

제197회 구의회 임시회

2016.10.19. ~ 10.26.

청림 영등포

국 별

# 2016년 주요업무 보고



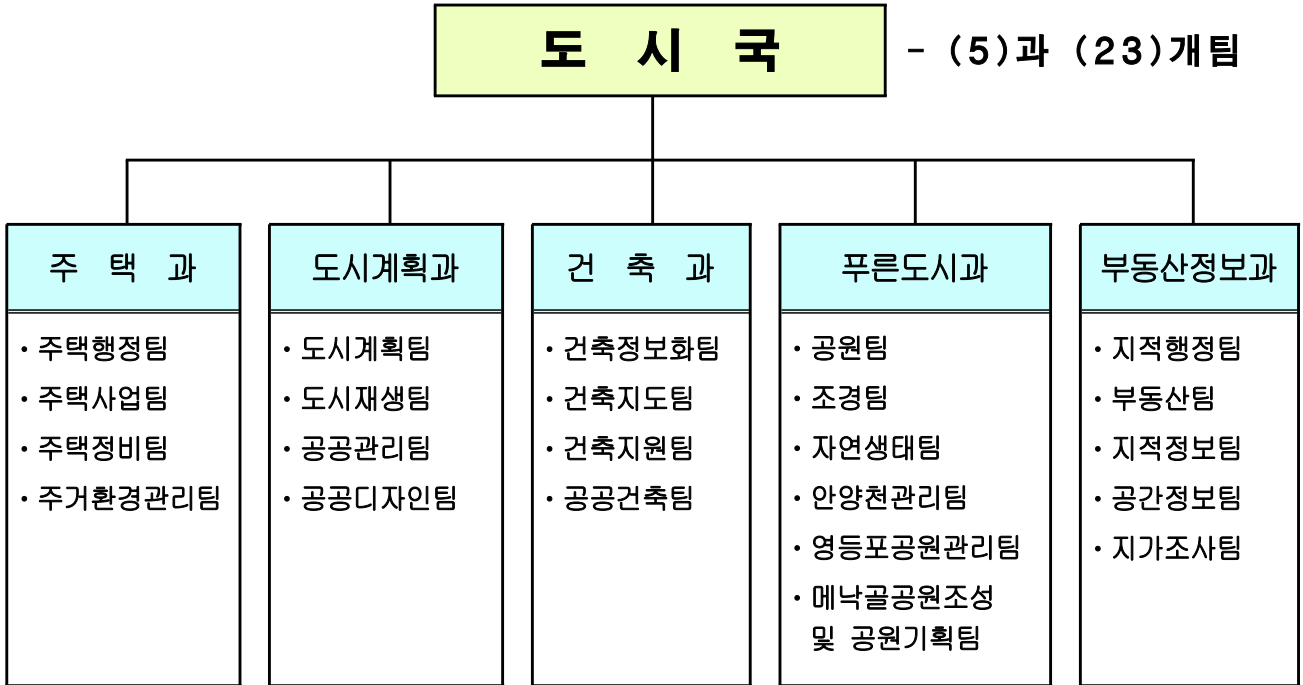
도 시 국

# 보고 순서

I . 일반 현황	•••	1
II . 주요업무 추진 실적	•••	3
III . 중점사업 실적	•••	46

# I. 일반 현황

## 1 조직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	128	1	5	25	39	31	22		1	2			1	1	
현 원	122	1	5	31	48	18	15		3				1		
과부족	△ 6			6	9	△ 13	△ 7		2	△ 2				△ 1	

### 3

### 주요시설 및 장비

구분	운용부서	명칭	장비현황
장비	주택과	공용차량 (13대)  ○ 화물차 8대 ○ 승합차 2대 ○ 승용차 3대	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
	승합차(스타렉스, 2007년식)		
	도시계획과		화물차(포터더블캡, 2003년식)
	건축과		승용차(쏘울, 2015년식)
			화물차(포터2, 2005년식) 2대
	푸른도시과		승합차(스타렉스, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식) 2대
			화물차(포터2, 2011년식)
	부동산정보과		승용차(쏘울, 2016년식)
도시계획과	승용차(마티즈벤, 2008년식)		
부동산정보과	도시관계획 관련 도면출력 지가조사, 도로명주소 도면출력		

### 4

### 예산현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	집행액	집행율(%)
계	13,881,096 (이월 3,192,358)	7,895,784 (이월 450,196)	57
주택과	976,677 (103,576)	536,150 (99,231)	55
도시계획과	4,905,822 (2,761,155)	1,461,263 (219,184)	30
건축과	292,665	244,911	84
푸른도시과	7,441,832 (327,627)	5,505,663 (131,781)	74
부동산정보과	264,100	147,797	56

## Ⅱ . 주요업무 추진 실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사 .....	4
②	주택재개발·주택재건축 및 민영주택건설사업 .....	5
③	준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 .....	6
④	남부도로사업소 이전 및 주민편의시설 설치 .....	9
⑤	강남성심병원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 수립 .....	11
⑥	영등포·신길 재정비촉진사업 추진 .....	17
⑦	남서울아파트 재건축정비사업 추진 지원 .....	23
⑧	신길1·신길6재정비촉진구역 직권해제 주민의견조사 .....	27
⑨	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립 .....	30
⑩	다양한 테마가 있는 생활속 녹색공간 확충 .....	39
⑪	안양천·도림천 생태복원 및 정비 .....	42
⑫	부동산거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고 .....	44

「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하기 위하여 민원이 다수 발생하는 아파트 등에 대하여 실태조사를 실시하여 아파트 관리의 투명성을 제고하고, 민원을 사전 예방하여 살기 좋은 주거환경 조성 및 주민화합을 적극 유도하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1 ~ 12월
- 관리대상

구 분	계	아 파 트	주상복합	연립주택
계	178	164	8	6
의무관리대상	125	117	8	-
임의관리대상	53	47	-	6

- 조사계획 : 10개 단지
- 조사분야 : 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반에 걸친 조사 실시
- 조사반 운영 : 5명(공무원, 공인회계사, 주택관리사 등)
- 근 거 : 공동주택관리법 제93조 및 동법 시행령 제96조 (공동주택관리에 관한 감독)

□ 주요 추진실적

- 조사단지 : 7개 단지(9월말 현재)
- 조사범위 : 2011년 이후 처리한 관리업무 전반
- 적출내용 : 사업계획 및 예산안 편성 미비, 공사 및 용역 사업자 선정 지침 위반, 아파트 관리정보 미공개, 관리규약 개정 절차 위반 등
- 조치사항 : 65건 (행정지도 35건, 시정명령 29건, 과태료 1건)

□ 향후계획

- 외부회계감사 한정 의견 3개 단지 조사
- 공동주택 우수관리단지 선정 및 시상

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
27,316 (시 7,500, 구비 19,816)	17,040 (시 4,650, 구비 12,390)	62.38

## 2

## 주택재개발·주택재건축 및 민영주택건설사업

## 주 택 과

도시·주거환경정비기본계획에 반영된 정비사업 예정구역 내에서 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설 사업을 적극 추진하여 주택의 노후화와 토지 이용의 극대화로 주거환경을 개선하여 양질의 공동주택을 공급하고자 함

### □ 사업개요

- 총 19개 구역(571,226.3㎡) 7,303세대
  - 주택재개발사업 : 2개 구역(128,853㎡)
  - 재건축정비사업 : 14개 구역(426,836.8㎡)
  - 지역조합사업 : 1개소(3,881.3㎡)
  - 민영주택사업 : 2개소(11,655.2㎡)

사업추진 방향	추진 계	정비구역 지정	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	착공	준공
계	19	3	9	1	1	1	3	1
재개발 사업	2	-	1 (신길2)	-	-	-	1 (당산4)	-
재건축 사업	14	3 (진주, 삼성 유원제일2차)	8 (시범, 목화, 광장, 미성, 수정, 신동아, 남성, 유원제일1차)	-	1 (상아현대)	1 (대림3)	-	1 (대림1)
지역 조합	1	-	-	1 (당산)	-	-	-	-
민영 주택	2	-	-	-	-	-	2 (문래민영 양평입대)	-

### □ 주요 추진실적

- 대림3주택 관리처분계획인가 : 2016. 3월
- 당산2주택재개발 구역 해제 : 2016. 9월
- 유원제일2차·삼성아파트 추진위원회 승인 : 2016. 6월
- 대림1주택재건축 준공인가 : 2016. 7월

### □ 향후계획

- 상아현대 관리처분계획인가 : 2016. 11월
- 문래진주아파트 조합설립 공공지원 용역 발주 : 2016. 10 ~ 12월
- 여의도 진주, 서울아파트 안전진단 용역 발주 : 2016. 10 ~ 12월

### □ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
371,368 (시 49,616, 구비 321,752)	100,702	27

주민이 원하는 준공업지역 재조정 및 규제완화 방안을 마련하여 준공업지역 재생과 함께 쾌적한 도시환경 조성

## □ 사업개요

- 기 간: 2015. 1. ~ 2017. 12.
- 대 상: 준공업지역(당산·양평·문래·도림·영등포·영등포본동)
- 내 용: 주민·전문가 의견수렴을 통해 준공업지역 규제사항 개정 및 서울시 관련 계획에 준공업지역 재조정 방안 건의 등

## □ 주요 추진실적

- 2015. 2. 5.: 준공업지역 재조정을 위한 추진계획 방침(구청장)
- 2015. 2.17.: 준공업지역 재조정 등 도시재생 및 활성화를 위한 건의(구→시)
- 2015. 5.~7.: 준공업지역 재조정을 위한 주민협의체 회의 개최(총2회)
- 2015. 6.26.: 경인로변 대선제분 일대 도시환경정비예정구역 반영 요청(구→시)
- 2015. 7.30.: [서울시 도시계획조례(별표2)] 일부 개정
  - 산업부지확보 비율 조정(20~40% → 10~50% 이상)
  - 산업지원시설 비율 조정(20%이하 → 30% 이하)
- 2015. 8.19.: 서울시 민생경제 일자리 살리기 규제개혁 단행
  - 주거환경관리사업 적용대상 지역을 준공업지역으로 확대 건의(시→국토부)
- 2015.10.13.: 서울시 준공업지역 재생 및 활성화 방안 기자설명회 개최

### 서울시 준공업지역 재생 및 활성화 방안에 반영된 우리구 의견

- 현황에 맞게 우리 구 준공업지역 면적 변경 9.10km<sup>2</sup> → 5.03km<sup>2</sup>
- 3천m<sup>2</sup>이상~1만m<sup>2</sup>미만 부지 내 개발 활성화 방안 마련

- 2016. 3. : 도심권·준공업지역 도시기능 활성화 용역 발주
  - 준공업지역 내 토지이용변화에 따른 용도지역 조정 방안 마련 등
- 2016. 3.30.: 서울주택도시공사와 도심권·준공업지역 재생사업에 관한 업무협약 체결
  - 영등포도심권 및 준공업지역 도시재생활성화를 통해 서울대도시권 서남부의 신 산업 거점으로 재도약



○ 2016. 6. : 서울시 준공업지역 재생과 활성화 방안(시) 완료

연번	지역특성	재생방향(규제완화)
1	산업거점지역	(전략재생형) 지역 특성과 연계한 새로운 복합거점으로 육성 ·주거, 산업부지 상한용적을 480%이하, 전략시설 확보 등
2	주거산업혼재지역 (공장비율 10% 이상) 준공업지역의 23%	(산업재생형) 산업과 주거의 공생공간 창출 ·그동안 개발이 어려웠던 3천㎡이상~1만㎡미만 부지 내 수직 복합을 통해 공동주택+산업시설 건립시 용적을 250%~400%
3	주거기능 밀집지역 (공장비율 10% 미만) 준공업지역의 77%	(주거재생형) 직주근접형 주거공간으로 재생 ·주거지역에 준하는 재생방안 확대 적용 ·역세권 임대주택, 기숙사 건립시 용적을 250%→400%(3년 한시적)
4	산업단지	(산업단지재생형) 일자리 거점으로 혁신 ·G밸리, 온수산업단지 재생

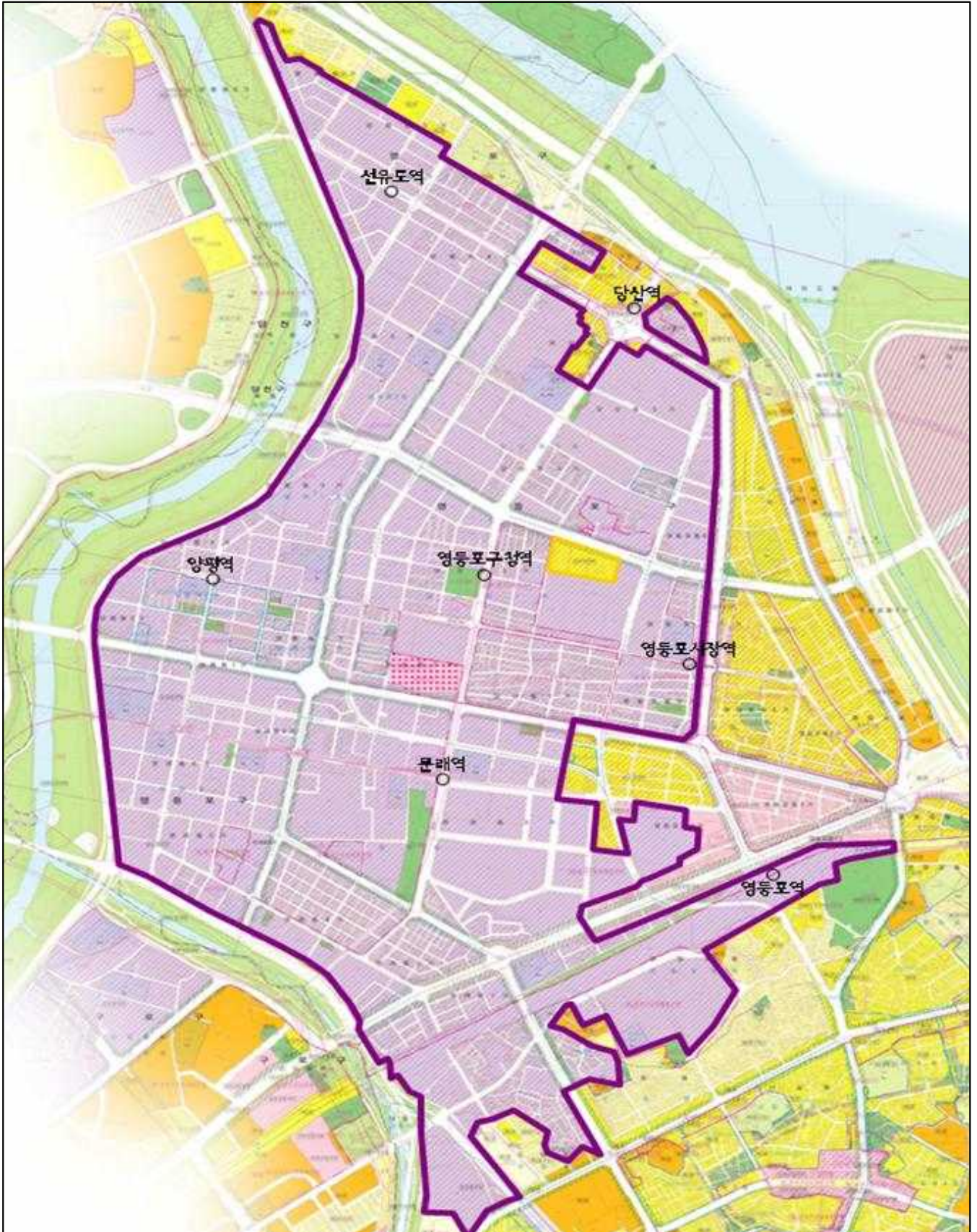
- 2016. 6. 2.: 도시재생활성화지역(경제기반형) 단독 후보지 선정(시)
- 2016. 7.~9.: 도시재생활성화지역 후보지 시민공론화 과정 추진(시민아이디어 공모, 아이디어캠프 개최, 전문가 자문 등)

**향후계획**

- 2016.10.~12.: 도시재생활성화지역 후보지 시민공론화 및 역량강화 지속 추진(거버넌스 구축, 소규모 재생사업 시행 등)
- 2016. 3.~2017. 9.: “도시 기능 회복 및 활성화 방안 마련” 용역 수행(구)

**소요예산: 비예산**

< 준공업지역 위치도 >



남부도로사업소 이전부지에 주민이 원하는 편의시설 입지를 위한 활용방안 마련

#### □ 사업개요

- 위 치: 대림동 711번지
- 규 모: 대지 7,596㎡, 건물 4동 2,220㎡(지상3층/지하1층, 1982.11. 준공)
- 건축년도: 1982년 11월(철근콘크리트조)
- 소 유 자: 서울특별시(1979~1986년 구로 토지구획정리사업 체비지)
- 도시계획: 준주거지역, 공공청사, 대림2생활권 지구단위계획구역(특별계획구역)
- 내 용
  - 주민의견 반영을 위한 주민협의체 운영(용역과 연계 추진)
    - 주민대표와 외부전문가 등 18명으로 구성
    - 주민이 원하는 편의시설, 다문화가정 지원시설, 대학원대학 등 조사
  - 필요시설의 규모 및 배치에 관한 계획 수립 등

#### □ 주요 추진실적

- 2015. 2. 9.: 남부도로사업소 부지 활용방안 마련 추진계획 수립
- 2015. 2.25.: 남부도로사업소 주민협의체 구성결과 보고 및 운영계획 수립
- 2015. 3.~2016. 7.: 남부도로사업소 주민협의체 회의 개최(1~4차)
- 2015. 8.~2016. 5.: 남부도로사업소 이전 관련 서울시와 협의(3회, 공공개발센터)
- 2016. 9.18.: 서울시에 부지 활용계획(안) 반영 요청
  - 주민협의체 회의 및 주민설문조사를 바탕으로 한 우리 구 의견 반영 요청

#### □ 향후계획

- 2016. 10.~: 우리 구 요청사항이 반영될 수 있도록 서울시와 지속적 협의

#### □ 소요예산: 비예산

< 위치도 및 현황사진 >



지구단위계획 수립을 통해 공개공지를 확장하고 정형화하여 신안산선 출입구를 공개공지 내에 설치함으로써, 보행자 편의 증진 및 구민 삶의 질 향상에 기여

## □ 사업개요

- 위 치: 대림동 964-10호 일대
- 면 적: 5,635 $m^2$
- 용도지역: 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역
- 계획(안) 주요내용 [제안자: 학교법인 일송학원]
  - 용도지역 변경: 제2종·제3종일반주거지역 → 제2종일반주거지역 일원화
  - 공공기여: 장기미집행 통과 도로(폭 8m) 전체 구간(145m) 중 일부 설치·제공 (29m), 공간적범위 결정(최저점 해발고도 12.3m부터 상부 전체) 구간(76m) 구분지상권 설정
    - ※ 잔여구간(종점부) 40m 구 재정사업
  - 시흥대로변 공개공지(317.44 $m^2$ ) 확장·정형화 및 공개공지 내 지하철출입구 설치로 주민 편의 제공
    - ▶ 건축허가 시 보다 시흥대로 변 사유지 추가매입 등을 통해 공개공지를 확장·정형화하여 보행자에게 실질적인 휴게공간 제공 및 보행자의 안전성 확보
      - ※ 시흥대로 보도에 설치 예정인 신안산선 출입구를 공개공지 내에 설치(구분지상권 설정)하여 보도 상 지하철 출입구 설치에 따른 보도 유효폭의 협소(0.7m)로 인한 보행 불편해소 및 쾌적한 보행환경 조성
  - 건축한계선 지정: 대상지 북측 2m~4m(보도형 조성)
    - ▶ 북측 막다른 현황도로(제안자 소유)를 지구단위계획구역에 편입시키고, 이와 연계된 건축한계선을 시흥대로에서 이면부까지 지정·연결하여 보행자 편의 증진
  - 건축개요: 의료시설(병원) 및 교육연구시설, 지하 6층/지상 7층, 연면적 26,291.27 $m^2$ , 건폐율 42.71%, 용적률 195.54%

## □ 주요 추진실적

- 2014. 4.10.: 도시계획시설(도로, 공간적 범위) 결정(변경) 및 지형도면 고시(영등포구고시 32호)
- 2014.12.24.: 건축 허가
- 2016. 6. 9.: 지구단위계획구역 지정 및 계획 수립(안) 주민제안
- 2016. 6.30.: 주민 열람공고 및 관련부서 협의
- 2016. 9. 9.: 영등포구 도시·건축공동위원회 자문(조건부 동의)
  - 공개공지 내에 설치되는 지하철출입구에 대하여 구분지상권 등 설정

## □ 향후계획

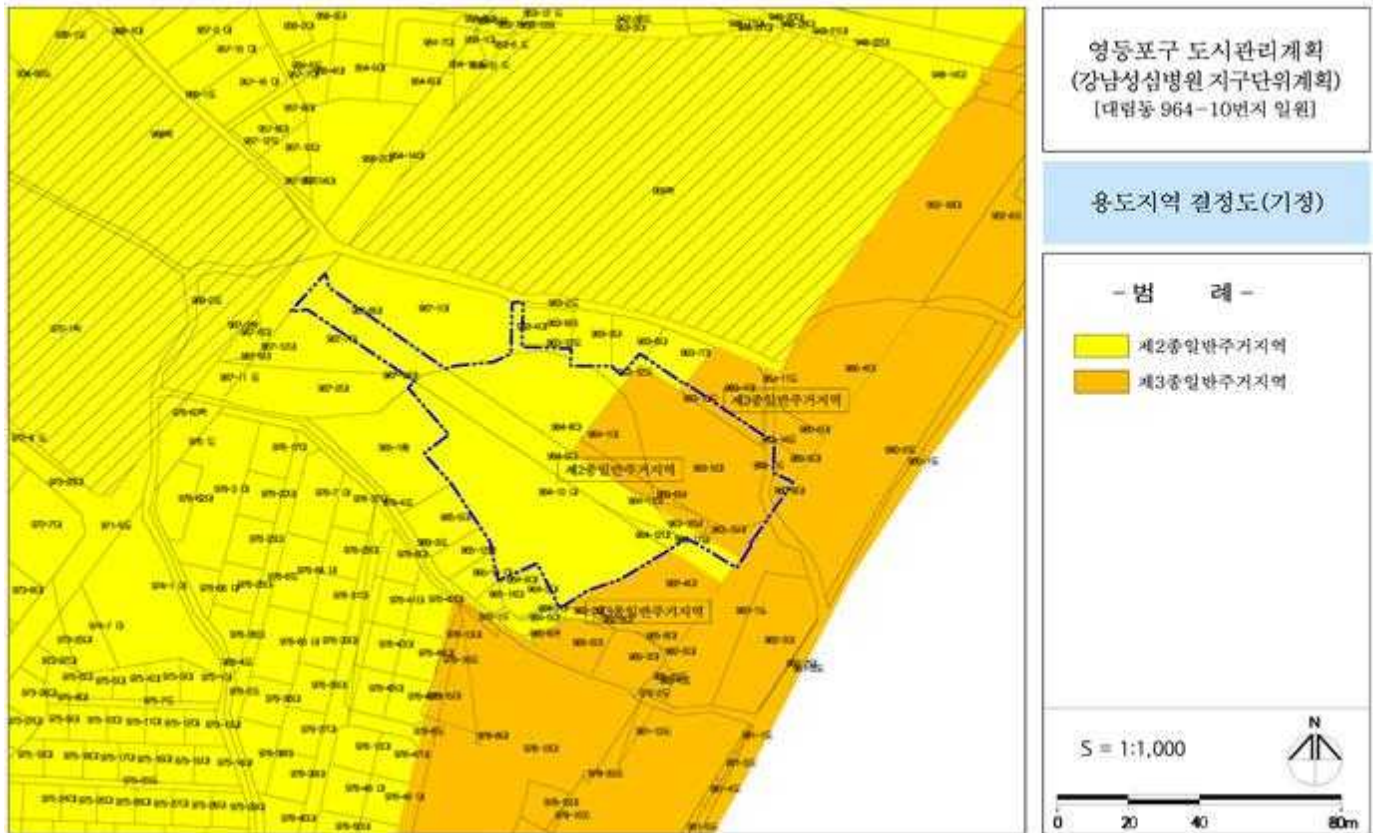
- 2016.10. : 도시관리계획(안) 결정 요청(구 → 서울시)
- 2016.11. : 서울시 도시·건축공동위원회 심의(서울시)
- 2016.12. : 도시관리계획(안) 결정 고시(서울시)

## □ 소요예산: 비예산

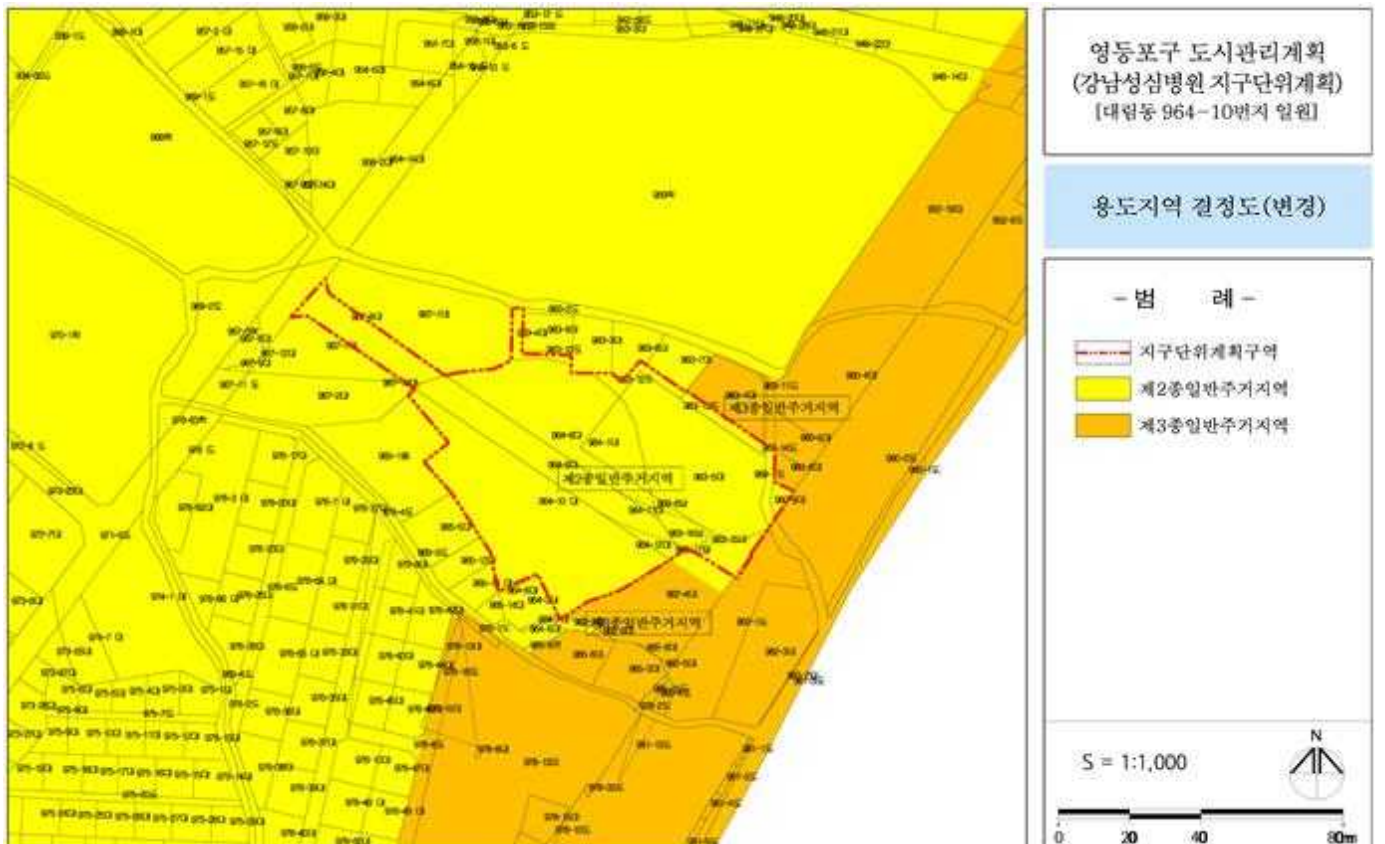
### < 위 치 도 >



### 〈 토지이용계획도(기정) 〉



### 〈 토지이용계획도(변경) 〉



## < 배치도 >



## < 건축허가('14.12.24.) 시 배치계획과 지구단위계획(금회)과의 비교 >

### 가. 공개공지 정형화 및 공개공지 내 신안산선 지하철출입구 설치

- 금회 지구단위계획 수립 시 시흥대로에 접하는 제안자 측 소유의 토지(대림동 960-9호, 40㎡ 편입)와 사유 토지(대림동 962-8호, 27㎡ 제안자 매입)를 추가하여 공개공지 확장 및 정형화를 통해 보행자에게 실질적인 휴게공간 제공
- 시흥대로 보도에 설치 예정인 신안산선 출입구를 공개공지 내에 설치(구분지상권)하여 보도 상 지하철 출입구 설치에 따른 유효폭의 협소(0.7m)로 인한 보행 불편을 해소하고 쾌적한 보행환경 조성

### 나. 건축한계선 지정

- 건축허가 시 대지면적에서 제외된 북측 막다른 현황도로(제안자 소유)를 지구단위계획구역에 편입시키고, 이와 연계된 건축한계선(폭 2~4m)을 북서측 이면도로로부터 시흥대로 변 공개공지까지 지정·연결함으로써 보행자 편의 증진





< 조 감 도 >



〈 조 감 도 〉



〈 공개공지 투시도 〉



영등포재정비촉진구역(7개) 및 신길재정비촉진구역(12개)에 대한 단계별 사업 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

## □ 사업개요

- 대 상: 영등포·신길 재정비촉진사업(영등포2,5,7가 일대, 신길동 236번지 일대)
- 기 간: 2004년 ~ 2020년(중·장기사업)
- 내 용: 사업시행, 관리처분, 착공, 준공 및 직권해제 검토 등

## □ 주요 추진실적

- 영등포 재정비촉진구역 - 7개 구역(도시환경정비). 총 3,552세대

추진위 미구성	사 업 추 진				정비구역 해 제
	추진위승인	조합설립	관리처분	착 공	
2개구역 (1-12,14)	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)	18개구역 (1-1,5~10,15,17~26)

### ※ 2016년도 추진실적

- 조합(추진위) 변경(영등포1-2,3,4,11,13구역), 관리처분계획 인가(영등포1-3구역)

- 신길 재정비촉진구역 - 12개 구역(재개발 10, 재건축 2), 총 11,487세대

추진위 미구성	사 업 추 진						정비구역 해 제
	추진위승인	조합설립	사업시행	관리처분	착공	준공	
1개구역 (13)	2개구역 (6,10)	1개구역 (1)	1개구역 (3)	5개구역 (5,8,9,12,14)	1개구역 (7)	1개구역 (11)	4개구역 (2,4,15,16)

### ※ 2016년도 추진실적

- 조합(추진위) 취소 신청에 따른 직권해제 주민의견 조사(신길1,6구역)
- 조합설립 변경(신길3,5,7,9,11구역), 사업시행(변경)인가(신길3,5,7,9,14구역)
- 관리처분계획(변경)인가(신길5,8,11,12구역)

○ 이주 및 철거 현황

(2016. 10. 1. 현재)

구 분	이 주			철 거 (동수)
	계 획 기 간	동 수	세 대 수	
신길5구역	'15. 12. 14.~'16. 10.	301/370 (81.35%)	1,528/1,630 (93.7%)	47/370 (12.70%)
신길8구역	'16. 6. 1.~'16.12.	195/300 (65%)	479/754 (63.5%)	-
신길9구역	'16. 5. 21.~'16.12.	105동/512 (20.5%)	1,175/2,177 (53.9%)	-
신길12구역	'16. 4. 25.~'16.12.	197/398 (49.5%)	724/1,650 (43.9%)	-
신길14구역	'15. 10. 15.~'16. 10.	198/199 (99.5%)	613/614 (99.8%)	180/199 (90.5%)

□ 향후계획

- 재정비촉진계획 변경 등에 따른 추진위원회 구성 및 조합설립(변경)인가
- 사업시행(변경)인가, 관리처분계획(변경)인가 및 이주 후 공사 착공
- 이면도로개설을 위한 토지보상 및 철거
- 신길재정비촉진지구 내 정비기반시설(하수도) 개량 공사
- 직권해제 신청에 따른 해제 검토 및 추진 등
- 단계별 추진계획

구 분	영등포재정비촉진구역	신길재정비촉진구역
추진위원회 설립지원	영등포1-12구역	-
조합설립(변경)인가	영등포1-11구역	신길10구역
사업시행(변경)인가	-	신길3,9구역
관리처분계획(변경)인가	영등포1-3구역	신길8,12구역
착 공	-	신길14구역
직권해제 검토	-	신길1,6구역
재정비촉진계획변경	-	신길재정비촉진계획 변경

□ 소요예산

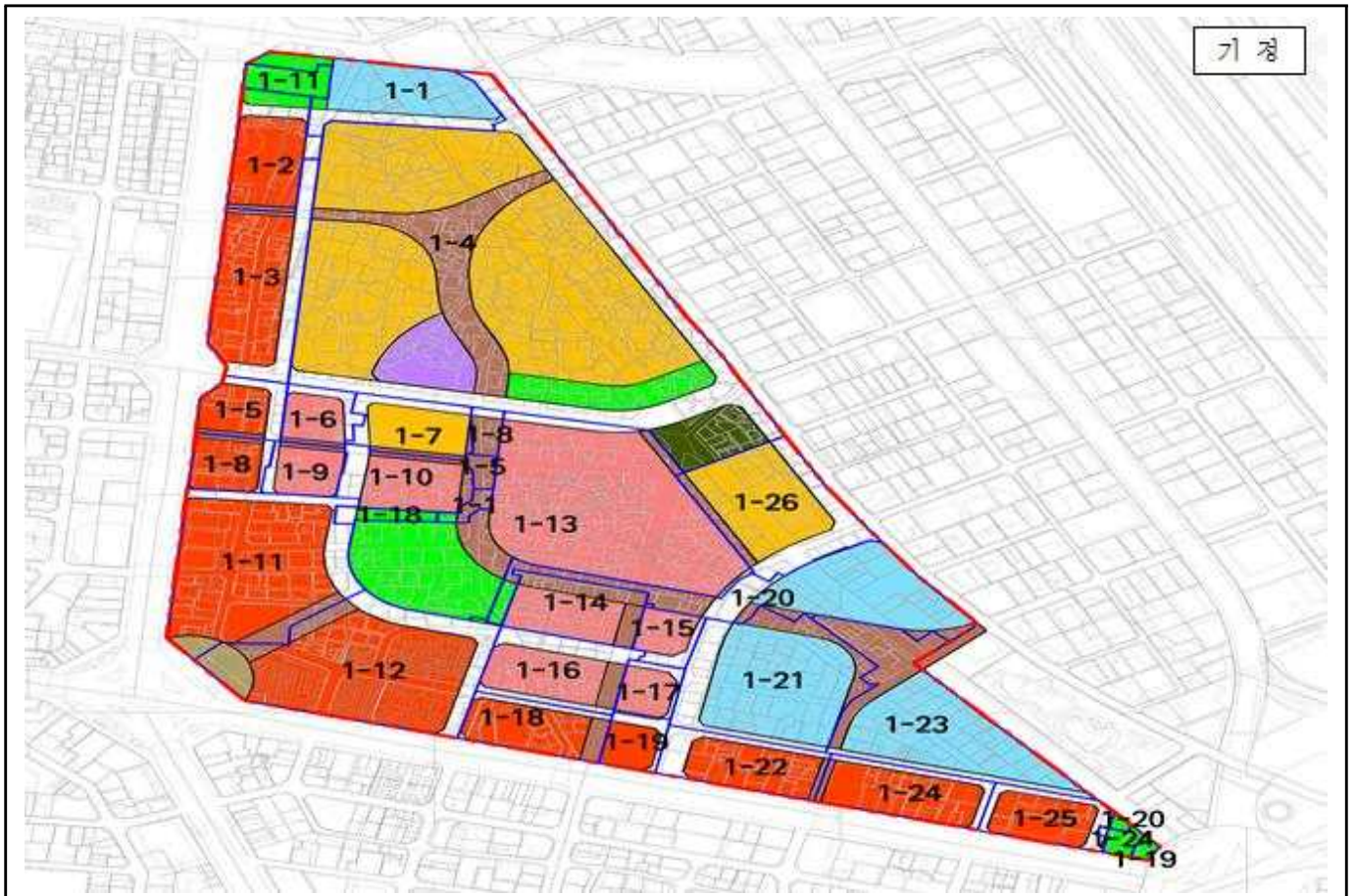
(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율 (%)
3,097,196 (국 2,640,000, 시 434,433, 구비 22,763)	658,068 (국 212,115, 시 434,433, 구비 11,520)	21.2

〈 영등포재정비촉진지구 세부추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
영등포 1-2	영등포동7가 76-5일대	○ 면 적: 5,392.0m <sup>2</sup> ○ 용적률: 610%이하 ○ 규 모: 192세대 (분양 136/임대 56)	○ 2017. 12.: 사업시행인가
영등포 1-3	영등포동7가 29-1일대	○ 면 적: 8,407.0m <sup>2</sup> ○ 용적률: 609.5% ○ 규 모: 185세대	○ 2017. 3.: 공사 착공
영등포 1-4	영등포동7가 145-8일대	○ 면 적: 58,340.9m <sup>2</sup> ○ 용적률: 369.8% ○ 규 모: 1,221세대 (분양 1,021/임대 200)	○ 2017. 8.: 공사 준공
영등포 1-11	영등포동5가 30일대	○ 면 적: 17,391.8m <sup>2</sup> ○ 용적률: 770%이하 ○ 규 모: 715세대 (분양 401/임대 314)	○ 2017. 3.: 조합설립인가
영등포 1-12	영등포동5가 22-3일대	○ 면 적: 16,256.0m <sup>2</sup> ○ 용적률: 750%이하 ○ 규 모: 413세대 (분양 378/임대 35)	○ 2017. 8.: 추진위원회 승인
영등포 1-13	영등포동5가 32-8일대	○ 면 적: 27,060.0m <sup>2</sup> ○ 용적률: 398%이하 ○ 규 모: 642세대 (분양 407/임대 235)	○ 2017. 6.: 사업시행인가

< 영등포재정비촉진지구 정비구역도 >

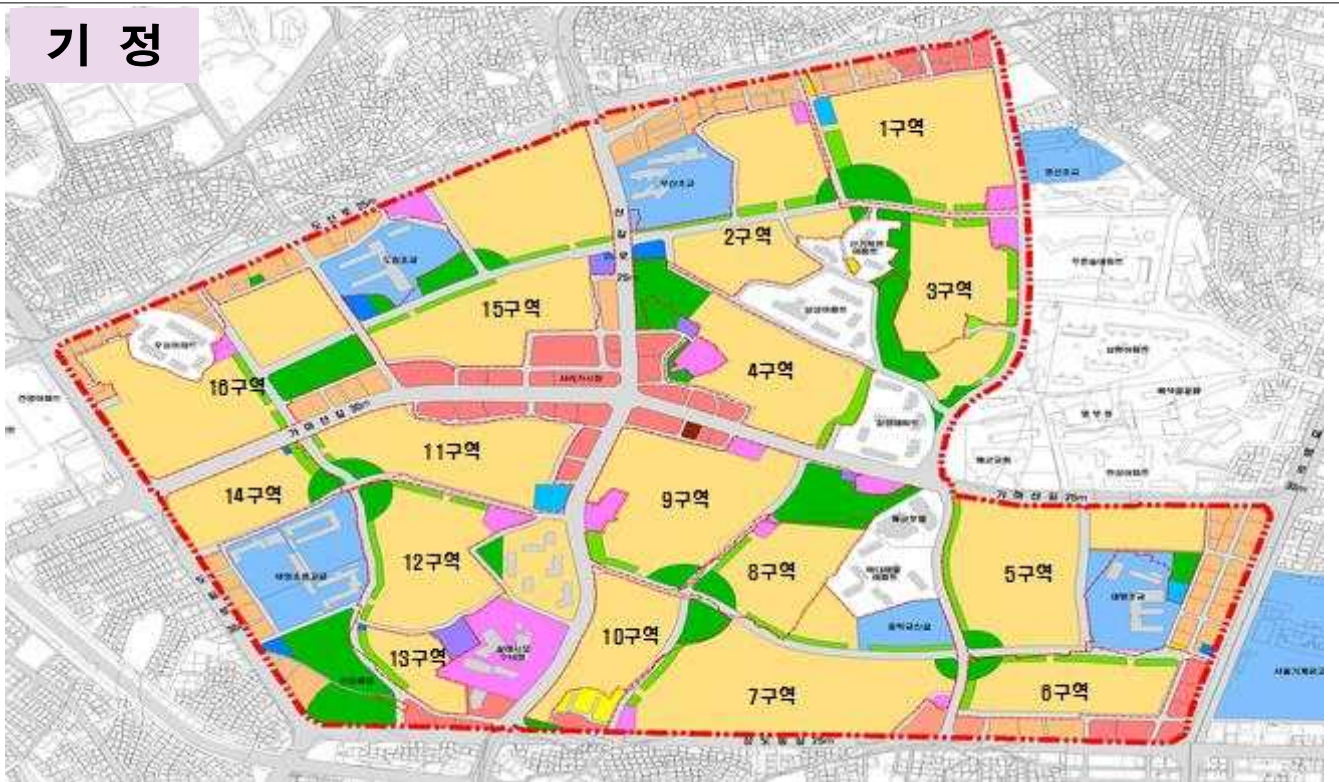


### 〈 신길재정비촉진지구 세부추진계획 〉

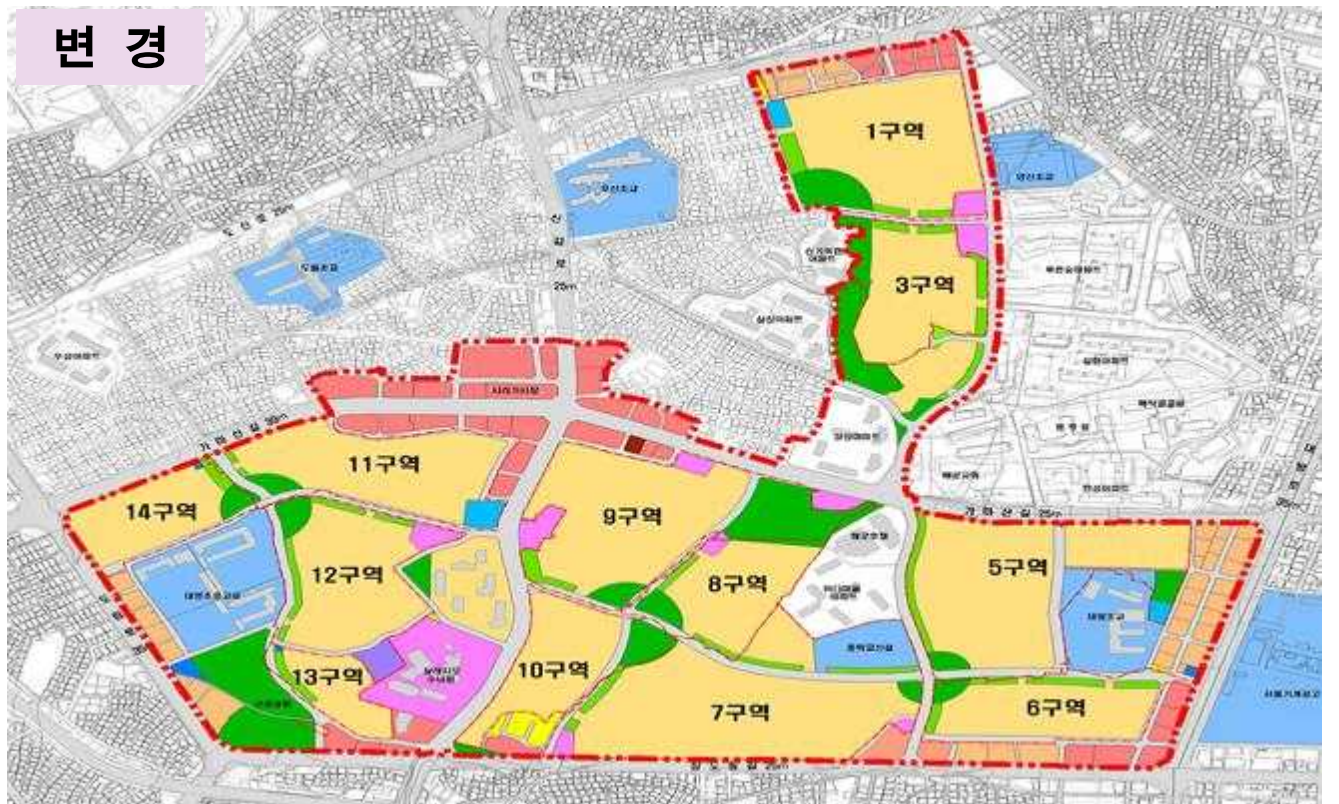
구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
신길3	신길동 145-40일대	○ 면 적: 38,502.9m <sup>2</sup> ○ 용적률: 251.11% ○ 규 모: 아파트791세대 (분양 644/임대 147)	○ 2017. 6.: 관리처분계획인가
신길5	신길동 1583-1일대	○ 면 적: 76,602m <sup>2</sup> ○ 용적률: 264.1% ○ 규 모: 아파트1,546세대 (분양 1,260/임대 286)	○ 2016. 12.: 공사 착공
신길7	신길동 2039일대	○ 면 적: 36,266m <sup>2</sup> ○ 용적률: 252.83% ○ 규 모: 아파트1,722세대 (분양 1,533/임대 189)	○ 2017. 4.: 공사 준공
신길8	신길동 3163일대	○ 면 적: 32,287.3% ○ 용적률: 254.46% ○ 규 모: 아파트641세대 (분양 522/임대 119)	○ 2017. 6.: 공사 착공
신길9	신길동 240-16일대	○ 면 적: 73,698.6m <sup>2</sup> ○ 용적률: 251.79% ○ 규 모: 아파트1,464세대 (분양 1,119/임대 265)	○ 2017. 9.: 공사 착공
신길10	신길동 3590일대	○ 면 적: 32,234m <sup>2</sup> ○ 용적률: 298.56% ○ 규 모: 아파트874세대 (분양 796/임대 78)	○ 2016. 12.: 안전진단결과에 따른 사업시행자(SH공사 등) 지정 검토
신길12	신길동 337-246일대	○ 면 적: 52,716m <sup>2</sup> ○ 용적률: 263.12% ○ 규 모: 아파트1,008세대 (분양 8244/임대 184)	○ 2017. 3.: 공사 착공
신길14	신길동 347-50일대	○ 면 적: 27,844m <sup>2</sup> ○ 용적률: 255.66% ○ 규 모: 아파트612세대 (분양 501/임대 111)	○ 2016. 10.: 공사 착공

# < 신길재정비촉진지구 정비구역도 >

## 기 정



## 변 경



## 범 례

	재정비촉진지구계		근린생활시설		복지시설		공공공지
	재정비촉진구역계		주상복합시설		종교시설		보행자전용도로
	공동주택(아파트)		학 교		공 원		주차장
	단독주택		공공청사		연결녹지		도 로
	상업복합시설		문화시설		경관녹지		철 도



주민부담이 최소화 되도록 촉진계획이 변경결정된 남서울아파트에 대한 재건축 정비사업의 원활한 추진 지원

## □ 사업개요

- 촉진계획 변경결정 개요(2015.8.27. 변경결정 고시)

구 분	변 경 내 용	
	기 정	변경결정
구역면적(최고층수)	36,635㎡ (26층)	32,234㎡ (29층)
기반시설 순부담	4,081㎡(11.1%)	2,943㎡(9.1%)
용 적 륜	249.7%	298.6%
건립세대(임대주택)	646세대(85세대)	874세대(78세대)

- 주민협의체 구성 및 갈등조정(2015. 3. 이후 계속)

## □ 주요 추진실적

- 2015. 8.27.: 재정비촉진계획 변경결정 고시
- 2015.11.13.: 토지등소유자별 추정분담금 검증위원회 개최(원안동의)
- 2015.11.23.: 추정분담금 공개 및 조합설립동의서 징구개시
  - ※ 조합설립 동의서 징구현황(2016. 9. 현재)

소유자별	소유자(수)	동의서 징구	
		징구(수)	징구율(%)
아 파 트	518	390	75.2%
상 가	37	10	27.0%
단독주택	40	12	30.0%

- 2016. 2.24.: 상가, 단독주택 소유자 대상 주민설명회 개최
- 2016. 4.18.: 신길10구역 추진위원장 및 주민대표, 부구청장 면담
  - 남서울아파트 정밀안전진단을 통해 E급 판정시 시행자 지정검토
- 2016. 8.31.: 남서울아파트 정밀안전진단용역 착수

□ **향후계획**

- 주민협의체 회의를 통한 주민간 대화창구 마련(수시개최)
  - 기 간: 조합설립 완료시까지
  - 구 성: 추진위원회 대표자 및 아파트·상가·단독소유자, 구청(21명)
  - 방 법: 자유의사 개진을 통한 단체간 이해관계 조정
- 남서울아파트 정밀안전진단용역 시행 - 붙임 참조
  - 대 상: 남서울아파트 지상5층 13개동 연면적 29,610㎡
  - 기 간: 2016. 8. 31. ~ 11. 28.(90일간)
    - 용역업체: (사)한국건설안전협회
  - 필요성: 2005년 특정관리대상시설물(D등급) 지정 이후 10여년 경과한 건축물 안전성 재검증 필요
  - 계약금액: 68,351천원(시비 25,000천원 구비 43,351천원)
  - 효 과: 노후 건축물 안전성 검증을 통하여 E등급 판정시 SH공사 등을 사업시행자로 지정 검토

□ **소요예산**

(단위: 천 원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
78,000 (시비 25,000 구비 53,000)	68,351 (시비 25,000 구비 43,351)	87.6

※ 2016년도 하반기 예산 반영(일부 시비 확보)

## < 남서울아파트 정밀안전진단 용역 >

### □ 용역개요

#### ○ 용역대상

위 치	건 물 규 모		준공일
신길동 3573번지	아파트	- 지상5층, 518세대(상가 49호), 연면적 29,613㎡ - 아파트 10개동, 상가동 아파트 3개동	1974.12. 1975.10./ 1977. 1.
	주 택	- 남동측(연립주택 1동) - 북 측(단독주택,상가주택 등 24동)	사용승인 이후 30년 이상 경과한 주택

#### ○ 주요내용

- 기존 건축물 기초자료 수집·분석, 예비조사 및 정밀시험(재료,내력) 실시
- 구조물의 상태 및 안전평가 실시 ⇒ 안전상태 종합평가(안전등급 지정)
- 보수·보강 방법 제시(필요시)

### □ 용역실적

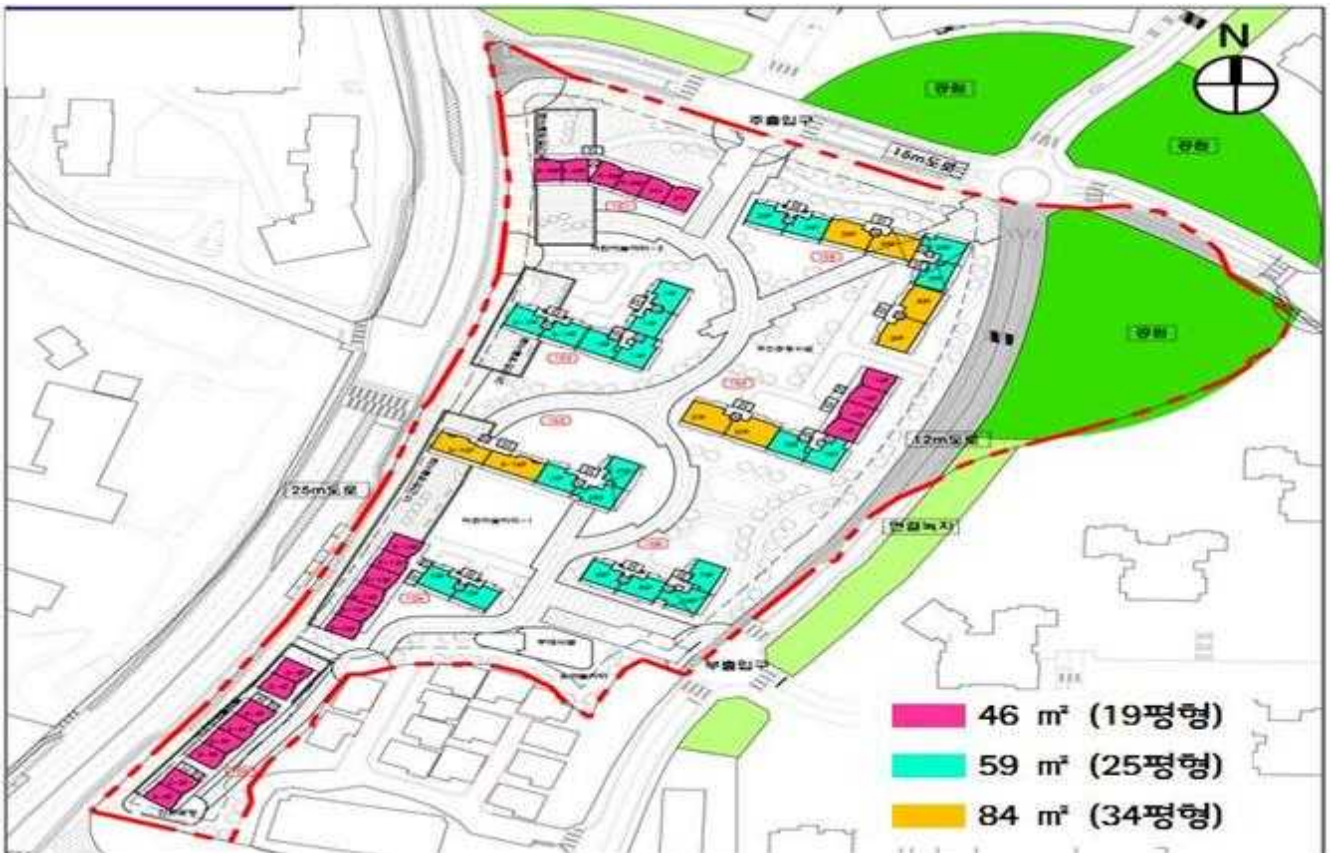
- 2004. 2. 24.: 추진위원회 승인
- 2005. 12. 00.: 안전진단(D등급)
  - ※ D등급: 주요부재 결함으로 긴급 보수·보강 필요 상태
  - E등급: 주요부재 심각 결함으로 사용금지하고 보강·개축 필요 상태
- 2016. 4. 18.: 부구청장 민원면담(추진위원장 등) ⇒ 정밀안전진단 시행
- 2016. 5. 16.: 정밀안전진단 용역 시행계획 보고(부구청장 면담 관련)
- 2016. 8. 2.: 정밀안전진단 용역 발주
- 2016. 8. 24.: 용역계약(사.한국건설안전협회, 계약금 68,351천원)
- 2016. 8. 31.: 용역착수(기간 '16. 8. 31. ~ 11. 29.)

□ **소요예산: 78,000천 원(시비 25,000천 원, 구비 53,000천 원)**

〈 정비구역 위치도 〉



〈 건축계획 배치도 〉



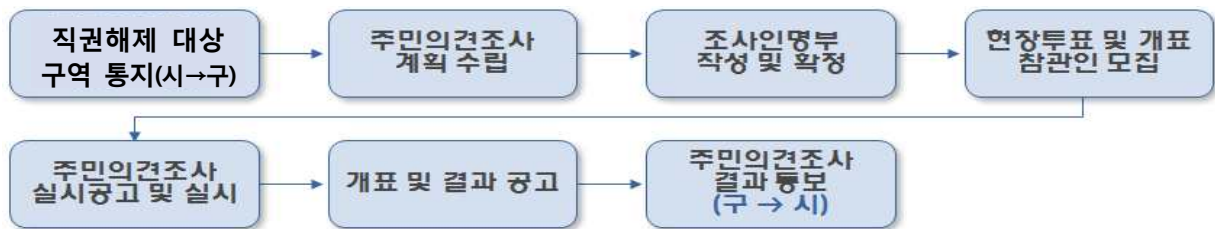
## 8 신길1·신길6재정비촉진구역 직권해제 주민의견 조사 도시계획과

서울시로부터 정비구역 직권해제 대상구역으로 통보된 신길1·신길6재정비촉진 구역에 대한 주민의견조사 실시를 통하여 주민스스로 정비사업 추진여부 결정

### □ 사업개요

구역명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	용적률(%)	시행방식	건립세대	추진단계
신길1구역	신길동157-26일대	62,696	229.4	재개발	985	조 합
신길6구역	신길동510일대	32,266	265.1	재개발	635	추진위

#### ○ 주요 조사내용(절차)



### □ 사업실적

- 2009. 9. 11.: 조합설립인가(신길1재정비촉진구역)
- 2009. 9. 22.: 재정비촉진계획 결정 고시(신길6재정비촉진구역 지정)
- 2012. 5. 11.: 조합설립추진위원회 승인(신길6재정비촉진구역)
- 2016. 4. 12.: 신길1구역 직권해제 신청(토지등소유자→구) - 동의율 35.12%
- 2016. 4. 15.: 신길6구역 직권해제 신청(토지등소유자→구) - 동의율 37.46%
- 2016. 5. 11.: 정비구역 직권해제 검증 검토결과 제출(구→서울시)
- 2016. 6. 23.: 정비구역 직권해제 전문가 검토 회의(서울시)
- 2016. 7. 20.: 서울시 도시계획위원회 자문
- 2016. 7. 29.: 직권해제 대상구역 선정 통지(서울시→구)
- 2016. 8. 9.: 정비구역 직권해제 주민의견조사 계획 수립
- 2016. 8. 10.: 신길1/6구역 직권해제 주민의견조사 관련 조사인명부 열람 공고
- 2016. 8. 24.: 신길1/6구역 직권해제 주민의견조사 관련 조사인명부 확정 공고
- 2016. 8. 31.: 신길1/6구역 직권해제 주민의견조사 시행(기간 '16. 8. ~ 11.)
- 2016. 9. 24.: 신길1/6구역 직권해제 주민의견조사 관련 주민설명회

### □ 소요예산

(단위: 천 원)

예산액	집행액	집행율(%)
10,050 (시비 10,050)	5,770	57.4

## 〈 주민의견조사 개요 〉

### ○ 관련규정

- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3(정비구역등 해제) 제4항
- 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제4조의3(직권해제 등) 제6항
  - ▶ 사업지연(3년 이상) 및 토지등소유자 1/3 이상 해제 신청 시, 주민의견조사 결과 사업찬성자 50% 미만인 경우 ⇒ 직권해제
  - ▶ (구청장) 정비구역 토지등소유자 의견을 조사하여 그 결과를 시장에게 통보

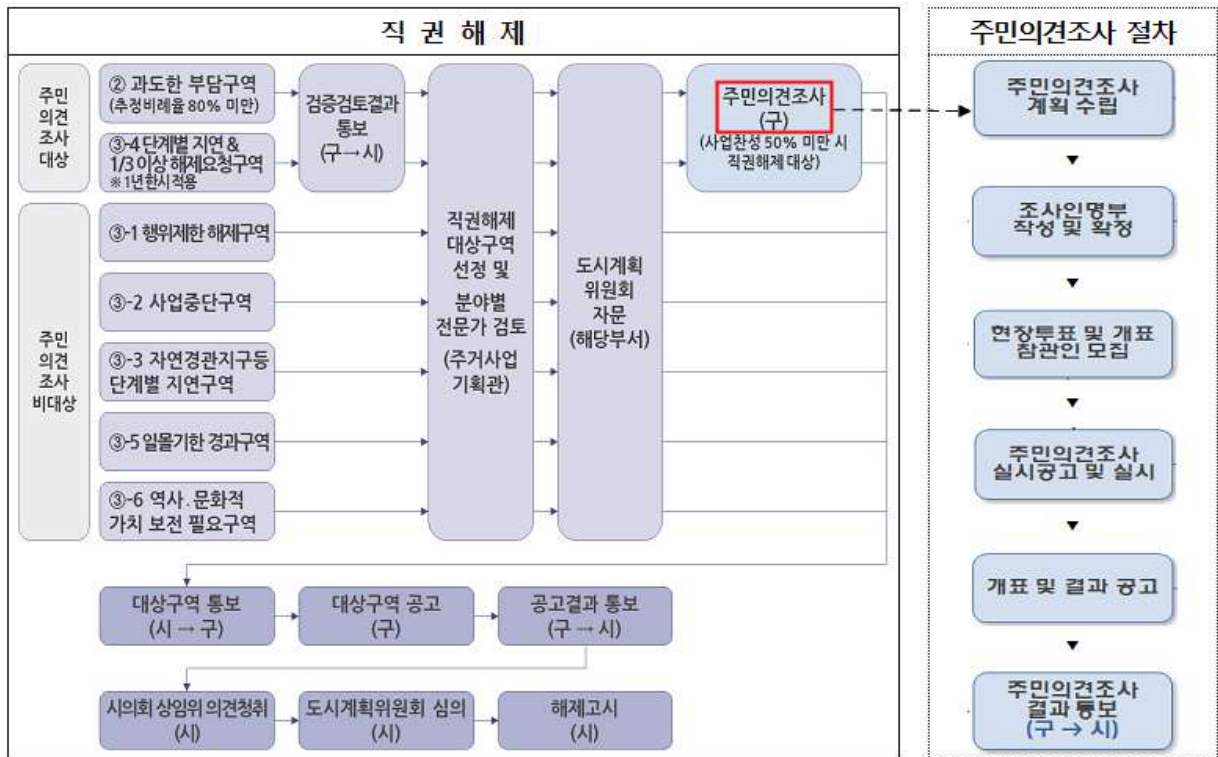
### ○ 배경

- (토지등소유자) 1/3이상 직권해제 요청사항에 대해
- (서울시)로부터 직권해제 대상구역 선정 통보('16. 7. 29.)되어
- (영등포구) 정비구역 해제 후속절차인 사업추진 여부에 대한 주민의견조사 실시

### ○ 목적

- 주민의견조사 결과 사업찬성 50% 미만 시 ⇒ 서울시에 통보
- (서울시) 직권해제 관련절차(시의회 의견청취, 도시계획위원회 심의)를 거쳐 구역해제 고시
- (영등포구) 구역 해제 고시 후 조합설립인가(추진위 승인) 취소

### ○ 직권해제 및 주민의견조사 절차



### ※ 정비구역 해제 시

- ① 추진주체 취소(구) ⇒ ② 추진주체 사용비용 보조 신청(6개월 이내)
- ⇒ ③ 검증(구) ⇒ ④ 보조금 지급(검증 결정금액의 70% 이내)

# < 위치도 >



신길1구역

신길6구역



## 9

## 구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립 건축과

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 친환경 및 고효율 건축자재 사용 등 환경 친화적 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

## 2016년 공사 추진현황

❖ 2016년 공공건축물 건립추진사업【10개사업 , 총사업비 45,059백만원】

- 재원구성 : 국비974백만원, 시비18,724백만원, 구비25,361백만원

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비
1	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3층/ 지상4층 연면적 7,029.11㎡	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 11 ~ '18. 11	17,704
2	구의회 시설 일부 개·보수 (증축 및 리모델링)	당산동3가 3	지상 3층 내부 연면적 1,321㎡ (증축 38㎡)	의정연구실, 위원회사무실 등	'16. 7 ~ '16. 10	1,371
3	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	문래동3가 76-2	지하1층/지상3층 3,052㎡ (증축 1,488㎡)	요양실, 프로그램실 등	'17. 1 ~ '18. 1	3,993
4	도림동 복합 어르신복지센터 (증축 및 리모델링)	도림동205-23 외 2필지	지상4층 650㎡ (증축 242㎡)	소규모 노인복지관, 노인정, 데이케어센터	'16. 5 ~ '17. 1	2,023
5	당산2동 제2어린이집 (신축)	당산동6가 110-43,44	지상 3층 연면적 309㎡	보육실, 교재교구실 등	'15. 12 ~ '16. 8	2,066
6	대림3동 제2어린이집 (신축)	대림3동 712	지하1층/ 지상3층 연면적 477㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 11 ~ '17. 6	2,833
7	신길1동 제2어린이집 (신축)	신길1동 117-25	지상 3층 연면적 286㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 10 ~ '17. 4	1,704
8	신길5동 제2어린이집 (신축)	신길5동 402-34	지상 3층 연면적 272㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 9 ~ '17. 3	1,552
9	도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)	도림동 254	지상3층 연면적 2,855㎡	배드민턴장	'17. 4 ~ '18. 4	6,429
10	별관청사 부속건물 (신축)	당산동3가 560	지하1층/ 지상5층 연면적 2,042㎡	사무실, 강당 등	'17. 3 ~ '18. 3	5,384



## [양평2동 공공복합시설 (신축)]

### □ 사업개요

- 대지위치 : 양평동4가 96 (1,804.6 $m^2$ )
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11 $m^2$
- 주요시설 : 주차장, 주민센터, 어린이집 등

### □ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 06월 : 설계용역 준공
- 2016. 10월 : 계약심사 및 공사발주 예정
- 2016. 11월 : 공사착공 예정
- 2018. 11월 : 공사준공 예정(24개월)

### □ 조감도 및 현장사진



조감도

현장사진

### □ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
17,704,000 (사비 7,639,000, 구비 10,065,000)	582,800 (구비 582,800)	3.3

## [구의회 시설 일부 개·보수(증축 및 리모델링)]

### □ 사업개요

- 대지위치 : 당산동3가 3 (7,075 $m^2$ )
- 건립규모 : 지상 3층 내부, 1,321 $m^2$  (증축 38 $m^2$ )
- 주요시설 : 구의회 청사 (의정연구실, 위원회 사무실 등)

**□ 주요 추진실적 및 일정**

- 2016. 5월 : 설계용역 완료
- 2016. 7월 : 공사착공
- 2016. 10월 : 공사준공 예정(4개월)

**□ 내부전경**



**□ 소요예산**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,371,000 (구비 1,371,000)	233,648 (구비 233,648)	17

**[영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)]**

**□ 사업개요**

- 대지위치 : 문래동3가 76-2 (2,669 $m^2$ )
- 기존건물 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 $m^2$   
(증축 : 지상 2~5층, 1,488 $m^2$  내외)
- 주요시설 : 노인케어센터 (요양실, 프로그램실 등)

**□ 주요 추진실적 및 일정**

- 2016. 5월 : 설계용역 완료
- 2017. 1월 : 공사착공 예정
  - 도림북합어르신복지센터 공사완료 시점에 시설을 일부 이전후 착공예정
- 2018. 1월 : 공사준공 예정(12개월)

조감도 및 현장사진



조감도

현장사진

소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
3,993,109 (국비 974,634, 시비974,634, 구비 2,043,841)	141,130 (구비 141,130)	3.5

**(도림동 복합 어르신복지센터 (증축 및 리모델링))**

사업개요

- 대지위치 : 도림동 205-23외 2필지 (378 $m^2$ )
- 기존건물 : 지상4층 650 $m^2$ (증축 : 지상 4~6층, 242 $m^2$ )
- 주요시설 : 소규모 노인복지관, 데이케어센터, 경로당

주요 추진실적 및 일정

- 2016. 3월 : 설계용역 완료
- 2016. 5월 : 공사착공
- 2017. 1월 : 공사준공 예정(8개월)

조감도 및 현장사진



조감도

현장사진

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
2,023,986 (시비 2,000,000, 구비 23,986)	425,451 (시비 404,881, 구비 20,570)	21

**[당산2동 제2어린이집 (신축)]**

□ **사업개요**

- 대지위치 : 당산동6가 110-43,44 (195㎡)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 309.11㎡
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등
- 시 공 사 : 흥익산업개발(주) 대표 정연용
- 감 리 자 : 모퉁이돌 건축사사무소 대표 구춘희

□ **주요 추진실적 및 일정**

- 2015. 12월 : 공사착공
- 2016. 08월 : 공사준공

□ **현장사진**



□ **소요예산**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
2,066,000 (시비 1,653,000, 구비 413,000)	2,066,000 (시비 1,653,000, 구비 413,000)	100

## [대림3동 제2어린이집 (신축)]

### □ 사업개요

- 대지위치 : 대림3동 712 (261.2 $m^2$ )
- 건립규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 477.82 $m^2$
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

### □ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모(당선작 결정)
- 2016. 5월 ~ 10월 : 설계용역 착수 및 준공(5개월)
- 2016. 10월 : 기존건축물 철거 완료 예정
- 2016. 11월 : 공사착공 예정
- 2017. 6월 : 공사준공 예정(7개월)

### □ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

### □ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
2,833,000 (사비 2,267,000, 구비 566,000)	1,516,000 (사비 1,516,000)	53.5

## [신길1동 제2어린이집 (신축)]

### □ 사업개요

- 대지위치 : 신길1동 117-25 (168 $m^2$ )
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 286.71 $m^2$
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

**□ 주요 추진실적 및 일정**

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모(당선작 결정)
- 2016. 4월 ~ 7월 : 설계용역 착수 및 준공 (3개월)
- 2016. 10월 : 공사착공
- 2017. 04월 : 공사준공 예정(6개월)

**□ 조감도 및 현장사진**



조감도



현장사진

**□ 소요예산**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,704,000 (사비 1,448,000, 구비 256,000)	912,886 (사비 912,886)	53.6

**[신길5동 제2어린이집 (신축)]**

**□ 사업개요**

- 대지위치 : 신길5동 402-34 (165m<sup>2</sup>)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 272.58m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

**□ 주요 추진실적 및 일정**

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모 (당선작 결정)
- 2016. 4월 ~ 7월 : 설계용역 착수 및 준공 (3개월)
- 2016. 9월 : 공사착공
- 2017. 3월 : 공사준공 예정(6개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,552,000 (사비 1,242,000, 구비 310,000)	790,383 (사비 790,383)	50.9

**[도림동 배드민턴전용 실내체육관 (신축)]**

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림동 254(복개면적 2,881 $m^2$ )
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 2,855 $m^2$
- 주요시설 : 실내체육관(배드민턴장)

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 4월 ~ 6월 : 설계공모 (6월 당선작 결정)
- 2016. 7월 ~ 12월 : 설계용역 착수 및 준공 (4개월)
- 2017. 4월 : 건축공사 착공 예정 (건축과)
  - 복개공사 완료시점에 건축공사 착공예정
- 2018. 4월 : 건축공사 준공 예정 (건축과) (12개월)

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
6,429,420 (사비 1,500,000, 구비 4,929,420)	75,291 (사비 75,291)	1.17

**[별관청사 부속건물 (신축)]**

□ **사업개요**

- 대지위치 : 당산동3가 560 (대지면적 8,730.5 $m^2$ )
- 건립규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,042.38 $m^2$
- 주요시설 : 사무실, 강당 등

□ **주요 추진실적 및 일정**

- 2016. 6월 ~ 8월 : 설계공모(8월 당선작 결정)
- 2016. 9월 ~ 12월 : 설계용역 착수 및 준공(4개월)
- 2017. 3월 ~ 2018. 3월 : 공사착공 및 준공(12개월)

□ **위치도 및 현장사진**



□ **소요예산**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
5,384,000 (구비 5,384,000)	110,000 (구비 110,000)	2



관내 학교, 아파트, 도로변 등 주요 생활권에 보다 아름답고 쾌적하도록 다양한 테마의 특색있는 녹색 공간으로 조성함으로써 도시경관 향상

## □ 사업개요 및 추진실적

### ○ 에코스쿨 조성사업(완료)

- 위 치 : 대림2동 영림초교
- 내 용 : 학교 수목 및 초화류 식재로 자연친화적 환경 제공
- 예 산 : 100,000천원(시비)
- 추진실적
  - 2016. 4. 28. : 공사발주
  - 2016. 5. 23. : 공사착공
  - 2016. 7. 01. : 공사준공

### ○ 아파트 열린녹지 조성사업(완료)

- 위 치 : 당산1동 삼익/ 양평2동 거성파스텔, 문래동 문래현대3차 /여의동 광장아파트(사고이월)
- 내 용 : 담장 철거 786m, 수목식재 왕벚나무 등 12,960주, 초화류 식재 34,990본 등
- 예 산 : 676,268천원(시비 300,000, 구비 376,268 ※사고이월 50,000)
- 추진실적
  - 2015. 10. 27. : 공사발주(광장A)
  - 2015. 11. 09. : 공사착공(광장A)
  - 2016. 4. 30. : 공사준공(광장A)(완료)
  - 2016. 4. 25. : 공사발주(거성, 현대3차A)
  - 2016. 5. 16. : 공사착공(거성, 현대3차A)
  - 2016. 7. 14. : 공사준공(거성, 현대3차A)(완료)
  - 2016. 5. 16. : 공사발주(삼익A)
  - 2016. 6. 13. : 공사착공(삼익A)
  - 2016. 10. 07. : 공사준공(삼익A)(완료)

### ○ 가로정원 조성사업(완료)

- 위 치 : 여의동 국회의사당역(9호선) 3, 4번 출구 국민은행, 이룸센터 앞
- 내 용 : 포켓정원, 초화원, 띠녹지 조성 등
- 예 산 : 220,000천원(시비)
- 추진실적
  - 2016. 4. 26. : 공사발주
  - 2016. 5. 23. : 공사착공
  - 2016. 7. 06. : 공사준공

○ 걷고싶은 그린로드 조성

- 위 치 : 당산1동 당산공원, 문래동 문래공원, 대림3동 대림운동장
- 내 용 : 갈대, 나비 조명기구 등 설치
- 예 산 : 50,000천원(시비-주민참여사업)
- 추진실적 및 향후계획
  - 2016. 9. 06. : 공사발주
  - 2016. 9. 21. : 공사착공
  - 2016. 11. 20. : 공사준공(예정)

○ 옥상녹화·텃밭 조성

- 위 치 : 선유동1로 80 영등포구청 별관 옥상
- 내 용 : 바닥 방수, 휴게시설 설치 및 녹지 조성 등
- 예 산 : 60,000천원(시비 42,000천원/ 구비 18,000천원)
- 추진실적 및 향후계획
  - 2016. 9. 23. : 공사발주
  - 2016. 9. 28. : 공사착공
  - 2016. 11. 16. : 공사준공(예정)

□ 소요예산 : 1,106,268천원

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,106,268 (시 712,000, 구 394,268)	954,825 (시 605,019, 구 349,806)	86.3

□ 위 치 도



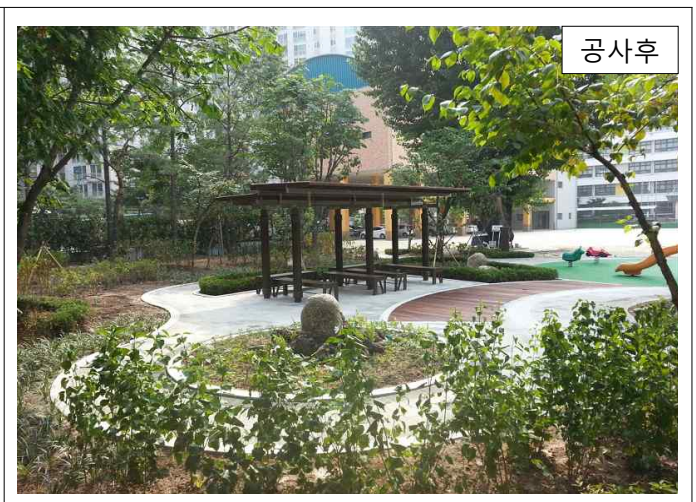
□ 현황사진(가로정원 조성사업)



□ 현황사진(아파트 열린녹지조성사업)



□ 현황사진(에코스쿨 조성사업)



안양천 서울둘레길 중 흙길을 보다 편안하고 쾌적한 환경에서 산책할 수 있도록 조성하고 도림천 제방사면의 위해식물을 제거하고 다양한 초화류 등을 식재하여 생태복원, 하천경관 향상 및 주민 여가공간 조성

## □ 사업개요 및 추진실적

### ○ 안양천 둘레길 정비 사업

- 위치 : 안양천 제방 상부(신정교~오목교, 양평교)
- 내용 : 보행환경 개선 및 노후 시설물 교체 등
- 예산 : 250,000천원(시 주민참여)
- 추진실적 및 향후계획
  - 2016. 2. 01. : 실시설계용역 발주
  - 2016. 5. 27. : 실시설계용역 준공
  - 2016. 6. 14. : 공사 발주
  - 2016. 10. 18. : 공사 준공(예정)

### ○ 도림천 생태복원 사업(완료)

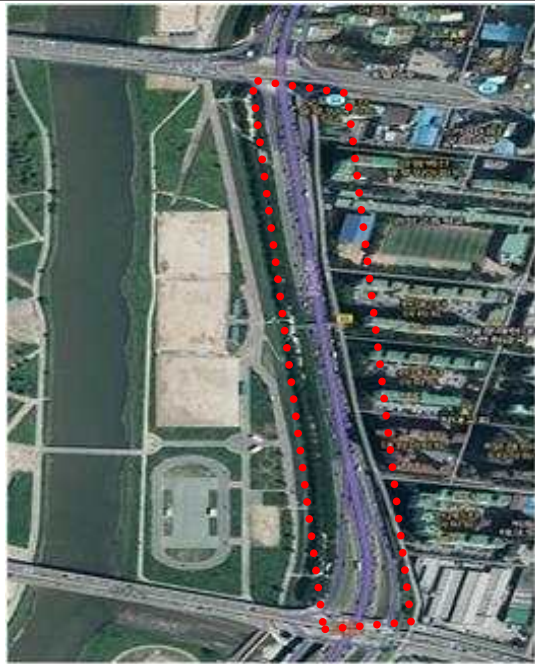
- 위치 : 대림동 640-2 일대(대림3동 빗물펌프장 인근)
- 내용 : 유해식물 제거 및 식재기반 조성, 식생매트(맥문동 등) 식재 등 느릅나무 40주, 숙근코스모스 등 2,754㎡, 송악 등 15,785본
- 예산 : 200,000천원(시비)
- 추진실적
  - 2016. 3. 22. : 공사발주
  - 2016. 4. 11. : 공사착공
  - 2016. 5. 20. : 공사준공

## □ 소요예산 : 450,000천원

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
450,000 (시 450,000)	242,431 (시 242,431)	53.87

□ 위치도



안양천(신정교 ~ 오목교)



도림천(대림3동 빗물펌프장 인근)

□ 현황사진



안양천 돌레길



도림천 제방사면

부동산중개에 관한 분쟁 예방 활동을 강화하여, 위법·부당한 중개행위를 근절하고 부동산 거래계약의 투명성을 확보하여, 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함

□ 사업개요

- 부동산중개업소 현황(2016. 9월말 기준)

계	공인중개사	중개인	법인	비고
964	843	105	16	

※ 서울시 전체 : 22,595개 (공인 20,480 / 중개인 1,702 / 법인 413)

- 중개분쟁 예방을 위한 맞춤형 행정 추진
  - 기간 : 2016. 1월 ~ 지속추진
  - 대상 : 관내 부동산중개사무소 964개소
  - 주요내용 : 분쟁 예방을 위한 가이드라인을 작성, 발송(문자메시지, e메일 등)
- 부동산 실거래 신고제 운영
  - 기간 : 2016. 1월 ~ 지속추진
  - 대상 : 부동산 또는 부동산을 취득할 수 있는 권리의 매매
  - 신고자 : 토지·건물 매매당사자 및 개업공인중개사
  - 신고기간 : 계약체결일로부터 60일 이내

□ 주요 추진실적

- 중개사무소 행정처분 : 4개소 (업무정지 3개소, 과태료 1개소)
- 분쟁 예방을 위한 가이드라인을 작성, 발송 : 6회 / 6,755건
- 부동산 실거래 신고제 운영
  - 거래신고량(검인포함) : 11,084 건
  - 실거래 신고내역 정밀조사 : 18건(적정 9건, 부적정 8건, 조사중 1건)
  - 위반자 처리
    - 과태료 부과 : 21건 / 192,985천원(이의신청으로 2건 165,000천원은 감액처리하여 법인통보)
    - 고발 및 관계기관 통보 : 6건

- 부동산중개업 종사자에 대한 결격사유 조회
  - 기 간 : 2016. 9월
  - 대 상 : 1,551명(개업공인중개사, 소속공인중개사, 중개보조원)
  - 추진현황
    - 부동산중개업 종사자의 결격사유 해당여부 조회 공문발송(9월)
    - 조회 결과 결격자 행정조치 예정(10월)
  - 조회기관 : 대상자 등록기준지

□ **향후계획**

- 부동산중개업 종사자 교육
  - 기 간 : 2016. 10. 27.(목) (예정)
  - 대 상 : 관내 부동산중개업 종사자 약 1,500명
  - 주요내용 : 법령 개정사항, 민원발생 사례중심의 해결방안 토의

□ **소요예산**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
7,000(구비)	1,110	15.9

### Ⅲ . 중점사업 실적

연번	사 업 명	쪽
①	영등포도심권 도시재생활성화지역 지정 추진 .....	47
②	원지어린이공원 물놀이장 조성 .....	59
③	구민과 함께하는 부동산 아카데미 운영 .....	61



도시재생활성화지역 지정 및 도시재생사업의 추진으로 영등포도심권을 서남권 신성장과 신생활의 중심지로 육성

## □ 사업개요

- 공모명 : 도시재생활성화지역 추가지정을 위한 후보지 공모
- 지원규모 : 마중물 최대 500억 원 지원
- 최종선정 : 2~3개소(경제기반형 + 중심시가지형)
- 후보지 선정결과 : 경제기반형(영등포구 단독선정) / 중심시가지형(7개소 선정)

## □ 신청내용

- 사업구간 : 영등포도심권·경인로변 일대 / 약 743,000 $m^2$
- 사업목표 : 서울대도시권 서남부의 산업·경제·문화의 중심으로 영등포도심권 전략적 육성
- 주요내용 : 대선제분 부지 일대의 전략적 육성, 문래동 공공공지 창발적 문화산업 거점 조성, 보행중심 환경 조성 등

## □ 주요 추진실적

- 2016. 3.30. : 영등포도심권 도시재생 관련 상호지원을 위한 업무협약(MOU) 체결(구, 서울주택도시공사)
- 2016. 4.20. : 영등포도심권 도시재생활성화지역 공모 신청
- 2016. 6. 2. : 도시재생활성화지역(경제기반형) 단독 후보지 선정(시)
- 2016. 6.10. : 도시재생활성화를 위한 “영등포 삼각지 전력설비 정비사업” MOU 체결(구, 한전)
- 2016. 7. 4. : “영등포 삼각지 전력설비 정비사업” T/F 구성 운영계획 수립
- 2016. 7.~8. : “영등포 삼각지 전력설비 정비사업” T/F 회의 및 집중토의를 통한 배전스테이션 부지 선정

- 2016. 8.10.: “여의도-영등포 일대 핀테크 산업 육성” 관련 MOU 체결  
(구, 우리은행)
- 2016. 7.~9.: 지역(영등포구) 아이디어 캠프 4회, 통합(서울시) 아이디어 캠프 4회
- 2016. 8.22.: 전문가 자문회의
- 2016. 8.~ : “신길역 지상부 환승센터 복합개발 추진” 관련 토지 활용  
방안 협의(구, 도시철도공사, 서울주택도시공사)
- 2016. 8.31.: 도시재생 관련 거버넌스 현장소통방(대선제분) 마련
- 2016. 9. 1.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 주민설명회(구)
- 2016. 9.~ : 도시재생 아카데미 진행
- 2016. 9.~ : 문래동 공공공지 활용방안 관련 업무 협의(구, 서울주택도시공사)
- 2016. 9.29.: “핀테크 특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역” 시행계획 수립

## □ 향후계획

- 2016.10.~ : 거버넌스 구축 및 운영, 소규모 재생사업 시행(구)
- 2016.10.~2017.10.: “여의도 - 영등포 핀테크 특구 지정 추진”을 위한  
핀테크 특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역 시행(구)
- 2016.10.~2018.12.: “영등포 삼각지 전력설비 정비사업” 관련 실시협약  
체결 및 설계·공사 시행(한전)
- 2016.10.~2017. 1.: “문래동 공공공지 활용방안 타당성 검토 용역” 시행  
(서울주택도시공사)
- 2017. 1.~12. : “신길역 지상부 환승센터 복합개발 추진” 관련 설계용역,  
협약체결(도시철도공사, 서울주택도시공사), 지구단위계획 변경  
(구, 시), 공사 시행(서울주택도시공사)
- 2017. 1. : 도시재생활성화지역 최종 선정(시)
- 2017. 2.~ : 도시재생 관련 계획(전략계획, 활성화계획) 수립(시, 구)
- 2018. 7.~ : 단계별 도시재생사업 시행(시, 구, 민)

## □ 소요예산: 비예산

# □ 도시재생활성화지역 후보지 사업구상도(안)

## ✓ 재생목표 및 실현전략

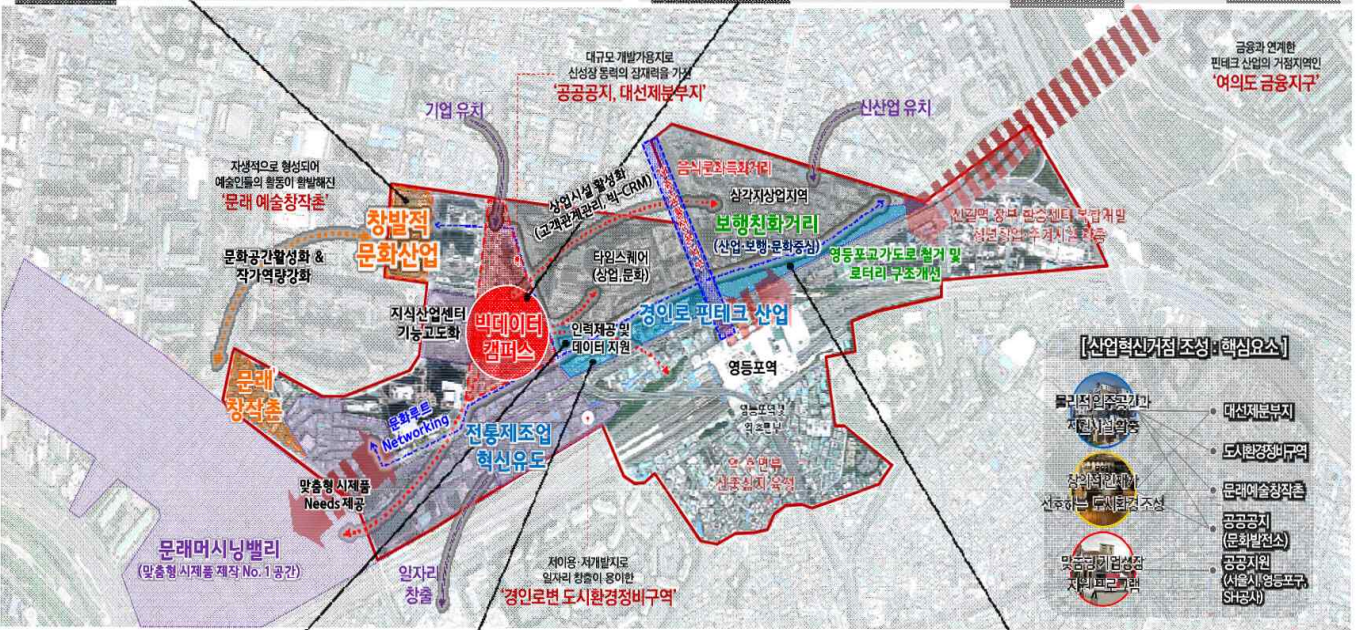
4차산업혁명에 대비하는 혁신메카로서

# “서남권 신성장과 신생활의 중심, 영등포도심권 육성”

<p><b>영등포도심권</b></p> <p>영등포도심권은 서울의 중심지로서, 서울의 경제·문화·관광의 중심지로서, 서울의 미래 성장을 선도하는 핵심지역이다.</p> <p>영등포도심권은 서울의 중심지로서, 서울의 경제·문화·관광의 중심지로서, 서울의 미래 성장을 선도하는 핵심지역이다.</p>	<p><b>“유복합 산업도심”</b></p> <p>(창조문화산업 + 핀테크 + 토착산업)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4차산업/경제 생태계의 전환기점 육성</li> <li>강인로변 일차리 재흥 역사유니버시티 지명공간 전환</li> <li>영등포도심권 판테온산업 유망클러스터 구축</li> </ul>	<p><b>주변 자원을 활용한</b></p> <p>창발적 문화예술 Tri-angle 거점</p> <p>주변 자원을 활용한 창발적 문화예술 Tri-angle 거점</p>	<p><b>서남권 시민의 생활 중심지로서</b></p> <p>“상업문화도심”</p> <p>(산업문화예술 + 상업/편안+음식문화)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>서남권이 함께 공유하는 복합문화거점 마련</li> <li>창조형 산업문화예술 융합공간 활성화</li> <li>영등포형 음식문화 특화공간, 도심문화루트 조성</li> </ul>	<p><b>영등포 전체를 잇는</b></p> <p>보행친화적 도심체계 구축</p> <p>영등포 전체를 잇는 보행친화적 도심체계 구축</p>	<p><b>24시간 활력이 넘치는</b></p> <p>“보행중심도심”</p> <p>(보행친화 공간 + 도심인프라개선)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>보행친화적 도시발전전략 네트워크 구축</li> <li>강인로변 고도로 장치를 통한 도시공간기반 마련</li> <li>도심생활환경의 질 향상을 위한 녹지인프라 확충</li> </ul>
--	---	---	--	---	--

## ✓ 도시재생활성화지역 구상(안)

<p><b>핵심사업</b> 지역거점 문화와 산업예술문화가 결합되는 서남권 문화발전소</p> <p><b>서남권 창발적 문화예술의 거점</b></p> <p>사업개요: 대우문화(공인시설), 도남동 문화예술거점, 지원시설, 대우문화(공인시설), 도남동 문화예술거점, 지원시설, 대우문화(공인시설), 도남동 문화예술거점, 지원시설</p> <p>계획예시(안): 3D 건축 모델링 이미지</p>	<p><b>핵심사업</b> 신산업(빅데이터/캠퍼스) + 산업유선(창발적 문화) + 전통시장(이머저리)는</p> <p><b>복합산업문화공간</b></p> <p>사업개요: 서울로, 영등포역, 창발적 문화예술거점, 지원시설, 서울로, 영등포역, 창발적 문화예술거점, 지원시설</p> <p>계획예시(안): 3D 건축 모델링 이미지</p>
---	--



<p><b>GS 주차점 부지 - 주변 산업, 문화, 상업기능과 연계</b></p> <p><b>영등포도심권 복합지원거점</b></p> <p>사업개요: 빅데이터 연구개발사업, 숙박 및 컨벤션, 기타 편의시설</p> <p>계획예시(안): 3D 건축 모델링 이미지</p>	<p><b>빅데이터를 베이스로 소규모 청년벤처 집중 육성</b></p> <p><b>서남권 신산업 창업 거점</b></p> <p>사업개요: 판테온산업유망 및 지원시설/소규모 창업공간</p> <p>계획예시(안): 3D 건축 모델링 이미지</p>	<p><b>핵심사업</b> 산업과 문화기 NetWorking되어 24시간 활력넘치는 공간</p> <p><b>상업요행문화 중심 공간구성</b></p> <p>사업개요: 영등포대중교통연계지구 보행친화적+노점경제, 신촌 보행친화거리, 음식문화특화거점 조성, 삼각지 환경(신시중화등) 전략적배경</p> <p>계획예시(안): 3D 건축 모델링 이미지</p>
---	--	---

## < 여의도 - 영등포 핀테크 특구 지정 추진 >

### □ 목 적

- 여의도 금융중심지와 영등포 경인로 지역을 핀테크 특구로 지정하여 영등포 도심권을 서남권 신성장을 주도하는 신산업 유치 및 육성공간으로 조성
- 핀테크산업의 유치를 위한 선도적인 역할수행 및 토착산업과 연계를 통한 지역발전 기틀 마련
- 핀테크특구지정을 통해 영등포의 새로운 브랜드가치 형성 및 도시재생의 성공적 추진을 위한 신성장 동력 확보와 함께 일자리 창출

### □ 추진배경

- 경제기반형 도시재생의 성공적 추진을 위한 신산업 육성 방안으로 핀테크 산업 유치
- 여의도 금융중심지와 연계한 영등포 경인로변 일대를 여의도와 함께 핀테크 듀얼클러스터로 구축

### □ 사업개요

- 위 치
  - 영등포·여의도도심 일대 특화중심지구(약 2,100,000 $m^2$ )
  - 영등포도심권 도시재생활성화지역(약 743,000 $m^2$ )
- 용 역 명: 핀테크특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역
- 용역기간: 2016. 10. ~ 2017. 10.(85,000천 원, 2016년 예산)
- 주요내용
  - 핀테크산업의 기본, 역량 등 조사 및 비교분석
  - 영등포·여의도도심 일대 산업생태계 조사·분석 및 정책수요 도출
  - 핀테크 지역특화발전특구 계획 수립 및 지정 완료
  - 특구의 지속가능한 발전방향 및 활성화 방안 제시
  - 특구 지정에 따른 지역경제 활성화 및 과급효과 분석

## □ 추진경위

- 2016. 6. 2.: 영등포도심권 도시재생활성화지역(경제기반형) 후보지 단독선정(시)
- 2016. 6. 3.: 전문가 심포지엄 및 시민 아이디어 공모 설명회 개최(시)
  - 영등포도심권 후보지 융·복합 신산업생태계 구축을 위한 여의도-영등포 핀테크 산업 듀얼클러스터 조성 필요성 설명(구 → 전문가, 시민)
- 2016. 8. 3.: 영등포도심권 핀테크산업 육성 관련 서울시(투자유치과) 업무협의
  - 핀테크 특구 지정 등을 위한 심화용역 추진 협의
- 2016. 8. 10.: 영등포도심권 핀테크산업 육성을 위해 우리은행 등과 업무 협약 체결
  - 경쟁력 있는 핀테크 스타트업 육성을 위한 유기적인 협조 체제 구축
- 2016. 8. 22.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 재생방향 등 1차 자문회의 개최
  - 서남권 신성장을 주도하는 산업도심 재도약을 위해 핀테크산업 육성의 타당성 및 핀테크특구 지정·추진 관련 내용 구체화
- 2016. 9. 21.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 2차 자문회의 개최
  - 기존 금융 중심지인 여의도와 연계된 핀테크산업 육성 및 핀테크특구 지정·추진을 위한 전략 제시
- 2016. 9. 29.: “핀테크 특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역” 시행계획 수립

## □ 향후계획

- 2016.10.~12.: 용역발주 및 핀테크산업 조사·분석
- 2017. 1.~4.: 특구계획(안)수립 및 공청회 개최
- 2017. 5.~9.: 구의회 의견청취, 도시계획위원회 심의, 특구지정 신청 및 지정

## □ 위치도

가. 영등포·여의도도심 일대 특화중심지구(약 2,100,000 $m^2$ )



나. 영등포도심권 도시재생활성화지역 (약 743,000 $m^2$ )



## 〈 영등포삼각지 전력설비 정비사업 추진 〉

### □ 목 적

- 영등포도심권의 중심지역인 삼각지지역에 대한 전력설비 정비사업 추진으로 도시환경을 개선하고 재생사업의 기틀 마련

### □ 추진배경

- 영등포도심권 도시재생활성화사업의 중심지역인 영등포 삼각지지역에 대한 전력설비 정비사업 추진으로 도심의 위상에 걸 맞는 상업기능 활성화 유도
- 배전스테이션 입지를 위한 건축물을 한전 부담으로 신축하고, 공공시설은 무상제공받아 재정 부담없이 주민이 원하는 공공시설 제공

### □ 사업개요

- 위 치: 영등포동3가 19-3호 일대
- 기 간: 2016. 6. ~ 2018. 12.
- 사 업 비: 25,000,000천 원(구비 3,000,000천 원, 한전 22,000,000천 원)
  - 지중화 공사 6,000,000천 원, 배전스테이션 공사 19,000,000천 원
  - ※ 배전스테이션: 지상기기 설치공간이 없는 고밀도 부하지역에서 기기들을 한 장소에 모아 전력을 공급하는 배전용 변전소
- 사업내용
  - 전선 등의 난립으로 도시미관 저해 및 극심한 보행 지장이 초래되고 있는 영등포 삼각지지역을 한전과의 적극적인 협의를 통해 지중화 사업 추진
  - 한전의 사회기여 방안으로, 구 소유 노후 건축물을 통합·신축하여 일부를 배전스테이션으로 활용하고, 건물의 나머지 부분은 우리 구에 무상제공
  - 한전이 신축하게 되는 배전스테이션 인입 건축물 중 무상제공 받는 공공시설은 주민 커뮤니티공간으로 사용
    - 위치(대지면적): 영등포동3가 19-3호(298㎡), 영등포구 소유
    - 건축규모(예정): 지하3층/지상7층

□ 추진경위

- 2016. 6.10.: 전력설비 정비사업 업무협약(MOU) 체결(구, 한전)
- 2016. 7. 4.: 전력설비 정비사업 T/F 구성 운영계획 수립
- 2016. 7.~8.: T/F 회의 및 집중토의를 통한 배전스테이션 부지 선정
- 2016. 9.~12.: 배전스테이션 세부 건축관련 협의 및 설계, 실시협약 체결 등

□ 향후계획

- 2017. 1.~12.: 배전스테이션 건축 및 전력구 공사
- 2018. 1.~12.: 배전선로 공사(지중화, 가공선로 철거 등)

□ 위치도



전력설비 정비사업 전·후 사진(예시)



## < 신길역 지상부 환승센터 복합개발 추진 >

### □ 목 적

- 영등포도심권 도시재생활성화지역에 포함된 신길역(5호선) 지상부에 대하여 복합개발을 통한 도심 주거 공급 및 도시환경 개선

### □ 추진배경

- 영등포도심권 경제기반형 도시재생활성화사업의 일환으로 “청년창업·도심주거 시설의 확충”을 위해 신길역 지상부에 공공시설 및 공동주택 복합개발 추진

### □ 사업개요

- 위 치: 영등포동1가 35번지 외 21필지
- 면 적: 7,423㎡(어린이공원 6,780㎡)
- 이용현황: 신길역 5호선(3번출구), 환승주차장(88면), 견인차량보관소(76면)
  - ※ 토지소유권(도시철도공사 5,408.8㎡, 서울시 1,354.6㎡, 영등포구청 604㎡, 국유지 55.8㎡)
- 도시계획: 준주거지역, 부도심권 지구단위계획구역, 도로(저축), 철도(정거장), 공원
- 기 간: 2016. ~ 2021.
- 사업내용(안) - 서울주택도시공사 시행

- **대지면적** 약 6,740㎡  
(도로확장부 약 680㎡ 제외)
- **건축면적** 약 4,000㎡ (건폐율 59.35% 적용)
- **연면적** 약 24,200㎡  
(용적률 359.1% 적용)
- **최대층수** 12층 (약 38.2m)
  - 견인차량 보관소 기능 유지를 가정하여 1층 필로티 5m 가정
  - 지하철 구조물 안정성 검토단계이므로 지하층 고려하지 않음
- **층별 용도** →



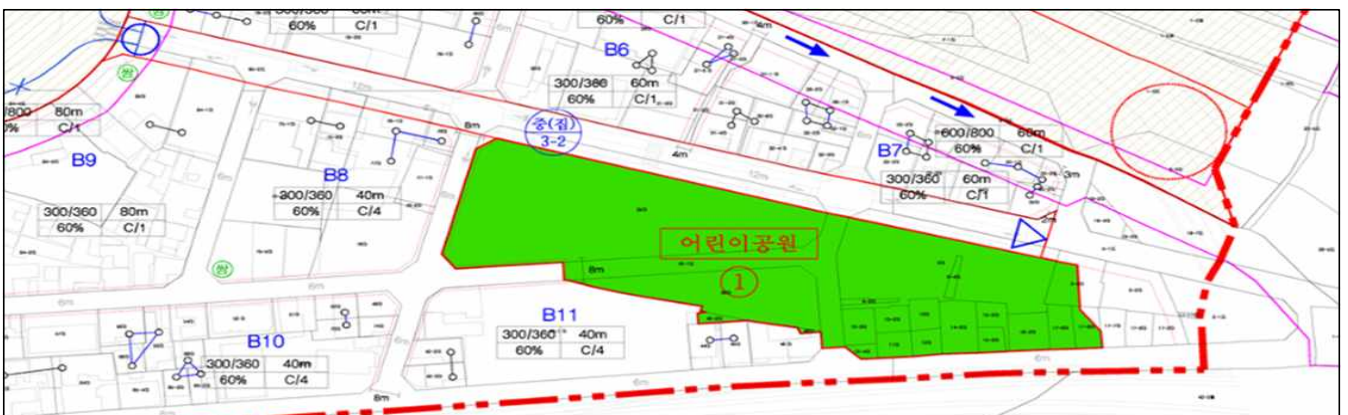
## □ 추진경위

- 2002. 6.22.: 부도심권 지구단위계획 결정(대상지 일대 어린이공원 결정)
- 2004. 1. 1.: 주차장 임대사용(영등포구 시설관리공단)
- 2007.11. 1.: 주차장, 견인차량보관소 분할 운영(영등포구 시설관리공단)
- 2014. 3.27.: 도시계획시설(공원) 폐지(안) 구 도시계획위원회 자문  
- 공원 폐지에 따른 부지 활용방안에 대한 검토 필요(공원 실효)
- 2016. 8.~12.: 신길역 지상부 토지 활용방안 협의(영등포구, 도시철도공사, 서울주택도시공사)

## □ 향후계획

- 2017. 1.~12.: 설계 용역(서울주택도시공사), 도시철도공사와 서울주택도시공사 간  
협약 체결, 지구단위계획 변경(구, 시)
- 2018. 1.~12.: 실시설계 용역, 주택건설사업계획 승인(서울주택도시공사)
- 2019. 3.~ : 시공사 선정 및 착공(서울주택도시공사)
- 2021. 12. : 공사 준공 예정

## □ 위치도



## 〈 문래동 공공공지 활용방안 타당성 검토 용역 〉

### □ 목 적

- 문래동 공공공지를 서남권을 대표하는 창발적 문화예술의 거점으로 육성하여 영등포도심권 도시재생의 문화도심 기반 구축

### □ 추진배경

- 도시재생활성화사업의 3대 목표 중 하나인 “상업문화 도심”의 실현 전략으로 “서남권 문화발전소”를 조성하여 서남권 내 부족한 대중문화시설 인프라 확충
- 문래 예술창작촌, 서남권 문화발전소, 대선제분, 타임스퀘어 등과 연계한 문화 콘텐츠 등을 기획·구성하여 예술산업 및 젊은 계층의 유입을 통한 활력 도모

### □ 사업개요

- 위치(면적): 문래동3가 55-6호(12,947㎡)
- 도시계획: 준공업지역, 공공공지
- 용역개요
  - 기 간: 2016.10. ~ 2017. 1.
  - 용 역 비: 20,000천 원(서울주택도시공사 예산)
  - 용역시행: 서울주택도시공사
  - 주요내용
    - 문래동 공공공지에 대한 도입기능 및 규모, 사업성 분석 등 실현성 있는 추진방안 검토·분석 등

### □ 추진경위

- 2001. 6.21.: 방림방적 시가지조성 사업을 통해 기부채납
- 2007.12. 6~2009. 2.20.: 공공공지 기본구상안 및 예비타당성 조사용역 수행
  - 주민을 위한 공원, 문화, 전시, 교육, 업무시설이 복합된 시설 건립
  - 민간투자사업(BTO방식) 검토
- 2012.11. 8.: 서남권역 문화복합시설 건립 요청 시장 면담

- 2013.5.~10.: “서남권 복합문화센터 타당성 조사용역” 수행(서울시)
  - 대중음악 전문공연 시설+어린이 체험시설+생활권시설+문래창작촌 지원
  - 민간투자사업(BTO방식)
- 2014. 3.~8.: 자문회의, 주민설문조사, 주민설명회(문화체육과)
- 2016. 3.30.: 영등포도심권 도시재생 관련 상호지원을 위한 업무협약 (MOU) 체결(구, 서울주택도시공사)
- 2016. 9.~ : 문래동 공공공지 활용방안 관련 업무 협의(구, 서울주택도시공사)

□ 향후계획

- 2016.10.~2017. 1.: 용역 시행(서울주택도시공사)
- 2017. 2.~ : 용역 결과를 도시재생 기본구상 및 전략계획 등에 반영

□ 위치도



시설이 낙후되고 안전사고 위험이 있는 기존 친수공간을 오감이 즐거운 체험형 물놀이장으로 조성하여 주민 여가 활용 및 소통, 화합하는 공간으로 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 도림로47길 28(대림3동) 원지어린이공원
- 규 모 : 4,845㎡(물놀이장 약 200㎡)
- 기 간 : 2016. 1. ~ 6.
- 내 용 : 체험형 물놀이장 조성

□ 주요 추진실적

- 2016. 1. 13. : 실시설계 용역 시행
  - 2016. 3. 15. : 추진계획 수립 및 공사발주
  - 2016. 4. 05. : 공사착공
  - 2016. 4. 28. : 조달청 우수조달제품 계약 체결
  - 2016. 4. 18. : 폐기물처리 용역 발주
  - 2016. 6. 30. : 공사준공
  - 2016. 7. 09. : 원지물놀이장 가동
  - 2016. 8. 31. : 물놀이장 가동 종료
- ※ 운영기간 중 연 이용 인원 약 27,800명

□ 소요예산 : 320,000천원

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
320,000 (구 320,000)	289,321 (구 289,321)	90.41

□ 현황사진(원지어린이공원 물놀이장 조성)



조성 전



조성 후

부동산에 관한 전문가를 초빙하여, 부동산에 관심 있는 구민과 직원, 관련 업종 종사자를 대상으로 기초부터 심화까지 단계별 지식공유의 장을 마련하고자 함

#### □ 추진배경

- 부동산에 관한 다양한 정보의 체계적인 접근을 위한 도움이 필요함
- 다양한 정보를 수집하여 분류, 종합, 적용할 수 있는 능력을 키움
- 활발한 지식공유로 인해 당사자간 분쟁을 예방

#### □ 주요 추진실적

- 일 시 : 2016.6.29.(수) 13:40~17:40
- 장 소 : 영등포아트홀 전시관
- 참 가 자 : 350명(구민, 직원, 관내 관련업종 종사자)
- 강 사
  - 정병록(영등포세무서 팀장), 김학환(숭실사이버대학교 교수),
- 내 용
  - 양도세, 상속세, 증여세 등의 이해와 사례중심 실무/ 부동산거래사고와 안전한 부동산거래,

#### □ 향후계획

- 일 시 : 2016.11.24.(목) (예정)
- 장 소 : 영등포아트홀 전시관
- 내 용 : 부동산에 관한 전문가(경제인, 변호사, 건축사, 세무사, 법무사 등)를 초빙하여, 강의와 질문으로 진행
- 세부절차
  - 세부계획 수립 → 전문가 섭외 → 아카데미 실시 안내·홍보 → 강의·질문 → 지식 습득과 궁금증 해소

#### □ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
3,000(구비)	2,363	78.8