

제159회 구의회 임시회

2011. 2.18 ~ 2.28

『교육 복지 사람중심 새 영등포』 실현을 위한

2011년 주요업무 보고



재 정 국

보 고 순 서

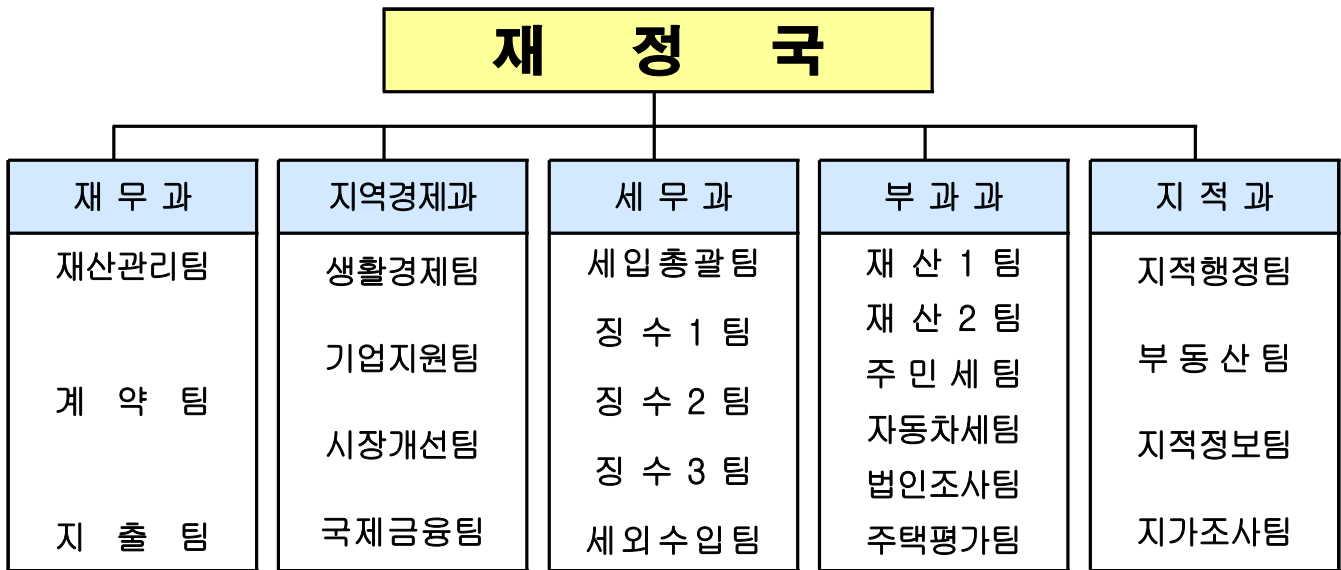
- 일반 현황 1
- 2011 주요업무 추진계획 4
- 신규·주요 투자 사업 ... 18
- 2010 주요업무 추진실적 ... 24

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	147	1	5	27	45	38	27			2	2	
현 원	146	1	5	26	79	15	17		1	2		
과부족	△1			△1	34	△23	△10		1		△2	

2 조 직



3 주요시설 및 장비

주요장비	수 량	용 도
중소기업창업지원센터	3,875㎡	문래동3가 55-20(3층 1,937㎡, 4층 1,937㎡) 중소기업 지원시설 및 창업보육실, 세미나실 등
차 량	3대	체납자동차 번호판 영치용 1대, 지역경제과 업무용 1대, 지적과 새주소 업무용 1대

4

예산 현황

□ 부서 별

(단위 : 천원)

부서명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	3,738,921	5,059,710	△1,320,789
재무과	1,354,507	1,019,798	334,709
지역경제과	656,189	2,231,272	△1,575,083
세무과	699,334	721,739	△22,405
부과과	669,424	680,886	△11,462
지적과	359,467	406,015	△46,548

목 차

〈2011년도 주요업무계획〉

1. 세입목표의 차질 없는 달성 4
2. 중소기업 육성·지원 강화 10
3. 전통시장 시설 및 경영 현대화 13
4. 국·공유재산의 효율적 관리 15
5. 개별공시지가 조사 내실화 16
6. 폐쇄 지적(임야)도 전산화 17

〈신규·주요투자사업〉

1. 소액 수의계약시 관내업체 우선선정 계획 18
2. 계약 대행업무 추진 19
3. 문화·관광·테마형시장 육성 지원 20
4. 봄꽃축제 우수중소기업 야외 박람회 개최 22
5. 토지등급 전산화 실시 23

II. 주요 업무추진 계획

1 세입목표의 차질 없는 달성 - 구비

지방세제 개편에 따른 시·구세 세목교환 및 부동산경기 침체 등 어려운 세입 여건에도 불구하고 교육·복지·사람 중심의 새 영등포 건설을 위한 안정적 세입 확보에 만전을 기하고자 함

가. 현년도 세입목표 달성

□ 2011년도 구세입목표 및 전망

(단위 : 백만원, %)

세목별	구 분	2011 목표 (A)	2010 목표 (B)	증감 (C=B-A)	증감율 (C/B)	비 고
구 세	합 계	95,757	104,715	△8,958	△8.55	
	등록면허세	24,922	1,507	23,415	155.37	
	면허분	1,634	1,507	127	8.43	-종전 면허세
	등록분(차량)	650		650	-	-부동산·차량 권리설정 등기
	등록분(부동산)	22,638		22,638	-	-설립 등 법인등기
	재산세	70,835	69,771	1,064	1.52	-건축물, 주택1/2 (7월)
	구분	38,831	37,159	1,672	4.49	-토지, 주택1/2 (9월)
	공동세분	32,004	32,612	△608	△1.86	
	주민세 재산분		1,289	△1,289	△100.00	-시세 전환
	지방소득세원분		32,148	△32,148	△100.00	-시세 전환

- 등록면허세(등록분)와 주민세 재산분 및 지방소득세 종업원분 세목 교환으로 2011년 추계액 기준 △10,149백만원 자체수입 감소 전망
- ※ 부동산경기 변동 및 증자 등 법인부문 경기여건에 따라 변동
- 재산세는 건축물, 주택, 토지 과세대상별로 최근 3년간 평균 면적 및 과표증가율 적용하여 소폭 증가 전망
 - 2011년도 표준지 개별공시지가 전년 대비 평균 1.33% 상승
 - 2011년도 개별주택가격 표준주택 전년 대비 평균 0.99% 상승

□ 2011년도 시세입목표

(단위 : 백만원, %)

구분		2011 목표 (A)	2010 목표 (B)	증감 (C=B-A)	증감율 (C/B)	비고
시 세	합 계	577,413	553,569	23,844	4.31	
	취득세(부동산취득)	55,709	73,060	△17,351	△23.75	-부동산경기부진 지속 전망
	취득세(부동산등록)	44,798	43,552	1,246	2.86	-기타등록세 구세 전환 △22,638
	취득세(차량취득)	11,538	10,925	613	5.61	
	취득세(차량등록)	15,954	15,995	△41	△0.26	-기타 등록분 구세 전환 △650
	주민세 균등분	2,326	2,288	38	1.66	
	주민세 재산분	1,326		1,326	-	-시세 전환
	지방소득세분	303,600	307,124	△3,524	△11.47	-'10 귀속 법인세율 일부 인하
	지방소득세원분	32,183		32,183	-	-시세 전환
	자동차세	31,274	31,099	175	0.56	
	레저세	27,691	20,967	6,724	32.07	
	재산세(도시계획)	40,744	39,012	1,732	4.44	
	지역자원시설세(공동시설)	10,246	9,516	730	7.67	
	지역자원시설세(지역개발)	24	31	△7	△22.58	

※ 시세 세입목표는 추후 서울시에서 자치구별로 배정 예정임

□ 시세 세입전망

○ 부동산 취득세 및 등록세

- 부동산경기 침체가 지속되고 있으며 향후 정부의 추가 DTI 규제완화 등 부동산경기 활성화대책도 불투명하여 지속적 세입감소 전망
- 부동산 취득세 부과 현황 (단위 : 건, 백만원)

구분	2010년도	2005~9년 평균	증 감 (율)	비고
신고건수	8,619	13,134	△4,515 (△34.38%)	
신고세액	66,733	84,123	△17,390 (△20.67%)	

- 지방소득세 : 거시경제지표 회복에 따른 기업실적 개선에도 불구하고 '10년 귀속 법인세율의 일부 인하(2억원 이하 11%→10%) 및 부동산 거래 감소에 따른 양도소득세분 감소 등으로 소폭 감소 전망

□ 추진계획

- 철저한 과세자료 관리를 통한 세원누락 방지 및 세수확보
 - 건축관련 인·허가, 건축물 부수시설, 지목 등 부동산 관련공부 변경 사항, 법인등기 및 외부기관 인·허가사항 등 관련부서 통보시 즉시 현장 확인 등 필요한 조사를 실시하고 과세대장에 반영
 - 과세자료 관련부서의 통보자료 누락 방지를 위하여 수시로 인·허가 등 관련자료 징구 후 과세대장 대사 실시
- 중과세물건 사후관리 철저
 - 등록에 대한 등록면허세 : 법인등기 관련 등록면허세 중과세 적정 신고납부 여부 등에 대한 수시 조사 실시
 - 재산세 및 취득세 : 고급오락장 및 유흥업소 등 기존 중과세물건은 물론 유사업종 및 면적미달 등 사유로 일반과세 되고 있는 향후 중과세 변경 가능 물건 세원관리 철저
- 국세·지방세간 원활한 과세자료 협조와 정보교환을 위한 우리구 관할(영등포·동작)세무서와 업무협력 강화
- 적극적인 납세홍보를 통한 납기내 징수율 제고 및 성실납세풍토 조성

나. 세원 발굴 및 세원조사 강화

□ 추진개요

- 세원 발굴 목표 : 15,706백만원
 - ※ '10년 16,621백만원 대비 △5.5% 감소, 주된 조사대상인 부동산거래 격감으로 조사대상물량 대폭 감소. 추후 확정목표 서울시 시달예정
- 추진기간 : '11. 1. 1 ~ 12. 31

□ 법인 지방세 세무조사

- 조사대상 : 2,432개 법인
 - 서면조사 : 2,384개 법인 (전체 법인의 1/3)
 - 직접조사 : 48개 법인 (서면조사법인의 2% 범위)
- 중점조사내용
 - 부동산 등 법인 취득물건에 대한 취득세 과세표준 및 세율 적정 신고납부여부 확인
 - 지점설치, 본점전입 등 법인 중과세물건 해당 여부 현장 확인
 - 지방소득세 및 주민세 등 기타 지방세 신고납부 누락 여부 등

- 조사일정
 - 서면조사 : '11. 4. 1 ~ 12. 31
 - 직접조사 : 별도계획에 의거 필요시 수시 실시

□ **비과세·감면물건 사후관리 강화**

- 종교·자선·학술 등 공익사업을 목적으로 하는 비영리사업자의 고유 목적사업용 부동산 사용실태 조사
- 지식산업센터, 영유아보육시설 등 기타 지방세특례제한법 및 조례 등에 의한 감면 부동산 임대 등 타용도 전용여부 조사
- 국가유공자·장애인 차량 감면, 중고자동차매매업자의 매매용 중고 자동차·건설기계 등 감면요건 준수여부 정기 조사

다. 체납지방세 징수활동 강화

□ **사업목표(징수목표액)**

- 과정 및 체납 현황
(2010.12월말 현재) (단위: 천건,백만원,%)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	체 납		대 비	
				건 수	금 액	A:C	B:C
합 계	663,445	753,878	724,245	257	29,634	109.2	96.1
현 년 도	소 계	658,284	742,337	181	23,136	109.3	96.9
	시 세	553,569	635,843	169	22,155	110.9	96.5
	구 세	104,715	106,494	12	981	100.8	99.1
지 난 년 도	소 계	5,161	11,541	76	6,498	97.7	43.7
	시 세	4,224	9,864	65	5,427	105.1	45.0
	구 세	937	1,677	11	1,071	64.7	36.1

- 2011년 현년도 징수 목표 : 부과 대비 징수율 98% 달성
 - ※ 2010년 12월말 현재 징수율 96.9%임
- 2011년 지난년도 징수 목표액 : 4,974백만원
 - 구 세 : 750백만원
 - 시 세 : 4,224백만원('11.5월중 서울시에서 목표배시 예정)

□ **추진계획**

- 고액 체납자에 대한 인터넷 도메인 압류(한국 인터넷 진흥원)
 - 인터넷을 이용한 사업이 보편화됨에 따라 체납자 중 인터넷 도메인 소유 여부 조사 및 인터넷 사업추적 등을 통해 체납세 징수
- 상습·고액 체납자에 대한 징수활동 강화
 - 급여, 국세환급금, 회원권, 예금, 신용카드매출채권 등 채권확보
 - 각종 행정제재 : 관허사업제한, 고액체납자명단공개, 출국금지 등
- 번호판 영치 및 상습체납차량 중점 정리 : 연중 실시

□ **소요예산 : 348백만원(구비)**

라. 세외수입 확충

□ **세외수입 징수목표**

(단위 : 백만원)

구분		'11목표	'10목표	'10 대비 증감(%)	비고
세목별					
총 계		67,578	83,397	△15,819 (△19.0)	
경상적수입	소 계	40,708	40,111	597 (1.5)	
	재산임대	514	414	100 (24.2)	
	사용료	9,764	8,707	1,057 (12.1)	
	수수료	5,668	5,592	76 (1.4)	
	사업수입	562	528	34 (6.4)	
	징수교부금	23,200	23,747	△547 (△2.3)	
	이자수입	1,000	1,123	△123 (△11.0)	
임시적수입	소 계	26,870	43,286	△16,416 (△37.9)	
	재산매각	8,784	1,303	7,481 (574.1)	
	순세계잉여금	11,762	35,050	△23,288 (△66.4)	
	전입금	0	0	-	
	부담금	5	10	△5 (△50.0)	
	잡수입	3,339	3,258	81 (2.5)	
	지난년도 수입	2,980	3,665	△685 (△18.7)	

□ 추진방향

- 상습·고액체납자에 대한 징수활동 강화
- 분기별 징수 상황 분석 및 수시 징수대책 보고회 개최
- 지속적인 세외수입 부서 직원 교육 및 지도 관리 강화

□ 추진계획

- 상습·고액 체납자에 대한 징수활동 강화
 - 「세외수입 체납 특별 정리기간」 설정 운영으로 다양한 징수활동 전개
 - 징수독려반 편성 운영 및 직원별 책임 징수 강화
 - 질서 위반 행위 규제법 시행에 따른 과태료 체납처분 강화
 - 고액·상습체납자, 관허사업 제한, 공공기록정보 제공
 - 조기 채권확보 및 압류된 재산 공매 실익 여부 분석후 공매 추진
 - 주민등록번호 오류자 정리 등 과세자료 관리 철저
- 세외수입 징수상황 분석 및 수시 징수대책 보고회 개최
 - 세외수입 징수상황 분석 분기별 실시 : 연 4회
 - 반기별 세입 징수대책 보고회 개최 : 연 2회
- 지속적인 세외수입 부서 지도 관리 강화
 - 2011년도 세입목표 달성을 위한 세외수입 과징계획 수립 부서 통보
 - 부서별 세목별 부진 분야에 대한 징수 대책 강구
 - 세외수입 담당자 실무 교육 및 지도 점검 정기적 실시 : 연 2회
- 주요부서 세원 발굴 지속적인 독려 통한 세외수입 세수증대 추진
 - 국·공유재산 및 도로 등 무단사용분에 대한 전수조사를 통한 변상금 부과

□ 소요예산 : 175백만원(구비)

2 중소기업 육성·지원 강화 - 구비

중소기업인의 사업의욕을 고취하고 서남권 중심지로서의 지역 경제를 활성화하기 위해 창업지원센터를 중심으로 중소·벤처기업육성, 기금지원, 컨설팅지원, 해외 판로개척 등의 사업을 적극 추진하여 기업하기 좋은 영등포가 되도록 하고자 함

가. 창업지원센터 운영

현황

- 위치 : 문래동 3가 55-20(에이스하이테크시티 4동 3~4층)
- 면적 : 3,875㎡(총 34실-지원기관 4, 지원시설 6, 창업실 24)

운영계획

- 창업·금융·경영·특허·기술 등에 대한 컨설팅 및 정보화 기술혁신 지원
- 국내외 전시회 참여 판로개척 및 우수 창업지원센터 벤치마킹을 통한 기술지도

소요예산 : 110백만원(시설운영비 96, 일반운영비 등 14)

나. 육성기금 응자지원

기금 확보액 : 12,720백만원(응자 135개 업체 10,452 여차 2,268)

지원규모 및 대상

- 규모 및 조건 : 연 4회 4,000백만원(분기별 1,000) 지원,
연2%, 1년거치 3년 균등분할상환
- 대상 : 관내 제조업체중 시설·운전·기술개발자금 신청업체

다. 서울산업통상진흥원 협력사업

세계한상대회 기업전시회 참여

- 시기 및 대상 : 10월, 7개 기업(관내 중소·벤처 기업 등)
- 지원내용 : 부스 임차료, 부대시설 임차 및 공동 인테리어 설치

소요예산 : 11백만원

라. 산·학·관 협력사업

협력대학 : 경희대학교

사업내용

- 사업기간 : 7월~10월(4개월)
- 중소·벤처기업 경영 및 마케팅 지원사업 : 5개 기업(관내 중소·벤처기업)
- 글로벌 해외 마케팅 지원, 외국어 번역 등 기술 및 기업애로 해결

소요예산 : 10백만원

마. 우수 중소기업제품 해외 마케팅 지원

해외시장 판로 개척

- 시 기 : 6월중
- 대 상 : 10개 기업 (관내 중소기업 중 수출가능업체)
- 파 견 국 : 영국, 스위스
- 추진방법 : 현지 시장개척 대행사 KOTRA 선정 수출품목 사전조사
- 소요예산 : 89백만원

해외전시회 참가지원

- 시 기 : 3 ~ 10월중(수시지원)
- 대 상 : 7개 기업(관내 중소기업 중 수출가능업체)
- 지원분야 : 전시장 부스 및 장치 설치비 일부지원
- 추진방법 : KOTRA 해외전시회 참가기업 지원
- 소요예산 : 14백만원(2,000천원×7개기업)

바. 우수 중소기업제품 홍보

전시장 운영

- 제1전시장 : 문래동 에이스하이테크시티 내
 - 10개 기업 선정 1년간 제품전시(연 1회 모집 운영)
- 제2전시장 : 영등포구 중소기업창업지원센터 3층 회의실 로비
 - 제1전시장 전시제품 기간 종료 후 제2전시장에서 1년간 연장 전시

야외박람회 운영

- 일 시 : 4월 봄꽃 축제기간 중 3 ~ 5일
- 장 소 : 한강시민공원 여의지구
- 참여대상 : 관내 우수중소기업 및 창업지원센터 내 희망기업
- 전시방법 : 전시부스 등 비품 임차·설치, 제품홍보 및 물품 주문 예약
- 지원내용
 - 기업별 개별 전시부스 지원 (20개부스)
 - 지역언론 및 방송, 소식지, 홈페이지, 자치단체, 유관기관 등 홍보

소요예산 : 17백만원

사. 영등포구상공회 운영 활성화

근 거 : 영등포구청과 서울상공회의소간 업무협약(2002.1.10)

목 적 : 관내 중소기업의 경영활동 지원 및 기업간 정보교류

사업 내용

- 중소기업 경영에 관한 리스크 발굴 및 해소
 - 연간 4개 업체 선정 (3개월 과정)
 - 선정 된 기업의 재정 건전성, 생산효율성, 마케팅방법, 직원복지 등의 분야
- 각 구 상공회 간 지속 가능한 상생전략 수립
 - 동일 업종 별 정보 교류 등을 통한 네트워크망의 생성 및 유지
 - 생성된 네트워크를 통한 타구의 상권정보교류(입지분석, 판로정보 등)
- 영등포구청과 영등포구 상공회 교류 증대
 - 관내 중소기업의 정보 관련 데이터베이스화 작업 합동 구축
 - 데이터베이스화된 자료를 통한 마케팅 및 홍보
- 교육사업
 - 중소기업 CEO 과정 및 실무(세무, 노무 등) 교육

소요예산 : 25백만원

3 | 전통시장 시설 및 경영현대화 - 국60, 시17.5, 구7.5, 자5%

상업기반시설 노후화와 대형유통업체의 증가로 인하여 어려움을 겪고 있는 전통시장과 상점가에 대하여 시장정비 및 시설현대화 사업을 실시, 환경 개선을 적극 지원하고 경영현대화를 위한 각종 사업지원을 통하여 유통산업의 균형 발전과 지역경제 활성화 도모

□ 관리대상 : 30개 시장 및 상점가(시장 26, 상점가 4)

□ 시장정비 및 시설 현대화

○ 시장정비(재개발)

계	추진위구성중	사업계획 수립중	사업계획 승인	사업추진(건축)중
9개시장	대 신	영진(A),대림, 유통상가	신길, 두암시장 기계상가, 양남	영진(B동)

○ 시설현대화(노후시설개선) ---801백만원

구분	시장명	추진시기	사업비 (백만원)	사업내역	비 고
2011신규	남서울	2011.2~7	121	- 소방시설개선	- 신규 선정사업
2010 사업변경	영등포전통	2011.1~12	170	- 비가림시설보수	- 2010년 사업계획변경
	영 일	2011.2~12	96	- 화장실설치(이동식)	"
	우 리	2011.2~12	239	- 비가림개설치 - 간판개선 - 방송시설 설치	"
	대 신	2011.2~6	58	- 건물누수방지 - 화재예방CCTV 설치	"
	영 신	2011.2~6	25	- 화재예방CCTV 설치	"
	영등포시장 기계공구	2011.2~6	42	- 화재예방CCTV 설치	"
	대림중앙 외 8	2011.1~12	50	- 가스위험시설 개선	"
소 계			680		

□ 경영현대화사업 지원

- 전통시장 이벤트사업 지속적 지원
 - 설날·중추절·계절별 행사지원
 - 영등포전통시장 뮤직홀 운영지원(2011.4월부터)
- 전통시장 홍보관 운영
 - 구 홈페이지 내 홍보관 설치(온라인)
 - 시장상인회가 구성된 13개 시장 참여
 - 시장내 점포 상품 홍보 및 떨이상품 등 판매 안내
- 전통시장 상품권 유통확대 적극지원
 - 구행사, 반장보상품 등 지급시 활용 확대
 - 구직원 복지포인트 활용 상품권 구매 추진
- 배송센터 지원사업 확대(3개소→4개소)
- 마켓론(상인소액대출) 지원사업 확대
 - 영세상인들에 대한 영업자금 지원(4개소→5개소)
- 교육지원 및 유공자 표창 수여
 - 우리시장 상인아카데미 등 교육 개최지원
- 전통시장 상인 워크숍 개최(상반기)
- 시장 접근성 향상
 - 주차장 확보
 - 인근 공영주차장 전통시장 상인회 위탁 운영 확대(2개소→4개소)
 - 주차도우미 활용 고객 쇼핑편의 도모
 - 신설 가능한 주차장 부지 발굴 및 건설 추진
 - 주말 또는 공휴일 전통시장 주변도로 주차장 활용 확대(2개소→4개소)
 - 대중교통(마을·시내버스) 노선변경 추진
 - 대 상 : 마을버스 및 시내버스
 - 내 용 : 영등포전통시장 경유 및 노선 증편
 - 방 법 : 관계기관(부서)건의 및 협의

□ 소요예산 : 801백만원

4 국·공유재산의 효율적 관리 - 구비

국·공유재산의 지목 현황 일치와 합병, 불법점유 및 유희지등에 대한 실태를 조사하여 공유재산의 효율적인 관리와 더불어 고부가 가치화와 세외수입 확충.

□ 국·공유재산 현황(10.12.31현재)

계	국유지(90%)	시유지(4.3%)	구유지(5.7%)
1,821필지 179,533	1,433필지 161,775	100필지 7,717	288필지 10,041

※ 행정재산 - 토지 2,277필지 1,132,009 m^2 , 건물 155개동 256,166 m^2

□ 추진방향

- 실태조사를 통한 유희, 무단점유 재산에 대한 신규 세원 발굴
- 토지공부 및 전산 오류 정비를 통한 권리보전

□ 세부 추진계획

- 실태조사 — 1,821필지 179,533 m^2
 - 기 간 : 년 2회(상반기- 공유재산, 하반기- 국유재산)
 - 내 용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유희지 등 조사 실시
- 조사결과 조치
 - 보존 부적합 재산에 대한 적극적인 매각 추진
 - 무단점유 재산에 대한 변상금 신규 부과
 - 지목상 용도와 실제 용도가 상이한 경우 재산 관리관 재지정
 - 변상금 납부자에 대한 대부계약 전환 유도

□ 소요예산 : 118,368천원

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 정확하게 조사·결정함으로써 구민에게 신뢰받는 규정구현

□ 사업목표

- 단계별 일정 및 자료관리를 철저히 하여 지가산정의 적정성 및 신뢰성 제고
- 국세, 지방세 개발부담금 등 각종 조세 부과 기준으로 활용

□ 추진방향

- 토지소유자 등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 단계별 법정 일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

□ 세부 추진계획

- 2011. 1. 1기준 개별공시지가 조사(43,263필지)
 - 추진일정
 - 토지특성조사 및 산정 : '11. 1. 3 ~ 4. 19
 - 열람 및 의견제출 처리 : '11. 4. 20 ~ 5. 20
 - 개별공시지가 결정·공시 : '11. 5. 31
 - 이의신청 접수 및 처리 : '11. 6. 1 ~ 7. 28
- 2011. 7. 1기준 개별공시지가 조사(1.1~6.30사이에 이동된 토지)
 - 토지특성조사·산정, 열람 및 의견제출 : '11. 7. 1 ~ 10. 21
 - 개별공시지가 결정·공시 : '11. 10. 31
 - 이의신청 접수 및 처리 : '11. 11. 1 ~ 12. 30
- 2012년 표준지 전수조사
 - 기 간 : '11.10. 1 ~ 12.31
 - 대 상 : 1,207필지(표준지)
 - 조사내용 : 가격불균형, 신규·삭제대상, 급등락지역 분석 및 검토

□ **소요예산 : 79,556천원**(국 36,843, 구비 42,713)

종전에 사용하던 종이지적(임야)도를 폐쇄함에 따라 생성된 폐쇄도면을 전산화하여 도면의 오·훼손을 방지하고 해당 정보의 효율적 이용 및 향후 온라인발급 등 관련 업무에 적극 활용하고자 함

□ 사업목표

- 폐쇄도면의 오·훼손 방지
- 폐쇄도면의 효율적 이용 및 온라인 민원발급 구축체계 확립

□ 추진방향

- 폐쇄도면 전산 D/B 자료를 우리구 서버에 등재
- 기 구축된 (구)토지대장 등과 유기적 전산시스템 연계
- 폐쇄도면의 D/B 자료구축시 도면누락여부를 대사

□ 세부 추진계획

- 추진기간 : '11. 1. 1 ~ 7. 31
- 대상도면 : 778매(지적도 723매, 일람도 31매, 색인표 24매)
- 추진방법 : 이미지 스캔을 통한 검색프로그램 개발 등
- 추진일정
 - 전산용역업체 선정 : '11. 1. 1 ~ 2. 28
 - 전산화 추진(이미지 스캐닝, 지번색인 입력 및 대사) : '11. 3. ~ 7.
 - 이미지 관리프로그램 운영 : '11. 7. 31

□ 소요예산 : 14,782천원

Ⅲ. 신규·주요투자사업

1 소액 수의계약시 관내업체 우선 선정 계획

전자입찰 등 관련법에 제한되는 계약을 제외한 소액수의 계약 발주시 지역 내 업체를 적극 발굴·관리하고 관내업체와 계약을 장려하여 지역 경제 활성화 및 일자리 창출에 기여하고자 함.

□ 사업목표

- 재정의 간접적 지원을 통한 민간의 일자리 창출 유도
- 지역 중소기업 활성화
- 일자리 창출 우수기업 인증사업과 연계하여 관내업체 계약활성화

□ 추진방향

- 지역업체 보호를 통한 서민경제 지원
- 간접적 지원을 통한 일자리 창출 유도

□ 세부추진계획

- 대 상 : 공사, 용역, 물품제조·구매 계약 중 소액(2천만원 이하)수의계약
- 근거법령 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조 및 같은법 시행령 제25조, 행정안전부 예규 제322호
- 추진방법 : 소액 수의계약 시 관내업체 우선 선정 계약
- 소액수의 계약현황(2010.1 ~ 12.)

(단위 : 건/백만원)

구 분	합 계	공 사	용 역	물 품
건 수	710	274	232	204
금 액	9,308	3,110	4,144	2,054

- 부서에서 발주 시 소액 수의계약대상은 관내업체를 우선 선정의뢰
- 관내업체 미 선정 시 사유서 첨부 발주의뢰
- 관내업체 현황을 전 부서에서 시행(배부)하여 발주 시 자료 활용

□ 기대효과

- 건설경기 침체에 따른 관내업체의 일자리 창출 제고
- 지역경제 활성화에 기여

□ 소요예산 : 비예산

2 계약 대행업무 추진

지역내 구의 예산을 보조받아 사업을 하는 민간기관 및 단체에 대하여 일정 규모 이상의 공사·용역·물품의 입찰 및 계약시 수요자의 요청에 의하여 구에서 계약을 대행하는 서비스를 제공하여 민간의 청렴문화 정착 및 사람중심 영등포를 구현하고자 함.

추진근거 : 지방계약법제8조

사업목표

- 민간보조사업비 집행의 투명성 및 공정성 확보
- 민·관과 함께하는 청렴문화 정착

추진기간 : '11. 4. 1 ~ 12.31

대 상 : 구의 보조금을 받는 민간기관·단체

범 위 : 1억(추정가격)이상의 공사 및 5천만원이상의 물품·용역

추진계획

- 자료조사 및 준비(보조사업예산 및 기관 파악) 및 지침마련 : '11. 3.31
- 기관별 역할 분담
 - 보조사업 수행기관 및 단체
 - ▶ 집행품의(설계서, 지침서 규격서 등작성) ▶ 예정금액 결정
 - ▶ 입찰 및 계약대행 요청 ▶ 계약이행 및 대가 지급
 - 구청
 - ▶ 기초금액 결정 및 입찰공고 ▶ 계약체결 대행
 - ▶ 계약관련서류 이관 및 통보
- 시행시기 : 2011. 4. 1. ~

향후계획

- 성과분석 후 공동주택, 학교 등 입찰 대행 대상 확대 운영
- 계약대행에 따른 경비 관련 근거 마련 후 세외수입 확보방안마련

소요예산 : 비예산

3 문화·관광·테마형시장 육성지원 - 구비

우리구 관내 금융산업 밀집지역인 여의도지역과 타임스퀘어 등 대규모 점포가 관광명소로 부각됨에 따라 인근 전통시장을 문화·관광·테마형 시장으로 육성, 관광산업과 연계시켜 시장 활성화를 적극 도모하고자 함

□ 사업목표

- 영등포지역 전통시장을 여의도 금융지구, 타임스퀘어등과 연계한 관광 명소로 육성 추진
- 「전통시장 및 상점가육성을 위한 특별법」에 의한 관광지시장 지정 추진

□ 추진방향

- 외국인 관광객 등의 유치를 위한 활성화 방안마련(연구용역)
- 시장 노후시설 개선, 고객 편의시설 확충 등 지속적 추진
- 「크레딧마켓 육성사업」을 통한 우수점포 조기 발굴 및 지원

□ 세부추진계획

- 외국인 관광객 등의 유치를 위한 활성화 방안마련
 - 전문가를 통한 활성화 연구용역의 주요 과제
 - 관광객 등의 현황, 성향 등 분석을 통한 전통시장 유인방안
 - 영등포전통시장 등 시설 및 노점, 편의시설 개선사항 등
 - 시장상인의 능력 배양을 통한 판매활성화 전략마련 등
 - 연구용역비 19,800천원
 - 구 관광산업과 지역적 연계화(관광투어 코스화·올레길 등)
 - 시장 접근성 향상 도모
 - 시장상인회 위탁 공용주차장 확보 : 2개소 → 4개소
 - 시장접근 버스노선 : 여의도에서 시장방향 노선 1개 → 2개
 - 영등포전통시장 경유 마을버스 노선 확보 : 1개 노선

- 「크레딧마켓 육성사업」을 통한 우수점포 조기 발굴 및 지원
 - 영등포구 관내 전통시장 상인회를 중심으로 운영
 - 최고신용을 테마화하여 다시 찾고 싶은 시장으로의 정착화
 - 년 50개소 이상 우수점포 선정 및 홍보 등 지원
- 시장 노후시설 개선, 고객 편의시설 확충 등 지속적 추진
 - 영등포전통시장등 6개시장 일대 노후 비가림시설 일제 개선
 - 2012년 국비사업 추진으로 1,200백만원 소요 예상

※ 영등포전통시장 주변 비가림시설 모형 (2012년 추진)



차양을 양쪽에서 펼쳤을때



차양 한쪽을 접었을 때

글로벌 경기둔화 및 내수경기 침체를 극복하고 지역경제 활성화를 위해 봄꽃축제 기간 우수 중소기업제품 박람회를 개최하여 우리구 제품을 널리 홍보하고 동시에 기업의 시장 개척과 판로확대 및 경영안정을 지원하는 등 중소기업에 실질적인 도움을 주고자 함

□ 사업개요

- 관내 중소기업, 창업지원센터 입주기업 및 SBA 관련기업을 통합한 기업박람회 개최
- 창업지원센터 입주기업은 IT관, 생활제품관을 별도 구성하여 기업제품 홍보 극대화
- 무료 창업컨설팅을 위한 공간마련 제공

□ 사업규모

- 관내 우수중소기업 : 10개 기업
- 영등포구 창업지원센터 입주기업 : 20개 기업(예정)
- SBA 관련기업 : 10개 기업(예정)
- 부대행사 실시 : 컷팅식, 무료창업컨설팅, 기타 관련기관 등 행사실시

□ 세부 추진계획

- '11. 1월 : 박람회 개최 계획수립
- '11. 2~3월 : 참여기업 모집 및 심사
- '11. 4월 : 박람회 개최(봄꽃축제 기간 중 4일)

□ 소요예산 : 17,710 천원

- 몽골부스, 비품 설치 등

5 토지등급 전산화 실시

토지등급 제도가 폐지되었으나 양도소득세 등 산정시 과거의 토지등급을 확인하기 위하여 구 토지대장 열람 및 등본을 발급하여야 하는 불편을 해소하고자, 토지등급의 DB 구축 및 우리구 홈페이지에서 누구나 쉽게 열람할 수 있도록 하여 고객중심의 행정서비스를 제공하고자 함

□ 사업목표

- 토지등급 전산화에 따른 민원불편 해소 및 행정 효율성 증대
- 고객중심의 행정서비스로 행정의 시너지 효과 증대

□ 추진방향

- 시군구 지적행정시스템을 통한 필지별 토지등급 D/B 구축
- 쉽고 간편하게 열람이 가능토록 구 홈페이지 검색 기능 신설

□ 세부 추진계획

- 기 간 : '11. 2. 1 ~ 9. 30
- 대 상 : 약 54,479필지 (397,574건)
- 추진내용
 - 각 필지별 토지등급 자료 D/B 구축
 - 시군구 지적행정시스템상 토지등급 자료 수집 (전산토지대장, 카드토지대장, 구토지대장)
 - 수집 자료에 대한 오류사항 발취 및 수정 작업
 - 구 홈페이지에 검색사이트 구축
 - 부서 홈페이지에 등급 검색 콘텐츠 추가 신설 (전산정보과 협조)

□ 소요예산 : 비예산

IV. 2010년 주요업무 추진실적

1 중소기업 국·내외 마케팅지원

□ 중소기업제품 야외전시회 개최

- 행사명 : 영등포구 우수중소기업 제품전시회
- 행사기간 : 4.15 ~ 4.18
- 행사장소 : 여의도 봄꽃축제 행사장
- 지원업체 : 21개 업체(區-10, 서울산업통상진흥원-10, 사회적기업-1)
- 소요예산 : 9,650천원

□ 인도-베트남 무역사절단 파견

- 파견일시 : 10.10 ~ 10.17
- 파견국가 : 인도(뭄바이, 뉴델리), 베트남(하노이)
- 파견업체 : 7개 업체
- 區 실적 : 베트남, 인도 상공인 관련 기관 MOU체결 : 3개 기관
- 업체실적 : 상담 27,757만불 / MOU체결 1억불 / 계약 200만불
- 소요예산 : 82,871천원

□ 해외전시회(캔톤페어) 참가 지원

- 전시회명 : The 108th china Import and Export Fair
- 전시일시 및 장소 : 10.15(금) ~ 10.19(화) / 중국 광저우
- 파견업체 : 3개 업체
- 실적 : 상담 898만불 / 계약 100만불
- 소요예산 : 9,000천원

□ 서울산업통상진흥원 협력사업

- 사업명 : 제9차 세계한상대회 기업전시회 참가 지원
- 개최도시 : 대구 엑스코
- 개최일시 : 10.19(화) ~ 10.21(금)
- 파견업체 : 11개 업체
- 상담실적 : 556만불 / 3억원 MOU체결
- 소요예산 : 16,800천원

2 중소기업 육성기금 융자 지원

□ 추진실적

- 규모 : 연 4,257백만원 (1,2분기 : 2,857백만원/ 3,4분기 : 1,400백만원)
- 용도 : 중소기업제조업 및 제조업관련 지식서비스 산업의 시설·운전 자금
- 조건
 - 금리 및 상환기간 : 연 2%(고정), 1년 거치 3년 균등분할상환
 - 업체 당 2억원 이내 여신규정상의 담보 및 신용보증서의 발행능력이 있는 업체
- 분기별 융자 지원 실적
 - 1/4분기 - 15개업체 1,380백만원
 - 2/4분기 - 12개업체 1,410백만원
 - 3/4분기 - 7개업체 700백만원
 - 4/4분기 - 7개업체 700백만원

3 전통시장 시설 및 경영현대화

□ 시설현대화 사업

- 시장정비사업 : 9개시장

사업추진위원회 구성 중	사업추진계획 수립 중	사업추진계획 승인	사업추진(건축)중
대신시장	영진A, 대림, 유통상가	신길, 두암, 양남, 영등포기계상가	영진B

- 시설현대화사업 : 7개시장

시 장 명	사 업 비 (집 행 액)	사 업 내 용	비 고
남서울 대림중앙 로타리, 삼구, 영등포전통, 영일, 제일	1,700백만원 (679백만원)	전기시설개선, 비가림시설 개선, 화재예방 CCTV설치, 건물 내·외부 도색 등	남서울상가외 4개소 사업완료

□ 경영현대화사업

- 설맞이·중추절 전통시장 이벤트 행사지원(13개시장, 143백만원)
- 전통시장 상품권 유통 지원 (102백만원)
- 상인소액대출 지원 (4개 시장, 400백만원)
- 상인워크숍 개최 (15개 시장, 30명 참여)
- 노마진마켓(No Margin Market) : 매월 둘째주 화요일 개장
- 주말 또는 공휴일 전통시장 주변도로 주차장 활용 확대 (영일, 조광)

4 '10 세입 과징 현황

□ 10. 12. 31 현재

(단위 : 백만원, %)

구분	목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	미수납	대 비			전년 동기			
					A:B	A:C	B:C	A:C	B:C		
총 계	903,474	992,037	963,051	35,484	109.8	106.6	97.1	108.9	97.7		
구 세 입	계	345,681	351,756	344,925	7,902	101.8	99.8	98.1	104.9	97.9	
	지방세	소 계	105,652	107,100	106,119	2,052	101.4	100.4	99.1	90.9	99.0
		현 년 도	104,715	106,494	105,513	981	101.7	100.8	99.1	91.0	99.0
		면 허 세	1,507	1,746	1,640	107	115.9	108.8	93.9	99.2	91.5
		주민세(재산분)	1,289	1,423	1,381	42	110.4	107.1	97.1	88.1	98.4
		재 산 세	37,159	38,009	37,187	822	102.3	100.1	97.8	87.3	97.8
		공동세분재산세	32,612	31,265	31,265	0	95.9	95.9	100.00	88.8	100.0
		지 방 소 득 세 (종 업 원 분)	32,148	34,051	34,040	10	105.9	105.9	99.9	97.9	99.8
		지난년도 수입	937	606	606	1,071	64.7	64.7	100.0	82.4	100.0
	세외수입	소 계	101,130	109,159	103,309	5,850	107.9	102.2	94.6	118.6	94.4
		경상적세외수입	40,112	35,650	35,501	149	88.9	88.5	99.6	88.2	98.0
		임시적세외수입	61,018	73,509	67,808	5,701	120.5	111.1	92.2	143.3	92.8
	보조금	소 계	104,170	101,766	101,766	0	97.7	97.7	100.0	110.9	100.0
		국 고 보 조 금	46,685	44,683	44,683	0	95.7	95.7	100.0	109.3	100.0
		시 비 보 조 금	57,485	57,083	57,083	0	99.3	99.3	100.0	112.1	100.0
		조정교부금 및 재정보전금	29,542	29,060	29,060	0	98.4	98.4	100.0	87.7	100.0
	지 방 교 부 세	5,187	4,671	4,671	0	90.1	90.1	100.0	292.0	100.0	
시 세	계	557,793	640,281	618,126	27,582	114.8	110.8	96.5	111.0	97.5	
	현 년 도	553,569	635,843	613,688	22,155	114.9	110.9	96.5	110.9	97.5	
	지난년도 수입	4,224	4,438	4,438	5,427	105.1	105.1	100.0	122.8	100.0	

5 세원발굴 및 세무조사 강화

□ 세원발굴실적 : 24,172백만원

□ 주요 조사실적

- 2010년도 서면조사 : 489건 459백만원
- 지식산업센터 감면현황 전수조사 : 42건 917백만원
- 법인 보유부동산 사용실태 일제조사 : 13건 774백만원
- 비과세·감면 부동산 취득법인 현황조사 : 5건 355백만원
- 법인 취득부동산 신고서류 전수조사 : 70건 875백만원
- 법인 기타등록세 중과여부 전수조사 : 10건 212백만원
- 법인지공 개인건축물 일제조사 : 2건 15백만원
- 과점주주 취득세 일제조사 : 41건 125백만원
- 지입 화물자동차 전수조사 : 91건 14백만원 등

6 지방세 체납 징수활동 강화

□ 과년도 체납징수 : 5,378백만원(12.31일 현재)

┌ 구세 : 606백만원 (목표 937백만원 대비 64.7%)

└ 시세 : 4,438백만원 (목표 4,224백만원 대비 105.1%)

□ 체납처분 추진실적(1.31일 현재)

- 지방세 체납자 채권확보 실적
 - 부동산·차량 : 16,048건 19,239백만원
 - 예금등 기타채권 : 72명 1,071백만원
 - 신용카드매출채권 : 827명 1,275백만원
 - 급여 : 129명 572백만원
 - 국세환급금 : 27명 544백만원
 - 회원권 : 3명 90백만원
- 압류재산 공매
 - 부동산 : 95건 544백만원
 - 차량 : 163대 884백만원
- 체납차량 번호판 영치 : 10,121대 3,245백만원
- 공공기록정보 제공 : 60명 1,722백만원
- 관허사업제한(예고) : 1,861명 3,422백만원(연2회)

7 | 세외수입 확충

- **세외수입 징수 : 103,310백만원** (목표 101,130백만원 대비 102.2%)
 - ※ 과년도 체납징수 : 2,559백만원 (목표 3,665백만원 대비 69.8%)
- **체납처분 추진실적(1.31일 현재)**
 - 세외수입 체납자 채권확보 실적
 - 부동산 : 305건 1,437백만원
 - 차량 : 1,070건 1,046백만원
 - 채권 : 48건 73백만원
 - 세외수입 과징부서 지도점검
 - 1차 : '10.11. 1 ~ 11. 5 --- 총무과 등 11개 부서
 - 2차 : '10.11.29 ~ 12. 3 --- 주택과 등 13개 부서
 - 세외수입 담당자 직무교육 : 3회 (4.27, 8.30, 9.28)
 - 세입징수대책보고회 개최 : 3회 (3.31, 7.16, 10.1)
 - 세입 심사분석 보고 : 4회(2월, 5월, 8월, 10월)

8 | 개별주택가격 조사 및 공시

- **추진실적 : 18,298호**
 - '10. 1. 1 기준 공시 : 18,265호
 - 공시일 : '10. 4. 30
 - 단독 2,986호, 다가구 10,596호, 주상복합 4,683호
 - 이의신청 접수·처리

이의신청주택			처 리 결 과				
합계	상향요구	하향요구	합계	상향처리	하향처리	기각	각하
50호	38호	12호	50호	9호	3호	38호	-

- '10. 6. 30 기준 공시 : 33호
 - 공시일 : '10. 9. 30

9**개별공시지가 결정 공시****□ 추진실적**

- 2010. 1. 1기준 개별공시지가 조사 : 43,212필지
 - 토지특성조사 및 산정 : '10. 1. 2 ~ 4. 23
 - 열람 및 의견제출 처리 : '10. 4. 26 ~ 5. 28
 - 의견제출 95필지(상향5, 하향16, 적정74)
 - 개별공시지가 결정·공시 (43,212필지) : '10. 5. 31
 - 이의신청 접수 및 처리 : '10. 6. 1 ~ 7. 29
 - 이의신청124필지(상향13, 하향19, 적정92)
- 2010. 7. 1기준 개별공시지가 조사 : 187필지
 - 비교표준지 선정 및 지가산정 : '10. 8. 9 ~ 8. 20
 - 개별공시지가 결정·공시 (187필지) : '10. 10. 29
- 영등포구부동산평가위원회 개최 : 4회

10**도로명주소 정비사업****□ 추진실적**

- 도로구간 정비 : '10. 3. 4 ~ 3. 30
- 도로구간 및 예비도로명 주민 의견수렴 : '10. 4. 29 ~ 5. 13
- 도로명주소위원회 심의 : '10. 5. 19
- 도로명주소 시설물(도로명판, 건물번호판) 조달 구매 : '10. 5. 26
- 도로구간 및 도로명 고시(1차) : '10. 5. 27
- 도로구간 및 도로명 고시(2차) : '10. 6. 17
- 도로명주소 시설물(도로명판 및 건물번호판)설치 : '10. 6. 1~9. 30
- 도로명주소 주민 설명회 개최 : '10. 7. 29 ~ 9. 30
- 도로명주소 예비안내 실시 : '10. 11. 1 ~ 11. 30