고차매매상사 및 자동차 영업소에서
우리구에 이전(신규) 등록 유도하여 자동차 취·등록세 세수증대 도모
- 각종 납세 편의 시책(사이버납부, 전자고지, 신용카드납부 등)의 지속적 홍보로
세무 민원 편익 증진

3. 법인 세원발굴 추진 계획 및 실적

- 기간 : 2003.1.1 ~ 6.30
- 법인현황 : 총 9,231개(영리:9,034개 , 비영리:197개)
- 목표 : 5,078백만원(전년대비 919백만원 증가)
- 세원발굴실적 : 3,515백만원(목표대비 69.2% 달성)
 - 세목별 추정세액

(단위 : 백만원)

| 구분 | 계 | 재산세 | 사업 소세 | 종 합 토지세 | 취득세 | 등록세 | 주민세 | 국세 등 |
|----|-------|-----|----------|------------|-------|-----|-----|------|
| 건수 | 250 | 14 | 33 | 68 | 62 | 11 | 21 | 41 |
| 세액 | 3,515 | 89 | 183 | 333 | 2,743 | 69 | 25 | 73 |

향후 추진 대책

- 서면 및 직접조사 실시

- 대도시내 법인 부동산 취득 및 유흥주점 등 중과세 대상물건 조사
- 종합토지세, 재산세의 현황과세를 위한 현장 및 공부확인
- 법인시공 건물 도급가액 조사 및 미 준공건물 일제 조사
- 종업원 20인 이상 법인 주민세 및 사업소세 집중조사

- 일정별 세원발굴 계획

- 서면조사서 처리 : 7. 1 ~ 11. 30
- 관외 법인조사 : 9월 중
- 서면조사서 미 제출법인 및 불성실법인 조사 : 11. 10 ~ 11. 30

Ⅲ. 2003 비예산 특수사업

1. 사업소세(재산할·종업원할)세원 발굴계획

사업소세는 연평균 9.2%씩 성장하여 자치구세의 34.0%를 점유하고 있는 주요세원이나 납세의무자의 자진신고납부에 전적으로 의존하고 있음. 일부 미신고납부 및 축소신고 등으로 누락세원이 예상됨에 따라 숨은 세원을 철저히 찾아내어 공정한 세정 풍토를 조성하고 세수증대에 기여하고자 함

- 세원발굴 목표 : 120백만원
- 대상
 - 지방세법 제244조 및 동법시행령 제202조, 제203조 규정에 의한 「환경개선 및 정비에 필요한 비용에 충당하기 위하여 시·군·구에 사업소를 둔 자」
 - 세 율
 - 재 산 할 : 과세기준일 현재 사업소연면적 330㎡초과 - 1㎡당 250원
 - 종업원할 : 종업원 50인 초과 사업장 - 종업원 급여총액의 100분의 0.5
- 문제점
 - 재 산 할 : 비과세대상(예:탈의실 등)의 면적산정 착오 및 과소 신고납부 예상
 - 종업원할 : 종업원(50인 초과)산정시 임원, 직원, 기타종사자를 포함하여야 하나 특히 임원이나 비상근 이사 등을 제외하여 과소납부 사례 예상
- 세원발굴 추진실적(2003.6월 현재)
 - 목표액 : 120,000 천원
 - 실 적 : 180,118 천원(목표액의 50.1% 초과달성)
- 개선방법
 - 사업장 면적 300㎡ 전후의 사업소의 건축물 관리대장 전수대사를 실시하여 면적 누락, 축소신고여부를 발췌하여 직접 현장조사
 - 특히 종업원 45~50인 이하의 과세기준 근사치 사업장에 대하여 유관기관(국민연금관리공단 등)관련자료 협조의뢰 후 과세대장 대사 및 현장조사

2. 「우리구」

설립(전입)법인에 대한 환영 MAIL 또는 안내문 보내기

세계화 지방화 정보화 시대에서 우리의 위치와 보람을 느낄수 있고
감동적인 민원처리가 되어야한다고 생각하며 이제는 구호로
말로 친절 · · 은 안되고 진심으로 우리구에서 사업하게 된 법인을
『WELCOME AND ONE STOP』 으로 민원처리 코자 함.

□ 대 상 : 2003. 1. 1부터 설립 및 전입법인

- 예상건수 : 2,760여건(2002년 기준 매월 230여건)

□ 목 적

- 우리구에서 처음 사업하는 사업주에게 편안하고 따뜻함을 주고자 함
- 사업주는 주인의식을 가지고 사업하며, 우리직원은 많은 사업주들이 우리구에서 사업하기를 원하도록 유도
- 많은 기업체들이 GO 영등포, OK 영등포를 찾도록

□ 방 법

- 법인 설립 · 이전당시 등록세 신고납부한 신고서에 기재된 소재지 또는 E-MAIL 주소 확인 후 축하문 발송

□ 추진실적(2003.6월 현재)

- 신설 · 전입 법인 환영 발송 : 1,961건
- 관내 법인 지방세 등 안내 엽서 발송 : 6,500건