

제180회 구의회 임시회

2014. 2. 5 ~ 2. 12

교육·복지·사람 중심



2014년 주요업무 보고



건축과

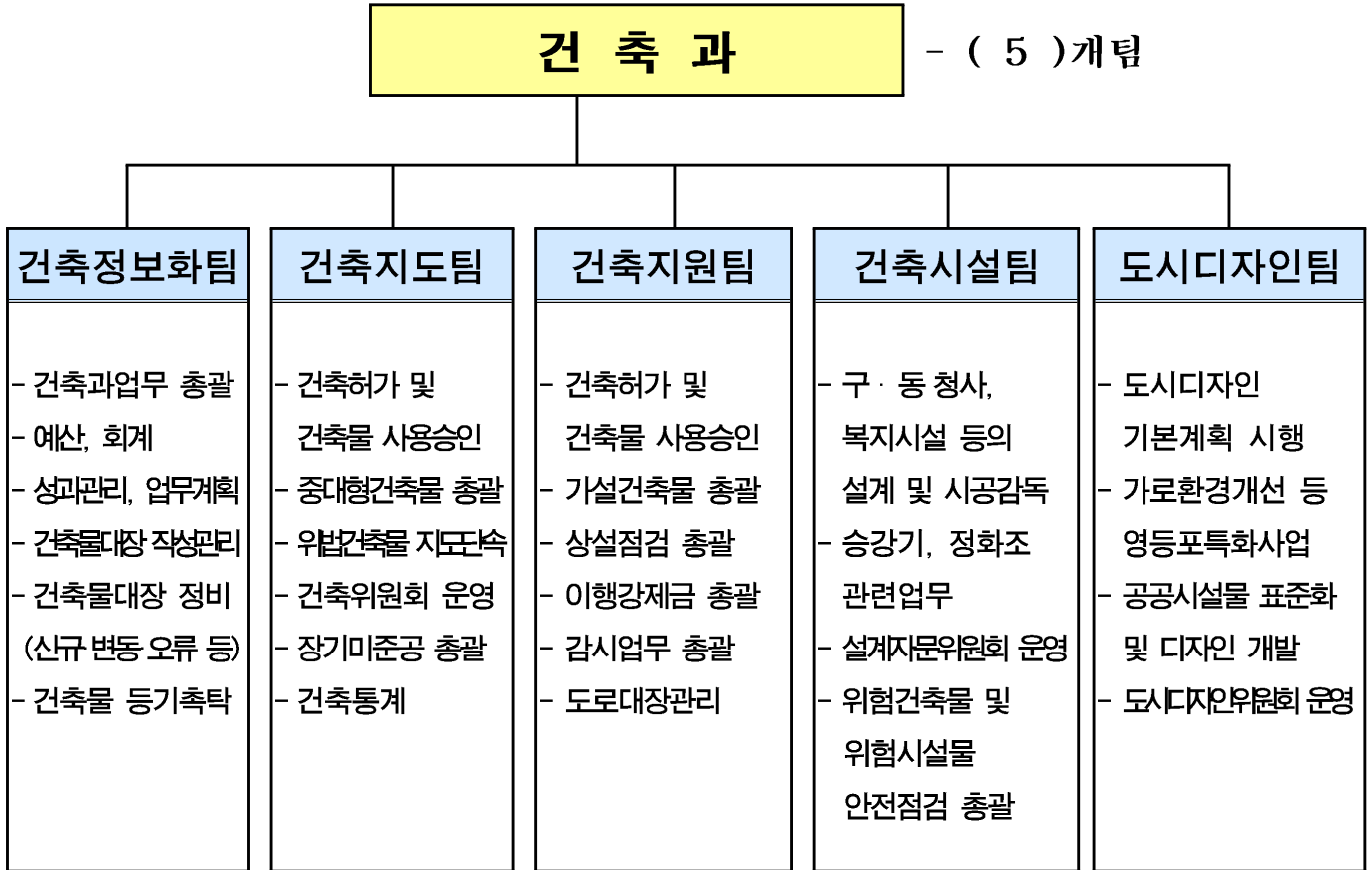
보고 순서

I . 일 반 현 황	•••	1
II . 2014 주요업무 계획	•••	3
III . 신규·주요 투자사업	•••	14

I. 일반 현황

1

조직



2

인력

구분	계	일반직(임기제 포함)						대체인력
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
정원	29	-	1	5	9	9	5	-
현원	26	-	1	9	8	6	2	-
과부족	△3	-	-	4	△1	△3	△3	-

3

위원회 현황

구 분	위 원	전 문 분 야										비 고
		계 획	토 목	구 조	소 방	조 경	디 자 인	건 축 설 비	친 환 경	교 통	공 무 원	
건축위원회	24	12	2	1	1	1	1	1	3	1	1	
구 분	위 원	전 문 분 야									비 고	
		환 경 산 업 디 자 인	조 경	조 명	토 목	건 축	장 애 인 복 지	구 의 원	공 무 원			
도시디자인위원회	23	4	3	2	2	6	2	2	2			
구 분	위 원	변 호 사		건 축			외 부 전 문 가			비 고		
민원조정 협의회	5	1		1			3					

4

예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	278,301	292,391	△14,090
품격있는 건축물조성 및 관리	110,201	116,628	△6,427
디자인과 도시경관의 조화	25,608	33,720	△8,112
기본경비	142,492	142,043	449

Ⅱ . 2014 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	안전한 도시 실현을 위한 시설물 관리	4
②	합리적인 의견수렴제도 운영	5
③	친환경 지향 공공건축물 건립	7
④	위법건축물 예방 활동	9
⑤	일반지역 내 공가점검 및 관리	10
⑥	공공시설물 통합디자인 지원 및 개발	11
⑦	도시디자인사업 시설물 유지관리	12
⑧	제4회 영등포 디자인상 공모	13
⑨	영등포도시디자인위원회 운영	13

「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 1. 1 ~ 12.31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진방향

- 예방중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 방지

□ 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검
- 특정관리대상시설 안전점검 : 510개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 966개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특법대상 건축물 안전점검 : 128개소

□ 소요예산 : 29,132천원 - 구비 100%

사업성 위주의 건축관행에서 벗어나 주변환경과 도시미관을 고려하고 영등포의 특색이 묻어나는 품격있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축 허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고 주민화합에 기여하고자 함.

(건축물 건립을 위한 위원회 운영)

□ 사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물 및 미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로써, 연면적 3,000㎡이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 2회 이상 개최

□ 추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 및 디자인 심의 대안 제시

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 소요예산 : 33,660천원 - 구비 100%

(건축허가 사전알리미제도 운영)

□ 사업개요

- 대 상 : 주민기피 및 혐오시설(공장, 리브호텔, 세차장, **골프장** 등) 및 다중이용시설
- 절 차 : 건축허가 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토
- 개최시기 : 안전 발생시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동사무소, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 건축허가 시 주민의견에 대한 조건부여 후 지속 관리

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 소요예산 : 비예산

(민원조정협의회 운영)

□ 사업개요

- 협 의 회 : 위원장 외 8인
- 위 원 : 지역구 기초의원, 관할 동장, 건축사, 고문변호사, 외부 전문가(3인), 안전 해당지역에 가장 근접한 초, 중, 고등학교의 학부모회장
- 간 사 : 건축과장
- 개최시기 : 안전 상정시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진방향

- 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근주민간의 협의 이루어 지지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접주민 등 이해관계인의 의견수렴

□ 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 소요예산 : 1,250천원 - 구비 100%

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

(제2구민체육센터 건립공사)

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 96-1 (대지면적 1,506 m^2)
- 건립규모 : 지하3층 / 지상5층, 연면적 6,674.19 m^2
- 공사기간 : '12. 12. 24 ~ '14. 6. 9
- 주요시설 : 수영장, 유아체능단, 다목적홀, 에어로빅장, 헬스장, 체육관 등

□ 추진계획

- '12. 12월 24일 : 착 공 일(시공사 :우신건설-주)
- '14. 6월 9일 : 준공예정(총 1년 6개월)

□ 소요예산 : 28,213,000천원 - 국비 25%, 시비 18%, 구비 57%

(당산2동 복합청사 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동4가 80-5 외 1필지 (대지면적 : 800 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,992 m^2
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등
- 공사기간 : '14.2.10 ~ '15.8.3

□ 추진계획

- '14. 2월 10일 : 착공예정(시공사 : 이본건설-주)
- '15. 8월 3일 : 준공예정(총 1년 6개월)

□ 소요예산 : 7,750,000천원 - 국비 4%, 시비 11%, 구비 85%

(여의도복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 여의도동 56-1(대지면적 : 1,159 m^2)
- 건립규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 3,730 m^2
- 주요시설 : 어린이집, 북카페, 휴카페, 동아리실, 물리치료실, 프로그램실, 상담실, 경로식당, 강당 등
- 공사기간 : '14. 4월 ~ '15. 7월말

□ 추진계획

- '14. 4월 1일 : 착공예정(시공사 : 다짐-주)
- '15. 7월 31일 : 준공예정(총 1년 3개월)

□ 소요예산 : 9,797,000천원 - 국비 5%, 시비 22%, 구비 73%

(영등포동 노인복지센터 건립)

□ 사업개요

- 대지위치 : 영등포동 645-20 (대지면적 : 430 m^2)
- 규 모 : 지상4층~지상6층 리모델링(해광빌딩)
- 건립규모 : 지상4,5,6층 , 리모델링 면적 : 638.23 m^2
- 주요시설 : 프로그램실, 강당, 물리치료실, 건강증진실, 사무실 등
- 공사기간 : '14. 1. 6 ~ '14. 4. 5

□ 추진계획

- 현 재 : 공 사 중(시공사 : 리노건설-주)
- '14. 4월 5일 : 준공예정

□ 소요예산 : 1,114,780천원 - 시비 90%, 구비10%

관내 소, 중, 대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생에 대해 사전예방 하고,미시정 위반건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비

□ 추진방향

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방 법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검⇒ 시정(1,2차)⇒ 이행강제금부과예고⇒ 부과

□ 추진계획

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적2,000㎡이하	분기별 1회	세부계획에 의거 점검
중·대형건축물	연면적2,000㎡~10,000㎡미만, 10,000㎡이상	6.16 9.15	"
장기미사용 승인건축물	2년전 허가(신고)대상	7.31	"
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	9. 1	"
기타건축물	민 원	수시	수시 현장점검

□ 소요예산 : 비예산

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 매 분기별 1회 점검
- 추진현황 : 영등포동1가 94-2 외 31개소 ('14.1.20 기준)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
32	4	7/2	8	4	4	3

□ 추진방향

- 각 동별 점검반 편성하여 분기별 1회 점검
- 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
- 일부 위험부분 발생시 해당 소유(관리)자에게 시정통보

□ 추진계획

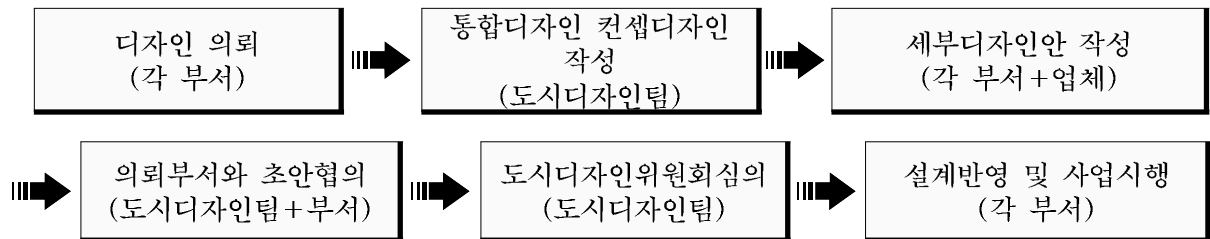
- '14.2.10 ~ 2.21 : 1/4분기 공가점검 예정
 - 점검결과에 대해 시설물관리시스템에 입력 : 공가의 현행화 유지
 - 소유자(관리자, 점유자)에게 공문 발송 : 유지관리 및 재난사고 예방
- '14년 매 분기별 1회 공가점검

□ 소요예산 : 비예산

영등포 디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각매체에 대한 기준을 제시함으로써 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 본 사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 1월 ~ 12월(12개월)
- 사업대상 : 각종 공공시설물
- 주요내용
 - 각 부서에 시설물 통합디자인 컨셉 제공
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발
- 사업추진절차도



□ 추진방향

- 매년 표준디자인 매뉴얼 개발 및 디자인 지원
공공시설물 디자인 매뉴얼, 각종 로고개발 등

□ 추진계획

- '14. 7월 부서 수요조사 실시
- '14. 8월 개발범위 확정 및 용역실시
- '14. 9월 ~ 10월 개발완료 및 적용

□ 소요예산 : 5,000천원 - 구비 100%

우리구에서 시행한 디자인사업 시설물의 지속적인 유지관리를 통해 시설물의 기능유지 및 조성효과가 지속적으로 유지될 수 있도록 하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 도림동, 신길동 우신사거리
- 기 간 : '14. 4월 ~ 6월
- 규 모 : 석재뿔철구간 : L=114m H=4m (면적 : 398m²)
- 내 용 : 옹벽 뿔철 오염구간 재도색
- 사업대상지 현황



□ 추진계획

- '14. 2월~3월 석재 뿔철 구간 디자인 결정 및 도시디자인위원회
- '14. 5월 시공사 선정 및 공사시행
- '14. 6월~7월 공사완료

□ 소요예산 : 8,748천원 - 구비 100%

8 제4회 영등포디자인상 공모

도시디자인팀

관내 아름다운 도시디자인 환경조성에 기여한 건축 및 공개공지에 디자인상을 공모·수여함으로써 민간디자인분야 활성화를 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 공모분야 : 건축디자인, 공개공지디자인
- 수상작 : 분야별 최우수상(1점), 우수상(2점) 상장 및 상패수여
- 작품 시상 및 홍보 : 11월초

□ 추진방향

- 영등포만의 특색있는 도시경관을 창출하는 건축의 중요성 부각
- 민간디자인분야의 공모를 통해 디자인의 인식 개선 및 활성화

□ 추진계획

- '14. 8월~9월 디자인상 공모
- '14. 10월 디자인상 후보지 현장조사 및 디자인위원회에서 수상작 선정
- '14. 11월 디자인상 수여식 개최

□ 소요예산 : 3,900천원 - 구비 100%

9 영등포 도시디자인위원회 운영

도시디자인팀

관내 사업 공공 디자인 관련 분야에 대한 통합·조정·자문 할 수 있는 체계를 구축하여 통일성 및 영등포만의 특화된 도시경관 향상

□ 사업개요

- 근거 : 영등포구 도시디자인조례
- 도시디자인 위원회 개최시기 : 안전에 따라 탄력적 운영
- 심의대상
 - 구에서 시행하는 총사업비 5억원 이하의 사업의 시설물 디자인
 - 공공건축물, 도시구조물, 가로시설물 등의 디자인에 관한 사항
 - 조화로운 도시디자인을 위한 영등포구 디자인상 수여에 관한 사항

□ 추진방향

- 도시디자인과의 총괄기능 강화 : 디자인서울가이드라인 검토 및 적용
- 통일되고 특색 있는 디자인 : 영등포의 브랜드화
- 공공디자인의 전문성 고려 : 디자인의 기능성, 안정성, 경제성

□ 소요예산 : 5,600천원 - 구비 100%

Ⅲ . 신규·주요 투자사업

1 재능나눔 환경디자인 개선사업

도시디자인팀

관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부받아 지역사회에 공헌하는 분위기를 조성하고자 함

□ 사업목적

- 1,2차 재능나눔 사업의 성공과 파급효과를 고려하여 지속적인 재능나눔 사업이 될 수 있는 토대마련
- 영등포만의 지속적인 재능나눔 사업추진을 위해 3차 재능나눔 사업 실시

□ 추진방향

- 공공성이 큰 사회복지시설, 교육시설 등에 대한 환경개선을 시행하면서 적극적인 소통 행정으로 실사용자의 의견을 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문활용 및 디자인 지원

□ 세부 추진계획

- '14. 2월 ~ 3월 : 관내 사회복지시설, 교육시설 등 현황파악 및 사업수요조사(공모 등) 실시
- '14. 3월 ~ 4월 : 지원시공사 선정 및 사업범위 결정
- '14. 5월 ~ 12월 : 사업시행 완료

□ 소요예산 : 비예산(민간건설사 지원)