

제209회 구의회 제1차 정례회

2018. 9. 7. ~ 9. 20.

청림 영등포

2018년 주요업무 보고



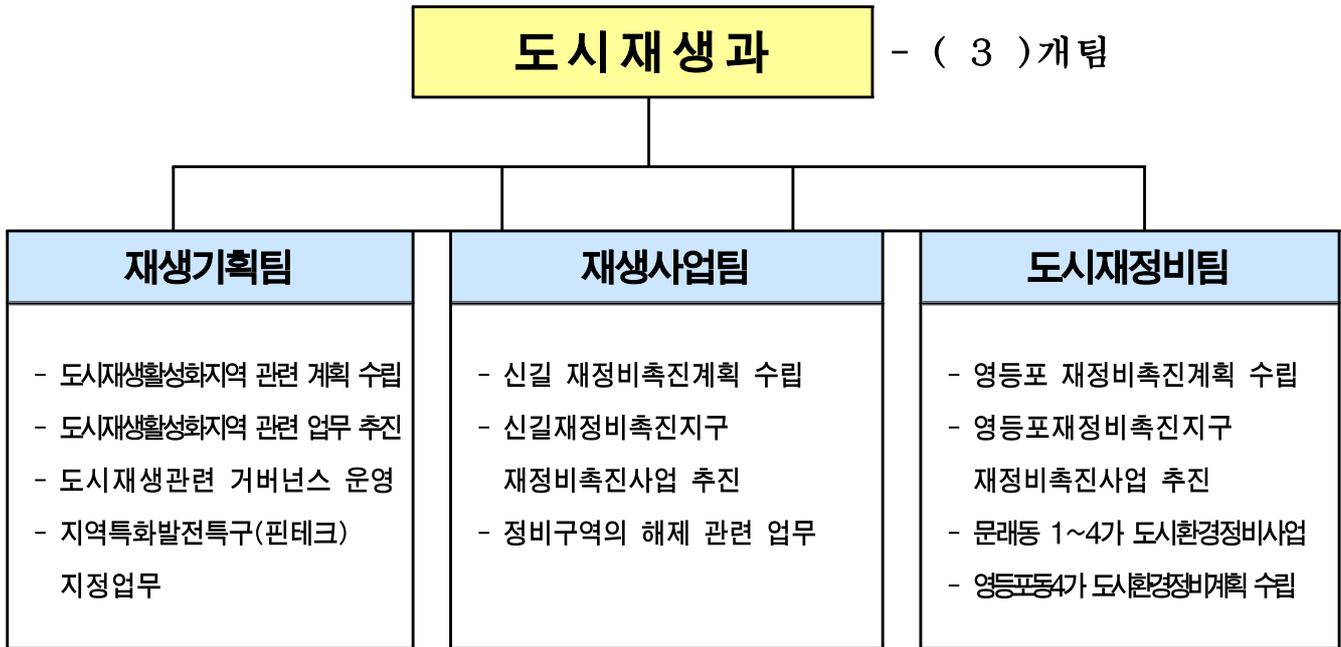
도시재생과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 중점사업 추진실적	...	14

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	14		1	4	3	2	3						1		
현 원	14		1	3	4	4							1		1
과부족	-			△ 1	1	2	△ 3								1

3

예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행율 (%)
계	530,619	140,683	26.5
도시기능 회복 및 활성화	217,401	72,266	33.2
공정하고 투명한 정비사업 추진	227,968	12,940	5.7
기본경비	85,250	55,477	65.1

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	영등포 경인로 주변 도시재생활성화 사업 추진	4
1-1	도시재생 거버넌스 구축·운영 및 주민역량강화	5
1-2	도시재생 주민공모사업	6
②	지역사회 혁신계획 도시재생 협치사업 추진	7
③	문래동 공공공지 복합문화시설 조성사업	8
④	영등포·신길재정비촉진사업 추진	9
⑤	문래동4가 도시환경정비사업 조합설립추진위원회 구성 지원 ...	11
⑥	문래동 1~4가 도시환경정비계획 재정비 용역	12

영등포 경인로 주변 도시재생활성화 사업 추진으로 미래 서남권 경제거점을 형성하여 지역경제를 활성화하고 양질의 일자리를 창출하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 521,000m²
- 사업기간: 2016년 ~ 2023년
- 지원규모: 마중물 최대 500억 원 지원
- 주요내용
 - 영등포역 기능강화를 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 활성화
 - 기계금속 뿌리산업의 산업고도화와 혁신을 통한 경제 활성화 등
- 구역 계



□ 주요 추진실적

- 2018. 4. 4. : 영등포 도시재생지원센터 개소
- 2018. 4. 11.: 대선제분부지 리모델링 발표 및 MOU 체결
(서울시, 영등포구, (주)대선제분, 아르고스)
- 2018. 3. ~ : 산업재생을 위한 산학협력 멘토링 프로그램 운영
- 2018. 5. 9. : 도시재생 추진사항 보고회 개최
- 2018. 8. 9. : 도시재생활성화계획(안) 중간 보고회 개최

□ 향후계획

- 2019. 상반기 : 영등포 경인로 주변 도시재생활성화계획 수립 용역 완료(시)

1-1 도시재생 거버넌스 구축운영 및 주민역량강화 재생기획팀

도시재생활성화계획 수립 및 도시재생사업에 지역주민의 의견이 반영될 수 있도록 거버넌스를 구성·운영하고 주민역량강화 교육을 실시하여 성공적인 도시재생 기반을 조성하고자 함

□ 추진방향

- 산업재생형 거버넌스 구성 및 운영
- 도시재생활성화계획에 주민 의견 수렴
- 지속가능한 도시재생 추진을 위해 주체적인 핵심 공동체 발굴 및 지원
- 지역자원(소공인, 예술인 등)간 협업 체계 구성 및 지원

□ 주요 추진실적

- 2017. 11. ~ 2018. 4. 문래장인 도시재생아카데미 총16회 개최
- 2018. 1. ~ 5. 장인오픈토크 3회, 콘텐츠 창작소 9회, 시제품제작소 6회
- 2018. 3. ~ 한양대LINC+사업단과 산학멘토링 프로그램 운영
- 2018. 6. ~ 7. 예술인 워크숍 2회, 소공인과 예술인 의견수렴 2회
- 2018. 7. ~ 8. 갈등관리교육 2회, 사회적경제 기초교육 4회

□ 향후계획

- 2018. 9. 14. : 한양대학교 LINC+사업단 산학협력 업무협약 체결
- 2018. 9.~12. : 장인 역량강화교육(아카데미, 산업탐방) 시행
- 2018. 12. : 도시재생 콘퍼런스 개최(주민공모사업 발표회 및 도시재생 홍보 행사)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
229,337	100,000	43.6
(시 211,337, 구비 18,000)	(시 100,000)	

영등포 경인로 주변 도시재생사업의 추진 기반을 마련하고, 주민들이 기획시행하는 공모사업을 추진하여 도시재생에 대한 역량 강화 및 협업구축을 지원하고자 함

□ 추진개요

- 추진방향
 - 지속가능한 도시재생 추진을 위해 주체적인 핵심 공동체 발굴 및 지원
 - 기계금속 토착산업 역량강화 및 소공인예술인의 협업 지원 등
- 사업지역 : 영등포 경인로 주변 도시재생활성화지역 대상지
- 사업기간 : 2018. 2. ~ 12. (상하반기 진행)
- 사업비 : 총 102,000천원(시비)

□ 주요 추진실적

- 지원 분야
 - 일반공모 : 주민모임 활성화, 지역 의제 발굴 등
 - 지정공모 : 협업을 통한 기계금속 제조업 시제품 제작, 산업활성화 등
 - 기획공모 : 아카이브사업, 지역상품 개발, 역사·문화자원 발굴 및 확산 등
 - 주제공모 : 영등포 경인로 주변 도시재생 활성화를 위한 축제 등
- 2018년 상반기 공모사업 추진: '18. 2. ~ 8.
 - 선정사업/지원금: 9개 사업(일반3, 기획6) / 50,000천원
- 2018년 하반기 공모사업 추진: '18. 7. ~ 12.
 - 선정사업/지원금: 9개 사업(일반4, 지정1, 기획3, 주제1) / 47,000천원

□ 향후계획

- 2018. 9. : 선정자 워크숍 및 협약 체결
- 2018. 9. ~ 11. : 사업추진
- 2018. 12. : 평가 및 정산

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
102,000 (시 102,000)	54,500 (시 54,500)	53.4

2018 지역사회혁신계획 도시재생 혁신과제로 선정된 협치사업을 민관파트너십을 통해 효율적으로 추진하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 지역사회혁신계획 도시재생 협치사업
- 사업기간: 2018. 2. ~ 12.
- 사업내용
 - 사업1) 화재 초기진압을 위한 ‘보이는 소화기 설치’
 - 문래동 1-4가 지역의 소공인집적지구내 소방차량이 진입할 수 없는 ‘소방차진입곤란구간’에 ‘보이는 소화기’를 설치하여 화재 예방
 - 소요예산: 30,000천원
 - 사업2) 구민의 안전한 보행권 확보를 위한 ‘영등포 보행환경 실태조사’
 - 주민이 보행약자 입장에서 보행환경 실태조사를 한 후, 보행권 확보를 위한 개선 아이디어 제안
 - 소요예산: 7,000천원

□ 추진실적

- 2018. 2. ~ : 사업별 워킹그룹 회의
 - 보이는 소화기 설치(1~5차 회의), 영등포 보행환경 실태조사(1~2차 회의)
- 2018. 3. ~ : 사업별 현장 조사 실시
 - 보이는 소화기 설치(2회), 영등포 보행환경 실태조사(1회)

□ 향후계획

- 2018. 9. ~ : 사업별 시행
- 2018. 12.: 사업 완료

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
37,000 (시 37,000)	0	0.0

서남권을 대표하는 공연장 건립을 통해서 균형있는 문화 인프라를 구축하여 많은 주민들이 문화적 혜택을 공유하여 문화도시 브랜드 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 문래동3가 55-6 일대(12,947.4m²)
- 도시관리계획: 준공업지역, 공공공지
- 사업내용
 - 도입용도: 클래식 전용 콘서트홀(2,222석), 다목적공연장(1,000석)
주민 커뮤니티 시설 등
 - 사업방식: 재정사업(시비) / 시설물 건립 및 운영 주체: 서울시
 - 총사업비: 1,400억 원 추정(연간운영비: 57억원)

□ 주요 추진실적

- '17. 6. 21. ~ '18. 2. 15. : 문래동 공공공지 복합문화시설 기본계획수립
용역 시행
- '17. 12. 14. : 시장 현장방문
- '18. 3. 6. : 용역결과 서울시 이관(서울시 후속절차 이행 요청)
- '18. 6. 15 : 문화시민정책위원회 자문(서울시 문화시설과)

□ 향후계획(서울시 역할)

- 타당성 조사 용역실시(지방제정법, 건설기술관리법)
- 중기 재정계획 수립 및 투자심사

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
121,500 (구비 121,500)	121,500 (구비 121,500)	100.0

영등포·신길재정비촉진계획(변경)에 따른 재정비촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: 2004년 ~ 2020년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구
 - 영등포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,368세대
 - 신 길: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,885세대

□ 주요 추진실적

- 조합(추진위) 변경(영등포1-2,4,12구역, 신길3,5,7,8,9,11,12,14구역)
- 사업시행(변경)인가(영등포1-3구역, 신길3,5,8구역)
- 관리처분계획(변경)인가(영등포1-3,4구역, 신길8구역)
- 공사 착공(신길8구역)
- 이전고시(영등포1-4구역, 신길7구역)
- 사업시행자 지정(신길10구역) / 주민대표회의 구성(신길13구역)
- 이주 및 철거 현황(2018. 8월 현재)

구 분	이주 현황	철거 현황
신 길 3 구 역	1,146가구/1,150가구(99.6%)	0동/289동(0%)

□ 향후계획

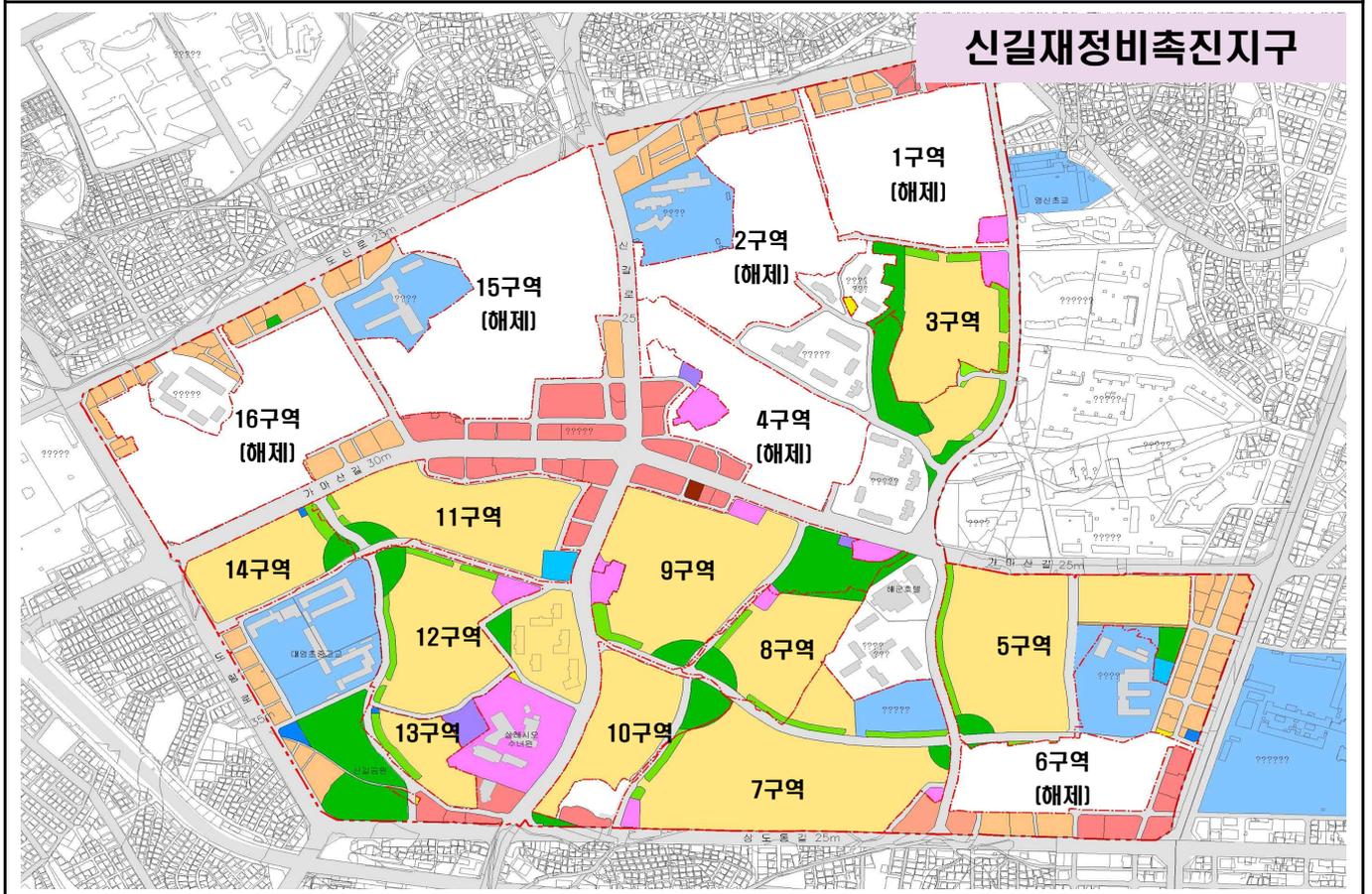
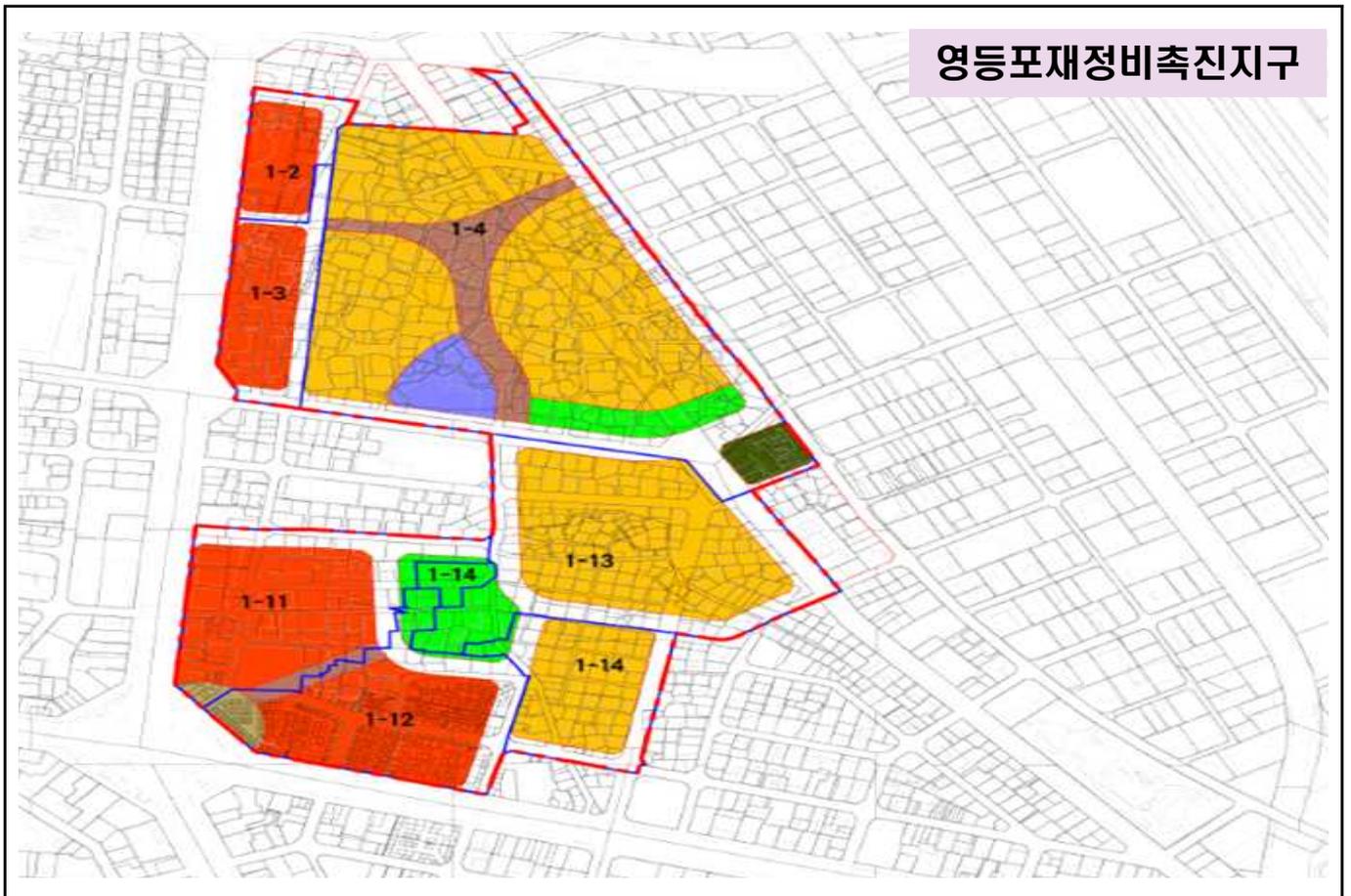
- 조합설립(변경), 사업시행(변경), 관리처분계획(변경) 및 재정비촉진계획 변경에 대한 적극적인 행정지원
- 지체된 사업구역의 사업시행자 지정으로 조속한 사업추진 지원
- 지속적인 공사장 안전점검으로 안전사고 예방
- 이면도로개설을 위한 토지보상 추진 등

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
14,056 (구비 14,056)	8,218 (구비 8,218)	58.5

< 정비구역도 >



5 문래동4가 도시환경정비사업 조합설립추진위원회 구성 지원 도시재정비팀

토지등소유자의 직접 선거를 통해 (예비)추진위원장 등 임원 선출 및 추진위원회 구성을 위한 공공 지원으로 공정하고 투명한 정비사업 시행

□ 사업개요

- 위 치: 문래동4가 23-6 일대 (면적: 94,087㎡)
- 토지등소유자수: 617명 (공유자포함)
- 주택 세대수: 1,114세대(임대 199)
- 주요내용
 - 용역명: 공공지원 정비사업 전문관리 용역
 - 용역기간: 2018. 1. 2. ~ 11. 30.
 - 추진위원회 구성 지원을 위한 정비업체 선정
 - (예비)추진위원장 및 (예비)감사 주민선거
 - 추진위원회 구성 동의서 징구 및 추진위원회 승인 지원 등

□ 주요 추진실적

- 2017. 9. 5.: 조합방식(공공지원) 추진 요청서 접수(토지등소유자→구)
- 2017. 12. 27.: 공공지원 정비사업 전문관리 용역 계약
- 2018. 3. 21: 예비임원(추진위원장, 감사) 당선자 공고
- 2018. 5.~ 현재: 추진위원회 구성을 위한 동의서 징구(30%)

□ 향후 계획

- 2018. 11.: 추진위원회 승인 신청

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
77,320 (시 38,660, 구비 38,660)	0	0.0

장기 미추진되고 있는 문래동1~4가 도시환경정비(예정)구역에 대하여
원활한 사업 추진을 위한 정비계획 재정비

□ 사업개요

- 위 치: 문래동1~3가 일대 (면적: 279,472㎡)
- 사업기간: 2018. 6. ~ 2019. 9.
- 용역내용
 - 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
 - 서울시에서 수립중인 영등포도심권 도시재생활성화계획과의 유기적 연계방안 검토
 - 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정 재검토 등(필요시 구역 해제 후 대안 검토)

□ 주요 추진실적

- 2013. 7. 11.: 정비구역 지정고시(서고시 제2013-217호)
- 2017. 11. 8.: 문래동1~2가 정비구역 해제요청서 접수(동의율 32.35%)
- 2018. 4. 23.: 문래동1~4가 도시환경정비계획 재정비 수립용역 발주
- 2018. 6. 19.: 용역 계약 및 착수
- 2018. 7. 05.: 착수보고회 개최

□ 향후계획

- 2019. 9.: 용역 준공

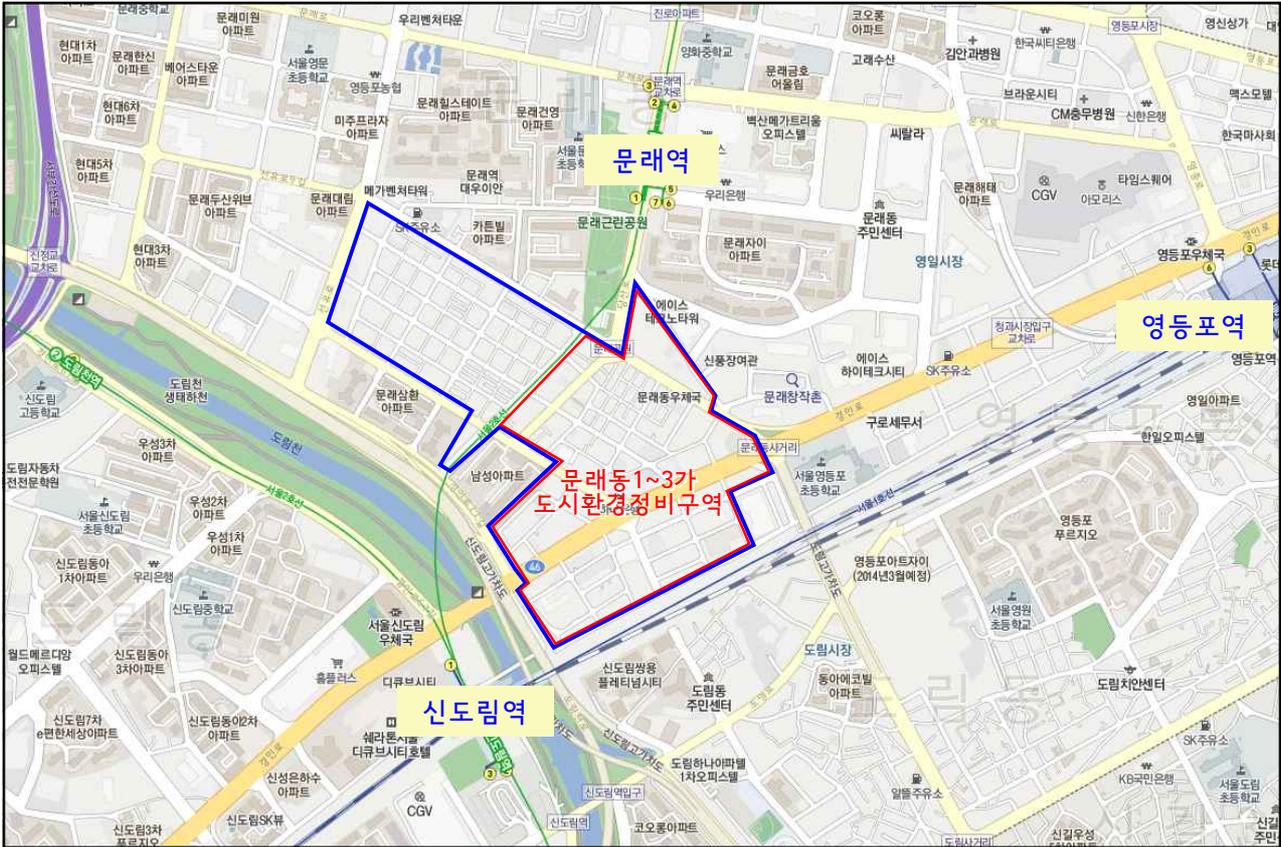
□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
300,000 (시 100,000, 구비 200,000)	144,500 (시 100,000, 구비 44,500)	48.2

※ 2017년도 명시이월(300,000천원)

□ 위치도



Ⅲ . 중점사업 추진실적

1 서울 골목길 재생사업 추진(서울시 공모사업) 재생기획팀

서울시의 서울 골목길 재생사업 공모를 통해 선정된 신길3동에 대한 골목길 재생사업을 추진하여 골목길의 정주여건을 개선하여 도시의 성장기반 확충과 경쟁력을 높이고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: 2018. ~ 2020.
- 사업대상지: 신길3동 신길로41라길~신길로45길 일대
- 규 모: 연장(420m내외), 폭원(4m내외)
- 주요내용
 - 골목길 재생 기반구축 및 인프라 개선
 - 골목길 재생 주체 형성 및 지속가능한 지역공동체 활성화
 - 골목길 재생사업을 통한 지역경제 활성화
- 지원규모
 - 2018년: 2억원 이내(골목길 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역비)
 - 2019년 이후 시비보조금 매칭 지원 예정(사업비·매칭비 미확정)

□ 주요 추진실적

- 2018. 6. 21. : 서울골목길 재생사업 공모신청 계획 알림(전부서, 전동)
- 2018. 7. 19. : 서울 골목길 재생사업 주민조직 회의(신길 3동)
- 2018. 7. 25. : 골목길 재생사업 공모 신청서 제출
- 2018. 8. 8. : 공모 심사 제안서 발표
- 2018. 8. 10. : 공모사업 최종 선정

□ 향후계획

- 2018. 8.: 예산 재배정(시비보조금 180백만원)
- 2018. 9.: 전문가 컨설팅 시행(시)

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
180,000 (시비 180,000)	0	0.0

