

제227회 구의회 제2차 정례회

2020. 11. 20. ~ 12. 23.



2020년 주요업무 보고



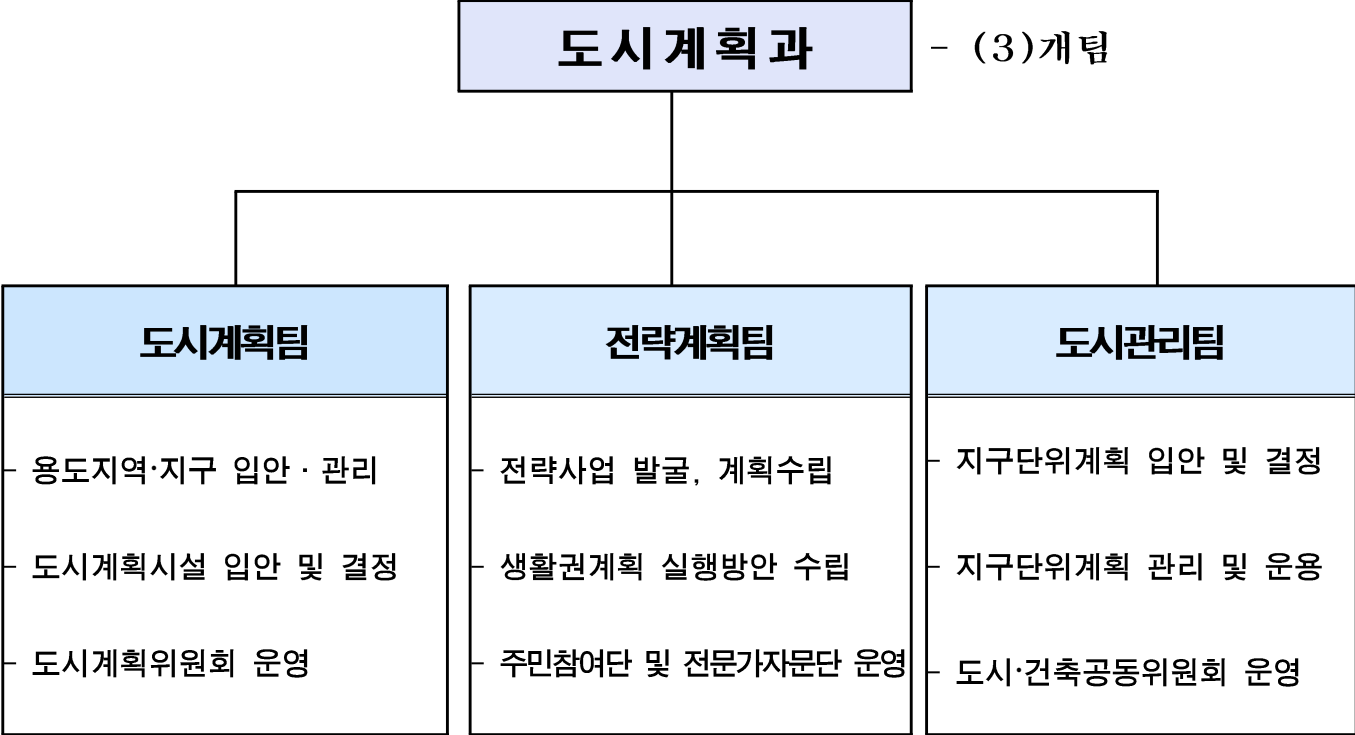
도시계획과

보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2021년 주요업무 추진계획	· · · 10
IV . 신규·중점 추진사업	· · · 14

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	14		1	5	4	2	1								1	
현 원	12		1	3	6	1	0								1	
과부족	△2			△2	2	△1	△1									

3 주요시설 및 장비

○ 용도지역

(2020.10월 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 ^{km²}	8.01 ^{km²} (시 평균: 13.04 ^{km²})	2.61 ^{km²} (시 평균: 1.01 ^{km²})	5.03 ^{km²} (시 평균: 0.79 ^{km²})	8.71 ^{km²} (시 평균: 9.38 ^{km²})
100%	32.88% (시 평균: 56.56%)	10.71% (시 평균: 4.96%)	20.65% (시 평균: 4.00%)	35.76% (시 평균: 34.46%)

○ 도시계획시설(26개시설, 667개소)

(2020.10월 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	387	광 장	13	공공공지	33
공 원	59	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	7	전기공급설비	8	하 천	1
공공의청사	25	고속철도	6	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	3	사회복지시설	7
문화시설	3	방수설비	2		

○ 주요장비

차 종	차 명	차량등록번호	연 식	용 도
중형승용	아이오닉 (전기차)	21부7393	2017	도시계획 구역 현장점검 등

4 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액		집행률(%) (10.31.기준)
		10.31.기준	12.31.까지	
계	1,159,283	727,424	1,039,909	63
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	137,519	97,402	114,102	71
지구단위계획수립	744,420	434,141	719,926	58
도시 및 주거환경정비	200,000	138,600	138,600	69
기본경비	77,344	57,281	67,281	74

Ⅱ. 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진	4
②	영등포로터리 교통개선(고가차도 철거) 및 상징공간 조성	6
③	서여의도 지구단위계획 수립	8

저소득계층의 열악한 거주환경이 장기간 방치되어 있는 쪽방촌지역의 거주 환경 및 경관을 개선코자 공공주도의 공공주택사업으로 추진하고자 함

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포구 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,948㎡)
- 건축계획(안): 영구임대주택 370호, 행복주택 220호, 분양주택 600호
- 사업기간: '20년 ~ '25년
- 사업방식: 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택사업
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



위 치 도



현황사진

□ 주요 추진실적

- '19.08. : 국토부장관·구청장 간담회시 쪽방촌 정비 건의
- '19.10.~ : 관계기관 T/F 운영(10회)
- '20.01.20.: 정비계획 발표 및 사업시행자 MOU체결(영등포구, LH, SH)
- '20.07.17.: 공공주택지구 지정(국토부)
- '20.05.~ : 민관공 거버넌스(2회), 주민간담회(3회), 주민협의체(1회)

□ 향후계획

- '20.11.~ : 보상 물건조사, 통합 설계공모
- '21.상반기: 보상공고 및 보상착수
- '21.하반기: 지구계획 수립 및 승인(국토부)
- '21.12.~'25.12.: 공사착공 및 준공

□ **예상사업비: 약3,000억원(LH공사 개략 산출액)**

○ 공동사업시행자 실시협약 체결시 우리구 참여 지분을 결정('21.상반기)

□ **토지이용계획 및 배치도(안)**



2

영등포로터리 교통개선(고가차도 철거) 및 상징공간 조성 도시계획팀

영등포로터리의 불합리한 교통체계 개선을 통하여 도로교통의 안전성을 확보하고 도시경관을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 영등포로터리 구조개선(고가차도 철거)사업
- 사업기간: '19.08. ~ '22.12.
- 위치: 영등포로터리 일대
- 사업내용: 영등포 고가차도 철거 교차로단순화 등 구조개선
 - 고가차도 철거 폭 15m, 연장 425m / 교차로단순화(6지→4지)



위치도



현황사진

□ 주요 추진실적

- '18.7.~'19.7.: 기본구상(안) 마련(서울시 협의 9회, 전문가 자문회의 3회 등)
 - 【영등포로터리 교통체계, 대중교통·보행 연계체계 개선】**
 - 기하구조 단순화(기존 6지 교차로 → 단순 4지 교차로)
 - 중앙버스전용차로 연계, 교차로 구조개선에 따른 대중교통 버스노선 등 검토
 - 【상징공간 조성 방안 마련】**
 - 도시민이 숨 쉴 수 있는 탁트인 휴식공간 마련, 공감대 형성 및 주민의견 수렴 등



교통개선 종합대책(안)



상징공간 조성(안)

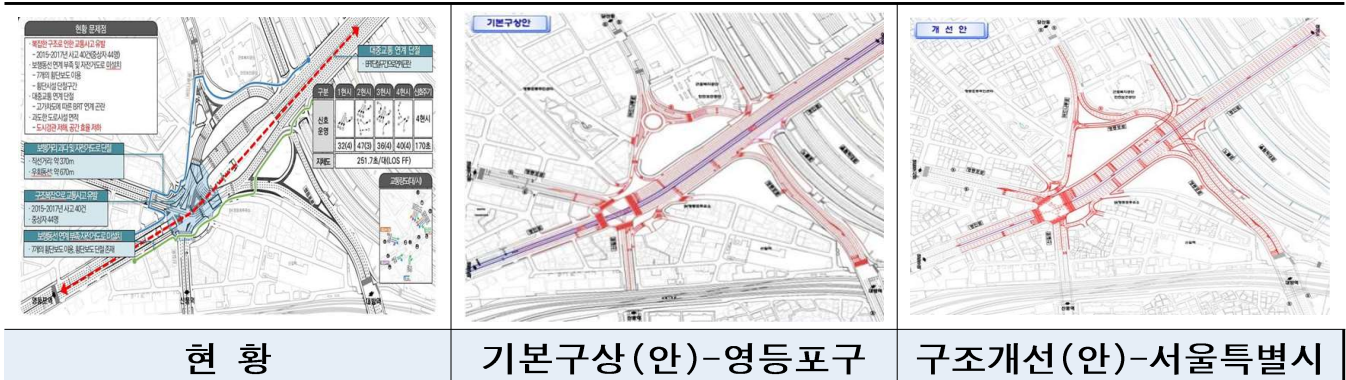
- '19.07.22. : 기본구상(안) 건의(서울시 도로계획과, 교통정책과)
- '19.08.~'20.05.: 영등포로터리 구조개선(고가철거)타당성 조사 용역(서울시 도로계획과)
- '20.07.~09. : 타당성조사 검증(서울공공투자관리센터)
- '20.09. : 투자심사 완료(결과:조건부-기존 통행에 대한 우회로 안내방안 마련)
- '20.10. : 기본 및 실시설계 준비중(서울시 도시기반시설본부)

□ 향후계획

- '20.12.~'22.12.: 구조개선 사업(설계, 착공, 준공) 시행(市)
- '21.상반기.~ : 영등포로터리 구조개선 지역협의체 구성·운영

□ 예산현황: 비예산(총 18,664,000천원, 시비 100%)

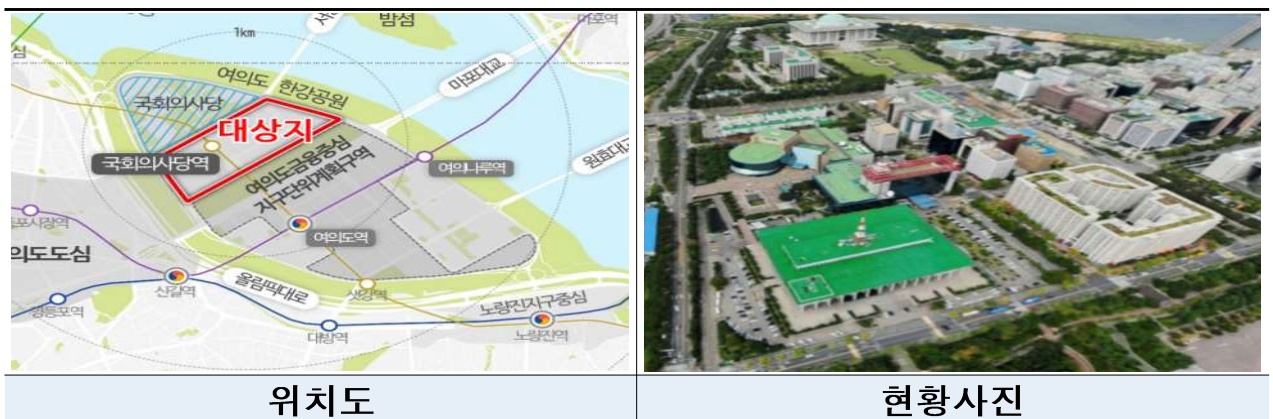
□ 구조개선(안)



여의도 내 동·서간 균형적인 개발 및 발전을 위해 국제금융·업무지원기능 확충 및 효율적인 높이 관리 방안 마련을 위해 도시관리계획을 수립하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '19.07.05. ~ '21.12.31.(용역준공: '20.12.31.)
- 사업규모: 여의도동 18번지 일원(450,000㎡)
- 사업내용
 - 최고고도지구, 공용시설보호지구 재정비 및 변경 검토하여 합리적인 지구단위계획 수립
 - 저층부 가로 활성화 등 지역 활성화·발전 및 활력있는 보행환경 조성 방안 등 마련



○ 주요내용

- 서울시 국제금융업무지구 육성 계획 등과 연계하여 지구단위계획 수립을 통한 여의도 전체 통합적·계획적 관리
 - 영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획, 여의도 금융중심 지구단위계획 등과 연계 검토
- 최고고도지구, 공용시설보호지구 등 지역 발전을 위한 저해요인 분석과 이를 극복하기 위한 지구단위계획 수립 등 다양한 실현수단 검토
 - 최고고도지구, 공용시설보호지구 재정비 및 도시관리계획(안) 검토 및 수립
 - 저층부 가로활성화 등 지역 활성화 발전 및 활력 있는 보행환경 조성 방안 마련
 - 여의도공원 주변 문화생활 및 여가를 위한 공공공간 확충

〈 기본구상도 〉



□ 주요 추진실적

- '19.07.~11. : 용역착수 및 기초현황 조사
- '19.11.~'20.06.: 기본구상(안) 마련 및 자문회의(2회)
- '20.07.~'20.09.: GTX-B노선 복합환승센터 기본구상(안) 수립
- '20.10.~ : 지구단위계획(안) 수립

□ 향후계획

- '20.12. : 시·구합동보고회
- '21.01.~ : 지구단위계획 수립 및 결정절차 이행

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
713,924 (시 319,094, 구비 394,830)	486,124 (시 210,422, 구비 275,702)	68

Ⅲ. 2021년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

① 노후 저층주거지역 정비방안 마련 11

② 지역생활권 실행계획 수립 운영 12

우리구 전역에 분포한 노후 저층주거지역에 대한 지역적 특성 및 주민의견을 반영한 맞춤형 정비방안을 마련하고 그에 따른 실행가능한 정비계획 수립

□ 사업개요

- 용역명: 영등포구 노후 저층주거지역 정비방안 마련
- 범위: 노후 저층주거지 중 우선 정비 필요지역(약 200,000㎡)
 - 정비사업 해제지역, 노후 건축물 밀집지역 등
- 기간: 2020.10. ~ 2021.10.
- 과업내용: 지역여건 분석 및 주민의견을 효과적으로 반영한 정비방안 수립

□ 세부 추진계획

- 정비사업 후보지 발굴
 - 지역별 건축물·인프라 노후도, 주거환경개선 필요성 등을 종합적으로 고려하여 우선 정비가 필요한 사업 후보지 발굴
- 정비 및 실행방안 마련
 - 후보지별 특성을 고려한 구체적 정비방안 검토, 사업성 검토, 실행방안 마련
- 주민의견 수렴
 - 정비방안에 대한 주민의견 반영하여 실행력 제고

□ 추진일정

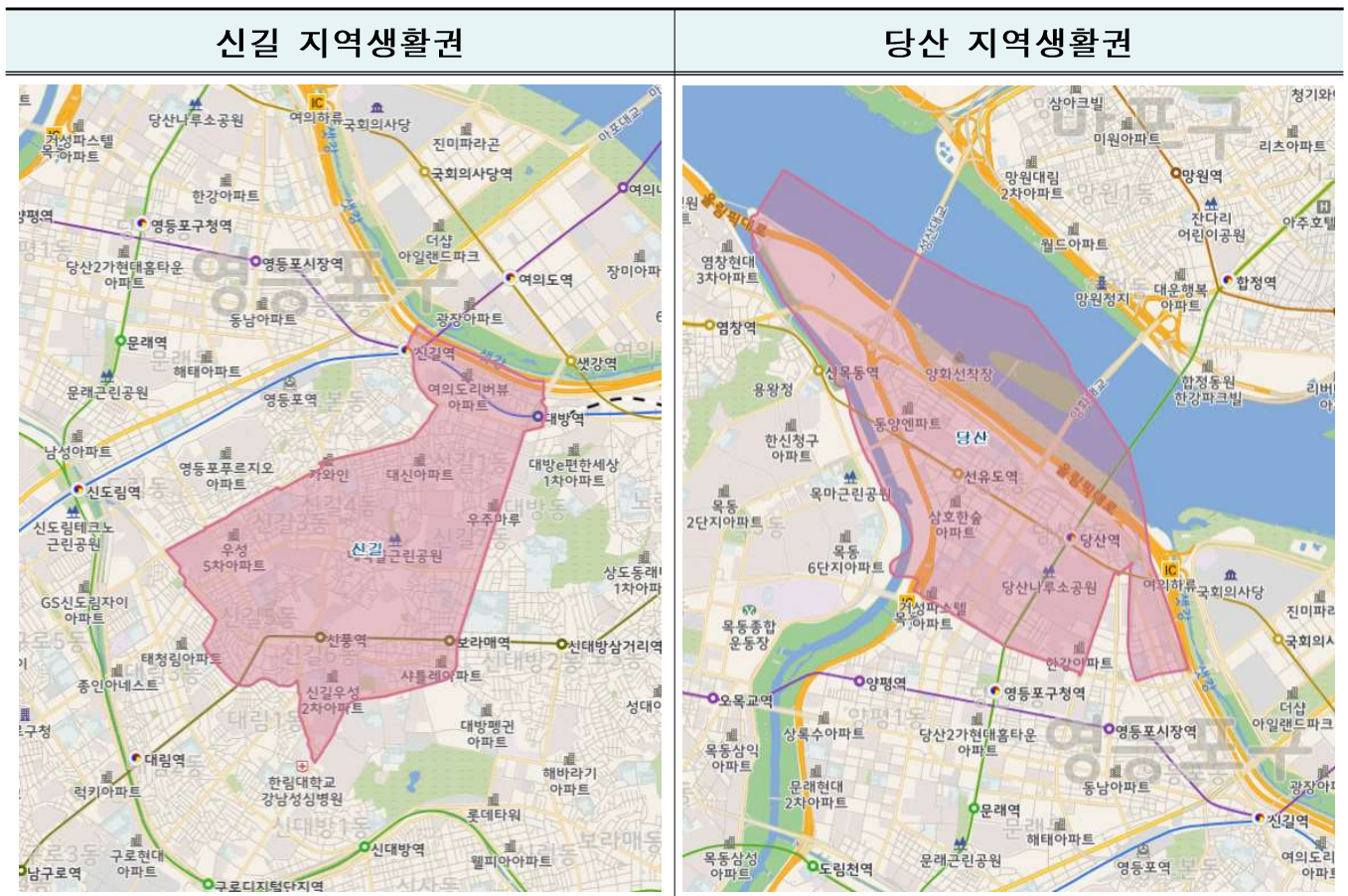
- '20.11. : 착수보고회
- '21.상반기: 우선정비 후보지 발굴 및 공모 신청
- '21.10. : 정비계획(안) 마련

□ 소요예산: 총 200,000천원(구비 200,000천원)

「2030 서울 생활권계획」에서 제시한 신길·당산 지역생활권의 발전구상과 공간관리지침에 따라 지역균형발전을 위한 중심지육성 및 생활SOC 확충 등 세부실행계획을 수립하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: '20.05. ~ '21.12.
- 사업면적
 - 신길 지역생활권: 3.28km²(신길1·3·4·5·6·7동)
 - 당산 지역생활권: 4.55km²(당산2동, 양평2동)
- 사업내용
 - 생활권별 전략사업 발굴 지역 간 격차 해소
 - 주민서비스시설 공급계획에 대한 연차별 투자계획 등 수립
 - 주민참여 기반 생활권계획 확장을 위한 거버넌스형 협치 도입



□ 세부 추진계획

○ 주민참여의 상향식 계획을 위한 협력체계 구축

- 주민참여단 및 거버넌스 구성을 통한 지역주민, 전문가 의견수렴
- 주민의견을 반영한 서울시·영등포구 사업부서의 지속적 협의 및 검토

○ 신길 지역생활권 실행계획 수립

- 환승역세권 변화에 대응하는 지역 생활·문화 중심지 육성방안 마련
- 노후지역 환경정비를 통한 주거환경개선 및 지역활성화 유도
- 주거환경개선을 위한 커뮤니티 공간 및 주민지원시설 확충 검토

○ 당산 지역생활권 실행계획 수립

- 당산지구중심 육성 및 역세권 주변 환경개선방안 마련
- 준공업지역의 맞춤형 재생을 통한 지역활성화 검토
- 외곽 수변녹지축과 생활권 중심지의 연계강화 등 검토

□ 추진일정

○ 신길 지역생활권 실행계획 수립

- '20.11.~12.: 주민참여단 의견수렴 및 실행(전략·핵심)사업 발굴
- '21.01.~02.: 시·구합동회의 및 거버넌스 회의
- '21.02.~05.: 신길생활권 실행계획 수립 등

○ 당산 지역생활권 실행계획 수립

- '21.03. : 당산 지역생활권 실행계획수립용역 발주
- '21.05.~07.: 주민참여단, 거버넌스 구성 및 전략·핵심사업 발굴
- '20.08.~12.: 당산생활권 실행계획 수립 등

□ 소요예산: 총 70,000천원(시 35,000, 구비 35,000)

IV. 신규·중점 추진사업

1 영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발 정비계획 수립 전략계획팀

영등포역 앞 영등포동4가 431-3번지 일대의 낙후된 도시환경 개선을 위한 정비계획을 수립하여 영등포 도심 활성화에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- 영등포 역세권 노후취약지역(성매매집결지 일대)에 대한 정비계획 수립
- 서남권 중심인 영등포 도심의 위상에 걸맞는 도시환경 정비

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동4가 431-6일대
- 면 적: 23,094㎡
- 주요내용: 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획(안) 수립



○ 추진경과

- '19.06.14.: 도심권 지구단위계획 재정비 및 종합관리계획 착수
- '19.09.~'20.07.: 전문가 자문 및 市 주관부서 협의, 주민의견 수렴
- '20.08.20.: 시·구합동보고회
- '20.10.29.: 주민대표 간담회 개최
- '20.11.05.: 공람공고 시행(30일)
- '20.11.11.: 주민설명회 개최

□ 세부 추진계획

- 서남권의 전략적 중심지로 도시위상 제고 및 기능강화
 - 주거·상업·업무시설 복합개발을 통한 직주근접 환경 조성
 - 영등포 중심가로변 활성화 및 고밀 개발 유도
- 입지특성을 고려한 합리적 개방방안 마련
 - 역세권 입지 특성을 고려한 용도계획 수립
 - 주민의견 조사를 통한 개발방식 및 정비계획 수립
- 생활인프라 구축 및 네트워크 구성
 - 도심기능 활성화 및 생활서비스 확충을 위한 시설 도입 검토
 - 쪽방촌 공공주택사업, 대선제분일대 재개발추진 등 주변 개발사업과 연계

□ 추진일정

- '20.12. : 정비계획 입안(구→시)
- '21.02. : 市 도시계획위원회 심의
- '21.상반기 : 정비계획 결정고시

□ 소요예산: 비예산

2 글로벌 음식문화 특화거리 조성 기본계획 수립 전략계획팀

대림 지역생활권계획에 따라 대림역 일대 다문화 특화산업 육성을 통한 중심성 강화를 위해 대림동 도림로38길 일대에 음식문화 특화거리 조성 기본계획을 수립하고자 함.

□ 추진방향

- 대림 지역생활권계획의 구체적 실현을 위한 지역특성을 반영한 특화거리 조성 기본구상(안) 마련
- 특화거리조성 실행을 위한 세부사업 등을 발굴하여 글로벌 음식문화 특화거리 조성에 활용

□ 사업개요

- 사업명: 대림동 음식문화 특화거리 조성 기본계획 수립
- 사업기간: '21.03. ~ 12.(9개월)
- 대상지: 대림2동 도림로38길 일대
- 주요내용
 - 대상지 지역현황 및 가로환경 조사를 통한 특화거리 조성 기본계획(안) 마련
 - 사업타당성 조사 및 분석을 통한 구체적 실행방안 마련



□ 세부 추진계획

- 대상지 주변 지역현황 및 가로환경 조사
 - 대림역, 대림중앙시장을 포함한 주변 상권 및 거리특성 조사
 - 대상지 주변 보행 및 교통체계 등 가로환경 조사·분석

- 특화거리 조성을 위한 각 부문별 사업구상 및 추진계획(안) 작성
 - 지역활성화를 위한 특화거리 전략 테마 설정
 - 보행 및 교통환경 개선을 위한 단·장기 추진계획 수립
 - 단계별 추진계획 및 개략적 사업비 검토

□ **추진일정**

- '21.03.: 용역시행 방침수립 및 시행
- '21.03.~12.: 음식문화 특화거리 조성 기본계획 수립

□ **소요예산: 총 130,000천원(구비 130,000)**

재정비 시기 도래(5년) 및 서울시 지구단위계획 관리기본계획(1단계) 반영 등을 위하여 지구단위계획을 재정비하고자 함.

□ 추진방향

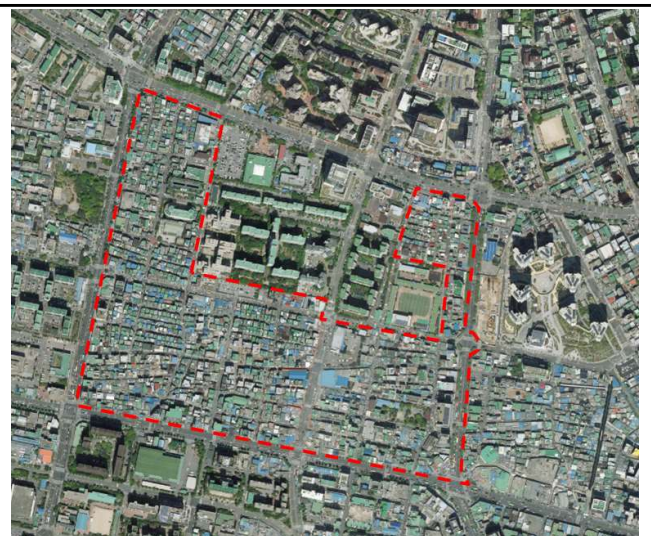
- 중심지 위계 변경에 따른 중심지 기능 강화
- 준공업지역 내 주거·상업·공업 혼재지역의 계획적 관리
- 청과시장 등 지역특성을 반영한 지역정체성 강화

□ 사업개요

- 사업명: 영등포1 지구단위계획 재정비
- 사업기간: '21.03. ~ '22.12.
- 사업규모: 당산동1·3가, 영등포동6·7가(335,240㎡)
- 사업내용
 - 도심 기능 강화를 위한 건축밀도, 기반시설, 환경개선 등 재검토
 - 지구단위계획 재정비(지역적 특성분석 및 계획방향·목표 설정)
 - 지역주민 참여에 의한 계획 수립이 될 수 있도록 하고 주민생활의 활력이 생길 수 있도록 구체적인 수행방법 검토



위 치 도



현 황 사진

□ 세부 추진계획

- 영등포지역 도심 지구단위계획과 연계하여 정합성 및 계획 마련
- 역세권 중심의 고밀복합 개발 유도하여 지역활성화 및 중심지기능 강화
- 주거·상업·공업 혼재지역의 다양한 재생방법 도입 등 유형별 계획적 관리
- 지역주민의 요구를 반영하여 생활인프라, 간선부 특화가로 조성 등 지역 정체성 강화 및 특성공간 창출

□ 추진일정

- '21.02. : 용역 계약 및 착수
- '21.03.~'22.11.: 지구단위계획 재정비(안) 수립 및 도시관리계획 절차 이행
- '22.12. : 영등포1 지구단위계획 재정비 용역 준공

□ 소요예산: 총 817,000천원(시 408,500, 구비 408,500)