

제198회 구의회 제2차 정례회

2016. 11. 21. ~ 12. 20.

청림 명동포구

2016년 주요업무 보고



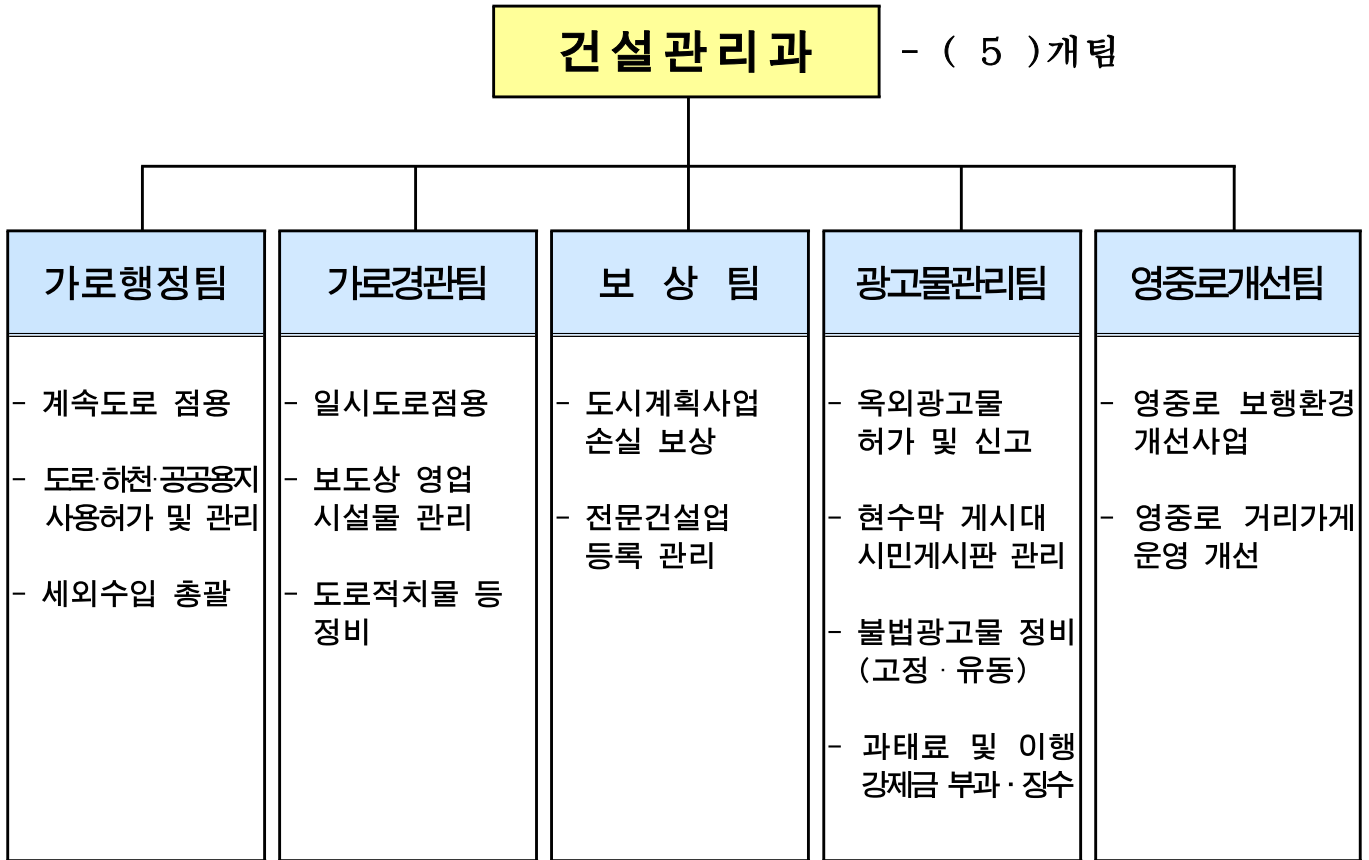
건설관리과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	4
III . 2017년 주요업무 추진계획	...	10
IV . 신규·주요투자 사업	...	16

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	36	-	1	7	10	10	6	-	-	2	-	-	-	-	-
현 원	35	-	1	9	14	4	5	-	1	0	-	-	-	-	1
과부족	△1	-	-	2	4	△6	△1	-	1	△2	-	-	-	-	1

3

주요시설 및 장비

□ 공공용지 현황 (4,660필지, 5,096,410㎡)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,660	5,096,410	3,718	3,714,842	335	1,079,915	111	194,792	99	25,825	397	81,036
구유 재산	1,868	760,043	1,714	696,908	23	11,087	16	24,136	88	22,117	27	5,795
시유 재산	2,014	3,430,260	1,539	2,747,445	121	548,302	28	82,743	7	1,248	319	50,522
국유 재산	778	906,107	465	270,489	191	520,526	67	87,913	4	2,460	51	24,719

□ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소 계	가로 판매대	구두 수선대	소 계	현수막 게시대	시민게시판
148	74	74	68	36	32

□ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥상	돌출	지주	가로형	세로형	기 타
5,991	57	1,545	154	3,865	63	307

□ 장비 및 인력 현황

(단위 : 명/대/개소)

구분	장비 등			인 력			비고
	행정차량	정비초소	수거물품 보관창고	소 계	공무원	용 역	
가로행정	1			5	5		
가로정비	3	4	1	21	11	10	
옥외광고물 정비	3	0	1	16	12	4	

4

예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	677,977	591,730	645,722	87.2
도로·하천 등 재산관리	53,780	41,116	51,263	76.4
주민 통행불편 가로환경 개선	351,604	331,988	336,988	94.4
공익사업의 효율적 수행	1,800	1,650	1,800	91.6
광고물의 효율적 관리 및 정비	71,427	54,222	63,717	75.9
기본경비	199,366	162,754	191,954	81.6

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	도로·하천 등 행정재산 관리	5
②	거리가게 및 노상적치물 등 정비	6
③	구민재산권 보호를 위한 손실보상 추진	7
④	광고물의 효율적 관리 및 정비	8
⑤	영중로 보행환경 개선	9

국·공유지 행정재산의 체계적인 관리로 무단사용자에 대한 권리보전 및 신규세원을 발굴하고 사용료, 변상금 등 징수율을 제고하여 세외수입 증대와 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상 : 공공용지 4,660필지, 5,096,410㎡
- 내 용
 - 도로사용료 정기분 부과 ⇒ 3월
 - 도로 무단 점유 변상금 정기분 부과 ⇒ 12월
 - 행정재산 실태조사를 통한 신규 세원 발굴 ⇒ 연중

○ 징수목표 (단위 : 천원)

계	도로사용료	변상금	하천사용료	과 태 료	징수교부금	가로판매대 사용료
6,527,871	3,439,639	965,223	14,310	58,390	2,011,867	38,442

□ 주요 추진실적 (단위 : 천원)

구 분	목 표	부 과	징 수	달성률
'16.10.31.현재	6,527,871	6,197,417	5,882,700	90.1%

□ 향후계획

- 국·공유 행정재산 실태조사 실시(연중 수시)
- 행정재산 무단점유 변상금 정기분 부과(12월 예정)

□ 예산현황 (단위 : 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
53,780 (구비 53,780)	41,116 (구비 41,116)	76.4

거리가게 및 노상 적치물에 대한 효율적인 정비를 추진하여 주민의 안전을 위한 도로 기능을 회복하고, 보행권을 확보하여 쾌적하고 편리한 가로환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상 : 거리가게 및 노상적치물
- 정비인력 및 장비 : 11명, 차량 3대

□ 주요 추진실적

- 주요추진사업
 - 2.22. ~ 3.11. : 신학기 학교주변 거리가게 및 적치물 정비
 - 4. 3. ~ 4.11. : 영등포 여의도 봄꽃축제 특별 가로정비
 - 5.18. ~ 6.12. : 영일마늘시장 특별가로정비
 - 8. 9. ~ 9.18. : 영등포 청과시장 특별가로정비
 - 10.8. : '16년 서울세계 불꽃축제 특별가로정비
 - ※ 공휴일 · 야간 등 근무시간 외 특별 가로정비 실시 : 50회

○ 정비실적

- 거리가게 및 노상적치물 이동(계도) : 26,020건
- 강제수거 : 792건(거리가게 504, 노상적치물 288)
- 행정처분 : 138건 / 58,386천원

□ 향후계획

- 소통과 상생의 원칙에 의한 이원적 관리
- 대형 · 기업형 거리가게 집중 단속 및 대집행
- 반복 · 상습적 위반자에 대한 행정조치 확행

□ 예산현황

(단위:천원)

예산액	집행액	집행률(%)
351,604 (구비 351,604)	331,988 (구비 331,988)	94.4

공익사업에 필요한 토지 등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실 보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업을 효율적으로 추진하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상 : 도림로 확장공사(9차) 외 4개 사업
- 손실보상 대상 현황

연번	사 업 명	사업내용	사업부서	예산(백만원)	비고
1	도림로 확장공사(9차)	도로 확장 - 폭 25→35, 연장 17m	도로과	1,400	시비
2	도림동286-11~187-39 도로개설공사	도로개설 - 폭 6m, 연장 240m	도로과	1,000	구비
3	신길동 253-297~335-37 도로개설공사	도로개설 - 폭15m, 연장 314m	도시계획과	2,640	국비
4	신길동2857~2871 도로개설공사	도로개설 - 폭12m, 연장 280m	도시계획과		
5	신길동2862~3574-15 도로개설공사	도로개설 - 폭 6m, 연장 26m	도시계획과		
5개 사업			2개 부서	5,040	

□ 주요 추진실적

- 보상대상 물건에 대한 현황조사 및 각종 공부 조사
- 신길동 253-297~335-37외 2개 도시계획시설(도로)사업 보상계획 수립
- 도림로 확장공사 보상계획 수립
- 도림동 도로개설공사 보상계획 수립

□ 향후계획

- 신길동 도로개설사업(3개사업) 보상액 결정(11월) 및 손실보상추진
- 도림로 확장공사 보상액 결정(11월) 및 손실보상추진
- 도림동 도로개설공사 보상액 결정(12월) 및 손실보상추진

난립되어 있는 불법광고물을 정비하여 보다 밝은 도시 미관을 조성하고 오가는 시민들에게 쾌적한 보행 환경을 제공하기 위하여 다양한 정비사업을 지속적으로 실시하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 정비대상
 - 고정 광고물 : 무허가 · 미신고, 표시위반 광고물 등
 - 유동 광고물 : 불법현수막, 입간판, 에어라이트 등

□ 주요 추진실적

- 옥외광고물 관리
 - 신규 및 연장 간판 안전도검사 실시 : 수시
 - 해빙기 및 풍수해 특수관리시설(옥상 간판 등) 안전점검 실시 : 해빙기점검(2.15.~2.26.) / 풍수해점검(5.10.~6.30.)
 - 옥외광고심의위원회 개최 : 대심의(9회) / 소심의(34회)
- 불법광고물 정비
 - 종류별 정비실적

(단위 : 건)

유동광고물					고정광고물			
계	현수막	입간판	에어라이트	기타	계	가로(세로)	돌출	기타
63,033	41,386	939	108	20,600	154	76	28	50

- 불법광고근절 캠페인 및 간담회 개최
- 불법현수막 수거보상제 실시
- 불법광고물 부착방지판 설치(대림역 주변, 양평2동 ‘건고싶은거리’)

□ 향후계획

- 불법사설안내표지판 정비 : 동 주민센터 불법표지판 등 총 30여개소 정비

□ 예산현황

(단위 : 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
71,427 (시 46,000, 구비 25,427)	54,222 (시 38,545, 구비 15,677)	75.9

가로시설물과 거리가게 등으로 보행 환경이 매우 열악한 영중로 일대를 보행자가 편안하고 쾌적하게 통행할 수 있는 보행자 중심의 거리로 조성하여 보행권 확보 및 도시미관 개선을 통해 사람중심 영등포를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업구간 : 영중로 390m(영등포역삼거리 ~ 영등포시장사거리) 양측
- 추진내용
 - 거리가게 : 미영업 가게 철거, 확장금지, 신발생 억제 등 순찰 강화
 - 가로시설물 : 보행상 불편한 가로시설물 정비 추진
 - 환경정비 : 보·차도 물청소 등 실시로 청결한 보행 환경 유지

□ 주요 추진실적

- '16. 5.12. : 영중로 보·차도 물청소 등 환경정비 실시
 - 정비내역 : 보·차도 물청소, 빗물받이 청소, 보도블럭 정비 등
- '16. 7.27. : 마을버스 정류장 1기 이설 완료(영등포지하상가 2번 출구 앞)
 - 이설효과 : 승차대기자 이동으로 보도상 혼잡 해소 ⇒ 보행환경개선 효과
- '16. 8. 5. : 가로화분대 1기 설치 완료(영등포 지하상가 2번 출구 앞)
 - 설치목적 : 신발생 노점 억제, 쓰레기 무단투기 방지

□ 향후계획

- 추진기간 : 2016. 11. ~ 12월
- 주요내용
 - 자율 환경정비 : 11월(1개월간), 영중로 거리가게 전체
 - 천막교체 : 노후 천막 교체 및 자율청소 실시 확행
 - 위치조정 : 거리가게 위치 조정으로 보행 혼잡 완화
 - 규모축소 : 불필요한 천막 확장 방지 및 식재료 무단방치 금지
 - 강제철거 : 장기 미영업 업소는 계고 후 강제 철거 등 실시

□ 예산현황 : 비예산사업

Ⅲ . 2017년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	도로·하천 등 행정재산 관리	11
②	쾌적한 가로환경 조성	12
③	구민재산권 보호를 위한 손실보상 추진	13
④	옥외광고물의 효율적 관리	14
⑤	영종로 거리가게 관리	15

국·공유지 행정재산의 체계적인 관리로 무단사용자에 대한 권리보전 및 신규 세원을 발굴하고 사용료, 변상금 등 징수율을 제고하여 세외수입 증대와 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 국·공유 행정재산 전수 조사를 통한 신규세원 발굴
- 조세 저항 완화 및 민원발생 최소화로 징수율 제고

□ 세부 추진계획

- 국·공유지에 대한 정기 및 수시 실태조사
 - 행정재산 자료검토 및 현황 조사 → 무단 점유 사실 관계 확인
→ 사용료부과 / 변상금 부과 사전통지
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대
 - 부과자료 검토 → 사용료·변상금 부과 → 납부독려 → 체납자 재산 압류
- 징수목표 (단위 : 천원)

계	도로사용료	변상금	과 태 료	징수교부금	가로판매대사용료
6,546,349	3,601,497	917,633	63,500	1,925,535	38,184

□ 추진일정

- 국·공유 행정재산 실태조사 및 신규세원 발굴(1월~11월)
- 지하매설물, 지상시설물 일제 조사 실시(1월)
- 정기분 도로사용료 부과자료 적합성 검토(1~2월)
- 도로사용료 정기분 부과(3월)
- 차량 진출입시설 전수 조사 및 신규세원 발굴(4월~8월)
- 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료 조사(9월~11월)
- 변상금 정기분 부과(12월)

□ 소요예산 : 총 72,314천원(구비 72,314)

거리가게 및 적치물에 대한 효율적인 관리와 취약구역별 중점단속 정비를 통해 보행자의 권리 보장과 쾌적하고 청결한 도시 미관을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 정비인력 및 장비 : 21명(직원 11, 용역 10), 차량3대
- 내 용
 - 도시환경 저해 거리가게 및 노상적치물 정비 관리
 - 상시단속반 운영, 용역인력은 취약 구역별 상주 집중단속
- 방 법
 - 기존 : 민원처리 위주, 일시적 단속
 - 변경 : 미래지향적 능동형 단속체계 구축

□ 세부 추진계획

- 구역별 집중정비 지역 단속 용역 상주 근무
 - 영일·영등포 청과시장, 신풍시장, 영중로, 당산역, 대림동 지역
- 시간별·계절별 특성에 따라 단속원 임무 부여
 - 적재적소에 정비인력 장비 등 집중 투입
- 행사장 주변 거리가게 특별 정비 실시
- 상가 밀집지역 노상적치물 자율정비 추진
- 특별정비(새벽·야간·공휴일) 연중 실시

□ 추진일정

- 2. 20. ~ 3. 10. : 신학기 학교주변 거리가게 및 적치물 정비
- 4. 3. ~ 4. 11. : 영등포 여의도 봄꽃축제 특별가로정비
- 5. 15. ~ 6. 11. : 영일마늘시장 특별가로정비
- 9. 1. ~ 10. 18. : 영등포 청과시장 특별가로정비
- 10월 초 : '17년 서울세계 불꽃축제 특별가로정비
- 11. 21. ~ 12. 18. : 영일 김장시장 특별가로정비

□ 소요예산 : 총362,863천원(구비 362,863)

3 구민재산권 보호를 위한 손실보상 추진

보 상 팀

공익사업에 필요한 토지 등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실 보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업을 효율적으로 추진하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상 : 도림로 확장공사(9차) 외 4개 사업
- 손실보상 대상 현황

연번	사 업 명	사업내용	사업부서	예산(백만원)	비고
1	도림로 확장공사(9차)	도로 확장 - 폭 25→35, 연장 17m	도로과	1,400	시비
2	도림동 286-11~187-39 도로개설공사	도로개설 - 폭 6m, 연장 240m	도로과	1,000	구비
3	신길동 253-297 ~335-37 도로개설공사	도로개설 - 폭15m, 연장 314m	도시계획과	2,640	국비
4	신길동 2857~2871 도로개설공사	도로개설 - 폭12m, 연장 280m	도시계획과		
5	신길동 2862~3574-15 도로개설공사	도로개설 - 폭 6m, 연장 26m	도시계획과		
5개 사업			2개 부서	5,040	

□ 세부 추진계획

- 토지 등 소유자와 손실보상 협의 및 협의물건 소유권 취득(1월~2월)
- 협의 불성립 물건에 대한 수용재결 신청(3월~4월)
- 수용재결 결정에 따른 보상금 지급 및 소유권 취득(5월~7월)
- 중앙토지수용위원회 이의재결 결정 및 보상금 증액분 지급(8월~9월)
- 기타 손실보상 관련 민원 및 소송 처리(상시)

□ 소요예산 : 총5,040,000천원(국 2,640,000, 시 1,400,000, 구비 1,000,000)

지속적인 정비에도 불구하고 여전히 난립되어 있는 불법광고물이 도시미관을 해칠 뿐 아니라 오가는 시민들에게 불편을 초래하고 있어 기존 정비 방식과는 차별화된 새로운 방안을 마련하여 불법광고물 발생을 억제하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 관리대상 : 관내 옥외광고물(고정/유동)
 - 고정 광고물 : 가로(세로), 돌출, 지주이용, 옥상 등 간판
 - 유동 광고물 : 현수막, 입간판, 에어라이트, 전단 등
- 추진내용
 - 옥외광고물 안전도검사 등 지속적인 관리
 - 불법광고물 정비 및 올바른 광고문화 확산

□ 세부 추진계획

- 불법간판 단계별 정비(3단계)
 - 1단계 : 주인없는 간판 철거(대형, 노후, 흉물 간판 우선 실시)
 - 2단계 : 불법간판 전수조사 및 정비(대림동, 여의동 등 상가밀집지역 중심)
 - 3단계 : 사후관리(이면도로, 골목으로 정비활동 확대 실시, 사전예방에 주력)
- 옥외광고물 설치 가이드라인 사전안내 실시
 - 구청 인·허가 부서와 협조하여 광고물 설치 전 준수사항 안내
- 불법 현수막 및 침지물(벽보) 수거보상제 실시
- 해빙기 및 풍수해 특수관리시설(옥상 간판 등) 특별안전점검 실시
- 영등포로 LED간판 개선사업 추진(신길역~대방역)
- 빗공해 방지 및 조명환경 관리·규제

□ 소요예산: 총105,030천원(시 40,000, 구비 65,030)

가로시설물과 거리가게 등으로 보행 환경이 매우 열악한 영중로 일대를 보행자가 편안하고 쾌적하게 통행할 수 있는 보행자 중심의 거리로 조성하여 보행권 확보 및 도시미관 개선을 통해 사람중심 영등포를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업구간 : 영중로 390m(영등포역삼거리 ~ 영등포시장사거리) 양측
- 추진방향
 - 영업주들의 자율정비 풍토 조성
 - 노후 천막 자진 교체 및 규모 축소
 - 거리가게 위치 조정으로 보행 혼잡 완화
- 거리가게 현황(품목별)

구분	계	먹거리					잡화	기타 (점집, 꽃 등)
		소계	분식	과일	음료	기타		
판매품목별	71	43	23	9	5	6	20	8

□ 세부 추진계획

- 순찰 및 행정 지도를 통한 자율정비 분위기 조성
 - 미영업 거리가게 철거, 확장금지, 신발생 거리가게 단속 등
 - 영업주 자율정비 추진
 - 천막교체 및 규모축소 : 전액 자체 비용 부담 교체
 - 천막 지붕 및 바람막이를 기존 보다 축소하여 공간 확보
- 거리가게 위치 조정
 - 혼잡도가 극심한 3개 구간 거리가게 위치 조정으로 보행 혼잡 완화
(※ 3개 구간 : 남서울빌딩, 그레이라운지, 금강약국 앞)

□ 추진일정

- 추진기간 : 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
 - 지속적인 순찰 및 행정지도 등을 통한 자율정비 분위기 조성

□ 소요예산 : 비예산사업

IV. 신규·주요 투자사업

1 영등포로 에너지절약형 LED간판 개선사업 광고물관리팀

무질서하게 설치된 불법 간판을 제거함과 동시에 적법하고 아름답게 디자인된 간판으로 교체·설치함으로써 사람중심의 안전하고 쾌적한 거리환경을 조성하고자 함

□ 추진방향

- 작고 아름답게 디자인된 적법한 간판으로 교체하여 가로경관 개선
- 기존의 형광등, 네온을 LED간판으로 교체하여 최대 80% 에너지 절감

□ 사업개요

- 사업명 : 영등포로 에너지절약형 LED간판 개선사업
- 기간 : 2017. 3. ~ 12월
- 사업구간 : 영등포로(신길역~대방역) 약2.0km(216개 업소)
- 개선대상 : 150개 간판(업소당 최대 2,500천원 지원 가능)

□ 추진일정

- '17. 3. : 사업구간 내 간판 물량조사 및 점포주, 소유주 파악
- '17. 4. : 정비시범구역 지정 및 표시제한 고시
- '17. 5. : 區와 간판개선주민위원회 간 사업추진 협약체결
- '17. 5. : 간판디자인 및 제작·설치 업체 모집 공고
- '17. 6. : 제안서평가위원회 개최 및 협상 적격자 선정
- '17. 7. ~ 12. : 간판시공 및 사후정산



□ 소요예산 : 총375,000천원(기금 375,000)