

제241회 구의회 제2차 정례회

2022. 11. 21. ~ 12. 21.

희망 행복 미래도시 영등포

2022년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 2023년 주요업무 추진계획	...	9
IV . 2023년 신규·중점 추진사업	...	14

I . 일반현황

1 조 직

부 과 과 (8)개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	주민세팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
-재산세 총괄 -부동산관련 세원관리 -세입분석 및 자치법규	-취득세총괄 (부동산, 선박) -등록면허세 (부동산등록) -지역자원시 설세 -부동산관련 세원관리	-지방소득세 (종합소득, 양도소득) -지방소비세	-지방소득세 (법인소득, 특별징수) -법인정산	-주민세 (종업원분, 사업소분, 개인분) -등록면허세 (면허) -레저세	-자동차세 -취득세(차량)	-법인지방세 -법인세무조사 -법인세원발굴 -등록면허세 (법인등기)	- 개별주택가 격조사 공시 -건물 및 기 타물건 과세 표준결정공시

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	67		1	15	30	13	8								
현 원	63		1	21	23	13	5								
과부족	△4		-	6	△7	-	△3								

3 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	행정차량	○차종 : 아이오닉 일렉트릭 - 지방세 과세자료 확인 및 조사업무	

4 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행률(%) (10.31.기준)
계	1,079,573	738,193	68.4
세입목표달성	674,025	546,935	81.1
개별주택가격조사	105,742	75,510	71.4
기본경비	299,806	115,748	38.6

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 2022년 지방세 세입목표 달성 4
- ② 법인 세무조사 강화로 세원발굴 추진 7
- ③ 개별주택가격 조사 및 공시 8

체계적인 세원 관리와 탈루·누락 세원 발굴을 통한 2022년 지방세 세입 목표 달성으로 안정적인 구 재정 확충에 최선을 다하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 2022. 1. ~ 12.
- 세입목표: 현년도 1,376,207백만원 (구세 204,746 시세 1,171,461)

□ 주요 추진실적

- 지방세 부과·징수 현황

'22.9.30.현재

(단위: 백만원)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)
지방세 합계	1,376,207	1,478,851	1,457,649	105.92	98.57
구 세	204,746	155,218	147,784	72.18	95.21
재 산 세	159,523	115,185	107,909	67.64	93.68
등록면허세	38,241	33,708	33,550	87.73	99.53
지방소비세	6,982	6,325	6,325	90.59	100.0
시 세	1,171,461	1,323,633	1,309,865	111.81	98.96

- 구세 현황

- 목표액 2,047억원 대비 1,478억원 징수로 진도율 72.18%
- 공동재산세 전출금(2022.8월~9월 특별시분재산세 징수분) 서울시 미교부로 진도율 67.64%

- 시세 현황

- 목표액 1조1,715억원 대비 1조 3,099억원 징수로 진도율 111.81%
- 코로나19에도 불구하고 '21년도 기업의 실적 양호에 따라 법인지방소득세 증가
- 금융지주회사의 배당금 원천징수 지방소득세(특별징수분) 증가
- 실내경마장 운영 재개에 따른 레저세 증가

○ 개인지방소득세 도움창구 운영

- 운영기간: 5. 2. ~ 5. 31.
- 장 소: 구청 별관 자기주도학습지원센터1층
- 운영인원: 3명 (구청 직원 1명, 세무서 직원 1명, 기간제 1명)
- 방문인원: 147명 (세무서 도움창구 처리건수: 1,569명)

○ 코로나19 피해 지방세 세제지원

- 신종 코로나 바이러스 확진자 및 격리자, 확진자 방문에 따른 휴업 및 직장폐쇄 등으로 어려움을 겪는 업체 등 직·간접 피해납세자
 - 기한연장 (5,345건, 2,958백만원)
 - 징수유예 (13건, 38백만원)
 - 합 계 (5,358건, 2,996백만원)

○ 납세 홍보 및 성실 납세 환경 조성

- 납세 안내를 위한 신고납부 안내문 발송
 - 법인지방소득세 신고 납부 안내문 11,184건 발송
 - 개인지방소득세 모두채움신고서 44,124건 발송
 - 주민세(사업소분) 납부서 4,122건 발송
 - 상속 및 구조변경 등 취득세 안내문 620건 발송
- 신규·전입 법인에 대하여 환영메시지 1~9월 1,042건 발송
- 지방소득세(특별징수) 수기납부 이용자 대상 전자납부 안내문 3,284건 발송
- 지방세 감면 유예기간 사전알림
 - '22년 취득세 감면 받은 중소기업 납세자 안내문자 발송: 29건

□ **향후계획**

- 정기분 지방세 부과·징수
 - 12월 제2기분 자동차세 부과
 - '23.1월 등록면허세(면허) 정기분 부과를 위한 과세자료 정비

- 세무조사 및 탈루·누락 세원 발굴 추진
 - 인터넷 세무조사, 과점주주 취득세 조사
 - 감면 부동산 조사, 부동산 취득법인 조사 등
 - 주민세(사업소분), 주민세(종업원분) 누락세원 조사

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
674,025 (구비 674,025)	546,935 (구비 546,935)	81.1

불성실 신고 및 탈루 개연성 있는 법인에 대한 중점 조사로 공평과세 실현 및 탈루·누락세원을 발굴하여 세입목표 달성에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 2022. 1. ~ 12.
- 추진목표: 2,165백만원('21년 목표 1,658백만원 대비 30% 증가)

□ 세원발굴 추진현황

(’22.10.31. 현재, 단위: 백만원)

구 분	2022년			2021년 실적	비고
	목표액	실적	진도율		
세원발굴목표	2,165	2,258	104.3%	2,333	

□ 주요 추진 실적

- 법인 추가세무조사 추정: 7건 317백만원
- 명목회사에 대한 취득세 추정: 1건 1,330백만원
- 비과세·감면법인 세무조사 추정: 7건 15백만원
- 서면 세무조사 추정: 27건 551백만원
- 과점주주 간주취득세 추정: 26건 44백만원

□ 향후계획

- 세원발굴 추진계획
 - 법인 과점주주 취득세 세무조사('22.10월~12월)
 - '21년 부동산 취득법인 대상 취득세 적정 신고 여부 조사('22.10월~12월)

□ 예산현황: 비예산

객관적이고 공정한 개별주택가격 조사를 통한 적정가격 결정 및 공시로 신뢰 받는 세무행정 구현

□ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
 - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4.29.공시), 6월1일 기준(9.30.공시)
- 국세 및 지방세 과세표준, 건강보험료 산정기준 등 활용

□ 주요 추진실적

- 1. 1. 기준 가격 공시: 개별주택 13,231호
 - 개별주택가격 공시 현황

개별주택가격 공시 대상			
계	단독	다가구,다중	주상복합 등
13,231호	1,692호	7,709호	3,830호

※ 우리구 가격상승률 10.28%, 서울시 평균상승률 9.95%

- 공시일자: 4.29.
- 6. 1. 기준 가격 공시: 34호
 - 조사대상: 1. 1.~5.31. 기간 중 신·증축, 용도변경 등 변동된 개별주택
 - 공시일자: 9.30.

□ 향후계획

- 2023. 1. 1. 기준 개별주택 전수조사

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
188,290 (국 82,548, 구비 105,742)	138,344 (국 62,834, 구비 75,510)	72.2

Ⅲ . 2023년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 지방세 세입목표 달성 10
- ② 세입 증대를 위한 탈루·누락 세원 발굴 12
- ③ 단독·다가구 주택가격 조사 및 공시 13

1 지방세 세입목표 달성

재산1,2팀,지방소득세1,2팀
주민세팀,자동차세팀,법인조사팀

경기여건의 불확실성 증대 등으로 어려움이 예상됨에 따라 체계적인 세원 관리와 탈루·누락 세원 발굴을 통한 2023년 세입의 안정적 확보 및 재정건전성 강화에 최선을 다하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 1월 ~ 12월
- 사업목표: 구시세 1,387,579백만원 (※ 시세 목표액 '23.4월 최종확정)

(단위: 백만원)

구 분	2023년	2022년	증 감
지방세 합계	1,387,579	1,376,207	11,372(5.6%↑)
구 세	216,118	204,746	11,372
재 산 세	168,445	159,523	8,922
등록면허세	38,773	38,241	532
지방소비세	8,900	6,982	1,918
시 세	1,171,461	1,171,461	시세 목표액 '23.4월 최종확정

□ 세부 추진계획

- 정확한 과세자료 관리 및 철저한 정비를 통한 부과
 - 세무종합시스템과 외부 과세자료 연계를 통한 효율적인 세원 관리
 - 비과세·중과세 과세물건 사용현황 현장 확인 등 취약분야 조사 강화
- 적극적인 납세 안내를 위한 신고 납부 안내문 발송
 - 자동차세 연납(선납) 신고분 고지서 및 신고납부 안내문
 - 상속 및 차량 구조 변경 취득세 납세 의무 발생시 기한내 안내문
 - 지방소득세·주민세 신고 납부 안내문 및 개인지방소득세 모두채움신고서
- '23.5월 지방소득세 및 종합소득세 통합 신고센터 운영
 - 5월 국세와 지방세 동시 신고 가능한 신고센터 운영하여 납세자 편의 제공
 - '22.5월 운영결과에 따른 불편사항, 미비점 등을 개선하여 내실있는 통합 신고센터 운영

- 법인 세무조사 강화로 탈루·누락 세원 발굴
 - '22년 부동산 취득 법인 대상으로 취득세 등 적정 신고 여부 조사
 - 관외 법인 취득 부동산에 대한 중과세 여부 조사
 - 비과세·감면 부동산 사용현황 현장 조사
 - 인터넷(서면) 세무조사

□ 추진일정

- 정기분 지방세 부과 및 납세 홍보 추진
 - 등록면허세 면허분(1월), 자동차세(6월, 12월), 재산세(7월, 9월), 주민세 개인분(8월)
- 신고납부의 달 운영에 따른 신고 센터 운영 및 납세 홍보
 - 자동차세 연납 신고(1.3.6.9월), 법인지방소득세 신고(4월), 개인지방소득세 종합소득(5월), 주민세 사업소분(8월)
- 주민세(종업원), 지방소득세(특별징수), 취득세, 등록면허세(등록) 신고: 연중
- 탈루·누락 세원발굴 추진: 연중

□ 소요예산: 총 649,107천원(구비 649,107)

성실 납세자와의 형평성 제고를 위한 탈루 의심 납세자 중점 조사로 공평 과세 실현 및 탈루·누락세원을 발굴하여 세입목표 달성에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 1월~12월
- 추진목표: 2,273백만원('22년 목표 2,165백만원 대비 5% 증가)
※ 세원발굴 목표액 '23.4월 최종확정

□ 추진방향

- 세원 탈루·누락 개연성이 높은 취약분야에 대한 조사역량 집중

□ 세부 추진계획

- 기획 세무 조사
 - 과점주주 간주 취득세 일제조사
 - 합병·분할에 감면법인 취득 부동산 사용 현황 일제조사
 - 법인 등록면허세(등록분) 적정 신고납부 여부 조사 등
- 현장 방문 직접 조사
 - 2022년 부동산 취득 법인 세무조사
 - 관외 법인 취득 부동산 사용 현황 일제조사
 - 지식산업센터 감면 부동산 사용 현황 일제조사
- 비과세·감면 부동산 사용현황 조사
 - 종교용 사용 등 목적 사업 적정 사용 여부 일제조사
 - 2022년 취득세, 재산세 감면 부동산 사용 현황 일제조사
- 인터넷(서면) 세무 조사
 - 법인의 세무조사 부담을 경감하여 경제활동에 지장이 없도록 조사자료를 인터넷으로 제출, 제출자료를 면밀히 검토 후 세무조사 결과 법인 전자이메일로 통지

□ 소요예산: 비예산

공정하고 합리적인 개별주택가격을 산정·공시함으로써 국민의 재산권을 존중·보호하고 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 근 거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공 시 일: 1월1일 기준(4.28.공시), 6월1일 기준(9.26.공시)

□ 세부 추진계획

- 조사대상: 13,497호

(단위: 호)

전 체	개별주택가격 공시대상			미공시주택 (무허가)
	소 계	단독·다가구	주·상복합 등	
13,497	12,900	9,136	3,764	597

○ 가격활용

- 국 세: 종합부동산세, 양도소득세, 상속세 및 증여세 과세표준
- 지방세: 재산세, 취득세, 등록면허세 과세표준
- 기타 국민주택채권 매입기준, 국민건강보험료 산정기준, 공직자 재산등록 등에 활용

○ 주택 특성조사 및 가격산정

- 직원 및 조사보조원 고용 투입, 현장출장 전수조사
- 적정 표준주택 선정 및 인근주택과의 균형유지 등 객관적 가격 산정
- 개별주택 전산자료, 건축물대장, 재산세 과세대장의 상호대사 및 현황조사
- 조사절차
 - 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의
 - ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

□ 추진일정

- (1. 1. 기준) 조사 '22. 11월 ~ '23.4월 ⇒ 가격공시 4. 28.
- (6. 1. 기준) 조사 '23. 5월 ~ '23. 9월 ⇒ 가격공시 9. 26.
※ '23. 1. 1. ~ 5. 31. 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

□ 소요예산: 총 182,295천원(국 81,825, 구비 100,470)

IV. 2023년 신규·중점 추진사업

1 납세관리인 지정신고 제도 홍보

재산1,2팀

국내 주소(거소)를 두지 아니하거나 국외로 주소(거소)를 이전하려는 재산세 납세의무자에게 납세관리인 지정신고 제도 안내를 함으로써 고지서 송달 불능에 따른 민원 해소 및 우편요금 절감, 납기내 징수율 제고 도모

□ 현황 및 필요성

- 세계화 추세에 따른 외국 거주, 취업 등 해외 이주로 국외에 거소를 둔 납세의무자 및 외국인·재외국민 부동산 취득자 증가 추세
- 국내 거소가 없어 정기분 재산세 고지서 송달 불능으로 공시송달 될 경우 체납처분 등 관련 민원 발생 및 부과처분 취소 등에 따른 행정 효율성 저하

□ 사업개요

- 사업기간: 연중
- 사업내용: 재산세 납세관리인 지정신청 제도 홍보
 - 대상: 국내에 주소(거소)를 두지 아니하거나 국외로 주소(거소)를 이전하려는 재산세 납세의무자(외국인, 재외국민, 해외취업자 등)
 - ※ 납세관리인 지정신고 대상자 현황
 - 외국인·재외국민 등 부동산 취득자: '19년 185명, '20년 169명, '21년 193명
 - 외국인·재외국민 재산세 납세의무자: '22년 1,591명(전체 207,995명)

□ 세부 추진계획

- 「재산세 납세관리인 지정신고 제도 홍보」 관련 계획 수립: '23년 3월
- 재산세 납세관리인 지정 신고 안내문 제작: '23년 4월
- 인터넷 세금납부 시스템(ETAX) 신고 서비스 구현 협조 요청
- 홍보방안
 - 외국인·재외국민 등 부동산 취득세 신고시 안내: 상시
 - 정기분 재산세 고지서 발송시 안내문 동봉: '23년 7월, 9월
 - 관계기관(관내 법무사, 동주민센터 등)에 안내문 배포: '23년 5월

□ 소요예산: 비예산