

- 서울특별시 영등포구 -

<장기 미집행 도시계획시설 현황에 대한 의견청취의 건>

# 장기 미 집행 도시계획시설 현황 및 재정비 계획

- 구의회 의견청취 -

2014. 02.

영등포구청 도시계획과

## - 목 차 -

1. 보고개요
2. 재정비 추진 절차
3. 재정비 추진 경위
4. 재정비 결과
5. 해제시설 현황

# 1. 보고개요

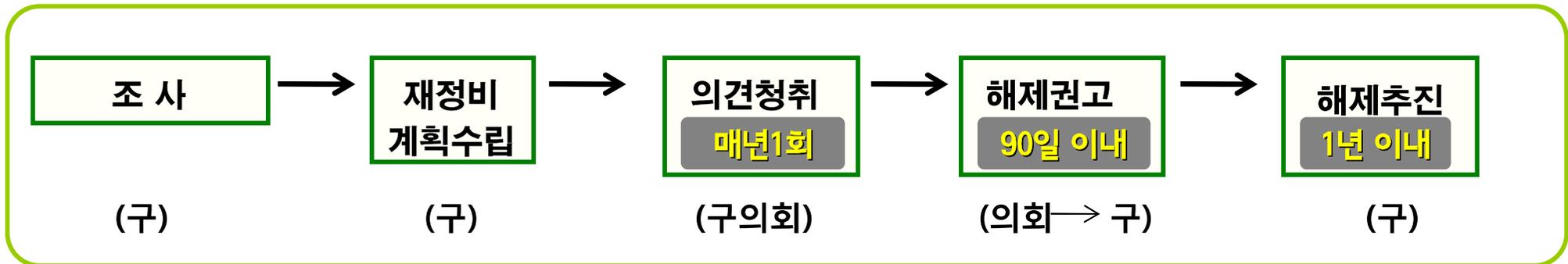
## ■ 보고사유

- 제도도입 취지 : 장기 미집행 도시계획시설로 인한 국민의 재산권 제약 최소화

## ■ 제도연혁

- '00.01.28 : 도시계획시설부지의 매수청구 제도 도입(구 도시계획법)
  - 10년 이상 미집행 시설내 대지의 토지 매수청구권 부여
- '00.01.28 : 장기미집행 도시계획시설 실효 제도 도입(구 도시계획법)
  - 20년이 경과될때까지 사업 미이행시 결정 효력 실효
- '11.04.14 : 장기미집행 도시계획시설 **의회보고제도 도입**(국토계획법)
  - 지방의회는 도시계획시설결정의 해제 권고 가능

## 2. 재정비 추진 절차



## 3. 재정비 추진 경위

- '13. 2 ~ 5 : T/F팀 구성 및 운영 2회(도시계획과, 푸른도시과, 도로과)
- '13. 7~10 : 현장조사
- '13. 11. 22 : 구의회 의견 청취 안 보고(보류) - 현장답사
- '14. 2. 7 : 현장방문(공원해제 지역) - 구의회

## 4. 재정비 결과

### ■ 결 과

구 분		계	도로	공원	공공공지
총 미집행 현 황	개소	70	59	4	7
	면적(m <sup>2</sup> )	248,699	154,743	78,548	15,408
존 치	개소	69	59	3	7
	면적(m <sup>2</sup> )	214,919	154,743	71,768	15,408
해 제	개소	1	-	1	-
	면적(m <sup>2</sup> )	6,780	-	6,780	-

※ 총 70개 시설중 공원시설 1개소 해제, 잔여 69개소 존치

# 5. 해제시설 현황

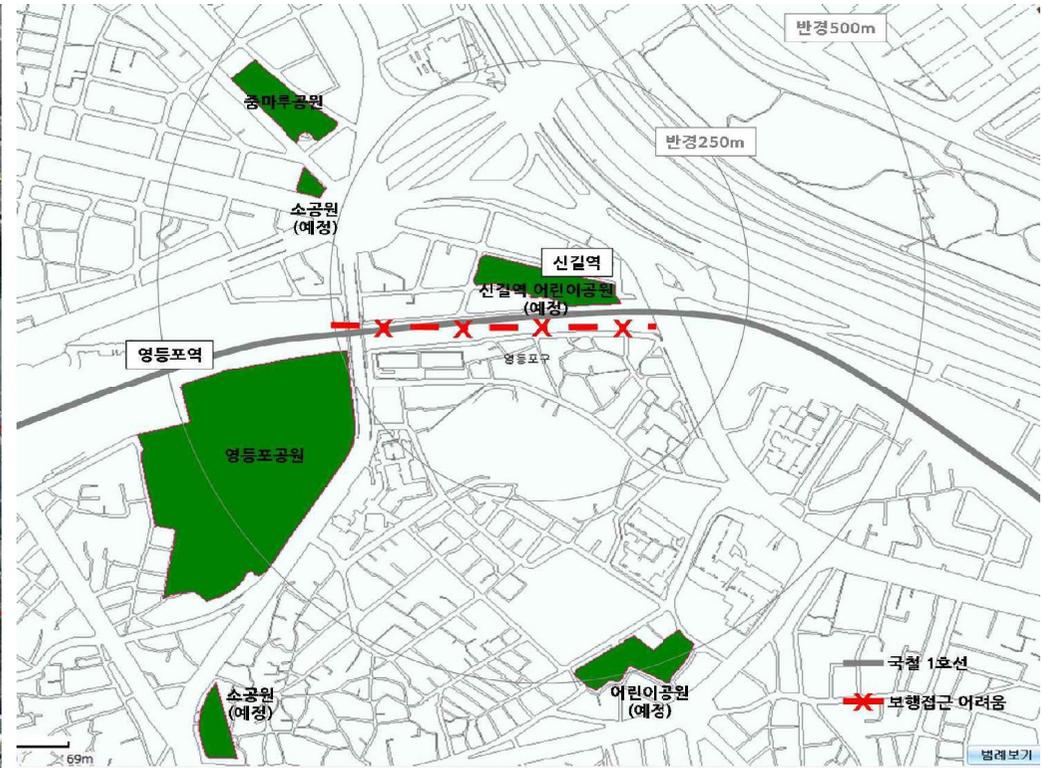
## ■ 도시계획시설(공원) 개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동1가 35외 21필지
- 면 적 : 6,780m<sup>2</sup>
- 토지이용 사항
  - 지하철 출입구(도시철도공사), 환승 주차장·견인차량보관소(시설관리공단)

## ■ 추진경위

- '92.01.10 : 도시계획시설(신길정차장) 변경 결정(건설부-148호)
- '02.06.27 : 도시계획시설(공원) 중복 결정(서울시고시-251호)
  - 사 유 : 2002년 부도심지구단위계획 재정비시 신길역 주변에 공원을 조성하여 역사 이용객의 편리성 및 쾌적성 제고
- '13.11.04 : 재정비 검토 결과 푸른도시과에서 해제 요청
  - 사 유 : 현재 도시철도 출입구, 주차장, 견인차량보관소 등으로 사용되고 있고 지역여건상 어린이공원 설치 위치로 부적합 하여 해제 요청

## ■ 위치도 및 주변현황(공원)



### ※ 토지이용 현황

- 지하철 출입구, 주차장, 견인차량보관소

총면적 : 6,780㎡

- 국(52.63㎡)
- 영등포구(695.59㎡)
- 서울특별시(1257.78㎡)
- 서울특별시 도시철도공사(4,774㎡)

### ※ 주변 공원현황

- 중마루 공원, 영등포공원
- 영등포뉴타운, 신길2주택 재개발시 소공원 2개소 예정
- 어린이공원 1개소 예정

### ※ 주변 건물 현황

- 아파트 1동, 공장, 오피스텔 등