

2001년도서울특별시영등포구구유재산관리계획(안) 심 사 보 고 서

2001. 7. 5.
행정위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2001년 4월 20일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2001년 4월 20일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제82회(제1차정례회) 제3차 위원회(2001. 7. 3) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 재무국장 홍성배)

- 가. 제안사유
지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항, 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제4항의 규정에 의하여 2001년도서울특별시영등포구구유재산관리계획을 수립하여 서울특별시 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위함.
- 나. 주요골자
○ 구립 경로당 건립을 위한 사유지 토지의 매입

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 : 김대완)

본 관리계획(안)의 제안사유는 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항과 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 2001년도에 우리구에서 3개소의 구립경로당 건립을 위한 5필지 910.1㎡(276평)의 토지를 2000년 공시지가기준액 10억 2,000만원 수준에서 매입하고자 하는 것으로서 주요내용은 신길2동 36-4 대지 221㎡ 1억 6,100만원, 신길4동 242-6 대지 87㎡ 242-7 대지 302.6㎡ 6억 2,600만원, 양평2동 4가 238-1 대지 247.6㎡, 4가 238-4 대지 51.9㎡ 2억 3,300만원이며 현재 신길2동 방학 경로당은 협소하고 건립한 지 30년이 지나 노후상태가 심하여 사용이 불편하며, 신길4동은 구립경로당이 철거되어 아파트 시공회사에서 건립한 경로당을 함께 이용하고 있어 불편하며, 양평2동은 양평4가지역 어르신들이 관내 6가지역 경로당을 이용하는데 거리가 멀어 불편하여 양평4가지역에 경로당 설치가 요망되어 2001년도 주민숙원사업의 일환으로 경로시설 건립예산이 반영된 사안으로 타당성이 있다고 사료되며 다만 토지 매입시 지상 건축물의 가격청구시 차질이 예상되므로 사전에 토지소유자와 확실한 약정이 필요함.

4. 심사결과 : 원안 가결

2001년도서울특별시영등포구구유재산관리계획(안)

의안 번호	175
----------	-----

제출년월일 : 2001. 4. 20
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항, 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제4항의 규정에 의하여 2001년도서울특별시영등포구구유재산관리계획을 수립하여 서울특별시 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위함.

2. 주요골자

가. 구립 경로당 건립을 위한 사유지 토지의 매입

3. 2001년도 구유재산관리계획 계상 재산(목록 : 별첨)

○ 매입(경로당 부지)

- 대 상 : 신길2동 36-4 등 대지 5필지 [910.1㎡(약 276평)]

- 예정가 : 1,020백만원(2000공시지가 기준)

구 유 재 산 관 리 계 획

회계명 : 일반회계

2001년도 관리계획 총괄표

(단위 : 천원)

구 분	상 반 기			하 반 기			합 계			비 고		
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액			
취 득	계	토지	1	5필지 910.1㎡	1,020,281				1	5필지 910.1㎡	1,020,281	1. 구립경로당건립부지 매입 ○ 물건 : 신길2동 36-4 외 4필지 - 대지 : 5필지 910.1㎡ - 회계 : 일반회계
		건물										
	1. 매입	토지	1	5필지 910.1㎡	1,020,281				1	5필지 910.1㎡	1,020,281	
		건물										
	2. 기타	토지										
		건물										
분 리	계	토지										
		건물										
	3. 매각	토지										
		건물										
	4. 기타	토지										
		건물										

2001년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정 가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소 유 자 주소·성명	비 고
	지목	소 재 지	수량					
	계			1,020,281				
1	토지	신길2동 36-4 신길4동 242-6 신길4동 242-7 양평동4가 238-1 양평동4가 238-4	910.1	1,020,281	2001년도	○ 우리구 경로 당 확충 사업의 일환으로 금년도 상반기에 부지물 매입하고 하반기 에 경로당 건립 추진	중랑구 중화동 178-18 고영미 외 5인	<u>“매 입”</u> * 현재 소 유 자 건 물은 자진 철거 등 매 입 대 상 에서 제외 하기로 사 전 동의서 징구
	건물	-	-	-				

구립 경로당 건립을 위한 ① 재산 매입 추진 현황

1. 매입목적

신규 경로당 건립부지로 매입하고자 하는 본 재산은 그간 우리구에서 지속적으로 경로 시설확충을 위하여 추진하는 사업으로써 금년 상반기에 부지매입을 완료하고 하반기에 건물을 건립하고자 함.

2. 매입대상 토지현황

구 분	매 입 대 상 토 지	비 고
소 재 지	신길2동 36-4 (221㎡) 신길4동 242-6 (87㎡) 신길4동 242-7 (302.6㎡) 양평동4가 238-1 (247.6㎡) 양평동4가 238-4 (51.9㎡)	고영미 외 2인(730천원/㎡) 임종숙(1,630천원/㎡) 임종숙(1,600천원/㎡) 이중운(750천원/㎡) 이중호(911천원/㎡)
면 적	대지 : 5필지 910.1㎡(약 276평)	
예 상 가 격	1,020,280천원	- 2000년 공시지가 기준
소 유 자	고영미외 5인	
이 용 현 황	- 구립경로당건립 대상부지	
주 변 여 건	- 주택가	

3. 매입 추진 경위

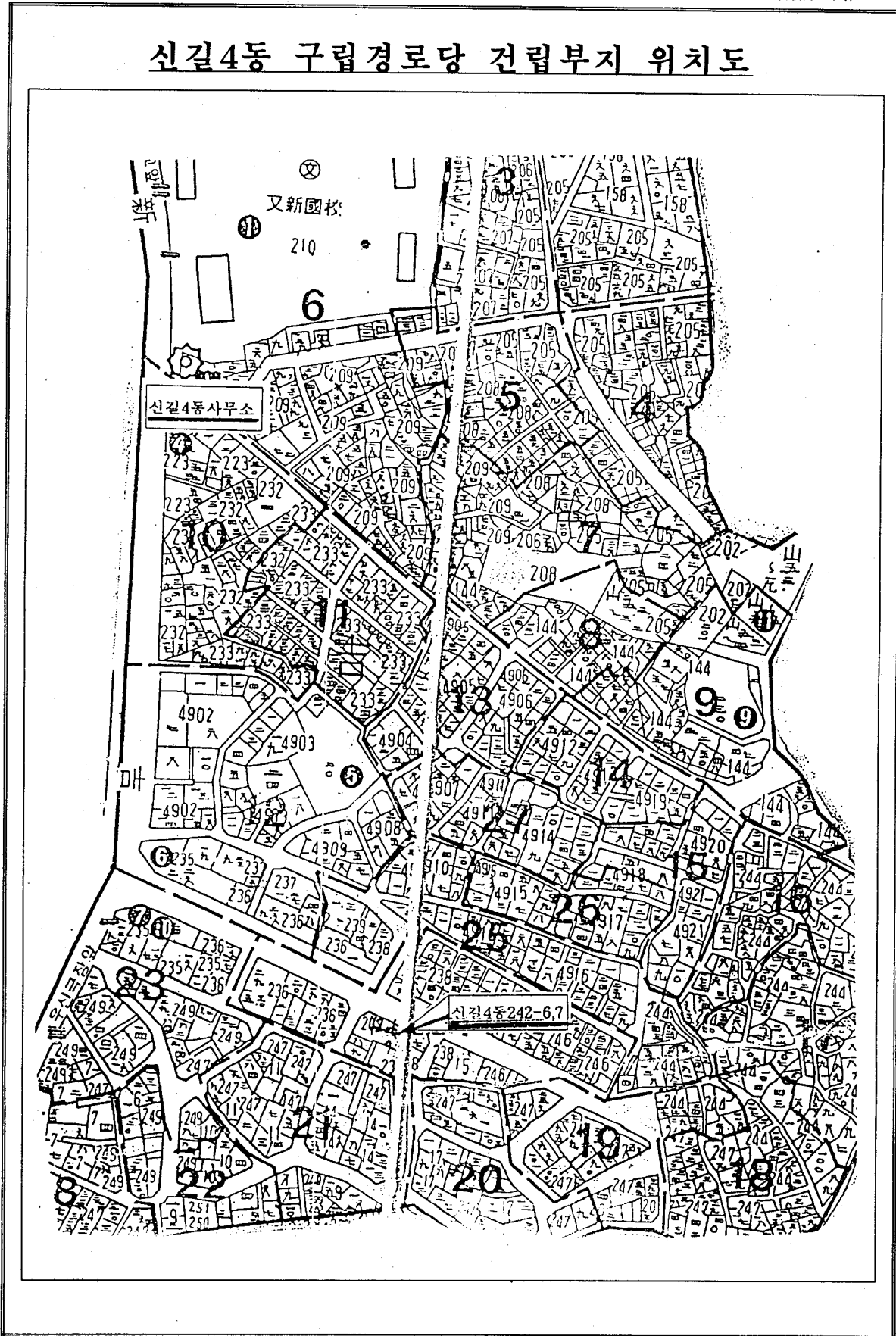
- 2000. 4. ~ 9 : 구립 경로당 건립의 주민 청원
- 관할 동장 조사보고
- 2000. 10. 26 : 2001년 영등포구 구립경로당시설확충계획 수립
- 구청장 방침 제830호
- 2000. 11. 6 : 경로당 시설 확충 및 현대화 중·장기계획 수립
- 구청장 방침 제887호
- 2001. 1. 5 : 구립경로당 신축부지 매입을 위한 토지소유자 동의서 징구
- 2개 토지감정평가기관에 지가감정후 평균금액으로 가격결정
- 지상건물 자진철거 또는 무상 기부조건
- 2001. 3. 2 : 양평2동 주민의견 수립
- 2001. 3. 12 : 2001년도 구립경로당 건립부지매입계획 수립
- 구청장 방침 제539호
- 2001. 3. 22 : 2개 토지감정평가기관 지가감정 완료

4. 위치도 : 별첨

신길2동 구립경로당 건립부지 위치도



신길4동 구립경로당 건립부지 위치도



양평2동 구립경로당 건립부지 위치도

