

〈財務局 業務報告〉

目 次

1. '92구의회행정사무감사지적및건의사항조치결과
2. 일 반 현 황
3. '92 주 요 업 무 추 진 실 적
4. '93 주 요 업 무 계 획

1. '92구의회 행정사무감사지적 및 건의사항 조치결과

〈지적사항〉: 현장대리인 복수지정에 따른 현장관리 소홀

○ 지적요지: 도급자가 건축, 토목등 공사현장에 현장대리인 1인을 지정하여 공사현장을 책임 시 공하여야 하나 일부업체에서는 현장대리인이 2개이상 공사현장을 담당함으로써 공사현장 관리가 소홀할 우려가 있음.

○ 조치결과: 현장대리인 지정 확인 강화

- 공사계약전 공사감독 부서의 사전 경유제도 강화 실시

〈건의사항〉: 수의계약 축소

○ 실태: 주관과에서 법규 확대해석과 긴급을 이유로 수의계약하는 사례가 빈번함

○ 대책

- 지속적인 교육실시

- 대상: 전직원
- 횟수: 년2회이상(수시 및 정기)
- 내용: 수의계약 관계규정

- 제도운영강화: 소액을 제외한 수의계약 대상은 계약심사위원회에서 사전 심사후 결정 시행

2. 일반 현황

〈국·공유재산 현황〉

○ 공 유 재 산

- 토 지: 2,529필지 1,557,927㎡

- 공용재산: 92필지 64,129㎡
- 잠종재산: 428필지 19,505㎡
- 공공용재산: 2,010필지 1,474,293㎡

- 건물: 102동 38,567㎡

- 공용재산: 86동 34,533㎡
- 공공용재산: 7동 933㎡
- 보존재산: 7동 2,178㎡
- 잠종재산: 2동 383㎡

○ 국 유 재 산

- 토지: 3,618필지 7,623,002㎡

- 공공용재산: 1,205필지 7,317,309㎡
- 잠종재산: 2,411필지 305,693㎡

- 건물: 1동 24㎡(잠종재산)

〈세정여건〉

- 부 동 산

- 토지: 63,113건 8,873천㎡
- 건물: 72,311건 12,346㎡

- 자동차: 총 80,120대

- 사업용: 5,011대
- 비사업용: 74,847대
- 관용: 262대

- 중기: 11,422대

- 법인: 3,717개업소

- 면허: 16,730건

〈제세납기현황〉

○ 면허세(정기분): 1. 6~1. 31

○ 주민세: 7. 16~7.31

○ 사업소세

- 종업원할: 매월 10일까지 자납.

- 재산할: 7. 1~7. 10 자납

○ 재산세(건물, 중기): 6. 16~6. 30

○ 종합토지세: 10. 16~10. 31

○ 자동차세: 매분기달월 16~31

3. '92 주요업무 추진실적

〈국·공유재산관리〉

○ 재산수입: 98건 2,281백만원

- 매각: 46건 2,117백만원

- 구유재산: 22건 1,101백만원

- 국유재산: 24건 1,016백만원

- 임대: 6건 79백만원

- 구유재산: 3건 42백만원

- 국유재산: 3건 37백만원

- 변상금: 46건 85백만원

- 구유재산: 22건 42백만원

- 국유재산: 24건 43백만원

○ 국·공유재산심의회 운영

- 구성: 위원장, 재무국장, 위원, 재무과장 외 11명

- 심의횟수: 8회

- '92심의현황: 총221건

(가결: 202건, 부결: 17건, 보류: 2건)

- 주요심의사항

- 재산처분, 취득, 용도변경, 용도폐지등 국·공유재산의 관리계획 조정

- 대부료, 사용료, 취득, 매각가격의 시정

<공사 및 물품구매계약>

'93. 2. 28. 현재(단위: 백만원)

구분	구분	계		일반경쟁계약		수 의 계 약		단 가 계 약		조 달 청		
		회계별	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
계	계		1,073	12,743	194	8,859	811	1,147	27	1,383	41	1,354
	일반회계		1,071	12,280	194	8,859	811	1,147	25	920	41	1,354
	특별회계		2	463					2	463		
공사	계		156	9,735	137	8,565	11	83	8	1,087		
	일반회계		154	9,272	137	8,565	11	83	6	624		
	특별회계		2	463					2	463		
물품	계		917	3,008	57	294	800	1,064	19	296	41	1,354
	일반회계		917	3,008	57	294	800	1,064	19	296	41	1,354

<세출예산집행현황>

'93.2. 28 현재(단위: 천원)

회계구분		내역	예산총액 (A)	지출액 (B)	미집행액 (A-B)	집행률 (A : B)
총		계	152,645,930	107,513,175	45,132,755	70.4
일반회계	소	계	110,352,998	83,292,764	27,060,234	75.5
		구 의 회 비	81,414,056	69,049,308	12,364,748	84.8
	반	일 반 행 정 비	1,243,043	846,159	396,884	68.1
		사 회 복 지 비	38,299,265	34,357,897	3,941,368	89.7
		사 회 복 지 비	18,706,469	16,761,426	1,945,043	89.6
	회	산 업 경 제 비	47,650	26,705	20,951	56.1
		지 역 개 발 비	21,951,499	16,241,192	5,710,807	74.0
	계	지 역 방 위 비	183,423	163,429	19,994	89.1
		지 원 제 비	952,201	652,500	329,701	66.4
		사 비	28,938,942	14,243,456	14,695,487	49.2
특별회계	소	계	42,292,932	24,220,411	18,072,521	57.3
		주거환경개선사업비	89,929	50,727	39,202	56.4
	하수처리장비	17,807	16,932	875	95.1	
	도로굴착복구기금	1,040,565	898,688	141,877	86.4	
	주택재개발사업비	262,680	88,776	173,904	33.8	
	주차장시설비	204,322	160,987	43,335	78.7	
	도시구획정리사업비	2,629	2,628	1	99.9	
	지하철운수사업비	39,121,000	21,862,428	17,258,572	55.9	
	새마을사업비	325,000	325,000	0	100.0	
	의료보호기금	1,229,000	814,245	414,755	65.9	

<'92 세입징수실적>

'93. 1. 31. 현재 (단위: 백만원)

세목별	구분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	대 비		
					A : B	A : C	B : C
총	계	194,988	199,850	190,418	102.1	97.7	95.3
시	소 계	140,204	135,275	129,503	96.5	92.4	95.7
	취 득 세	29,186	24,168	22,855	82.8	78.3	94.6
	등 록 세	33,518	31,177	30,873	93.0	92.1	99.0
	주 민 세	43,879	47,994	45,642	109.4	104.0	95.1
	자 동 차 세	16,977	16,480	15,059	97.0	88.6	91.4
	도 시 계 획 세	9,130	9,166	8,999	100.4	98.6	98.7
	소 방 공 동 시 설 세	3,593	3,671	3,636	102.2	101.2	99.1
	과 년 도	1,381	△ 627	△ 627			
	세 외 수 입	2,520	3,246	3,066	128.8	121.7	94.3
	구	소 계	54,784	64,575	60,915	117.9	111.7
재 산 세		6,861	7,483	7,177	109.1	104.6	98.5
종 합 토 지 세		17,372	18,103	17,831	104.2	102.6	82.6
면 허 세		2,843	2,864	2,367	100.7	83.2	99.9
사 업 소 세		6,679	7,093	7,087	106.2	106.1	100
과 년 도		581	496	496	85.3	85.3	91.0
세 외 수 입	20,448	28,536	25,536	139.5	126.9		

<'92 개별토지가격 조사 및 결정>

- 대상토지: 총 38,211필지 17,642천㎡
- 기 간: '92. 1. 6.~6. 5.(기간중 진도 100% 완료)
- 소요예산: 총 16,407,000원(국비: 9,913,000원, 지방비: 6,494,000원)
- 합동 조사반 편성 운영
 - ┌ 구 점검반: 2개반 8명
 - └ 동 조사반: 22개반 57명(국세청직원 13명)
- 홍보실시
 - ┌ 반상회 회보 게재: 2회
 - └ 입간판 및 현수막 설치: 23개소
 - 민원 안내문 비치: 22개소(동)

<택지초과 소유 부담금 부과징수>

- 부과: 259건 2,579,460천원
- 징수: 244건 2,309,055천원
- 체납: 15건 265,576천원
- 위임수수료 세입조치: 징수금액에 대한 위임수수료(15%) 337,935천원 세입조치

<부동산 중개업소 지도단속>

- '92년초 대상업소: 1,020개소

- '92년말 관리업소: 875개소
- '92년 개폐업 처리실적
 - ┌ 중개사 신규개업: 41건
 - └ 휴폐업: 186건(위반업소 취소 2건, 효력상실 84개소 포함)
- 지도단속
 - ┌ 단속반 편성 운영: 2개반
 - └ 단속실시: 년4회
- 행정처분 101건
 - ┌ 업무정지: 72건
 - └ 과 태 료: 29건 6,170,000원

<'92년 택지취득허가 및 토지거래 신고실적>

- 택지취득허가
 - ┌ 허 가: 37건 26천㎡
 - └ 불허가: 3건 10천㎡
- 토지거래 신고 수리: 36건 63천㎡(권고: 1건, 반려: 2건)

4. '93 주요 업무 계획

<국·공유재산조사>

○목 표

무단 점유한 국·공유재산의 정확한 실태조사를 통하여 관리계획을 수립하고 은닉재산, 무주부동산에 대한 권리보전 조치등 국·공유재산 관리에 만전을 기하고자 함

○기 간 : '93. 4. 1.~12. 31(8개월간)

○조사대상 : 2,839필지 325,198㎡

┌ 국유지 : 2,411필지 305,693㎡
└ 구유지 : 428필지 19,505㎡

○중점조사내용

점유재산 상태 파악(주소, 성명, 면적, 용도(건물) 형태, 점유년도)

점유재산의 매수 또는 대부를 기피 또는 능력이 없는 점유자 시효중단 각서 징취

은닉재산 또는 무주부동산의 조사

○조사방법

- 실태조사반 편성 운영

┌ 구 청 : 1개반 3명
└ 동사무소 : 통 담당자별 구역 지정

• 구청조사반 : 조사총괄, 미소관청 정리, 무주 또는 은닉재산 권리보전 조치 100㎡ 이상 실태 조사

• 동 조사반 : 100㎡이하 토지에 대한 실태조사표 작성

○소요예산 : 10,400천원

(매각에 따른 감정수수료 및 대장정리 인부임 등)

<세입목표달성계획>

○세목별 세입목표

(단위 : 백만원)

세목	구분	'93세입목표	'92세입목표	증 감	증 감 율 (%)
시	계	162,936	137,684	25,252	18.3
	부 동 산 취 득 세	17,985	17,830	155	0.8
	차 량 취 득 세	9,452	11,356	△ 1,904	△ 16.8
	부 동 산 등 록 세	34,132	33,518	614	1.8
	차 량 등 록 세	10,127		10,127	
	주 민 세	53,895	43,879	10,016	22.8
세	자 동 차 세	17,855	16,097	858	10.9
	도 시 계 획 세	10,763	9,130	1,633	17.8

<회계직공무원 교육 및 동지도점검>

○목 표

예산회계법 및 재무회계규칙등의 미숙지로 인한 회계질서 문란을 사전에 예방하기 위하여 정기적인 교육 및 업무 지도 점검을 통하여 회계사고를 예방하고자 함.

○추진방향

- 예산회계법 및 재무회계규칙등 관계법 교육 : 년1회 실시

- 예산집행 상태 지도 점검 : 년2회 실시

○세부추진계획

- 회계법규 교육

• 기 간 : '93. 상반기중(3시간)

• 대 상 : 71명(구 : 서무주임 27명, 동 : 서무주임 및 서무 44명)

• 교육방법 : 구 재무국 실무자 및 교육원 회계관계 강사 초빙 교육

- 지 도 점 검

• 기 간 : '93. 1.~12월(상반기 2회 실시)

• 대 상 : 22개동

• 중요 점검 사항

┌ 관계 규정에 의거 적정하게 집행하였는지의 여부

└ 집행후 정산실시 여부 및 증빙서 첨부 여부

• 기타 계약 및 지출업무의 지도

○효 과

- 회계질서 확립으로 회계직 공무원 보호

- 지출증빙과 정산을 적기 실시하게 됨으로 회계사고 미연방지

구분		'93세입목표	'92세입목표	증 감	증 감 율 (%)
세목					
시	공 동 시 설 세	4,180	3,593	587	16.3
	과 년 도	4,547	1,381	3,166	229.2
계		41,369	34,336	8,033	23.4
구	재 산 세	8,777	6,861	1,916	27.9
	중 합 토 지 세	21,751	17,372	4,379	25.2
	사 업 소 세	8,218	6,679	1,539	23.0
세	면 허 세	2,973	2,843	130	4.5
	과 년 도	650	581	69	11.8

○세원발굴 및 징수율제고

- 탈루세원 발굴
- 정확한 고지서 송달
- 납부 홍보 철저
- 법인 세무조사
- 세의수입 세원발굴 및 체납금 정리

○법인세무조사

- 조사대상 : 3,717개법인
 - 영리법인 : 3,365개소
 - 비영리법인 : 352개소
- 징수목표액 : 29,455백만원
- 조사방법
 - 실지조사 : 743개소
 - 서면조사 : 2,974개소

○세의수입 세원발굴 및 체납금 정리

- 추진부서 : 건설관리과의 11개과
- 추진기간 : 년중 실시하되 중점 정리기간 설정 (1차 : 7~8월, 2차 : 11월~12월)
- 현년도 체납세 조기 징수
 - 담당직원별 구역책임제 및 징수목표액 배시후 일일결산제 확행
 - 독촉장, 압류예고 통지후 미납자 조기 채권 확보
 - 징수 우수동 시상 및 연말 실적 평가

○과년도 체납세 징수

- 목표액 책임징수 : 직원별 담당구역 지정 및 책임징수액 배시
- 중점 정리기간 설정 집중 독려 : 년2회 4개월

〈'93개별토지가격 조사 및 결정〉

○방향

- 정확한 조사로 지가의 신뢰성 제고
- 각종 행정수요에 부응할 수 있도록 기한내 완료

-주민의견 청취 수렴 확대로 민원최소화

○대상 : 40,451필지('92년도 : 38,211필지)

○추진일정

- 토지특성조사 : '93. 2. 13 완료
- 지가산정 : '93. 3. 13 완료
- 동지가심의 : '93. 3. 11~3. 20
- 구지방토지평가위원회심의 : '93. 3. 21~3. 31
- 지가열람 : '93. 4. 1~4. 21
- 지가결정 : '93. 5. 22

〈택지초과소유부담금 부과징수〉

○방향

- 개인 및 법인의 택지소유 실태를 정확히 파악
- 실수요자의 택지개발 촉진 유도
- 택지를 고르게 소유 이용할 수 있도록 조치

○대상 : 서울등 65개도시의 택지소유자

- 개인 : 660㎡ 초과소유자
- 법인 : 소유한 모든 택지(고유업무용 제외)

○목표 : 150건 30억원(개인 : 100건 10억원, 법인 50건 20억원)

〈부동산 증개업소 지도 단속〉

○대상업소 : 875개업소

○단속반 편성 운영

- 비성수기 : 2개반으로 월1회(구자체)
- 성수기 : 수시 합동단속(구, 동, 경찰서, 세무서)

○모범업소 표창 : 30명 예상