

신길재정비촉진지구(신길5재정비촉진구역) 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대한 의견청취의 건 심 사 보 고 서

2025. 8. 28.

사회건설위원회

1. 심사경과

가. 제출일자: 2025년 8월 14일

나. 제 출 자: 영등포구청장

다. 회부일자: 2025년 8월 21일

라. 상정일자: 제263회 영등포구의회 임시회

사회건설위원회 제1차 회의(2025. 8. 26.) 상정 의결

2. 제안설명의 요지(제안설명자: 김일호 도시공간국)

가. 제안이유

- 신길재정비촉진지구(신길5재정비촉진구역) 내 기부채납부지(어린이공원, 문화시설)를 활용하여 학교복합시설 건립하고자 기결정된 도시계획시설에 대하여 변경 및 중복결정하고 재정비촉진계획을 변경 수립하는 사항으로 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제3항의 규정에 따라 영등포구의회 의견을 청취하고자 함.

나. 주요내용

- 사업 대상지 개요, 재정비촉진계획 변경결정(안) 및 결정(변경) 조서 및 사유서

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원: 류데레사)

- 본 의견청취의 건은

- 본 안건은 신길재정비촉진지구 신길5재정비촉진구역 내 기부채납 부지(어린이공원, 문화시설)를 활용하여 학교복합시설(수영장)을 설치하기 위해, 기결정된 도시계획시설 중 문화시설을 체육시설로 변경하고 어린이공원 지하부에 체육시설을 중복결정하는 사항임.
- 변경결정(안)은 구역 경계, 면적, 용도지역·지구는 변동이 없으며, 기존 지상 어린이공원(1,981 m^2) 기능을 유지하면서 지하 1층(1,500 m^2)과 지하 2층(1,730 m^2)에 수영장을 포함한 체육시설로 변경한 것이 주요 사항임.
- 체육시설의 건폐율(60% 이하), 용적률(200% 이하), 높이(3층 이하)는 지정 범위 내에서 설정되어 있음.
- 본 변경결정(안)은 수영장을 설치함으로써 인근 학교·지역 주민의 생활체육 수요를 충족시킬 것으로 사료됨.

4. 심사결과: 의견 없음

신길재정비촉진지구(신길5재정비촉진구역) 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대한 의견청취의 건

의안 번호	제 588 호
----------	---------

제출연월일: 2025. 8.

제 출 자: 영등포구청장

1. 제안이유

- 신길재정비촉진지구(신길5재정비촉진구역) 내 기부채납부지(어린이공원, 문화시설)를 활용하여 학교복합시설 건립하고자 기결정된 도시계획시설에 대하여 변경 및 중복결정하고 재정비촉진계획을 변경 수립하는 사항으로 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제3항의 규정에 따라 영등포구의회의 의견을 청취하고자 함.

2. 추진경위

- 2005.12.16.: 신길뉴타운 지정(서울특별시고시 제2005-405호)
- 2007.11.29.: 신길재정비촉진계획 결정 고시(서울특별시 고시 제2007-445호)
- 2008.10.07.: 신길5구역 조합설립인가
- 2010.09.16.: 신길5구역 사업시행계획인가
- 2015.08.07.: 신길5구역 관리처분계획인가
- 2017.04.19.: 착공
- 2020.01.29.: 준공인가
- 2020.12.10.: 이전고시
- 2020.12.29.: 주택재개발정비사업 관련 토지무상귀속(조합→영등포구)
- 2024.08.08.: '25년 학교복합시설 하반기(2차) 공모사업 공모 당선
- 2025.03.31.~04.16.: 구 관련 사전 부서협의
- 2025.05.08.~05.22.: 신길5구역 재정비촉진계획 변경(안) 주민공람 및 관련부서 협의

3. 재정비촉진계획 변경결정(안) 개요 - 붙임1 참조

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 신길동 236 일대
- 구역면적 : 736,044.4 m^2 (변경대상지 면적 3,008.6 m^2)
- 주요내용
 - 재정비촉진계획 변경을 통해 신길5재정비촉진구역 내 어린이공원, 문화시설을 어린이공원, 체육시설로 변경 및 중복결정하고, 학교복합시설(수영장)을 건립하고자 함.

4. 주민 의견 청취

- 공람공고
 - 공 고 일: 2025. 5. 8.
 - 공고기간: 2025. 5. 8. ~ 5. 22.
 - 공람결과: 제출의견 없음
- 관련부서(영등포구·서울시) 협의 결과: 붙임2 참조

5. 검토의견

- 금회 안건은 “신길재정비촉진지구(신길5재정비촉진구역) 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대한 의견청취의 건”으로 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제3조 및 제9조제1항에 따라 주민공람을 완료하고 구의회 의견을 청취하고자 안건을 제안함.

신길5구역 변경결정(안)

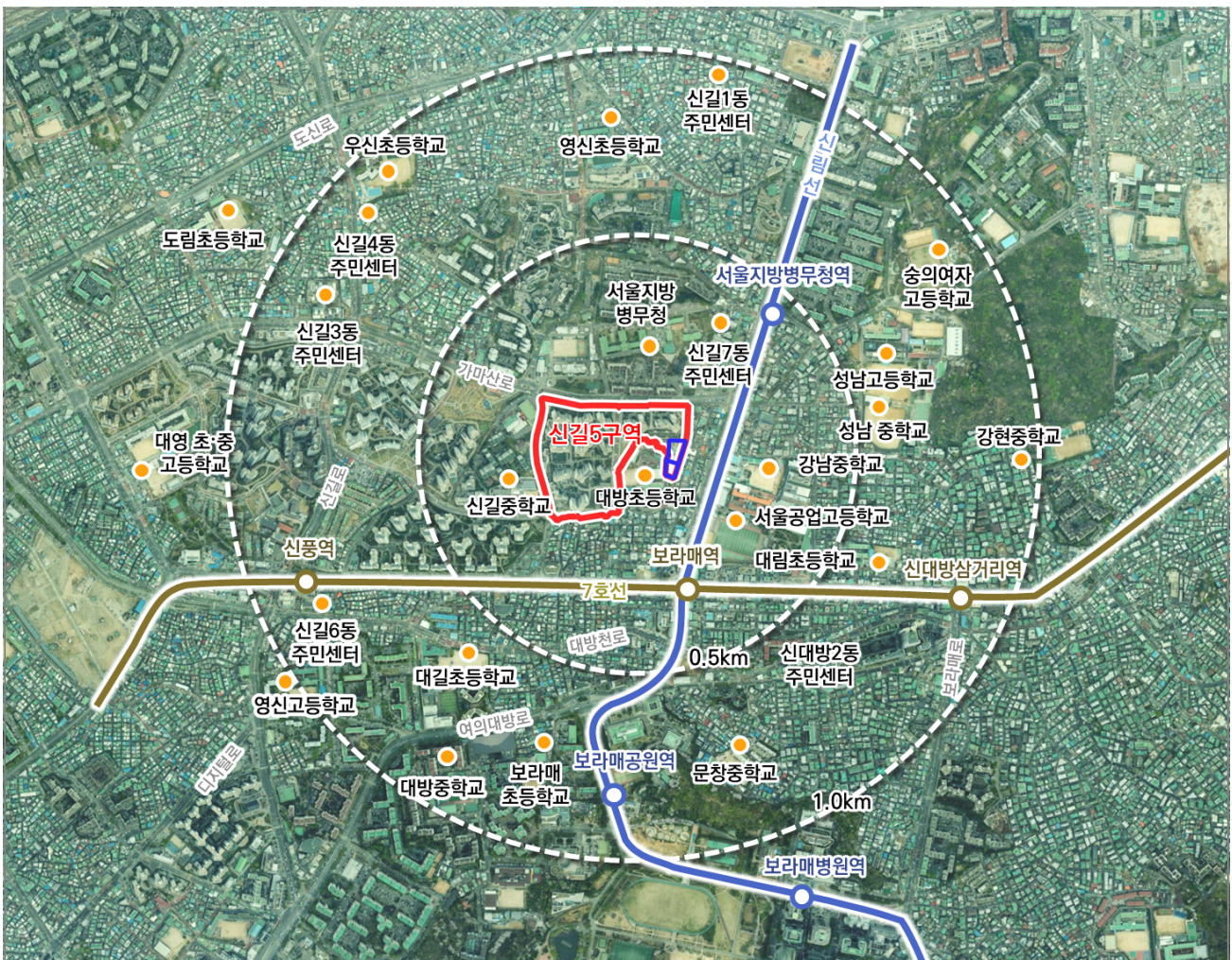
영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(안)

1. 재정비촉진지구 개요

1) 재정비촉진지구 개요(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신길재정비촉진지구	주거지형	영등포구 신길동 236번지 일대	736,044.4	-	736,044.4	

2) 위치도



2. 재정비촉진계획 변경결정(안)

1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	신길동 1583-1번지 일대	76,629.9	-	76,629.9	

2) 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		76,629.9	-	76,629.9	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	13,763.7	-	13,763.7	18.0	-
	도 로	6,730.5	-	6,730.5	8.8	무상귀속 (구)
	공 원	3,619.5	-	3,619.5	4.7	
	녹 지	2,751.4	-	2,751.4	3.6	
	보행자도로	662.3	-	662.3	0.9	
택 지 (획 지)	소 계	62,866.2	-	62,866.2	82.0	-
	5-1	45,490.2	-	45,490.2	59.3	공동주택
	5-2	13,583.4	-	13,583.4	17.7	공동주택
	5-3	1,777.2	-	1,777.2	2.3	학교시설 (무상귀속 : 교육청, 대토 392㎡)
	5-4	958.7	-	958.7	1.3	
	5-5	29.1	-	29.1	0.0	
	5-6	1,027.6	-	1,027.6	1.4	문화시설 → 체육시설 (무상귀속 : 구)

※ 토지이용계획 상 면적변경은 없으며, 택지(환지)의 5-6가구의 명칭을 문화시설에서 체육시설로 변경

3) 용도지역·용도지구에 관한 계획(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		76,629.9	-	76,629.9	100.0	-
주거 지역	제2종(7층)일반주거지역	2,765.0	-	2,765.0	3.6	-
	제2종일반주거지역	73,864.9	-	73,864.9	96.4	-

4) 도시·군계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

(1) 공간시설 결정(변경)조서

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	-	어린이 공원	신길동 4960 일대	1,981.0	-	1,981.0	서고445 (07.11.29)	체육시설 중복결정
기정	5	-	소공원	신길동 2296 일대	1,498.1	-	1,498.1	서고445 (07.11.29)	-
기정	6	-	소공원	신길동 2306 일대	140.4	-	140.4	서고445 (07.11.29)	-

■ 어린이공원② 입체적 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	구분	총 수 / 면 적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	증감	변경후		
변경	2	-	어린이 공원	영등포구 신길동 4960	총	지상 1,981	-	지상 1,981	서고445 (07.11.29)	• 체육시설 (수영장)을 어린이공원②과 체육시설① 지하에 신설
						지하1층 - 증	1,500 (846)	지하1층 1,500 (846)		
						지하2층 - 증	1,730 (1,317.8)	지하2층 1,730 (1,317.8)		

※ 지하1~2층에 위치하는 운동시설(수영장)의 면적 중 팔호안의 면적이 어린이공원 하부에 위치한 시설의 면적

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
2	어린이 공원	<ul style="list-style-type: none"> 중복결정 : <ul style="list-style-type: none"> - 지상 : 어린이공원 1,981㎡ - 지하1층 : 체육시설 1,500㎡ (공원 하부 시설 면적 846㎡) - 지하2층 : 체육시설 1,730㎡ (공원 하부 시설 면적 1,317.8㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 한정된 면적에, 목적(대방초교 생존 수영교육장)과 수요에 부합한 시설규모 확보를 위해 도시계획시설 (체육시설 : 수영장)을 어린이공원 지하부분에 중복결정

(2) 공공·문화체육시설 결정(변경)조서

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	2	문화시설	-	신길동 4961	1,027.6	감) 1,027.6	-	서고445 (07.11.29)	-

■ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	문화시설	<ul style="list-style-type: none"> 문화시설 폐지 - 면적 : 1,027.6㎡ → -㎡ 감)1,027.6㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 지역주민을 위한 생활체육시설 및 대방초등학교의 체육 활동 공간 마련을 위해 문화시설을 폐지하고, 체육시설을 대체·신설

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	체육시설	체육시설	신길동 4961	-	증) 1,027.6	1,027.6	금회	-
신설	2	체육시설	체육시설	신길동 4960, 4961	-	증) 3,230	3,230	금회	-

■ 체육시설 건축물의 범위 결정(변경)조서

구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층 또는 m)
체육시설 1	60	200	3층

■ 체육시설① 입체적 도시계획시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	구분	층 수 / 면 적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	증감	변경후		
신설	1	체육 시설	체육 시설	영등포구 신길동 4961	층	지상 -	증) 1,027.6	지상 1,027.6	서고445 (07.11.29)	• 체육시설 (수영장)을 어린이공원②과 체육시설① 지하에 신설
신설	2	체육 시설	체육 시설	영등포구 신길동 4960, 4961	층	지하1층 -	증) 1,500 (654)	지하1층 1,500 (654)	서고445 (07.11.29)	• 체육시설 (수영장)을 어린이공원②과 체육시설① 지하에 신설
						지하2층 -	증) 1,730 (412.2)	지하2층 1,730 (412.2)		

※ 지하1~2층에 위치하는 운동시설(수영장)의 면적 중 팔호안의 면적이 체육시설 하부에 위치한 시설의 면적

■ 체육시설 결정(변경) 사유서

구분	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	체육시설	<ul style="list-style-type: none"> • 체육시설 신설 : - 면적 :- ㎡ → 1,027.6㎡, 증) 1,027.6㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역주민을 위한 생활체육시설 및 대방초등학교의 체육활동 공간 마련을 위해 문화시설을 폐지하고 체육시설을 신설
2	체육시설	<ul style="list-style-type: none"> • 체육시설 신설 및 중복결정 - 지상 : 체육시설 1,027.6㎡, 어린이공원 1,981㎡ - 지하1층 : 체육시설 1,500㎡ (체육시설 하부 시설면적 654㎡) - 지하2층 : 체육시설 1,730㎡ (체육시설 하부 시설면적 412.2㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 한정된 면적에, 목적(대방초교 생존 수영교육)과 수요에 부합인 시설의 규모 확보를 위해 도시계획시설 (체육시설 : 수영장)을 체육시설 지하부분에 중복결정

5) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	연면적(㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수 /최고 층수																																						
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)																																												
기정	신길5 재정비 촉진구역	76,629.9	5-1	45,490.2	영등포구 신길동 1583-1번지 일대	156,254.15 이하	공동주택 및 부대복지시설	25이하	265이하	22/29																																						
			5-2	13,583.4	영등포구 신길동 766-3번지 일대		공동주택 및 부대복지시설																																									
			5-6	1,027.6	영등포구 신길동 4961번지 일대	2,055.20 이하	문화 및 집회시설	60이하	200이하	-																																						
변경	신길5 재정비 촉진구역	76,629.9	5-1	45,490.2	영등포구 신길동 1583-1번지 일대	156,254.15 이하	공동주택 및 부대복지시설	25이하	265이하	22/29																																						
			5-2	13,583.4	영등포구 신길동 766-3번지 일대		공동주택 및 부대복지시설																																									
			5-6	1,027.6	영등포구 신길동 4961번지 일대	2,055.20 이하	체육시설	60이하	200이하	-																																						
주택의 규모 및 규모별 건설비용			<table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">합 계</th><th colspan="4">분 양(전용면적, ㎡)</th><th colspan="4">임 대(전용면적, ㎡)</th></tr><tr><th>소 계</th><th>85㎡ 초과</th><th>60~ 85㎡</th><th>60㎡ 이하</th><th>소 계</th><th>40㎡ 이하</th><th>40~ 50㎡</th><th>50~ 60㎡</th></tr><tr><td>세대수</td><td>1,546</td><td>1,260</td><td>107</td><td>789</td><td>364</td><td>286</td><td>132</td><td>119</td><td>35</td></tr><tr><td>비율</td><td>100.00</td><td>81.50</td><td>6.92</td><td>51.04</td><td>23.54</td><td>18.50</td><td>8.54</td><td>7.70</td><td>2.26</td></tr></table>								구 분	합 계	분 양(전용면적, ㎡)				임 대(전용면적, ㎡)				소 계	85㎡ 초과	60~ 85㎡	60㎡ 이하	소 계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	세대수	1,546	1,260	107	789	364	286	132	119	35	비율	100.00	81.50	6.92	51.04	23.54	18.50	8.54	7.70	2.26
			구 분	합 계	분 양(전용면적, ㎡)				임 대(전용면적, ㎡)																																							
					소 계	85㎡ 초과	60~ 85㎡	60㎡ 이하	소 계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡																																				
			세대수	1,546	1,260	107	789	364	286	132	119	35																																				
			비율	100.00	81.50	6.92	51.04	23.54	18.50	8.54	7.70	2.26																																				
• 건설비용 - 세대당 전용면적 85㎡이하 : 65% 이상 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 25% 이상 • 임대주택 건립비용																																																
<table><tr><th>평 형</th><th>전용면적 40㎡이하</th><th>전용면적 40~50㎡이하</th><th>전용면적 50~60㎡이하</th></tr><tr><td>배분비</td><td>40~50%</td><td>40~50%</td><td>10~20%</td></tr></table>								평 형	전용면적 40㎡이하	전용면적 40~50㎡이하	전용면적 50~60㎡이하	배분비	40~50%	40~50%	10~20%																																	
평 형	전용면적 40㎡이하	전용면적 40~50㎡이하	전용면적 50~60㎡이하																																													
배분비	40~50%	40~50%	10~20%																																													
- 전체 세대수의 18%이상 확보 ※ 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분																																																
건축물의 건축선에 관한 계획			• 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 • 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름																																													

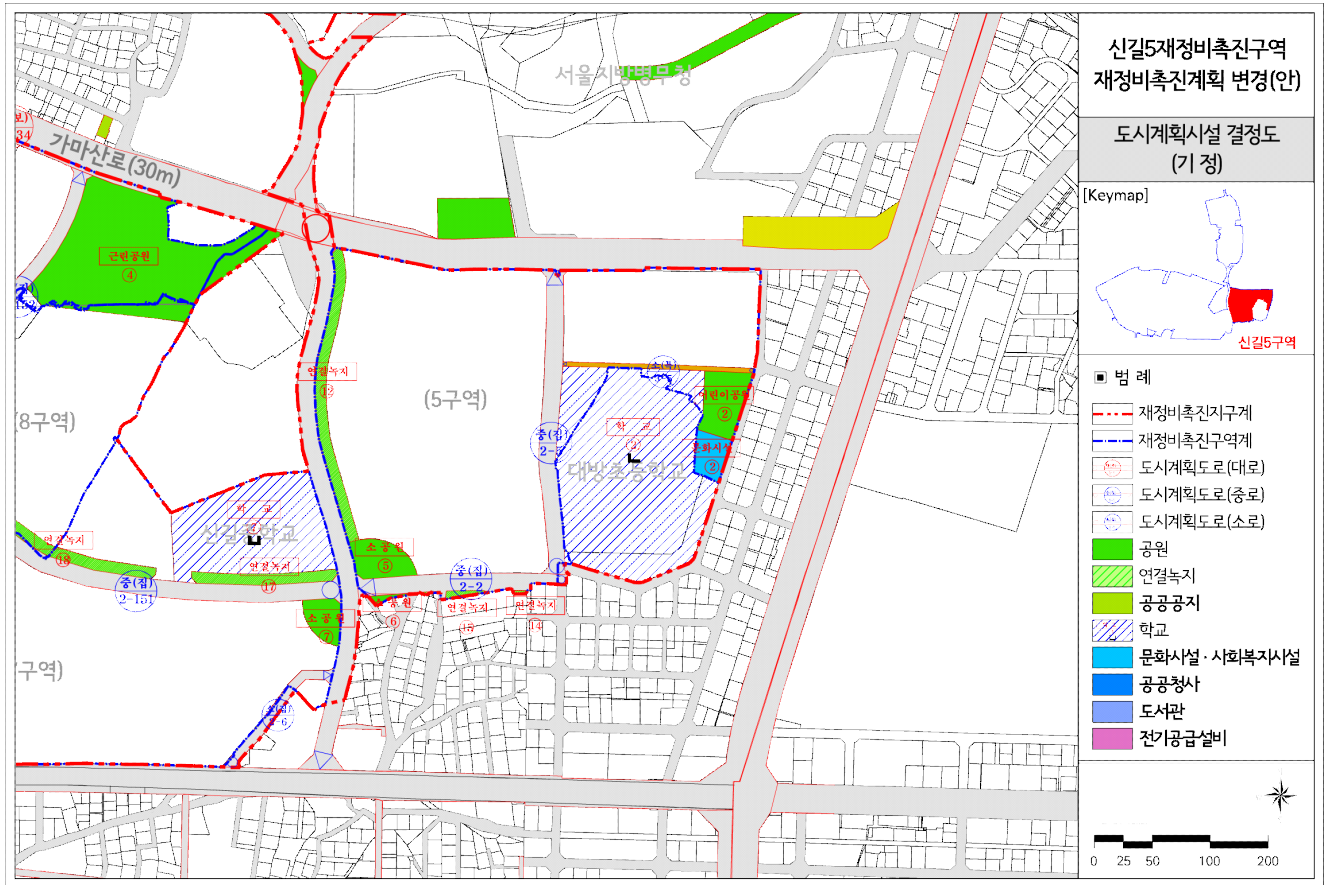
※ 연면적 : 용적률 산정용 연면적

※ 기준용적률 20%상향에 따라 늘어나는 용적률 해당부분은 주택규모 60㎡(전용면적) 이하로 건설
(서울시 '소형주택공급확대를 위한 촉진계획 변경 가이드라인'에 따름)

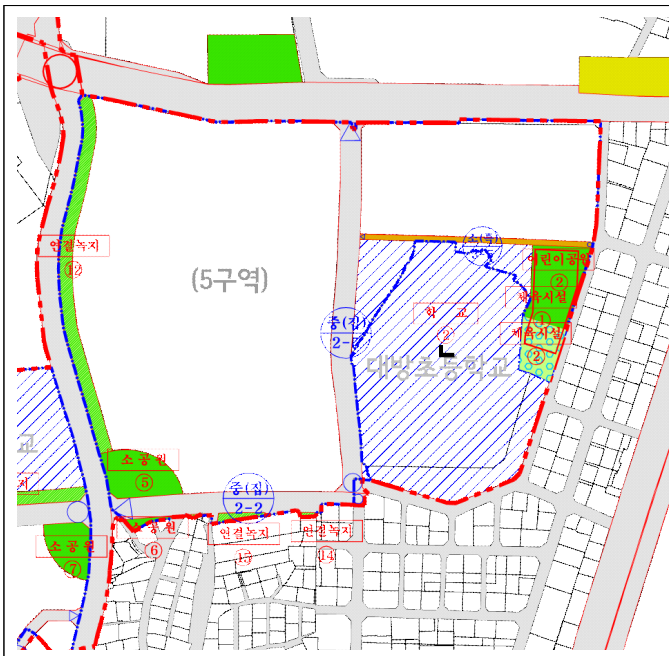
6) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

시설의 구분	면적 (㎡)	획 지					비고
		구 분	위 치	면 적(㎡)			
				기 정	변 경	변경후	
5	62,866.2	5-1	신길동 1583-1번지 일대	45,490.2	-	45,490.2	공동주택 및 부대복지시설
		5-2	신길동 766-3번지 일대	13,583.4	-	13,583.4	공동주택 및 부대복지시설
		5-3	신길동 1588번지 일대	1,777.2	-	1,777.2	학교편입
		5-4	신길동 531번지 일대	958.7	-	958.7	학교편입
		5-5	신길동 1190번지 일대	29.1	-	29.1	학교편입
		5-6	신길동 549번지 일대	1,027.6	-	1,027.6	문화시설(당초) → 체육시설(변경) (무상귀속 : 구)

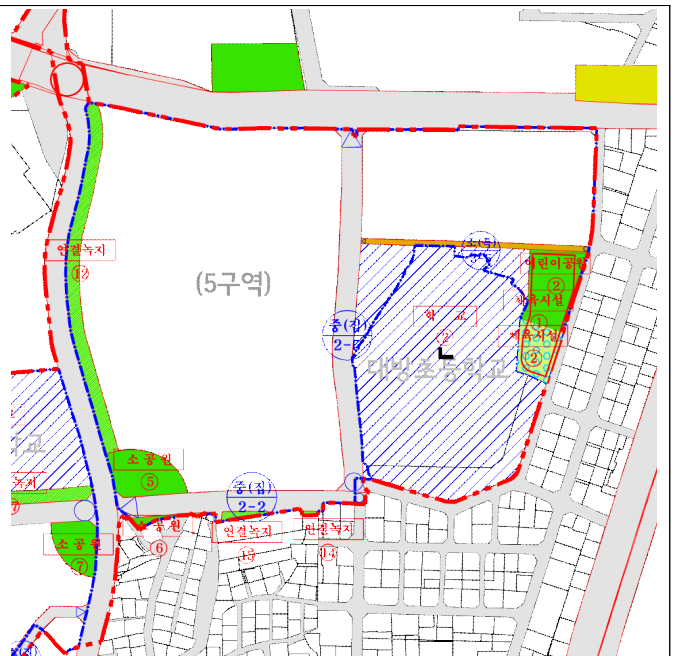
<신길5 도시계획시설 결정(기정)도>



<신길5 도시계획시설 결정(변경)(안)도>_지하1층



<신길5 도시계획시설 결정(변경)(안)도>_지하2층



붙임 2

관련부서 협의의견 및 조치계획

관련부서 협의결과

- 협의기간 : 2025. 5. 8. ~ 5. 22.(14일간)
- 협의부서 : 서울시(7개부서), 영등포구(14개부서)

구 분	계	반영	추후반영	해당사항 없음	의견없음
합 계	82	8	52	12	10
서 울 시	33	8	24	1	-
영등포구	49	-	26	13	10

○ 주요 협의의견 및 조치계획

관련부서(기관)	협 의 의 견	조 치 계 획	비 고
1. 공원조성 및 중복결정 (서울시 재정비촉진과, 시설계획과, 공원조성과)	<ul style="list-style-type: none"> 어린이공원 지상부 설치가능 시설물 종류 및 면적에 대한 법적 검토 및 관계부서 협의 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 어린이공원 지상부에 설치 가능한 시설물의 종류 및 설치 면적에 대해서는 시설계획과 및 공원조성과와의 협의를 통해 법적 검토를 완료하였음. 다만, 해당 공간에 중복되는 3,000㎡ 미만의 입체공원이 포함될 경우, 도시계획·공동위원회 공동자문단의 자문이 요구되는 것으로 확인되었음. 이에 따라, 향후 자문절차를 통해 시설 설치 면적, 구조 등 구체적인 계획안을 자문을 통해 확정할 예정임. 	추후 반영
	<ul style="list-style-type: none"> 문화시설→체육시설의 경우 구체적인 운영계획 및 출입동선 등에 대한 면밀한 검토 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 해당 공간의 용도를 문화시설에서 체육시설로 전환하는 것과 관련하여, 운영계획 및 출입동선에 대한 면밀한 검토가 필요한 사항임. 운영계획의 경우, 2025년 학교복합시설 하반기(2차) 공모사업을 위해 수립한 운영방안, 프로그램 구성 및 자원조달 계획 등을 토대로 공모에 응모하여 당선되었으며, 해당 공모계획을 기반으로 시설을 운영할 예정임. 출입동선의 경우, 대방초등학교와의 연계 통로확보계획을 반영하였으며, 인근지역 주민의 보행동선 확보를 위해 신길5구역을 연결하는 소로(특)3-5호선과의 연계를 고려하였으며, 자전거 이용객을 위한 진출입 동선 및 편의시설 계획 또한 보완하여 제시하겠음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 중복결정되는 입체공원은 도시계획· 	<ul style="list-style-type: none"> 기준면적 3,000㎡ 미만인 본 시설은 도시 	추후

관련부서(기관)	협 의 의 건	조 치 계 획	비 고
1. 공원조성 (서울시 재정비촉진과, 시설계획과, 공원조성과)	공원위원회 공동자문단 자문을 통해 면적 및 구조 등 완화 검토 필요	계획·공원위원회 공동자문단 자문을 통해 면적 및 구조 등 완화 검토 하겠음	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 시설 상호간 위해가 없도록 하고, 지하공간 사용에 따른 자연생태적 영향을 면밀히 검토 후 계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> 대상지인 어린이공원 면적은 1,981㎡으로, 도시계획 공동위원회 공동자문단의 심의 및 자문을 통해 불가피한 경우 시설 상호간 위해가 없도록 계획을 수립하겠으며, 자문 및 심의과정에서 제시된 지하공간 사용에 따른 자연생태적 영향을 면밀히 검토 후 추후 사업시행인가시 계획에 반영하겠음 	추후 반영
	<ul style="list-style-type: none"> 중복결정 부지는 토심 2.0미터 이상 확보하여 수목생육에 지장이 없도록 하고 공원상부로 노출되는 부속시설(계단실, 차량진출입로 등)은 공원의외곽에 설치하여 공원시설 설치에 지장이 없도록 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> 중복결정 부지는 토심 2.0미터 이상 확보하여 수목생육에 지장이 없도록 하고 공원상부로 노출되는 부속시설(계단실, 차량진출입로 등)은 공원의외곽에 설치하여 공원시설 설치에 지장이 없도록 하겠음 	추후 반영
2. 보행 및 자전거계획 (서울시 보행자전거과, 영등포구 교통행정과)	[보행분야] <ul style="list-style-type: none"> 사업지와 닿아있는 도로가 어린이보호구역으로 운영됨에 따라 교통약자의 안전확보를 위한 교통안전시설 보강이 필요하며, 보행동선 제시 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 「어린이·노인 및 장애인 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙」에 따라 과속방지턱, 방호울타리등 안전시설을 기설치 하였으며, 사업지 진출입로에 도로반사경을 추가로 설치하겠으며, 사업지 진출입보행동선을 제시하겠음 	반영 (별첨 1)
	<ul style="list-style-type: none"> 차량 진출입부는 보행 연속성 및 안정성 확보를 위해 보도높이를 유지하고 보도와 차도 교행구간의 바닥마감재는 색상 및 질감 등을 달리하여 설치 	<ul style="list-style-type: none"> 향후 사업지 시공 시 보도높이를 유지하고 보도와 차도 교행구간의 바닥마감재는 색상 및 질감 등을 달리하여 설치하겠음 	추후 반영
	[자전거분야] <ul style="list-style-type: none"> 자전거 이용 관련 계획을 수립하고 반영해야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 자전거 주차시설(10면)을 설치하고 자전거 이용자 편의도모를 위해 자전거 주차장 표시와 공기주입기를 설치하겠음 	반영 (별첨 1)
	<ul style="list-style-type: none"> 자전거 주차시설은 주출입구 통로변에 설치하는 등 접근성 및 자전거 이용자의 편의를 고려하되 차량과 상충이 발생하지 않도록 설치하고, 자전거 이용자의 편의를 위해 지상과 연결되는 층 내에서 분산 배치되도록 계획해야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 자전거 주차시설은(10면)은 차량과의 상충이 발생하지 않고, 접근성 및 이용자 편의도모를 위해 사업지 주출입구에 설치하겠음 	반영 (별첨 1)
3. 환경계획 (영등포구 환경과)	<ul style="list-style-type: none"> 상기 건축 현장 부지는 인접한 곳에 평온한 환경을 요하는 주거시설, 교육기관(학교)등이 위치하여 소음· 	<ul style="list-style-type: none"> 인접한 곳에 평온한 환경을 요하는 주거시설, 교육기관(대방초등학교)등이 위치하여 추후 공사시 소음·진동, 비산먼지 발생에 	추후 반영

관련부서(기관)	협 의 의 건	조 치 계 획	비 고
	진동, 비산먼지 발생에 따른 집단적인 피해가 우려되므로 상기 사전 신고시 제출한 대책 외 추가로 선제적인 소음·먼지 저감대책(착공시부터 특정공사 완료시까지 소음·진동 공정시험기준 규정에 따른 공사 소음·진동의 주기적 측정 및 관리, 이동식 에어방음벽 보강설치, 특정공사 장비 작업시간 조정 등)을 수립·시행할것	따른 소음·먼지 저감대책(착공시부터 특정공사 완료시까지 소음·진동 공정시험기준 규정에 따른 공사 소음·진동의 주기적 측정 및 관리, 이동식 에어방음벽 보강설치, 특정공사 장비 작업시간 조정 등)을 수립·시행하겠음	

※ 별첨1.

