

2007.제1차 구의회 정례회

2007. 7. 2. ~ 7. 12.






2007년도

주요업무추진현황

2007. 7.

지 적 과

순 서

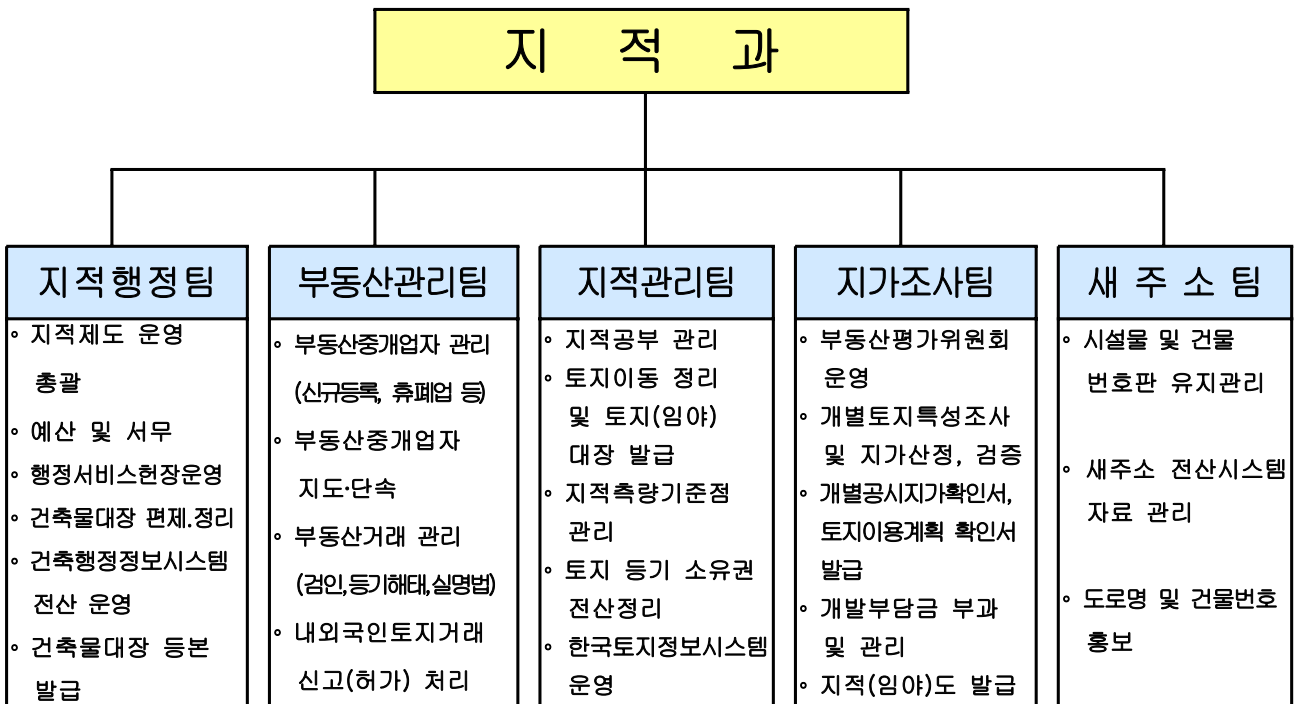
 일반 현황	45
 2007 업무추진 목표와 방향	47
 2007 주요업무계획 추진실적	48

1. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	28		1	5	9	8	3	2		
현 원	27		1	5	15	3	1	2		

2 조 직



3

주요 공부 현황

□ 건축물대장 현황

공 부 명	대장매수	일반건축물 및 전유부	표 제 부
계	145,401	140,016	5,385
일반건축물대장	37,563	35,151	2,412
집합건축물대장	107,838	104,865	2,973

□ 지적공부 현황

공 부 명		건 수	공 부 명	건 수	비 고
대	토지(임야) 대장	45,330필	수치지적부(카드)	34권(3,032필)	
	부책식 대장	65,289매	지적도	666매	도해지적도 410매 수치지적도 256매
장	카드대장	60,078매	임야도	7매	
			도시계획열람도	659매	

□ 지목별 현황

구 분	계	대	도 로	하 천	공장용지	기 타
필 수	45,240.0	36,731.0	5,539.0	1,025.0	137.0	1,808.0
면 적 (㎡)	24,566,216.8	9,552,286.4	4,132,713.7	8,023,876.1	403,159.8	2,454,180.8

□ 지적측량기준점 현황

총 계	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점	비고
627	9	25	593	

□ 부동산중개업소 현황

구 분	총 계	공인중개사	부동산중개인	법 인	비 고
부동산중개업소	920	672	242	6	

II. 업무추진 목표와 방향

목 표

재정의 안정적
확보 및 지역경제의 활성화



방 향

공정하고 투명한 부동산 거래질서 정착

균형있고 합리적인 개별공시지가 결정

체계적인 토지정보 구축

Ⅲ. 2007. 주요업무계획 추진실적

1 부동산 실거래가 신고제 운영

□ 사업개요

- 신고대상 : 매매에 관한 거래계약서가 작성되는 모든 토지 또는 건축물
- 신고내용 : 거래물건, 거래가격, 거래일자 등
- 신고자 : 거래당사자 또는 중개업자
- 신고기간 : 거래계약 체결일로부터 30일 이내('07.6.29 이후 60일 이내)
- 거래물건의 세부정보는 신고당일 부동산거래관리시스템에 입력

□ 행정처분

- 취득세 3배 이하의 과태료 부과
- 중개업자는 과태료외의 등록취소 또는 6월 이내 자격정지
- 신고가격 검증 후 관할 과세관청에 통보하여 불이익 조치

□ 추진실적

- 신고현황 : 4,766건 (실거래 2,848건, 검인 1,865건, 주택거래 53건)
- 과태료 부과 : 8건 24,980천원

□ 향후 추진계획

- 각 분기별 가격검증 실시
- 상시적인 부동산실거래가 단속 실시(이중계약서 작성, 허위신고자 색출 등)
- 신고의무 위반자 조사 및 행정처분

2**토지거래 계약 허가제 운영****□ 구역지정 현황 및 개요**

지 구 명	위 치	면적	지정기간
영등포 뉴타운지역	영등포동2가, 5가,7가 일대	226,005㎡	'03. 11. 26 ~ '08. 11. 25
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910㎡	'05. 12. 27 ~ '10. 12. 26 (재정비촉진지구 : '06.10.19 ~)

※ 허가대상 : 무주택자, 유주택자(기존 주택 처분계획서를 첨부해야 함)

- 토지거래허가 기준 면적(영등포 뉴타운 지역)
 - 주거지역 180㎡초과, 상업지역 200㎡초과
- 신길동 재정비촉진지구 토지거래허가 기준면적 : 20㎡ 이상

□ 추진계획

- 사후 이용실태 조사 실시 : '07.5.1 ~ 7. 31
- 위반자 행정처분 : 매년 토지취득가액의 10%이내의 이행 강제금 부과

□ 추진실적

- 토지거래허가 처리 : 98건
- 과년도 허가분 사후이용실태조사 : 96건 중 45건(46% 진행)

□ 향후 추진계획

- 2007. 7월 : 사후 이용실태 조사 실시
- 2007. 8월 : 위반자 이행명령
- 2007. 11월 : 명령이행 실태 조사
- 2007. 12월 : 불이행자 이행강제금 부과

3

개별공시지가 조사 및 결정. 공시

□ 사업개요

- 소요예산 : 45,289천원
- 사업기간 : 2007. 1. 1 ~ 2007. 12. 30
- 사업내용 : 2007. 1.1기준 개별공시지가 조사·결정
2007. 7.1기준 개별공시지가 조사·결정

□ 추진실적

- 2007. 1.1기준 개별공시지가 특성조사 완료(40,310필지)
- 2007. 1.1기준 개별공시지가 산정 및 검증
- 2007. 1.1기준 개별공시지가 열람 및 의견제출
- 2007. 1.1기준 개별공시지가 결정·공시(2007. 5.31)
- 2007년 개별공시지가 결정 관련 특수사업
 - 개별공시지가 산정지가 정밀 분석
 - 부동산공시가격 ONE-STOP서비스 시행
 - 개별공시지가 결정통지문 담당자 실명제 실시
 - 개별공시지가와 공동주택가격(건교부) 균형유지
 - 개별공시지가 민원도우미 파일시스템 구축 (혁신과제 선정)

□ 향후 추진계획

- 2007. 7. 1기준 개별공시지가 조사 실시 : 분할·합병·토지이동토지
- 개별공시지가 민원도우미 파일시스템 구축 : 2007. 9월
- 2007. 7.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 2007. 10. 31

4

집합건축물대장 소유자 일제정리

□ 사업개요

- 소요예산 : 비예산 사업
- 업 무 량 : 50,000건
- 사업기간
 - 1단계 : 2007. 1 ~ 12월
 - 2단계 : 2008. 1 ~ 12월
- 사업내용 : 관내 집합건축물 소유권에 대하여 전량 등기열람을 실시하고 건축물관리대장과 소유권이 상이한 사항에 대하여 소유권 정리

□ 추진실적

- 지번 전유부분별 등기열람조서 작성 완료 : '07. 1 ~ 3월
 - 작성 건수 : 52,000건
- 등기열람조서와 건축물대장 소유자 대사완료 : '07. 4 ~6월
 - 소유자 대사 완료 : 52,000건
- 불일치 사항을 등기열람 및 소유권 정리: '07. 6월 ~ 계속

□ 향후 추진계획

- 불일치 사항을 매건마다 G4C를 이용 등기열람
- 불일치 사항을 소유권 정리추진
 - 영등포동 ~ 당산동 : 2,560건

□ 추진효과

- 국민의 재산권 행사에 따른 불편해소
- 건축물관리대장 관리 업무의 효율성 증진
- 공적장부의 공신력 제고

□ 사업개요

- 소요예산 : 40,840천원
- 사업기간 : 2007 연중
- 사업내용
 - 100여년간 지속되어 온 지번주소 체계의 문제점을 해소하고, 21세기 물류·정보화시대에 맞는 위치정보 체계 도입을 위하여 도로에는 도로명을, 건물에는 건물번호를 부여하는 도로방식에 의한 주소 체계를 구축하는 사업

□ 추진실적

- 새주소 오류조사 및 일제정비
 - 건물번호 재정비 1,864건
 - 새주소 시설물 정비 : 건물번호판 2,395개, 도로명판 5개
- 새주소 홍보
 - 리플렛, 안내전단지 등 인쇄물 제작 배포
 - 새주소 홍보 현수막 설치
 - 인터넷 새주소안내 홈페이지 운영
- 새주소 통합업무시스템(KLIS) 전산 DB관리

□ 향후 추진계획

- 새주소 일제조사 및 정비 : 2007. 1 ~ 2007. 8
- 새주소 관련 조례 제정 : 2007. 하반기
- 새주소 고지·고시 : 행자부 일정에 의거 추진
- 공부상 주소 전환