

제193회 구의회 임시회

2016. 2. 26. ~ 3. 7.

청림 영등포

# 2016년 주요업무 보고



## 건설관리과

# 보고 순서

I . 일 반 현 황	••••	1
II . 2016 주요업무 계획	••••	4
III . 신규(주요) 투자사업	••••	10

# I . 일 반 현 황

## 1

## 조 직

### 건설관리과

- ( 5 )개팀

가로행정팀	가로경관팀	보 상 팀	광고물관리팀	영중로개선팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 계속도로 점용</li> <li>- 도로·하천·공공 용지 사용 허가 및 관리</li> <li>- 세외수입 총괄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 노점·노상적치물 정비</li> <li>- 보도상 영업 시설물 관리</li> <li>- 일시도로점용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획사업 손실 보상</li> <li>- 전문건설업 등록 관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외광고물 허가 및 신고</li> <li>- 현수막 게시대 시민게시판 관리</li> <li>- 불법광고물 정비 (고정·유동)</li> <li>- 과태료 및 이행 강제금 부과·징수</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 영중로 보행환경 개선사업</li> <li>- 영중로 거리가게 운영 개선</li> </ul>

## 2

## 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	37	-	1	7	10	10	6	-	-	3	-	-	-	-	-
현 원	36	-	1	8	12	7	4	-	1	2	-	-	-	-	1
과부족	△1	-	-	1	2	△3	△2	-	1	△1	-	-	-	-	1

### 3

## 주요시설 및 장비

#### □ 공공용지 현황 (4,691필지, 5,262,375 $m^2$ )

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적( $m^2$ )	필지	면적( $m^2$ )	필지	면적( $m^2$ )	필지	면적( $m^2$ )	필지	면적( $m^2$ )	필지	면적( $m^2$ )
계	4,691	5,262,375	3,723	3,703,724	340	1,173,501	118	270,737	102	26,197	408	88,216
공유재산	1,869	757,352	1,719	694,074	23	11,087	16	24,136	91	22,489	20	5,566
시유재산	2,024	3,434,056	1,534	2,744,006	121	548,302	27	82,578	7	1,248	335	57,922
국유재산	798	1,070,967	470	265,644	196	614,112	75	164,023	4	2,460	53	24,728

#### □ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소 계	가로 판매대	구두 수선대	소 계	현수막 게시대	시민게시판
150	74	76	70	36	34

#### □ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥상	돌출	지주	가로형	세로형	기 타
6,559	62	1,818	168	4,148	65	298

#### □ 장비 및 인력 현황

(단위 : 명, 대, 개소)

구분	장비 등			인력			비고
	행정차량	정비차량	수거물품 보관창고	소 계	공무원	용역	
가로행정	1			7	7		
가로정비	3	4	1	20	10	10	
옥외광고물 정비	3	0	1	16	12	4	

## 4

## 예산현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	623,927	619,906	4,021
도로, 하천 등 재산관리	45,730	45,066	664
주민통행불편 가로환경 개선	351,604	331,581	20,023
광고물의 효율적 관리 및 정비	25,427	19,795	5,632
공익사업의 효율적 수행	1,800	2,010	△210
행정운영경비	199,366	221,454	△22,088

## Ⅱ . 2016 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	도로·하천 등 재산관리 .....	5
②	거리가게 및 노상 적치물 등 정비 .....	6
③	공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 .....	7
④	광고물의 효율적 관리 및 정비 .....	8
⑤	영중로 보행환경 개선사업(2단계) .....	9

국·공유 행정재산 사용자에게 대한 사용료 부과와 무단사용자에 대해 권리 보존 및 변상금을 부과하고 세원발굴을 통한 세입 증대 및 체계적인 재산 관리에 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

- 국·공유 행정재산 무단 점용자 적극 발굴로 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 방 법 : 국·공유지 정기 및 수시 실태조사 → 사용료 및 변상금 부과 → 체납자 관리
- 징수목표

(단위 : 천원)

계	도로사용료	변상금	하천사용료	과태료	징수교부금	가로판매대 사용료
6,527,871	3,439,639	965,223	14,310	58,390	2,011,867	38,442

□ 세부 추진계획

- 국·공유 행정재산 실태조사 실시(1월~12월)
- 서울도시가스 정압시설, 지하매설물, 지상시설물 일제조사 실시(2월)
- 정기분 도로 및 하천사용료 부과(3월)
- 불법 차량진출입로 일제조사(2회 : 상·하반기)
- 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료조사(10월~11월)
- 정기분 변상금 부과(12월)

□ 소요예산 : 45,730천원 - 구비 100%

거리가게 및 노상적치물에 대해 효율적인 관리와 정비를 통해 보행자의 권리 보장과 쾌적하고 청결한 도시 미관을 조성하고자 함

### □ 추진방향

- 거리가게에 대한 지역별 여건을 고려하여 탄력적으로 추진
- 상시순찰을 통한 신발생 예방 및 규모 축소 등 환경개선
- 계절별 농산물 노상적치 행위 중점 단속
- 반복적 상습적 행위자에 대하여는 과태료 부과 또는 고발 조치

### □ 사업개요

- 기 간 : 연중
- 인력 및 장비 : 10명, 차량 3대
- 정비대상 : 도로상에서의 도로법 위반행위(노점, 노상적치물 등)
- 정비방법 : 상시순찰 정비, 민원신고 단속, 행사장·주요지역 등 특별정비

### □ 세부 추진계획

- 도시환경저해 거리가게 및 노상적치물 정비
  - 유동인구 많은 지역이나 통행에 지장을 주는 거리가게 우선 정비
  - 신규발생 거리가게 억제 등 강력한 단속 실시
  - 자율정비를 유도하고 불응시 강력한 단속 시행
  - 정비용역 업체의 활용 최대화로 단속 효율성 제고
  - 새벽·야간·휴일 등 취약시간대 특별단속 연중 실시
- 보도상 영업시설물 관리
  - 시설물 및 주변 청결 유지
  - 전기 및 화재 안전검사 실시로 안전사고 예방 등 위험사각지대 해소
  - 불법행위점검 확행으로 쾌적한 거리 조성

□ 소요예산 : 348,404천원 - 구비 100%



공익사업에 필요한 토지 등을 취득·사용함에 있어 적절한 손실 보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업의 효율적 시행을 추진하고자 함

### □ 사업개요

- 손실보상 대상 : 도림로 확장공사(9차) 외 4개 사업
- 손실보상 기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.

연번	사 업 명	사업내용	사업부서	예산(백만원)	비고
1	도림로 확장공사(9차)	도로확장 - 폭 25→35, 연장 17m	도로과	1,400	시비
2	도림동 286-11~187-39 도로개설공사	도로개설 - 폭 6m, 연장 240m	도로과	500	구비
3	신길동 253-297~335-17 도로개설공사	도로개설 - 폭15m, 연장 314m	도시계획과	2,640	국비
4	신길동 2857~3187 도로개설공사	도로개설 - 폭12m, 연장 280m	도시계획과		
5	신림선 경전철 민간투자사업	경전철 개설 - 연장7.8km, 정차장1개소	서울시 도시철도계획부	200	시비

### □ 추진방법

- 사업부서 실시계획인가 고시문을 토대로 손실보상 물건조서 작성
- 손실보상 대상 물건 감정평가를 통한 적절한 보상액 결정
- 토지 등 소유자와 손실보상 협의 및 소유권 취득
- 협의 불성립시 수용재결 신청

### □ 추진일정

- 실시계획 인가 후 물건조사 및 보상계획 수립 : 2월~4월
- 감정평가업자 선정 및 감정평가 의뢰 : 4월~5월
- 보상액 결정 및 협의 계약 추진 : 6월~8월
- 협의계약 불성립시 수용재결 신청 : 9월 이후

□ 소요예산 : 4,740백만원 - 국 56, 시 34, 구비 10%

난립되어 있는 불법광고물이 도시미관을 해칠 뿐 아니라 시민들의 안전을 크게 위협하고 있어, 이를 방지하기 위한 다양한 사업을 지속적으로 실시하여 쾌적하고 안전한 가로환경을 조성하고자 함

#### □ 추진방향

- 옥외광고물의 지속적인 안전점검으로 안전도시 구현
- 불법광고물에 대한 강력한 단속을 통한 품격 있는 도시경관 조성

#### □ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1월 ~ 12월 (연중)
- 관리대상
  - 고정광고물 : 무허가·미신고, 표시위반 광고물 등
  - 유동광고물 : 현수막, 입간판, 에어라이트 등

#### □ 세부 추진계획

- 옥외광고물 관리
  - 신규·연장간판 안전도검사 실시
  - 풍수해 및 해빙기 옥상간판 등 특별점검
  - 옥외광고물관리및디자인심의회(소/대심의) 개최
- 불법광고물 정비
  - 구·동합동 불법현수막 일제정비 및 포상금 지급
  - 불법현수막 특별정비 민간용역 운영
  - 불법 사설안내표지판 정비
  - 불법광고물 부착방지판 설치
  - 불법광고물 근절 캠페인, 간담회 등

□ 소요예산 : 122,080천원 - 구비 100%(옥외광고정비기금)

가로 지장물, 노점상 등으로 보행 환경이 매우 열악한 영중로 일대를 쾌적하게 정비하여, 도시미관 개선 및 보행권 확보를 통해 사람중심 영등포를 구현하고자 함.

#### □ 추진방향

- 상생과 단속의 이원적 관리 운영 : 생계형과 기업형 구분·적용
- 영중로 실정에 맞는 현실적·효율적인 거리가게 관리대책 마련
- 허가제 등 운영규정 법규화로 연합회·구청 간 행정 신뢰 회복

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업구간 : 영중로 390m(영등포역삼거리 ~ 영등포시장사거리) 양측
- 추진내용
  - 보도확장 및 차로축소[주관부서 : 교통행정과]
  - 가로시설물 정비 : 거리가게 71개소, 가로지장물 127개

#### □ 세부 추진계획

- 거리가게연합회 협상
  - 거리가게판매대 디자인 및 배치도 협상
  - 거리가게 운영규정(허가제) 제정 및 도로점용료 등 부과
- 가로시설물 정비(2단계) : 공중전화부스, 한전지상시설물, 버스정류장 등
- 주민설명회 개최
  - 시 기 : 거리가게연합회와 협상 종결 후 판매대 배치도(안) 확정 시
  - 대 상 : 인근 상가, 지하상가, 교통 출퇴근 및 보행자 등 관련 구민
  - 내 용 : 영중로 보행환경개선사업 추진 내용에 대한 설명 및 의견 청취

#### □ 추진일정

- '16. 5 ~ 9 : 보도공사, 시설물 정비 등 진행

#### □ 소요예산 : 1,290백만원 - 시 84, 구비 16%

(시비 : 보행자전거과 200백만원, 버스정책과 90백만원 / 특별교부금 : 보도환경개선과 800백만원)

### Ⅲ . 신규(주요) 투자사업

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 에너지 절약형 LED 간판 개선사업 ..... 11

무질서하게 난립되어 있는 불법간판을 정비함과 동시에, 적법하고 아름답게 디자인된 간판으로 교체 설치함으로써 사람중심의 안전하고 쾌적한 거리를 조성하고자 함

**□ 추진방향**

- 아름답게 디자인된 광고물로 교체하여 가로경관 개선
- 형광등, 네온을 LED로 교체하여 최대 80% 에너지 절감

**□ 사업개요**

- 사업명 : 양평로 에너지절약형 LED간판 개선사업
- 사업기간 : 2016. 5월 ~ 11월
- 사업구간 : 양평동사거리 ~ 선유도역사거리 (양쪽 약1.3km)

**□ 세부 추진계획**

- '16. 5. : 사업구간 내 간판 물량 및 점포주, 소유주 파악 조사
- '16. 6. : 정비시범구역 지정 및 표시제한 고시
- '16. 7. : 區와 간판개선주민위원회 간 사업추진 협약체결
- '16. 7. : 간판디자인 및 제작·설치 업체 모집 공고
- '16. 8. : 제안서 평가위원회 개최 및 협상적격자 선정
- '16. 9. ~ 11. : 간판 시공 및 사후 정산

**□ 소요예산 : 375,000천원 - 구비 100%(시비부분지원예정)**