

신길5재정비촉진구역

1 사업 개요

- 위치: 영등포구 신길동 1583-1번지 일대
- 위치: 76,602㎡ (조합원: 445명)
- 건축시설계획
 - 건축규모: 지상29층~지하2층, 용적률 264.1%
 - 건립세대: 18동 1,546세대(분양 1,260세대 / 임대 286세대)
- 현재까지 진행단계: 착공
- 추진경위
 - 2014. 2. 6.: 사업시행변경 인가
 - 2015. 8. 7.: 관리처분계획 인가
 - 2017. 4.19.: 공사 착공
 - 2017. 5.18.: 입주자 모집공고 승인(일반분양)

2 주요 현안

- 해인사 이주거부 추가보상 요구 민원
 - 우리 구 주관(서울시 민간 전문가 참여) 사전협의체를 3회 운영하였으나 아직 까지 당사자간 합의가 이루어지지 않아 재협의 중
- 서울대방초등학교 관련 민원 사항
 - SK모델하우스 앞 공사차량 진출입구 사용 제한 요구
 - ⇒ 시공사에 등·하교 시간 중장비 차량의 통행을 자제하도록 하고, 부득이한 경우 안전요원을 상시 배치하여 안전 사고예방에 철저를 기하도록 조치
 - 신호등 설치 일정 및 진행사항
 - ⇒ 교통관련 규제 심의(영등포경찰서) 이후 설치 예정
- 신길한성아파트 관련
 - 공사장 소음·분진 피해에 따른 시공사(SK건설)측 피해보상 협의 중

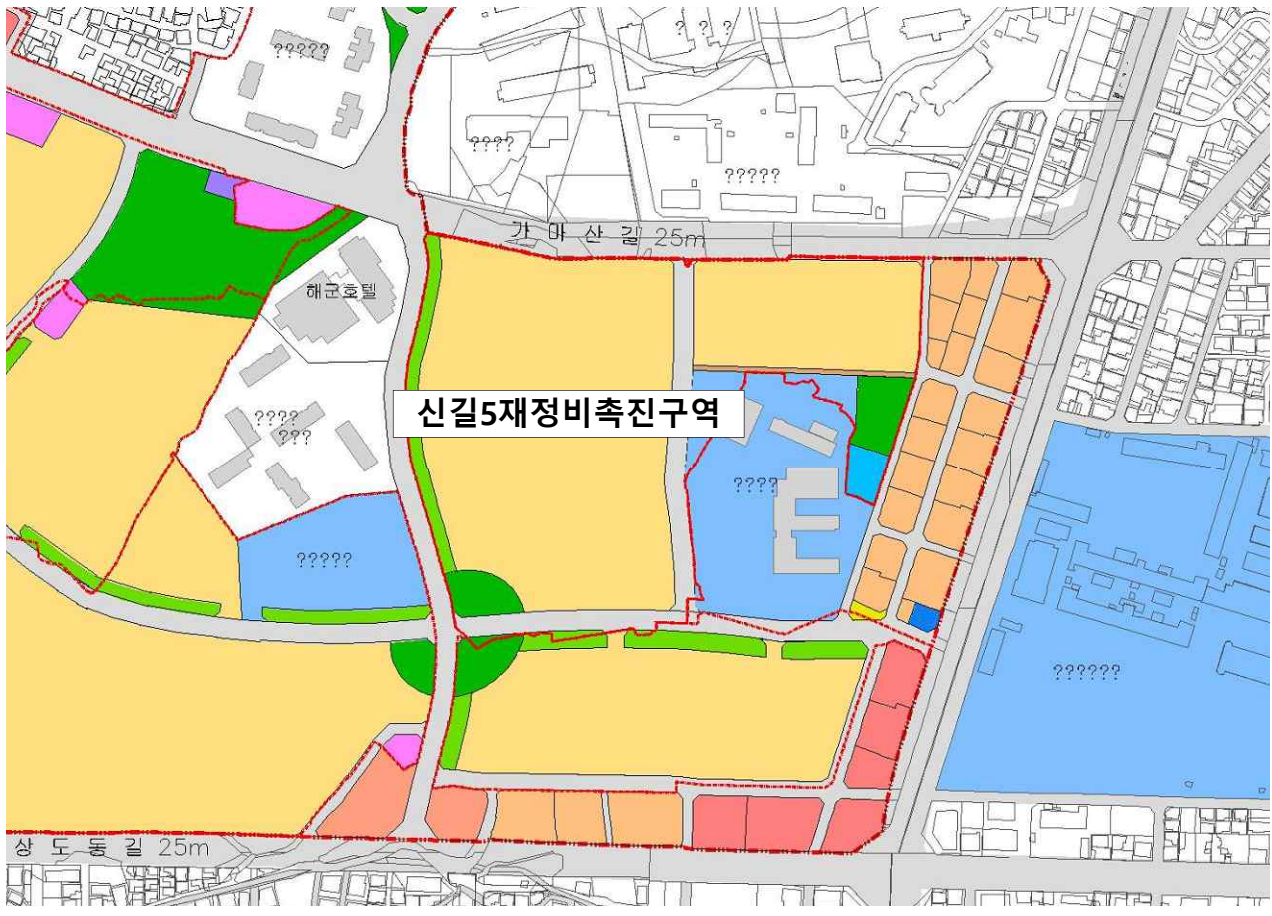
3 향후 계획

- 2020.2.: 공사 준공

현 장 사 진



정비구역 또는 정비계획 결정도



신길8재정비촉진구역

1 사업 개요

- 위치: 영등포구 신길동 3163번지 일대
- 면적: 32,287.3 m^2 , 조합원(253명)
- 건축시설계획
 - 건축규모: 지상 27층~지하 3층, 용적률 254.46%
 - 건립세대: 6동 641세대(분양 522세대 / 임대 119세대)
- 현재까지 진행단계: 관리처분계획인가
 - 정비사업조합(조합장: 공창남): 관리처분계획인가 후 이주·철거 중
- 추진경위
 - 2013.12.30.: 사업시행계획변경인가
 - 2016. 3.21.: 관리처분계획인가
 - 2016. 6. 1.: 이주개시(이주율 92.4%, 710세대/768세대)
 - 2017. 3. ~ : 건축물 철거(철거율 49.8%, 147동/295동)

2 주요 현안

- 종교시설 협의 및 보상, 이주 관련
 - 관음사: 조합과 관음사 간 보상협의 진행중(토지면적 협의 완료)
 - 신길중앙교회: 조합측 명도소송 진행
- 신길7,8구역 경계 도로공사 관련
 - 추석연후 이후 이면도로 공사를 착수하여 2017. 11. 2. 공사완료(예정)
- 소음·분진 등 철거관련 민원
 - 수시 점검 및 지도하고 있으며, 앞으로도 지속적인 지도단속 예정

3 향후 계획

- 2017.11.: 공사 착공

현 장 사 진



정비구역 또는 정비계획 결정도



신길9재정비촉진구역

1 사업 개요

- 위치: 영등포구 신길동 240-16번지 일대
- 면적: 73,698.6 m^2 (조합원: 401명)
- 건축시설계획
 - 건축규모: 지상 29층~지하 4층, 용적률 251.8%
 - 건립세대: 14동 1,464세대(분양 1,199세대 / 임대 265세대)
- 현재까지 진행단계: 관리처분계획인가
 - 정비사업조합(조합장: 조재석): 관리처분계획인가 후 이주 중
- 추진경위
 - 2015.10.23.: 관리처분계획 인가
 - 2016. 4. 6.: 사업시행변경인가
 - 2016. 5.21.: 이주개시(이주율 98.4%, 2,243/2,279세대)
 - 2017. 3.16.: 관리처분계획변경 인가
 - 2017. 7. 7.: 건축물 철거(철거율 43.1%, 204동/473동)

2 주요 현안

- 종교시설 협의 및 보상, 이주 관련
 - 대광교회: 조합과 교회측 간의 협의 완료
 - 신남교회: 구역내 교회 교육관(생활관) 보상금액 상향 요구에 따라 협의중
 - 영신교회: 어린이집 신축 부지(대토) 및 신축비용 협의 완료
 - 관음사: 조합과 관음사 간 보상협의 진행중(토지면적 협의 완료)
 - 은천교회: 건물 연면적에 상당하는 건축비, 이전비, 임시예배장소등에 대해 협의중

3 향후 계획

- 2017.10.: 공사 착공

현 장 사 진



정비구역 또는 정비계획 결정도



신길12재정비촉진구역

1 사업 개요

- 위치: 영등포구 신길동 337-246번지 일대
- 면적: 52,716㎡ (조합원: 314명)
- 건축시설계획
 - 건축규모: 지상29층~지하3층, 용적률 263.12%
 - 건립세대: 12동 1,008세대(분양 824세대 / 임대 184세대)
- 현재까지 진행단계: 착공
- 추진경위
 - 2012.10.18.: 사업시행인가 고시
 - 2014.11.20.: 사업시행 변경인가 고시
 - 2016. 1.21.: 관리처분계획인가 고시
 - 2017. 7.14.: 착공

2 주요 현안

- 대영초등학교 관련
 - 공기청정기 설치, 청소요원 배치, 통학로 정비 완료
 - 특수교실 2개소, 어울림교실 1개소의 내부 방음시설을 학교측에서 요구하고 있으나 조합에서는 학교측의 무리한 요구사항이므로 특수교실 2개소의 방음시설(이중창) 설치를 주장

3 향후 계획

- 2020. 2.: 준공(예정)

현 장 사 진



정비구역 또는 정비계획 결정도

