

제157회 영등포구의회
2010년도 제2차 정례회

『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

주요 업무 보고



건 설 국
(건설관리과)

순 서

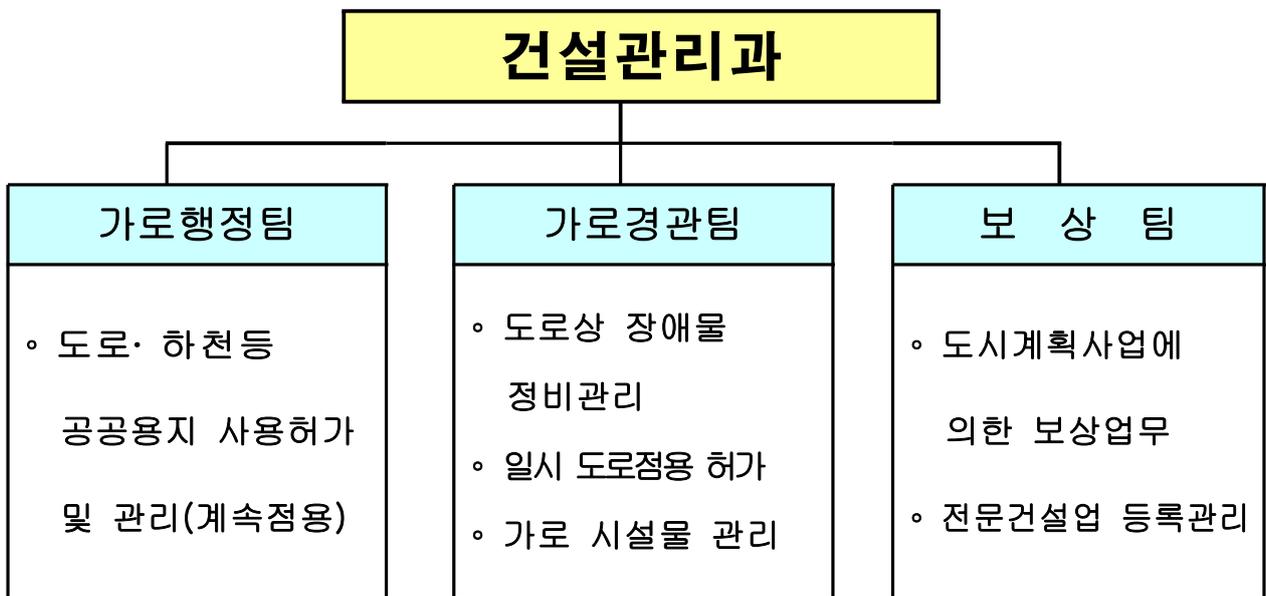
- 일반 현황 1
- 2010 주요업무 추진실적 3
- 2011 주요 업무 계획 10

I. 일반 현황

1 인 력

구분	계	일반직						기능직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정원	34	1	1	3	6	4	3	1	2	2	11
현원	28	1	1	4	8	2	1	0	7	4	0
과부족	△6	0	0	1	2	△2	△2	△1	5	2	△11

2 조 직



3 주요시설 및 장비

□ 가로 시설물 현황

(단위:개소)

계	가로 판매대	구두 수선대	노점상 단속초소
174	86	84	4

□ 가로정비 인력 및 장비 현황

구 분	인 력			장비 (차량)	이동초소	수거물품 보관창소
	계	공무원	용역			
계	33	15	18	4	4	문래동3가 55-6
사무실	6	6		1		
A 반	3	3		1		
B 반	3	3		1		
영일·당산 신평·여의도	21	3	18	1	4	

□ 공공용지 현황(4,861필지 4,663,242㎡)

구 분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,861	4,663,242	3,935	3,642,008	277	733,927	114	199,765	110	27,801	425	59,741
국유 재산	832	1,084,296	474	254,826	241	649,676	85	174,024	11	2,646	21	3,124
시유 재산	2,105	2,809,891	1,695	2,682,833	18	75,591	2	328	-	-	390	51,139
구유 재산	1,924	769,055	1,766	704,349	18	8,660	27	25,413	99	25,155	14	5,478

□ 예산 현황

(단위:천원)

팀 명	총계	가로행정팀	가로경관팀	보상팀
총 계	898,904	383,860	511,499	3,545

II. 2010주요업무 추진실적

1 세외수입 증대

국·공유 행정재산의 사용자와 무단점용자에게 도로사용료(변상금)을 부과함으로써 공공용지의 철저한 관리는 물론 세외수입 증대

□ 추진실적(2010. 10월말 현재)

【단위: 천원】

목 표	부 과	징 수	체 납	진 도 율 (목표달성)	징수율
6,821,822	5,576,153	5,415,837	160,316	79.3	97.1

※ 연도별 과징현황

단위:천원

년 도	목 표	부 과	징 수	체 납	진 도 율 (목표달성)	징수율
2010	6,821,822	5,576,153	5,415,837	160,316	79.3	97.1
2009	6,466,310	6,794,571	6,535,485	259,086	101	96.2
2008	6,003,724	6,735,824	5,871,839	863,985	97.80	87

□ 추진방향

- 국·공유재산 무단점용 실태 일제조사 정기적 실시로 누락세원의 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 특별관리

□ 추진내용

- 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
 - 무단점용(도로, 하천, 구거 등) 예상지 실태 조사(측량실시 등)
 - 차량 진·출입시설 전수조사 실시 무단점용 사용자 변상금 부과
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화
 - 변상금 부과전 사전통지 및 이의신청을 통하여 정확한 부과
 - 연도별 누락·주소불명·사망말소분 등을 정비하여 현 사용자에게 부과
- 고액 및 상습체납자 특별관리로 징수율 제고

2 국회 도로사용 변상금 부과에 따른 소송수행

국회 주변 도로의 무단 사용에 따른 변상금 부과 행정소송에서 우리구 승소에 따라 국회에서 무단 점유하고 있는 토지를 원상 회복하여 시민들이 찾는 명소로 제공하고자 함.

□ 개 요

- 점용구간 : 여의서로 국회 주변 연장 2.1km
 - 여의도지구대(서강대교 남단) ~ 여의2교 구간(의원회관 옆)
- 점용면적 : 7,488㎡(폭 3.5~7m)
 - 여의도동 8-1 : 588㎡, 여의도동 8-2 : 6,900㎡

□ 추진현황

- '07. 6.14 : 국회 주변도로 무단사용에 대한 원상회복 계획 수립
- '07. 9. 3 : 도로사용 변상금 부과
- '07.10.31 : 행정소송 제기(원고 대한민국, 피고 영등포구청장)
- '08. 4.25 : 행정법원 1심 판결(우리구 패소 ⇒ 항소)
- '08.12. 9 : 고등법원 2심 판결(우리구 승소 ⇒ 대한민국에서 상고)
 - 현장사진 및 점유현황을 증거자료로 제출하여 변상금 부과의 정당성 및 법률상의 미비점을 보완하여 부과의 정당성 주장
- '09. 2월 : 상고이유서 및 답변서 제출
- '10.11월 : 현재 대법원 심리중

□ 추진실적(변상금 부과 : 15,504백만원)

소재지 (행정재산)	점유지번	지목	점용면적 (㎡)	부과기간	소유자 (국·공유재산)	점유자	변상금 (천원)
합계			7,488				15,504,652
여의도동 8-1 8-2	여의도동 1번지	도로	8-1: 588㎡	'02.07.01~ '07.06.30	서울특별시	국회사무처	8,936,179
				'07.07.01~ '07.12.31	서울특별시	국회사무처	1,213,056
			8-2: 6,900㎡	'08.01.01~ '08.12.31	서울특별시	국회사무처	2,713,651
				'09.01.01~ '09.12.31	서울특별시	국회사무처	2,641,766

□ 위치도 및 현황사진



3 노점 및 노상적치물 정비

도시미관을 저해하고 시민생활에 불편을 주는 도로 노점상 및 노상 적치물을 정비하여 시민보행권 확보 및 도시미관 개선을 통한 시민생활 편의제공에 기여

□ 사업개요

- 버스정류장 및 역 주변 등 시민불편 민원사항 최우선 정비
- 대형·기업형 포장마차 중점정비
- 재래시장 도로상 적치상품 집중정비 등

□ 추진실적

- 노점정비 및 행정조치 현황

강제수거	과태료 부과	고 발	이동·자진정비
303건	322건 88,500천원	4명	7,801건

○ 기업형 포장마차 정비

- 정비수량 : 기업형 포장마차 12개소(여의도역 주변 10, 대신시장 입구 2)
- 정비기간 : 2010. 2. 15 ~ 7. 8
- 정비내용 : 포장마차 정비후 진입방지 볼라드 및 대형화분 설치로 영업행위 재발생 방지

○ 영등포역주변 난립포장마차 정비

- 정비기간 : 2010. 8. 15 ~ 9. 30
- 대 상 : 총 50개소(포장마차)
- 내 용 : 천막 및 지붕교체 등 환경개선으로 도시미관 기여

○ 대형가로화분 구입 설치

- 목 적 : 시민불편민원지역 설치로 재발생 민원 방지
- 예 산 액 : 24,500천원
- 설치수량 : 41개소
- 주요설치장소 : 여의도역, 영등포역, 신도림역 및 노점철거후 재발우려지역

□ 향후계획

- 대형·기업형 노점위주 지속적 단속 및 행정조치
- 시민통행 불편 및 민원발생지역 단속후 대형가로화분 설치 등

4 보도상 영업시설물 관리

보도상 영업시설물 관리에 만전을 기하여 깨끗하고 쾌적한 도시환경을 조성하고 시민들의 보행권 확보로 도시미관 향상에 기여

□ 사업개요

- 시설물 현황 : 총170개소
 - 가로 판매대 : 86개소, 구두 수선대 : 84개소
- 보도상 영업시설물에 대한 허가사항 이행여부 등 집중관리

□ 추진실적

- 시설물 일제점검 실시
 - 기간 : 2010. 2. 1 ~ 10. 30
 - 대상 : 170개소(보도상 영업시설물 전체)
 - 점검사항 : 허가사항 준수 여부 등
 - 결과 : 총 벌점부여 135건(상반기 : 77건 , 하반기 : 58건)
- 도로점용 허가 및 임대차 계약
 - 허가기간 : 2010. 1. 1 ~ 12. 31(1년간)
 - 사용료 등 부과 : 335건 136,668천원
 - 사용료(토지) : 170건 52,256천원
 - 대부료(시설) : 165건 84,412천원
 - (※ 도로공사로 인한 미교체 5개소)
- 허가 취소 : 13개소(영업부진으로 인한 자진반납)
- 환경개선사업 실시
 - 방법 : 서울시에서 신모델 선정하여 시설물 교체
 - 교체 현황 : 총 170개 중 165개 교체완료

□ 향후계획

- 보도상 영업시설물 관리에 대한 수시점검으로 시설물 관리강화

5 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진

□ 사업개요

- 대상 사업 : 총 5개사업 (신규사업 2, 계속사업 3)
 - 도로개설 : 도림로 확장공사 외 3개소
 - 공원조성 : 신길동 68-3 일대(경부3녹지) 녹지조성 1개소
- 대상 건수 : 60건 (토지 46, 지장물 9, 영업권 2, 주거이전비 3)
- 사업 예산 : 23,414백만원 (시비 19,114, 구비 4,300)

□ 추진실적(보상완료 4, 협의중 1)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업규모	소요예산	보상액	보상대상/추진실적	비고
1	도림로 확장공사	B: 35m L: 133m	10,000 (시비)	4,747	(1구간) : 1,983 집행 - 토지 : 13/13	보상완료 (계속)
					(2구간) : 2,764 집행 - 토지 : 14/5 - 지장물 : 1/0	수용재결 신청
2	신길동 68-3 일대 녹지조성	A: 7,912㎡	3,800 (시비)	3,627	- 토지 : 5/5 - 지장물 : 1/1	보상완료 (계속)
3	영진시장~대신시장 간 도로개설	B: 15m L: 140m	4,000 (구비)	3,630	- 토지 : 6/6 - 지장물 : 5/5	보상완료 (계속)
4	대방천변 도로개설공사	B: 6m L: 192m	5,314 (시비)	5,314	- 토지 : 11/11 - 지장물 : 4/4 - 영업권 : 2/2	보상완료 (계속)
5	도림동 286-11 ~ 187-39간 도로개설공사	B: 6m L: 284m	300 (구비)	208	- 토지 : 2/2 - 지장물 : 3/3 - 주거이전비 : 3/3	보상완료 (신규)

□ 향후계획

- 수용재결 중인 사업은 위원회 결정에 따라 보상 협의

6 전문 건설업의 체계적 등록 및 관리

전문 공사를 시공하는 업체등록 신청시 등록 기준 적합여부 심사를 통한 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설산업기본법의 적용으로 도급에 의한 적절한 시공이 되도록 함으로써 중소기업체의 건전한 발전을 도모 하고자함.

□ 현 황

- 전문 건설업 : 708개 업체 (29개 업종 1,094개 등록)
- 골재 채취업 : 5개 업체 (4개 업종 8개 등록)

□ 추진방향

- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속처리
- 등록신청 구비서류 및 절차 친절 안내
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익처분 사전방지

□ 추진실적

(단위:건)

구분	계	신규 등록	주기적 (갱신)	양도 양수	합병	행정처분				
						소계	등록 취소	영업 정지	과징금	과태료
건수	152	55	95	2	0	137	74	28	0	35

- 과태료 35건 : 13백만원

□ 기대효과

- 전문 건설업의 체계적 관리로 부적격 업체의 난립방지
- 중소 기업체의 건전한 발전 도모

Ⅲ. 2011 주요 업무계획

1 세외수입 증대 계획

국·공유 행정재산의 사용자와 무단점용자에게 도로사용료(변상금)을 부과함으로써 공공용지의 철저한 관리는 물론 세외증대 도모

□ 징수목표(2011년)

단위:천원

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	공유재산임대	징수교부금
7,145,360	5,072,272	194,788	88,300	42,500	1,747,500

□ 추진계획

- 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
 - 무단점용(도로, 하천, 구거 등) 예상지 실태 조사(측량실시 등)
 - 차량 진·출입시설 전수조사 실시 무단점용 사용자 변상금 부과
- 고액 및 상습체납자 특별관리로 징수율 제고

2 국회 도로사용 변상금 부과에 따른 소송수행

□ 개 요

- 점용구간 : 여의서로 국회 주변 연장 2.1km
 - 여의도지구대(서강대교 남단) ~ 여의2교 구간(의원회관 옆)
- 점용면적 : 7,488㎡(폭 3.5~7m)
 - 여의도동 8-1 : 588㎡, 여의도동 8-2 : 6,900㎡
- 변상금 부과 : 15,504백만원

□ 향후계획

- 원상복구 시까지 지속적인 행정조치 예정
- 승소 시 변상금 15,504백만원 부과에 대한 징수교부금 62억원의 세입 증대 기대

3 노점 및 노상적치물 정비

주민생활에 불편을 초래하고 있는 도로상 불법 노점 및 노상 적치물에 대한 효율적인 정비로 가로환경 수준 향상 및 주민들의 도로 보행권 확보

□ 추진방향

- 관내 노점 466개소 중 유형별로 정비방법을 세분화하여 효율적인 정비추진
- 도로변 점포 등 인도상 적치상품 집중 정비

□ 추진계획

○ 노점 실명제 도입

- 노점실태조사 : 2011. 4. 1 ~ 4. 30(30일간)
- 방 법 : 사전 안내문 → 현장조사 실시
- 조 사 내 용 : 인적사항, 영업실태 등 노점관리 기본정보 확보

○ 노점 특화거리 조성 지속 확대

- 대상지 선정 : 간선도로, 역주변, 밀집지역 중 1개소 선정 추진

○ 변상금·과태료 부과

- 대 상 : 상습, 반복적으로 점포 앞 상품적치로 도로 무단점유자
- 시 기 : 매년 정기분 부과(5월)

4 보도상 영업시설물 관리

보도상 영업시설물에 대한 철저한 점검 및 관리를 통한 시설물 청결유지로 가로환경 개선 및 시민들에게 쾌적한 가로환경 제공

□ 추진방향

- 쾌적하고 깨끗한 시설물 유지를 위한 정기·수시점검 강화
- 허가사항 미 준수자에 대한 행정조치 강화

□ 추진계획

○ 시설물 정기점검 실시

- 대 상 : 보도상 영업시설물 170개(가로판매대 86, 구두수선대 84)
- 시 기 : 정기(분기1회) 및 수시점검
- 위반자 조치 : 벌점부여로 인한 시정명령, 허가취소 등

○ 도로점용 허가 및 임대차 계약

- 대 상 : 보도상 영업시설물 170개
- 시 기 : 3월 중
- 허가기간 : 2011. 1. 1 ~ 12. 31(1년간)

5

도림로 확장공사

□ 사업개요

- 시 행 지 : 신길동 355-690 ~ 신길동 421-16간
- 시 행 자 : 서울특별시
- 사업규모 : B=35m, L=800m
- 사업기간 : 2009년 ~ 2013년
- 소요예산 : 190억

□ 추진계획

- 보상 의뢰된 물건에 대하여 현장조사 및 토지·물건조서 작성
- 예산 확보 후 협의통지
- 보상협의 불성립시 수용재결 신청
- 수용결정에 따라 보상금 지급 및 법원공탁(보상완료 후 등기축탁)