

제231회 구의회 제1차 정례회

2021. 6. 14. ~ 6. 29.



국 별

2021년 주요업무 보고



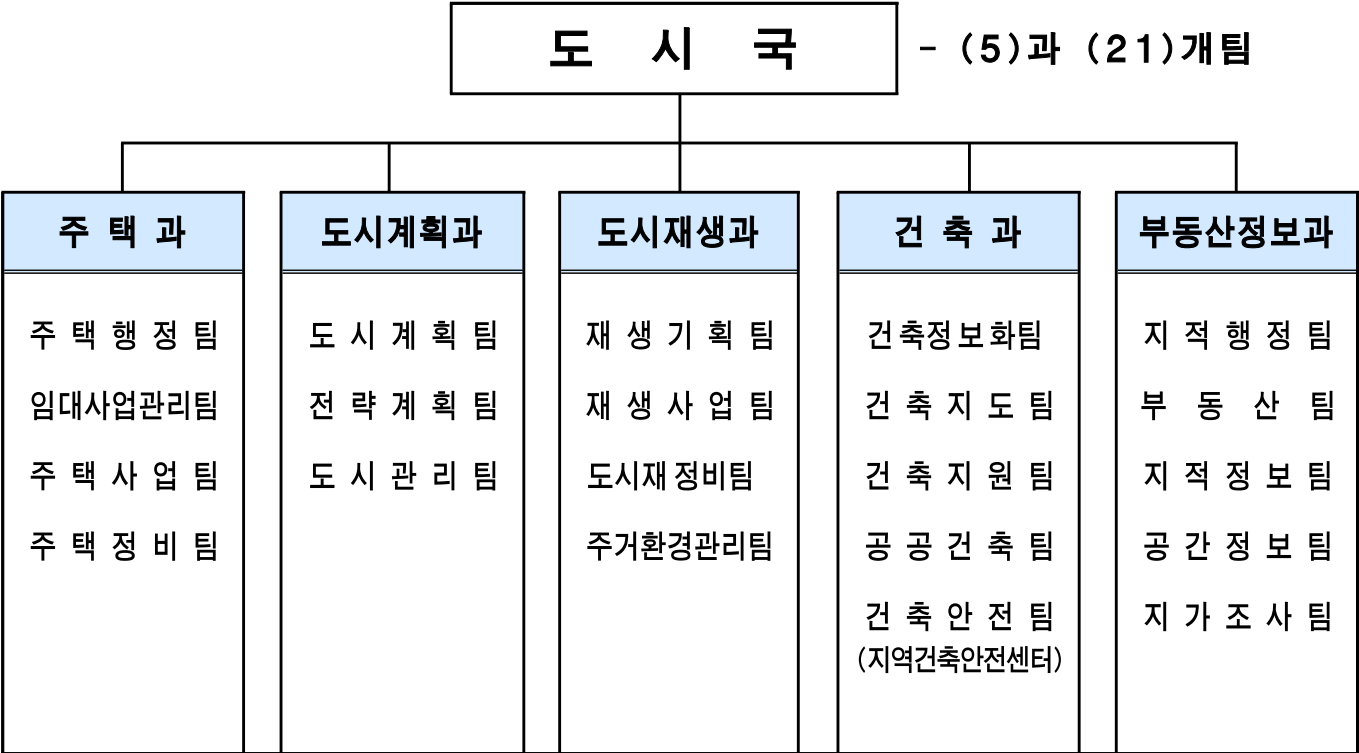
도 시 국

보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 4
III . 신규·중점사업 추진실적	· · · 24

I . 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	120	1	5	25	39	27	20	-	1	-	-	-	1	1	-
현 원	118	1	5	30	35	19	26	-	-	-	-	-	1	1	-
과부족	△2	-	-	5	△4	△8	6	-	△1	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

□ 용도지역

(2021.5.31. 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 km^2	8.01 km^2	2.61 km^2	5.03 km^2	8.71 km^2
100%	32.88%	10.71%	20.65%	35.76%

□ 도시계획시설(26개시설, 667개소)

(2021.5.31. 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	387	광 장	13	공공공지	33
공 원	59	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	7	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	25	고속철도	6	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	3	사회복지시설	7
문화시설	3	방수설비	2		

□ 장비

구 분	운 용 부 서	명 칭	장 비 현 황
장비	주 택 과	공용차량(8대) ○ 화물차 3대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 4대	화물차(포터2, 2009년식) 화물차(포터2, 2010년식) 승합차(스타렉스, 2019년식)
	도 시 계 획 과		승용차(아이오닉, 2017년식)
	도 시 재 생 과		승용차(쏘울EV, 2016년식)
	건 축 과		승용차(쏘울, 2018년식) 승용차(아이오닉 2020년식)
	부 동 산 정 보 과		화물차(마티즈밴, 2008년식)
	부 동 산 정 보 과	플로터프린터	지가, 도로명 도면출력 플로터프린터

4

예산 현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	집행액	집행률(%) (5.31.기준)
계	6,400,217	1,680,021	26.2
주 택 과	1,526,059	300,610	19.7
도 시 계 획 과	1,744,181	140,666	8.1
도 시 재 생 과	1,023,845	164,079	16.0
건 축 과	1,749,594	912,214	52.1
부 동 산 정 보 과	356,538	162,452	45.6

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 지원	5
②	무허가건축물 발생 예방 및 위반건축물 관리	6
③	서울 병무청 부지 메낙골공원 조성(안) 마련	8
④	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진	10
⑤	영등포 경인로 일대 도시재생 활성화 사업	11
⑥	문래동 제2세종문화회관 건립	14
⑦	공공재개발 및 저층주거지 주거환경 개선 추진	15
⑧	공사장 가설울타리 디자인 개선 설치	18
⑨	안전취약시설 및 공사장 안전관리	19
⑩	구민이 편리한 도로명주소 활성화 추진	21

공동주택 단지 내 설치된 노후 공용시설물 관리 및 공동체활성화 프로그램 사업에 필요한 사업비용의 일부를 지원하여 쾌적한 아파트를 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: '21.01. ~ 12.
- 사업대상: 관내 20세대 이상 공동주택(195개 단지)
- 근거: 「공동주택관리법」 제85조 및 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례
- 사업내용: 단지 내 공용시설물 유지보수 및 공동체활성화 사업

□ 주요 추진실적

- 공동주택지원 공고 및 접수: '21.02.08. ~ 03.12.
- 공동주택지원 심의위원회 개최(서면): '21.04.22.
 - ※ 신청현황: 68개 사업(61개 단지) / 742,403천원
 - 공동주택관리 지원 결정: 50개 사업(45개 단지) / 395,958천원
 - 예비사업 및 금액 결정: 6개 사업(6개 단지) / 41,208천원
- 지원사업 세부 내역 (단위: 천원)

계		경비근로자 환경 지원		어 린 이 놀이시설 보수		소방안전 (소화전 교체 등)		주민공동시설 (파고라 교체 등)		기 타 (CCTV 교체 등)	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
50	395,958	18	37,831	8	100,166	5	72,560	6	52,772	13	132,629

□ 향후계획

- 지원금 교부 및 사업 시행: 5월 ~ 11월

□ 예산현황

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
427,300 (구비 427,300)	41,122 (구비 41,122)	10

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통해 올바른 건축문화를 정착시켜 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 상시 순찰 및 항측조사 실시로 무허가 및 위반건축물 사전예방
- 위반건축물 표기, 각종 인·허가 제한, 건축이행강제금 부과 등

□ 주요 추진실적

- 2020년 항측판독 결과 현지조사
 - 조사기간: '21. 3. ~ 7. 【조사진행률 85%】
 - 조사내용: 항공사진 판독결과 적출된 건축물(총 4,822건)의 관련 규정 위반여부 확인
 - 향후계획: 조사 결과, 위반건축물에 대해서는 법령에 따라 단계별 행정조치
- 2021년 건축이행강제금 반복부과 전수조사
 - 조사기간: '21. 3. ~ 4.
 - 조사내용: 위반면적, 용도, 구조, 부과대상 등 총 2,564건의 변동사항 확인
 - 추진경과:
 - 반복부과 제외: 78건(자진철거 30건/ 5회부과 완료 45건/ 추인 등 3건)
 - 1차 시정명령('21.04.21.~05.25.): 2,486건
 - 향후계획: 2차 시정명령 및 부과사전통지 등 위반건축물에 대한 단계별 행정조치
- 통학로 위반건축물 정비: 영중초 통학로 위반건축물 2개소 정비완료('21.03.10.)
- 보행환경 저해 위반건축물 정비
 - 복합쇼핑몰 내 위반건축물 정비 완료: 점프밀라노(영등포동3가 7) 등 3개소
 - APT상가 내 위반건축물 고질민원 정비 완료: 양평동 삼천리APT 등 2개소

□ 향후계획

- 2020년 항측판독 조사결과 위반건축물 행정처분: '21. 8. ~ 12.
- 2021년 건축이행강제금 반복부과 대상 행정처분: '21. 6. ~ 12.
- 보행환경 개선을 위한 위반건축물 정비
 - 주민 안전 위협, 공익 저해 등 위반건축물 행정대집행 추진

□ 예산현황

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
52,260 (구비 52,260)	18,095 (구비 18,095)	35

붙임: 위반건축물 정비실적 주요현황 1부

위반건축물 정비실적 주요현황

□ 통학로 위반건축물 정비

○ 영중초 통학로 위반건축물 2개소 정비완료('21.03.10.)



□ 보행환경 저해 위반건축물 정비

○ 복합쇼핑몰 내 위반건축물 정비 완료

- 에쉐르 쇼핑몰(영등포동3가 9-13) 자진철거('21.04.08.)



- NC백화점 당산점(당산동5가 16-7) 자진철거('21.05.06.)

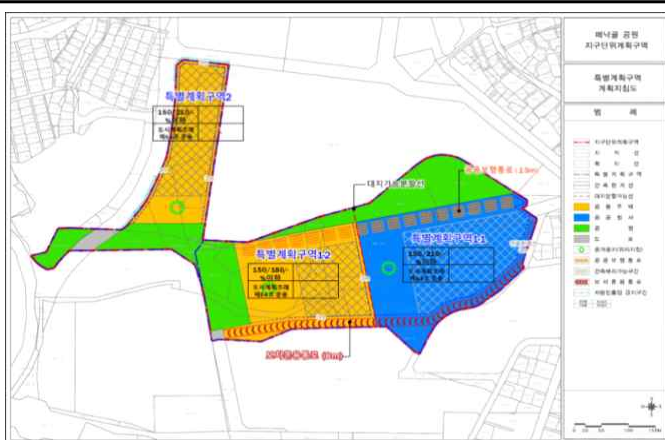


○ APT상가 내 위반건축물 고질민원 정비 완료

- 양평동 삼천리APT(양평동3가 24) 자진철거('21.03.22.)



□ 지구단위계획(안)



지구단위계획(안) 종합지침도



건축배치(안) 예시

□ 향후계획

- '21.06.: “메낙골공원 조성 추진협의체” 구성·운영 및 공원 조성 추진
 - 공원 조성 방안에 대한 지역주민 의견 수렴을 위한 추진협의체 구성·운영

□ 예산현황: '20년 예산 집행 완료

※ '19년도 예산: 270,000천원(시비 200,000 / 구비 70,000)

저소득계층의 열악한 거주환경이 장기간 방치되어 있는 쪽방촌지역의 거주환경 및 경관을 개선코자 공공주도의 공공주택사업으로 추진하고자 함.

□ 사업개요

- 대상지역: 영등포구 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,948㎡)
- 건축계획(안): 영구임대주택 370호, 행복주택 220호, 분양주택 600호
- 사업기간: '20년 ~ '25년
- 사업방식: 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택사업
- 사업주체: 영등포구, LH공사, SH공사



위 치 도



현황사진

□ 주요 추진실적

- '19.08. : 국토부장관·구청장 간담회시 쪽방촌 정비 건의
- '19.10.~ : 관계기관 T/F 운영(16회)
- '20.01.20.: 정비계획 발표 및 사업시행자 MOU체결(영등포구, LH, SH)
- '20.07.17.: 공공주택지구 지정(국토부)
- '20.05.~ : 민관공 거버넌스(2회), 주민간담회(3회), 주민협의체(4회)

□ 향후계획

- '21.상반기: 보상 물건조사 및 통합 설계공모
- '21.하반기: 보상공고, 지구계획 승인(국토부)
- '22.~'25.: 공사착공 및 준공

□ 예상사업비: 약 3,000억원(개략 산출액)

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함.

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포 문래동·경인로변 일대 / 약 524,409 m^2
- 사업기간: '17.~'23.('20.04.16. 도시재생활성화계획 고시)
 - 영등포역 공공성 확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 지역 활성화
 - 산업경쟁력 강화를 통한 미래 4차 산업 거점 기반 마련
- 총사업비: 500억원



□ 주요 추진실적

- 영등포역 북측 광장 및 남측 공간 개선사업
 - '20.12.~ '21.08. : 기본 및 실시설계 용역 시행
 - ※ '21.11.~ 22.12.: 공사 시행
- 대선제분 보전형 도시재생사업 추진(민간투자사업)
 - '19.12.03.~ '22.12.: 1단계 리모델링 완료(현 공정: 8동 전시관 조성 공사 중)
 - ※ 8동 전시관 조성 공사 완료('21.10.)

- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
 - '19.12.20.: 주택건설사업계획 승인 고시
 - '20. 03. ~: 민간 사업자의 사업계획 변경 검토(공공임대주택 → 업무시설)
 - ※ '21.하반기: 영등포 도심권 지구단위계획 변경 요청(구 → 시)
- 경인로, 문래예술촌, 대선제분 일대 가로환경 개선사업
 - '20.12.~ '21.08.: 기본구상 및 실시설계 용역 시행
 - ※ '22. ~ '23.: 공사 시행
- 산업 인프라 조성
 - 문래동 산업앵커시설(1호) 공사 완료('21.06.) 및 운영('21.07. /시)
 - ※ 앵커시설 용도: 교육장, 회의실, 제품홍보관
 - 클린사업장 집진기 지원 사업: 집진기 설치 지원(21개 사업장)
 - 경인로 간판개선사업: '간판디자인 및 제작·설치 용역' 시행('21.5.~10.)
- 산업 활성화 및 역량강화
 - 기계금속제조업 판로 개척 지원사업
 - '21.04. ~ 06.: 금속제품전시 기업 공모 및 선정
 - 산업제품화지원 사업(영등포 아이디어 펀딩): 사업참여 4개팀 선발

□ 향후계획

- 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업
 - 영등포역 전·후면 광장 가로환경 시설물 및 남측 보행환경 개선('21.11. ~ '22.12.)
- 대선제분 보전형 도시재생사업 추진(민간투자사업)
 - 근대산업문화유산을 활용한 복합문화공간 조성의 원활한 추진을 위해 민간사업 지속 모니터링
- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
 - 민간 사업자 사업계획 변경시, 적극적인 행정지원(도시재생활성화계획 및 지구단위계획 변경)
- 경인로, 문래예술촌, 대선제분 일대 가로환경 개선사업
 - 전선지중화 및 스마트 가로환경 조성을 통해 경인로 일대 인프라 개선

○ 산업 인프라 조성

- 문래동 생산앵커시설(2호) 건축 설계 시행('21.10.)
 - ※ 앵커시설 용도: 공동작업장, 교육장, 회의실, 제품홍보관 등
- 클린사업장 집진기 지원: 3차 지원사업장 모집 및 설치 지원
- 경인로 간판개선사업: 간판디자인 및 제작·설치('21.10.)

○ 산업 활성화 및 역량강화

- 기계금속제조업 판로 개척 지원사업
 - 금속산업대전 참가 및 금속제품 전시, 홍보('21.09.01.~09.03.)
- 산업제품화지원 사업(영등포 아이디어 펀딩)
 - 4개팀 클라우드 펀딩 지원('21.10.)

□ 예산현황

(단위: 천원)

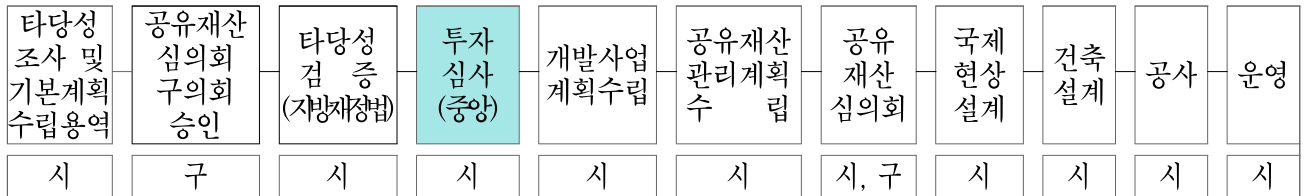
예산액	집행액	집행률(%)
356,680 (시 330,000, 구비 26,680)	107,214 (시 106,381, 구비 833)	30.1

※ '21년 총사업비: 2,930,513천원 = 2,573,833천원(시비재배정) + 356,680천원(예산액)

서남권을 대표하는 (가칭)제2세종문화회관 건립으로 문화 인프라를 조성하여
 구민 문화향유 증진 및 서남권 대표 문화도시로 발돋움 하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치: 영등포구 문래동3가 55-6 (부지 12,947㎡, 구유지)
- 사업기간: '19. ~ '25.
- 건축규모: 지하2층/지상5층, 연면적 27,930㎡
- 건립시설: 다목적공연장, 소공연장, F&B(레스토랑, 카페, 아트샵 등)
 뮤직라이브러리, 문화·영상아카데미 교육장, 어린이 시설, 강의실
- 사업주체: 서울시(공연장 건립), 영등포구(토지제공), (재)세종문화회관(운영)
- 총사업비: 1,626억원(시비) (*구유지 무상사용)
- 추진절차



□ 주요 추진실적

- '19.02.~12.: 서남권 대공연장 건립 타당성조사 및 기본계획수립(市)
- '20.03.~10.: 지방재정법에 의한 타당성 검증(市)
- '20.05.~06.: 공유재산 심의(토지 무상사용 승인)
 구의회 동의(타지방자치단체의 영구시설물 축조)
- 현재~ : 중앙투자심사 준비(市)

□ 향후계획

- '21.08.: 행안부 중앙투자심사(市)
- '21.11.~'22.12.: 국제현상 설계 공모 등 행정절차 이행(市)
- '23.~'25.: 공사 시행('25.12. 개관)

□ 예산현황: 비예산(전액 시비)

노후 건축물 밀집 및 열악한 기반시설 등 낙후된 지역을 대상으로 주거환경개선 및 기반시설 확충을 통해 정주환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

○ 공공재개발 공모사업

- 대 상: 재개발구역 지정 요건 및 주거정비지수 등 기준에 적합한 지역
- 사업내용: 공공시행자(SH, LH)가 참여하여 공공성 요건(임대공급 확대 등)을 준수하여 추진하는 정비사업
- 사업절차

공모신청		후보지 선정	주민설명회	사업시행자 지정(MOU)
기존	'20.11.4.	'21. 1.	'21. 5.	'21. 하반기
신규		'21. 3.	'21. 6.	

○ 가로주택정비사업

- 대 상: 가로구역의 범위에서 면적·노후도 등 조건을 충족한 지역
- 사업내용: 가로구역에서 종전의 가로를 유지하며 소규모로 주거환경을 개선하는 정비사업
- 사업절차

조합 인가	건축 심의	분양 신청	사업시행 계획인가 (관리처분포함)	이주 철거	착 공	준 공	청산 및 해산
구청장	구청장	조합	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

□ 주요 추진실적

○ 공공재개발 공모사업(6개소: 선정3, 보류3)

- 공모 신청건에 대하여 공모에 선정될 수 있도록 추진주체 및 관계 기관(市, SH, LH)과 지속 협의하고 후보지 선정 시 사업추진에 행정지원

○ 가로주택정비사업(9개소: 착공1, 건축심의1, 조합설립1, 준비중6)

- 구역별 조합설립, 건축심의, 사업시행계획 등 신청 시 행정지원

구분	연번	구역명	추진현황
F0 F0 재개발	선정	1 양평13구역	- '20.10.14.: 사전의향서 제출 - '20.11.04.: 공모 접수 - '21.01.15.: 후보지 선정
		2 양평14구역	- '20.08.21.: 사전의향서 제출 - '20.11.02.: 공모 접수 - '21.01.15.: 후보지 선정 - '21.05.26.: 후보지 주민설명회
		3 신길1 해제구역 일원	- '20.09.28.: 사전의향서 제출 - '20.11.04.: 공모 접수 - '21.03.29.: 후보지 선정 - '21.06.11.: 후보지 주민설명회
	보류	4 밤동산 해제구역 일원	- '20.10.22.: 사전의향서 제출 - '20.11.04.: 공모 접수 - '21.03.29.: 후보지 보류
		5 도림동 26-21번지 일원	- '20.11.04.: 공모 접수 - '21.03.29.: 후보지 보류
		6 신길16 해제구역 일원	- '20.11.04.: 공모 접수 - '21.03.29.: 후보지 보류
가로주택정비사업	1 영등포동2가 439 일대	- '19.11.01.: 사업시행계획인가 - '21.02.28.: 이주 및 철거 완료	
	2 보령,금강연립	- '17.08.07.: 조합설립인가	
	3 양평 유성빌라	- '19.10.24.: 조합설립인가	
	4 당산동6가 104번지일대	- '21. 상반기: 조합설립 동의서 징구 중	
	5 금강,현대연립	- '21. 상반기: 조합설립 동의서 징구 중	
	6 영등포동2가 34-81일대	- '21. 상반기: 조합설립 동의서 징구 중	
	7 도림1,2,3 구역	- '21. 상반기: 조합설립 동의서 징구 중	
	8 영등포동2가 253일대	- '21. 상반기: 조합설립 동의서 징구 중	
	9 여의대방(밤동산)	- '21.05.10.: 조합설립 동의서 연번부여	





향후계획

- 공공재개발 공모사업
 - '21.07.: 후보지 주민설명회(양평 13구역)
 - '21.하반기: 사업시행자 지정 MOU
- 가로주택정비사업
 - '21.06.: 공사 착공(영등포동2가 439일대)
 - '21.하반기: 건축심의(보령,금강연립 / 양평 유성빌라)

예산현황: 비예산

신규 착공 공사장의 가설울타리 개선 디자인 설치를 통해 도시미관 개선 및 지역 현황에 맞는 구정(정책) 홍보에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: '21. 1월~12월
- 사업대상: 관내 10m 이상 도로변에 접한 공사장 및 통행량이 많은 공사장
- 사업내용: 영등포구의 특성에 맞고 구정홍보 가능한 디자인 설치

□ 주요 추진실적 (※ 사업대상 중 총 34개소 완료)

- '20. 4월~5월: 가설울타리 디자인 개선(안) 마련
- '20. 4월~6월: 가설울타리 디자인 개선안 시범 설치
 - 당산동2가 45-5 등 3개소
- '20. 6월: 가설울타리 디자인 개선 표준안 마련
- '20. 8월~9월: 기존 디자인 적용 공사장 가설울타리 교체
 - 영등포동1가 92-3 등 5개소
- '20. 6월~'21. 4월: 신규 착공 공사장 디자인 적용
 - 당산동3가 550 등 24개소
- '21. 4월~5월: 가설울타리 디자인 추가(변경)
 - 지역적 특성을 살리고, 주요사업 반영한 디자인 추가 개발
· 디자인(안)



- '21. 5월: 변경 가설울타리 디자인 적용(영등포동6가 145 등 2개소)

□ 향후계획

- '21. 6월 ~ : 신규공사장 개선 디자인 적용 설치

□ 예산현황 : 비예산

안전취약시설 및 공사장의 안전관리를 통해 재난요인을 사전에 제거하고 안전성을 확보하여 국민이 살기 좋은 편안한 안전도시를 만들고자 함.

□ 사업개요

- 기 간: '21. 1월~12월
- 대 상: 총 137개소(안전취약시설 10, 공사장 127)
 - 안전취약시설: 10개소(E등급 2개소, D등급 6개소, C등급 2개소)
 - 건축공사장: 127개소(대형(1만^m 이상) 16, 중형(2천^m~1만^m) 37, 소형(2천^m 미만) 74)
- 주요내용: 안전취약시설 및 공사장에 대한 정기 안전점검 실시

□ 주요 추진실적

○ 설 명절 대비 안전점검		
점검기간	'21.01.25. ~ 02.05.	
점검대상	54개소	- 중·대형 건축공사장 44개소(대형 4, 중형 40) - 안전취약시설물 10개소
점검방법	- 외부전문가 및 담당공무원	
점검내용	- 설 연휴기간 공사장 안전관리계획 수립실태 및 이행여부 - 건설장비 안전관리 및 공사장 주변 정리정돈 상태	
○ 해빙기 대비 안전점검		
점검기간	'21.03.03. ~ 03.12.	
점검대상	45개소	- 위험공종 공사장 30개소(굴토·크레인 27, 철거 3개소) - 안전취약시설물 10개소 - 급경사지 5개소
점검방법	- 외부전문가 및 건축안전센터 자체 점검	
점검내용	- 동절기 대비 점검결과 미비사항 재확인(취약부분) - 건설장비 안전관리 및 공사장 주변 정리정돈 상태 등	

○ 풍수해 대비 안전점검		
점검기간	'21.04.19. ~ 05.14.	
점검대상	112개소	- 건축 공사장 97개소(대형 15, 중형 30, 소형 52개소) - 철거 공사장 5개소 - 안전취약시설물 10개소
점검방법	- 외부전문가 및 건축안전센터 자체 점검	
점검내용	- 수방대책 수립 및 비상연락망 정비 - 굴토공사장 흙막이, 가배수로, 방수포 등 취약부분 관리	

□ 향후계획

○ 폭염 대비 안전점검	
점검기간	'21.07. ~ 08.
점검내용	- 폭염 대비 건설현장 행동요령 준수 여부
○ 추석 명절 대비 안전점검	
점검기간	'21.09.06. ~ 09.17.
점검내용	- 추석연휴 대비 안전사고 예방 휴무계획 수립여부 - 안전시설 및 건설장비 안전관리 상태
○ 겨울철(동절기) 대비 안전점검	
점검기간	'21.11. ~ 12.
점검내용	- 공사장 안전관리계획(비상연락망) 수립실태 및 이행여부 확인 - 안전취약시설물 적설하중, 결빙 등 피해대비 안전점검

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
30,725 (구비 30,725)	15,999 (구비 15,999)	52.07

공적주소로 사용되는 도로명주소를 실생활에서 이용하는데 불편함이 없도록 안내시설물 설치 및 유지관리를 철저히 하고, 도로명주소 안내도를 제작·배부하는 등 홍보를 강화하고자 함.

□ 사업개요

○ 기 간: '21. 1월 ~ 12월

○ 내 용

- 도로명주소 안내시설물 확충 및 유지관리와 자율형 건물번호판 운영
- 다가구주택 등 건물에 상세주소 부여 추진
- 도로명주소 안내도 제작·배부 및 홍보
- 국가주소정보시스템 유지 보수

□ 주요 추진실적

○ 도로명주소 시설물 설치(확충)

- 도로명주소 시설물 현황

(’21.5.31. 기준)

시 설 물	도로명판	건물번호판	지역안내판	국가지점번호판
27,981	4,597	23,365	2	17

- 실 적: 도로명판 설치 103개


합계	차량용	보행자용	
		현수식	벽면형
103	1	101	1
사진			

· 유동인구가 많은 교차로에 보행자용 도로명주소 안내시설물 설치

- 소요예산: 금21,180천원

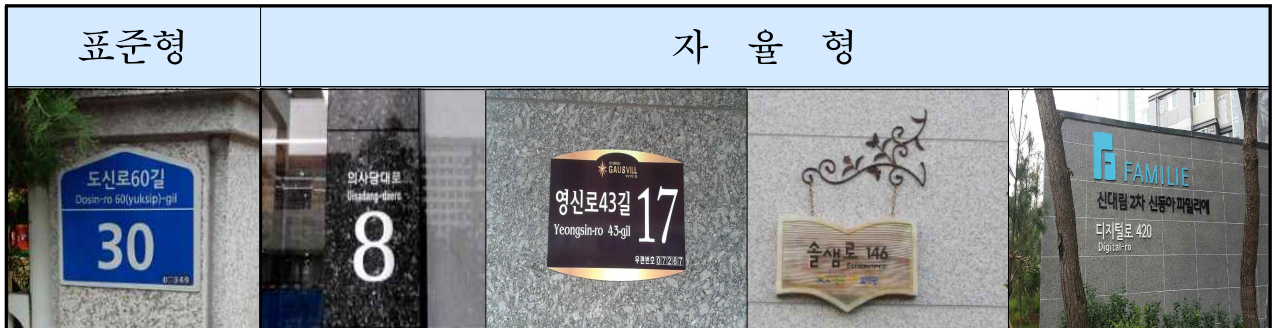
○ 도림천동자전거길 기초번호판 설치

- 실 적: 35개
- 설치위치: 도림천 하류(신정교) ~ 구로디지털단지역, 4.39km 구간
- 소요예산: 금2,246천원

<p>【기초번호판】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기초번호판 도로명 주소에서 각 도로별 구간에 20m 간격으로 건물번호를 부여하기 위한 번호로, 건물이 없는 지역의 주변시설물(가로등, 교각, CCTV 등)에 부착하여 위치안내를 하기 위한 표지판 ○ 응급상황 발생 시 신속대응으로 대국민 서비스 효율화 	
--	---

○ 자율형 건물번호판 운영

- 대 상: 단독·공동주택, 문화·업무시설, 대형건물 등의 신·증축 건축물
- 내 용: 건물번호판의 획일적인 형태에서 벗어나 건물의 특성 및 주변 건물과의 조화를 이뤄 도시미관 증진에 기여
- 실 적: 36건



○ 상세주소 부여 추진

- 대 상: 7,210건(단독·다가구주택 등 상세주소가 없는 건축물)
 ※ 기존대상 3,158건에 전입 시 기타 주소(호수)를 입력한 건물분(4,038건) 및 신축분(14건)추가
- 목 표: 335건('21년 행정안전부 정부합동평가 목표)
- 실 적: 205건

○ 도로명주소 사용 홍보 추진

- 도로명주소 안내도 제작
 - 수 량: 5,400부(접지형, 행정동별 300부)
 - 규 격: 가로 530mm × 세로 744mm
 - 내 용: 법정동, 행정동, 도로구간(시·종점), 도로명, 건물번호 등
 - 배 부: 6월 말(동주민센터, 경찰서, 소방서 등 유관기관 및 구민)

- 관내 초등학교 대상 도로명주소 교육자료 제작 및 제공
 - 사업명: 「가족과 함께하는 도로명주소로 길찾기」
 - 기간: 5월 ~ 9월
 - 대상: 관내 23개 초등학교 13,500여명
 - 내용: 코로나19로 모둠수업에서 부모님과 함께하는 가정학습으로 추진
 - 교육자료: 도로명주소 모형도, 건물번호판 스티커, 건물모형도 등
 - 수량: 5,000부
 - 배부: 8월 ~ 9월

○ 국가주소정보시스템(KAIS) 유지관리

- 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사
 - ※ 행정안전부를 통한 전국 시군구 일괄 위·수탁 협약체결에 의한 추진
- 내용: 기관별 업무수행 추진
 - 국가주소정보시스템 운영 및 유지보수
 - 주소표시와 토지표시의 정합성 제고를 위해 기본도의 지속적 관리
 - 새롭게 변경·등록되는 도로, 건물 등을 반영하여 정확도를 높이기 위한 지속적인 유지보수 실시
- 소요예산: 금25,453천원

□ 향후계획

- 도로명주소 안내시설물 확충 및 유지보수
 - 관내 자전거길에 기초번호판 설치
 - 안양천동·서자전거길, 한강남자전거길
 - 안내시설물의 훼손·망실분에 대해서는 보수 및 추가 설치
- 관내 신축건물에 대해 자율형 건물번호판 부착 유도
- 도로명주소 안내도 6월 말 배부

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
126,749 (시비 10,000, 구비 116,749)	50,560 (시비 10,000, 구비 40,560)	39.89

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사	25
②	영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발 정비계획 수립	26
③	음식문화 특화거리 및 우리시장 지원시설 기본계획	27
④	지구단위계획 재정비(영등포1, 대림2)	29
⑤	영등포역 북측 광장 및 남측 공간 개선사업	31
⑥	영진시장(아파트) 도시정비형 재개발 사업 추진	32
⑦	빈집 정비 추진	34
⑧	그린 공공건축물 조성 추진	35
⑨	지적기준점 위치정보체계 구축 및 서비스	37

공동주택 관리에 대한 반복적인 민원발생 및 입주민 감사요청에 따라 공동주택관리 전반에 대한 실태조사를 실시함으로써 민원발생의 원인을 분석하고 아파트 관리의 투명성을 제고하고자 함.

□ 사업개요

- 근 거: 「공동주택관리법」 제93조(공동주택관리에 관한 감독)
- 사업기간: '21.03. ~ 12.
- 조사대상: 관내 195개단지 중 12개 이내 단지 선정
- 조사분야: 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반
- 조 사 자: 민·관합동조사반 편성운영(공인회계사, 주택관리사 등)

□ 주요 추진실적

- 2021년 실태조사 실시(5개단지)
 - 보라매sk뷰(3월): 6월 결과보고 예정
 - 대림한신2차아파트(3월): 의견제출 진행 중
 - 삼천리아파트, 대교아파트(4월): 6월 결과보고 예정
 - 문래한신아파트(5월): 6월 결과보고 예정

□ 향후계획

- 하반기 실태조사 실시
 - 조사일정: 월별 실태조사 대상 선정 및 실시(하반기 7개 단지 예정)
 - 입주민 3/10 동의에 따른 감사 요청 단지 우선 선정
 - 조사범위: '18.01.01. 이후 처리한 공동주택관리 업무 전반
- 공동주택관리 컨설팅지원단 운영
 - 대 상: 공동주택 민원발생으로 조정이 필요한 단지 등(신청 접수 예정)
 - 운 영: 신청단지 우선 선정하여 해당단지 전문가 파견(3명 이내)

□ 예산현황

(단위: 천원, %)

예 산 액	집 행 액	집행률
31,700 (시비 3,000, 구비 28,700)	8,500 (시비 1,700 ,구비 6,800)	28

2

영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발 정비계획 수립 도시계획과

영등포역 앞 영등포동4가 431-3번지 일대의 낙후된 도시환경 개선을 위한 정비계획을 수립하여 영등포 도심 활성화에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- 영등포 역세권 노후취약지역(성매매집결지 일대)에 대한 정비계획 수립
- 서남권 중심인 영등포 도심의 위상에 걸맞는 도시환경 정비

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동4가 431-6일대(23,094㎡)
- 주요내용: 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획(안) 수립



□ 주요 추진실적

- '19.06.14.: 도심권 지구단위계획 재정비 및 종합관리계획 착수
- '19.09.~'20.10.: 전문가 자문 및 市 주관부서 협의, 주민의견 수렴
- '20.11.05.~12.05: 주민공람 공고 및 관계부서 협의
- '20.11.11.: 주민설명회 개최
- '20.12.07.: 구의회 의견청취
- '21.01.18.: 정비구역 지정 및 정비계획(안) 결정 요청
- '21.04.07.: 市 도시계획위원회 심의(결과: 수정가결)
- '21.04.29.~05.29.: 주민 재공람 공고
- '21.06.10.: 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시

□ 예산현황: 비예산

신길 대림 생활권계획 활성화 방안과 연계하여 대림동 낙후된 먹자골목에 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 복합지원시설 마련 기본계획을 수립하고자 함.

□ 사업개요

- 용역명: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 기본계획
- 대상지: 대림동 1050-43일대(특화거리), 신길동 440-45일대(시장지원시설)
- 사업기간: '21.04.~ '22.04.(12개월)
- 주요내용
 - 지역개발로 인한 유동인구 변화에 따른 보행체계 및 가로환경개선에 대한 검토
 - 대림동 지역특색을 살린 음식문화 특화거리 조성 기본계획 및 세부기준 마련
 - 공공부지를 활용 우리시장 지원시설을 포함한 도시재생차원의 지역거점 구상



□ 주요 추진실적

- '17.04.~'18.12.: 신길 대림생활권 활성화 방안 마련(區→市)
- '20.08. : 대림생활권 실행계획(안) 수립(市)
 - 지역맞춤형 사업(생활권계획 관리사업)으로 글로벌 음식문화 특화거리 발굴
- '20.09.03.: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 계획 수립(區)
- '21.03.25.: 우리시장 지원시설 마련 예산재배정(市→區)
- '21.05.04.: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련 기본계획 용역 발주

향후계획

- '21.06.: 제안서 평가 및 용역 착수
- '22.04.: 글로벌 음식문화 특화거리 조성 및 우리시장 지원시설 마련
기본계획 용역 완료

예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
300,000 (시 200,000 / 구비 100,000)	-	-

재정비 시기가 도래한 영등포1, 대림2생활권 지구단위계획구역에 대하여 2030 서울플랜 등 상위계획 및 개정된 지구단위계획 수립기준, 여건변화 등을 반영하여 지구단위계획을 재정비하고자 함.

□ 사업개요

○ 영등포1 지구단위계획 재정비

- 위치: 당산동1·3가, 영등포동6·7가 일원(335,240 m^2)
- 사업기간: '21.05.10. ~ '23.06.30.(780일)
 - ▶ 연차별 장기계속사업(1차: '22.07.05 / 2차: '23.06.30)
- 사업내용
 - 역세권 중심 고밀·복합개발 유도방안 마련
 - 주·상·공 혼재지역의 계획적·체계적 관리수단 정비
 - 청과시장 등 지역자산을 활용한 특성화 전략 마련

○ 대림2생활권 지구단위계획 재정비

- 위치: 대림동 706번지 일원(110,000 m^2)
 - ▶ 편입검토구역 약 30,000 m^2 포함
- 사업기간: '21.05.21. ~ '23.02.20.(641일)
- 사업내용
 - 남부도로사업소 이전부지 특별계획구역 계획 재검토
 - 주변 지역을 포용하는 통합적 관리방안 마련



영등포1 지구단위계획



대림2생활권 지구단위계획

□ **주요 추진실적**

- '20.08.~11.: 지구단위계획 재정비 시행 계획 수립 및 서울시 사전 타당성 심의
- '21.03.~04.: 지구단위계획 재정비 용역 발주
- '21.05. : 지구단위계획 재정비 용역 계약 및 착수

□ **향후계획**

- '21.06.~ : 지역현황조사, 여건분석, 기본구상 및 재정비(안) 마련
- '23.06. : 지구단위계획 재정비 용역 완료

□ **예산현황**

(단위: 천원)

사업명	예산액	집행액	집행률(%)
합계	1,291,000 (시비 645,500 / 구비 645,500)	-	-
영등포1 지구단위계획 재정비 용역	748,000 (시비 374,000 / 구비 374,000) ※ 1차: 500,000, 2차: 248,000	-	-
대림2생활권 지구단위계획 재정비 용역	543,000 (시비 271,500 / 구비 271,500)	-	-

도시재생 추진 및 신안산선 개통 등으로 변화하는 영등포구의 위상에 맞춰 영등포역 광장의 활용 및 인지성을 강화하고 보행중심 가로환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포역 북측 광장 일대(면적 4,375 m^2)
영등포역 남측 보행 공간 일대(L=627m, W=8~13m, 면적 6,676 m^2)
- 사업기간: '20.12.~'22.12.
- 사업내용
 - (영등포역 북측 광장) 광장 및 보행공간, 가로환경 시설물 개선
 - (영등포역 남측 공간) 역사 출입구 광장 및 보행환경 개선
- 총사업비: 3,091백만원(시비)

□ 주요 추진실적

- '20.12. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- '21.05.18.: 관계기관 실무협의회 개최
※ 참석기관 : 국가철도공단, 코레일, 서울시설공단, 롯데역사(주)

□ 향후계획

- '21.06.~07.: 공공디자인 진흥위원회·좋은빛 위원회·교통안전시설 심의
- '21.08. : 기본 및 실시설계 용역 완료
- '21.11.~'22.12.: 공사시행

□ 예산현황(시비재배정)

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
1,658,000 (시 1,658,000)	100,000 (시 100,000)	6

위험 건축물로 안전이 우려되나 자력 개발이 힘든 영진시장(아파트)에 대해 공공이 주도, 도시재생인정사업과 연계하여 도시정비형 재개발 사업 추진

□ 사업개요

- 위 치: 신길6동 2365외 2필지
- 면 적: 2,754 m^2
- 규 모: 지상25층~지하4층, 용적률 499.85%
공동주택 104호, 업무시설(오피스텔)46호, 상가 60실,
생활SOC 821 m^2
- 사업기간: '20년 ~ '25년
- 시 행 자: LH공사
- 도시재생 뉴딜자금: 총125억원 [국비 50억(40%) + 지방비 75억(60%, 시(9):구(1))]

주요내용	소 계	국 비	지방비
	125억	50억	75억
① 임시이주상가 확보	40억	15억	25억
② 공공임대상가 확보	38억	15억	23억
③ 생활SOC계획	44억	20억	24억
④ 주민협의체 활동지원	3억	-	3억

□ 주요 추진실적

- '20.07.02.: 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시, 사업시행자 지정
- 도시정비형 재개발구역 지정 및 한국토지주택공사를 사업시행자로 지정
- '20.10.27.: 주민대표회의 구성 승인
- 구성인원 총13명(위원장1, 부위원장1, 감사1, 위원 10)
- '21.01.28.: 임시 이주상가 매입 및 소유권 이전 등기 완료
- 대림동 1125 신동아파밀리에 아파트내 상가 (2개소, 총 75 m^2)
- '21.01.~03.: 영업비 보상금액 감정평가 완료
- '21.04.~05.: 사업추진을 위한 주민대표회의 개최 및 건축계획(안) 협의
- '21.06.~ : 보상 계획 협의 및 사업시행인가 신청(예정)

향후계획

- '21.06.: 조기 이주 시행 및 사업시행 인가
- '21.12.: 관리처분계획인가
- '22.03.: 공사 착공
- '25.06.: 준공

예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
3,917,000 (국 1,424,000, 시 2,493,000)	750,000 (국 720,000, 시 30,000)	19.14%

※ 임시상가 매입을 위한 예산으로, 대상지 확정 후 연내 집행 예정

노후화로 방치된 빈집의 효율적 정비 및 활용방안 마련으로 마을단위 도시재생 新모델 확산 및 주민들의 주거생활 복지향상에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : '21. 1월 ~ 계속
- 사업대상 : 19개소 중 6개소(당산동4가 1-96 외 5개소)
- 사업내용
 - 빈집 매입·활용하여 공원, 주차장 및 커뮤니티시설 등 공급 추진
 - 빈집 실태조사 및 정비계획에 따라 소유자가 철거 또는 개량할 수 있도록 정비 지원
- 추진방법 : 2021년 재해 위험 빈집 정비(철거)계획에 따라 추진

□ 주요 추진실적

- 빈집 철거 완료(5개소)

연 번	위 치	철거일자	향후계획
1	신갈동 225-33	2021.02.23	신축 예정
2	도림동 141-27	2021.01.22	지속적 순찰
3	도림동 202-17	2021.01.22	지속적 순찰
4	도림동 202-90 일대	2021.01.22	SH공사, 생활SOC조성예정
5	양평동4가 149-4	2016.04.06	양평12구역 재개발 진행중

□ 향후계획

- '21. 6월 감정평가 입찰 및 시행(총 6개소)

연 번	위 치	층수	연면적(㎡)	구분	비고
1	당산동4가 1-96	0/1	66.18	직권철거	·직권철거: 자치구 정비요구 마이행에 따른 직권철거
2	당산동4가 1-100	1/2	159.48	요구철거	
3	당산동4가 1-149	0/1	70.94	요구철거	
4	당산동4가 32-45	0/1	73.05	직권철거	·요구철거: 소유자철거요 청에 따른 철거
5	신갈동 92-13	0/1	33.05	요구철거	
6	신갈동 4-35	0/1	27.17	신규철거	

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
268,206 (시비 140,000 구비 128,206)	95,793 (시 67,586, 구비28,207)	35.72

공공건축물에 대한 제로에너지화를 점진적으로 추진하여 공공건축물의 선제적 친환경 설계·시공으로 민간건축물의 에너지 성능 향상을 유도하고자 함.

□ 추진방향

- 정부의 「한국판 뉴딜 종합계획」 그린 뉴딜 추진에 따른 구 차원의 연계 방안을 모색한 사업추진
- 에너지 녹색 전환을 위하여 공공건축물에 선제적으로 제로에너지화를 추진하여 민간 건축물의 에너지 성능 향상 유도

□ 사업개요

○ 추진대상: 신길문화(체육)도서관 건립 외 4건

(단위: 백만원)

연번	사업명	위치	규모	사업비 (공사비)	세부 추진일정	비고
1	신길문화 (체육)도서관 건립	신길동 4946	지하2층/지상5층 연면적 7,471㎡	38,755 (32,822)	-'20.08월: 설계 (제로에너지 예비인증) -'21.하반기: 착공 -'23.하반기: 준공 (제로에너지 본인증)	신축
2	영등포동 공공복합시설 건립	영등포동2가 466 외 1	지하3층/지상5층 연면적 8,558.8㎡	26,644 (23,500)	-'20.11월: 설계 (제로에너지 예비인증) -'21.06월: 착공 -'24.01월: 준공 (제로에너지 본인증)	신축
3	창의예술교육센터 조성	양평동4가 172-1	지하1층/지상3층 면적 506.17㎡	1,700 (1,307)	-'20.11월: 설계 -'21.01월: 착공 -'21.06월: 준공	개·보수
4	대림1동 마을 도서관 신축	대림1동 973-19	지상3층 연면적 198.62㎡	989 (882)	-'20.12월: 설계 -'21.09월: 착공 -'22.05월: 준공	신축
5	조롱박마을 주민 공동이용시설 신축	대림동 973-20	지상2층 연면적 196.80㎡	817 (749)	-'21.07월: 설계 -'21.09월: 착공 -'22.05월: 준공	신축

□ 세부 추진실적

○ 제로에너지화 건축 추진

- 추진대상 : 신길문화(체육)도서관, 영등포동 공공복합시설
- 추진내용
 - 녹색건축(우수등급), 에너지효율등급(1++), 제로에너지건축(5등급) 예비인증 획득
 - 에너지 성능이 우수한 창호, 단열재, 냉난방시스템, 신재생에너지 30% (지열, 태양광) 적용 설계

○ 에너지 절약 건축 추진

- 추진대상 : 창의예술교육센터
- 추진내용
 - 창호: 녹색기술제품 확인, 환경표지 인증, 에너지소비효율(단열성·기밀성) 1등급제품 적용 시공
 - 단열재(PF보드): 환경성적표지 인증제품 적용 시공
 - 냉난방기(EHP): 공공조달 최소녹색기준제품, 녹색기술제품 확인, 에너지소비효율 1등급제품 적용 시공

□ 추진계획

○ 향후(착공 후) 에너지 절약 건축 추진

- 추진대상 : 대림1동 마을도서관, 조롱박마을 주민공동이용시설
- 추진내용
 - 에너지 성능이 우수한 창호, 단열재, 냉난방시스템 등 적용 시공

□ 소요예산 : 비예산

지적측량의 기준이 되는 지적기준점에 대한 위치정보시스템을 구축하여 신속한 위치정보제공 및 업무의 효율성 제고

□ 사업개요

- 기 간: '21. 1월 ~ 10월
- 대 상: 1,538점
- 사업내용: 전산지도 위에 지적기준점[위치+속성정보]를 표시한 위치정보 시스템 구축 및 서비스(스마트 서울맵, 구 홈페이지)
 - (구민을 위한) 신속·정확한 지적기준점 위치정보 제공
 - (사용자 중심) 체계적이고 효율적인 시스템 운영으로 업무효율성 제고
- 구축방법: 스마트 서울맵을 활용한 공간정보 구축(서울시와 협업)

□ 주요 추진실적

- 지적기준점 일제조사 등을 통한 기초자료 조사
 - 부동산종합공부시스템 기준점 자료정비
 - 기준점 성과 고시내역과 시스템에 등록된 기재내용의 일치여부 확인
 - 현지조사를 통한 지적기준점 보존상태 확인(진행 중): 492점(32%)
 - 기준점 이상 유무(완전, 망실, 훼손여부)조사로 데이터 현행화

□ 향후계획

- '21. 5월 ~ 9월 : 기준점 현지조사 및 자료정비
- '21. 6월 : 관계기관 협의 [홍보미디어과 및 서울시 공간정보담당관]
- '21. 9월 : 자료정비 등을 통한 지적기준점 공간정보시스템 구축
- '21. 10월 : 지적기준점 공간정보 서비스 시행