

도시계획시설(공공공지→공원) 변경결정에 관한 의견청취안

심사보고서

2008. 10. 17.

사회건설위원회

1. 審査經過

가. 제출일자 : 2008년 10월 6일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2008년 10월 10일

라. 상정일자 : 제140회 임시회 제1차 위원회(2008년 10월 13일) 상정 의결

2. 提案說明의 要旨 (제안 설명자 : 도시환경국장 박정희)

1) 입안 내용 : 도시계획시설 결정 조서

가. 공공공지 결정(폐지)조서

구분	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	공공공지	문래동6가 25-1번지	1,954.7	감1,954.7	-	2007.1.11	

나. 공원 결정(신설) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	공원	소공원	문래동6가 25-1번지	-	증1,954.7	1,954.7		

2) 입안사유

- 대상지는 시민들이 사용할 수 있는 휴게시설을 설치코자 공공공지로 결정하였으나 향후에도 타 시설로 변경을 방지하며, 지속적으로 시민의 휴식공간으로 유지하고자 공원으로 변경하여 설치코자 함.

3) 도시계획 환경성 검토 결과

- 본 계획안은 기존 노후한 공장지역을 정비하고 녹지를 조성하는 사업으로 대상지 내 관목을 식재하고 주민편의를 위한 시설을 설치함으로써 자연환경 분야(토양, 지형, 습지보전, 비오톱 등)의 개선이 예상됨.

4) 재원조달방안

○ 소요예산

(단위 : 백만원)

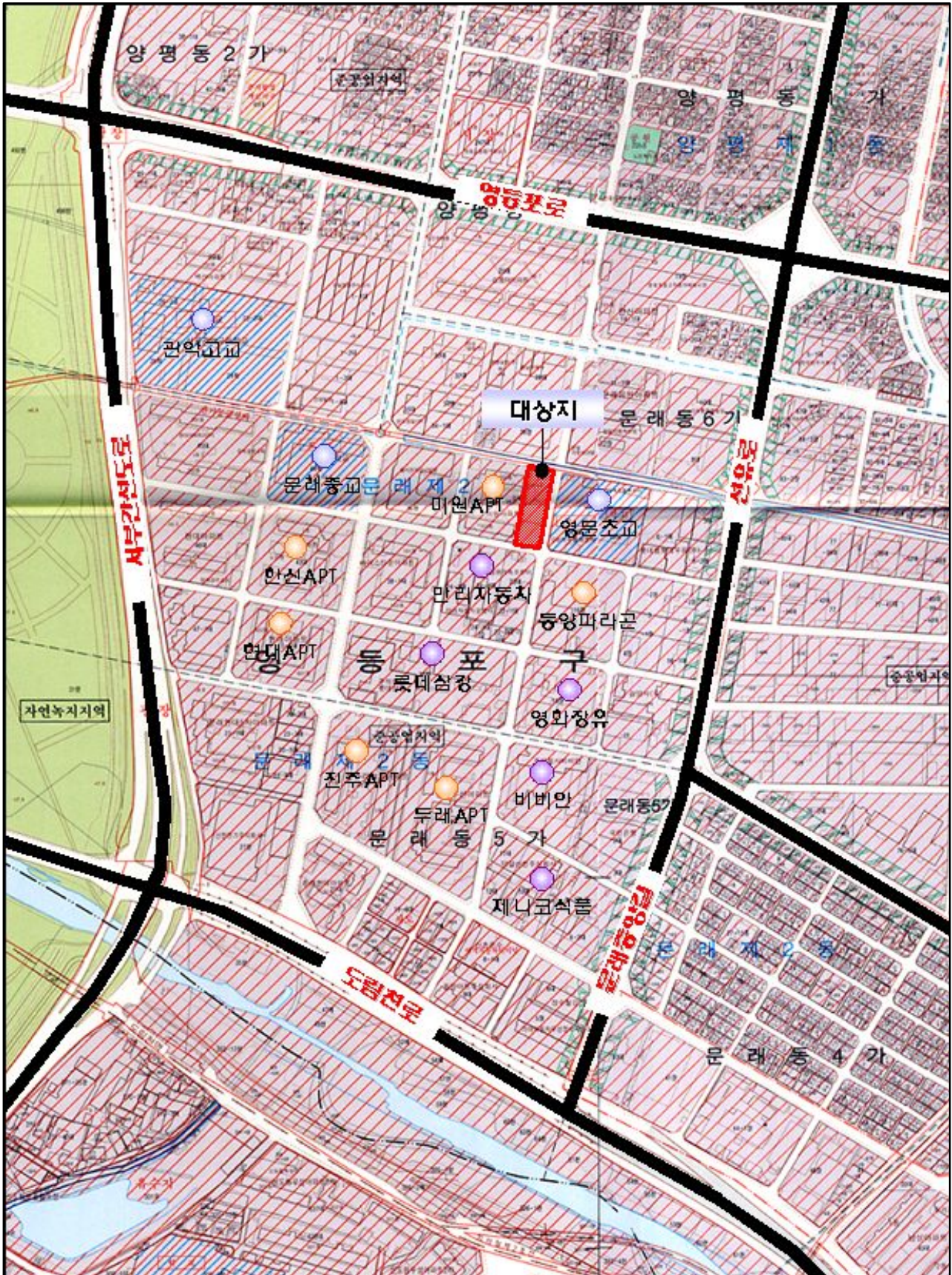
구분	금액	산출내역	비고
계	500	-	-
보상비	-		기 보상 됨
시설비	500	▶ 녹지조성 = 500백만원	

5) 환경성 검토

검토목	검토과	환경영향	대책 및 반영 사항
자연환경	토양포장 우수유출	○ 토양포장, 우수유출 다소 변화예상	· 특수콘 등으로 포장하여 빗물이 최대한 침투하도록 하며, 소공원은 녹지 공간 중심으로 조성함
	지형변동 절성토균형	× 없음	-
	녹지변동 녹지체제	○ 녹지조성에 따른 녹지면적 증가	· 거주지와 연계가능한 녹지체제 구축
	습지보전	× 없음	-
	비오톱	× 없음	-
생활환경	일 조	× 없음	-
	바 램	× 없음	-
	경 관	○ 자연친화적인 경관 형성	· 주변경관의 스케일감과 조화로움을 유지할 수 있도록 함
	에너지	× 없음	-
	환경오염	× 없음	-
도시계획 시행중 예상되는 환경영향	○	· 건축물 철거에 따른 소음, 진동, 먼지 등 발생예상	· 사업시행 시 관련법규에 의거 환경영향 저감대책을 수립토록 함

3. 審査結果 : 의견 없음

- 위 치 도 -



도시계획시설(공공공지→공원) 변경결정에 관한 의견청취안

의안 번호	169
----------	-----

제출연월일 : '08. 10.

제 출 자 : 영등포구청장

1. 안 건 명 : 도시계획시설(공공공지→공원) 변경결정에 관한 의견청취(안)

2. 입안내용 : 도시계획시설 결정 조서

가. 공공공지 결정(폐지)조서

구분	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
폐지	공 공 공 지	문래동6가 25-1번지	1,954.7	감1,954.7	-	2007. 1.11	

나. 공원 결정(신설) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	공원	소공원	문래동6가 25-1번지	-	증1,954.7	1,954.7		

3. 입안사유

- 대상지는 시민들이 사용할 수 있는 휴게시설을 설치코자 공공공지로 결정하였으나 향후에도 타 시설로 변경을 방지하며, 지속적으로 시민의 휴식공간으로 유지하고자 공원으로 변경하여 설치코자 함

4. 도시관리계획 사항

- 준공업지역(공업기능 우세지역), 공공공지

5. 주민의견 청취 현황

- 열람기간 : 2008.09.08. ~ 09. 22. 15일간(한국경제, 매일경제)
- 의견청취 장소 : 영등포구청 도시계획과
- 의견청취 결과 : 없음

6. 관련부서 의견 및 조치결과

- 협의결과 : 의견없음

7. 도시계획 환경성검토 결과

- 본 계획안은 기존 노후한 공장지역을 정비하고 녹지를 조성하는 사업으로 대상지 내 관목을 식재하고 주민편의를 위한 시설을 설치함으로써 자연환경 분야(토양, 지형, 습지보전, 비오톱 등)의 개선이 예상 됨

8. 재원조달방안

- 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	금 액	산출내역	비 고
계	500	-	-
보상비	-		기 보상 됨
시설비	500	▶ 녹지조성 = 500백만원	

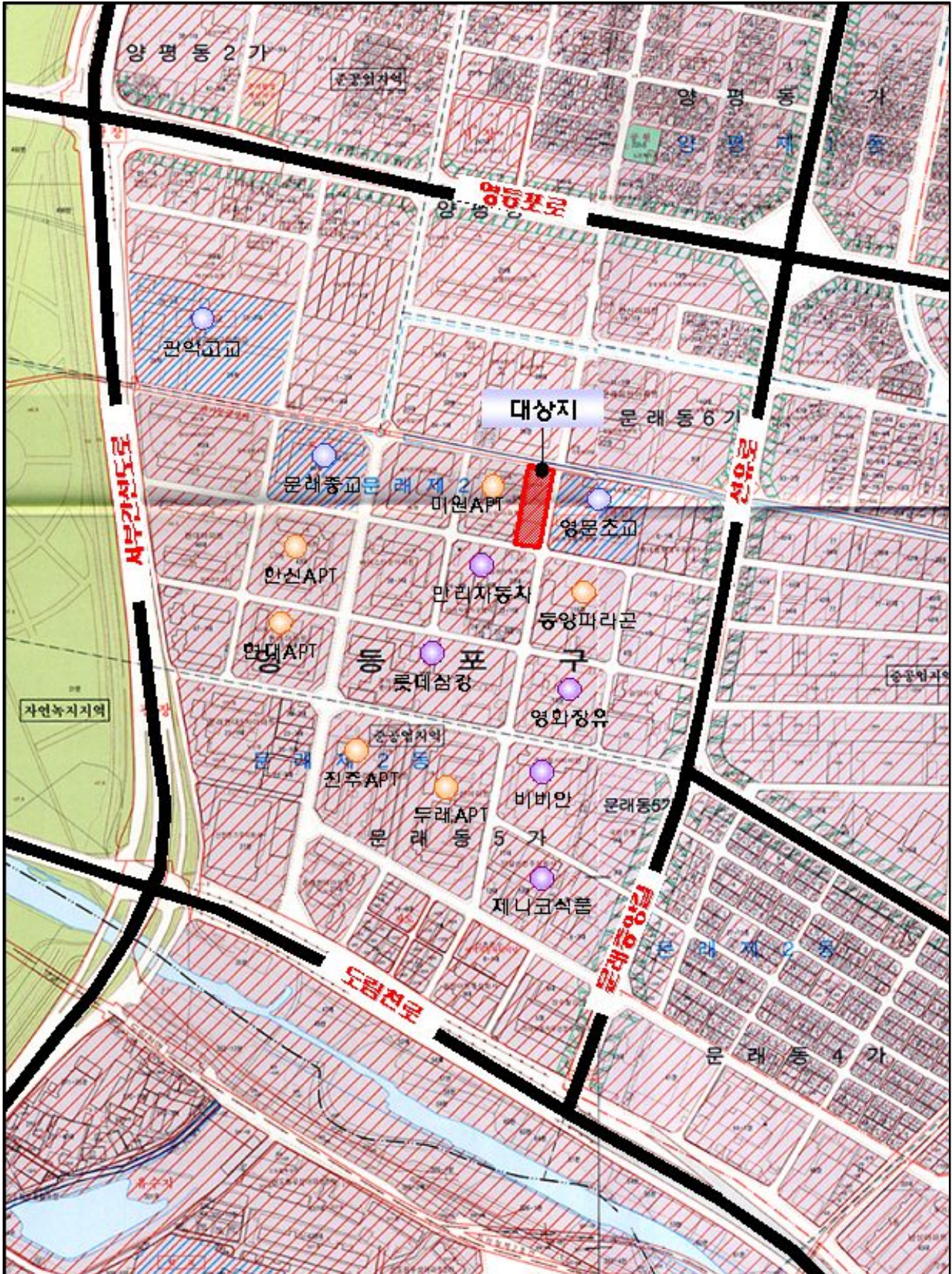
- 예산확보 방안 : 구비로 조달

9. 환경성 검토

환경성검토 총괄

검 토 항 목		검토 결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
자 연 환 경	토양포장 우수유출	○	• 토양포장, 우수유출 다소 변화예상	• 투수콘 등으로 포장하여 빗물이 최대 한 침투하도록 하며, 소공원은 녹지공 간으로 중심으로 조성함	
	지형변동 절성토균형	×	없음	-	
	녹지변동 녹지체계	○	• 녹지조성에 따른 녹지 면적 증가	• 거주지와 연계가능한 녹지체계 구축	
	습지보전	×	없음	-	
	비 오 튼	×	없음	-	
생 활 환 경	일 조	×	없음	-	
	바 람	×	없음	-	
	경 관	○	• 자연친화적인 경관형 성	• 주변경관의 스케일 감과 조화로우 음을 유지할 수 있도록 함	
	에 너 지	×	없음	-	
	환경오염	×	없음		
도시계획 시 행 중 예상되는 환경영향		○	• 건축물 철거에 따른 소음, 진동, 먼지 등 발생예상	• 사업시행시 관련법규에 의거 환경영향 저감대책을 수립토록 함	

- 위치도 -



■ 현황사진

대상지 위성사진



■ 대상지 근경

