

제172회 영등포구의회

제 2 차 정 려 회

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2012년 주요업무 보고



도시계획과

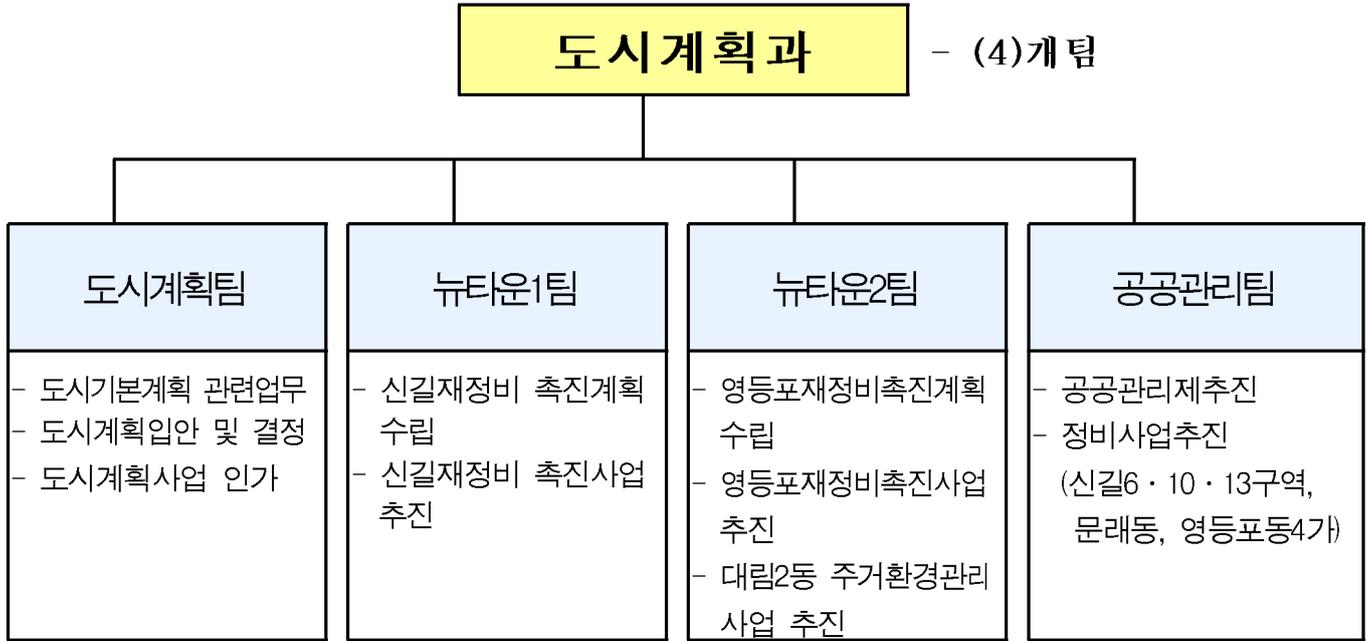
보고 순서

I. 일반 현황	••••	1
II. 2012 주요업무 실적	••••	3
III. 2013 주요업무 계획	••••	18
IV. 특수사업	••••	31

I. 일반 현황

1

조직



2

인력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				별 정 · 계 약 직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	19	-	1	4	4	3	4	-	-	2	-	-	-	1	-
현 원	19	-	1	5	8	2	2	-	-	-	-	-	-	1	-
과부족	-	-	-	1	4	△1	△2	-	-	△2	-	-	-	-	-

3

주요시설 및 장비

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.24	2.45	9.10	6.77
100%	25%	10%	37%	28%

□ 도시계획시설 (26개시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

4

예산 집행현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	1,120,765	528,865	47.19
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	624,125	54,933	8.80
보존지출(보조금 반환금)	387,221	387,220	100
기본경비	109,419	86,712	79.25

II. 2012 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
①	당목송 전선로 지중화 추가공사	4
②	미집행 도시계획시설 재정비	6
③	대림2동 주거환경관리사업	7
④	신길재정비 촉진사업	9
⑤	영등포재정비 촉진사업	11
⑥	영등포 포럼 구성 운영	13
⑦	문래동4가일대 도시환경정비계획 추진	14
⑧	영등포동4가일대 도시환경정비계획 추진	16

1 당목송전선로 지중화 추가 공사

진행중인 당목송전선로 공사구간과 연접한 일부구간에 대한 주민들의 지중화 추가 요청에 따라 한국전력공사와 이행협약을 체결, 지중화공사를 시행하여 주민불편 해소 및 지속적인 주민 숙원을 해결하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 06. ~ 2013. 12.
- 위 치 : 양평2동 동도빌라~기아자동차서비스앞(4번~5번철탑 구간)
- 규 모 : 지중관로 250m, 케이블헤드철탑 신설 1기(4번), 기존철탑 철거 2기(45번)

□ 추진실적

- '12.06. : 당목송전선로 지중화 추가공사 추진계획 방침 및 추진요청
 - 당초 지중화 : 5번~7번철탑 구간(지중 295m, 한솔아파트~동도빌라)
 - 추가 지중화 : 4번~5번철탑 구간(지중 223m, 동도빌라~기아자동차서비스)
- '12.07. : 지중화 추진 관련 업무 협의 (구청-한전)
 - 도로점용료 관련 한전 요구내용
 - 지자체 요청에 의하여 공익목적으로 시행하는 지중화의 경우 도로점용료 영구면제가 한전 기본 조건이며, 회사 경영여건상 지자체 요청 지중화사업이 잠정 중단 상태임에도 주민들의 민원을 감안하여 지중화를 추진하는 사항이므로 영구면제 요청
- '12.07.27 : 당목송전선로 지중화 추가공사 검토 방침(한전요구 수용)
- '12.07.31 : 지중화사업 추진 재요청(구청→한전)
- '12.08.24 : 한전 서울지역본부 주제 실무조정회의 (한전)
 - 협약 체결 담당부서 지정 및 협약내용 관련
 - 가설계 및 공정표 작성 관련사항, 심의 관련 사항 등
- '12.09.20 : 한전 사업소 지중화 1차심의(원안가결)
- '12.09.25 : 한전 본사 지중화심의 요청(서울본부→한전본사)
- '12.10.02 : 지중화 관련 추진사항 회신(한전 서울본부→구)
 - 본사심의 1개월 소요예정, 협약체결은 심의완료후 남서울지사에서 추진
 - 추정공사비 : 약2,475백만원(부가세 제외)
- '12.10.31 현재 : 한전 본사 지중화심의 진행중 (서면 심의)
 - 한전 본사 예산팀과 자체 예산편성 관련 협의 진행중

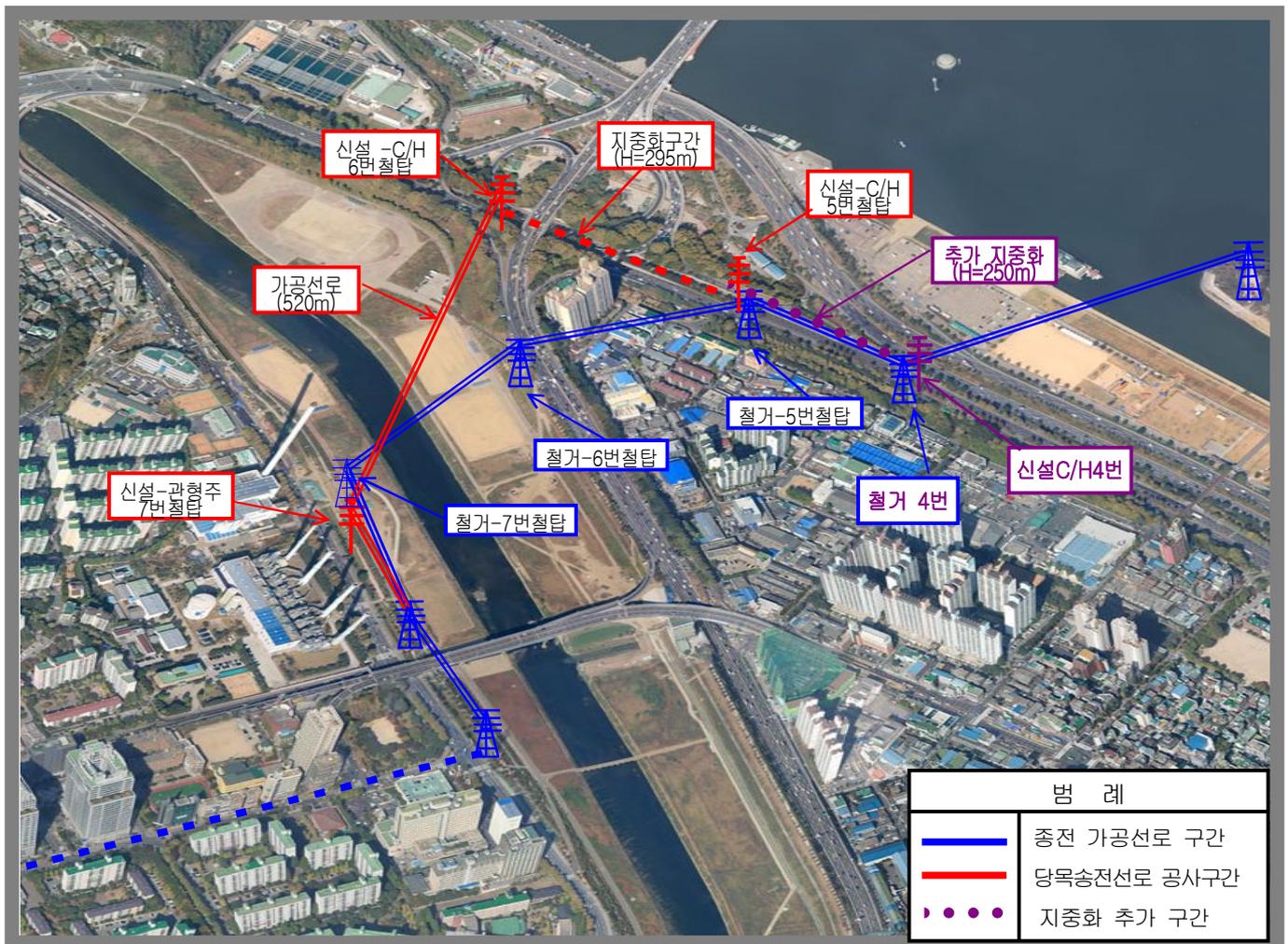
□ 소요예산 : 2,723,000천원 - 구비100%(한전과의 비용 분담비율 50:50%가 원칙이나 우리구에서 전액 선부담 후 50% 회수)

※ 총사업비 2,723백만원 중 '12년 기확보 100백만원, '13년 요청 2,623백만원

□ 향후계획

- 2012. 11. 중 : 지중화 심의 완료 (한전)
- 2012. 11. 말 : 협약서(안) 협의 및 이행협약 체결(남서울지사-구청)
- 2012. 12. 말 : 실시설계 (한전)
- 2013. 01.~ 03. : 자재 구매 및 공사 계약 (한전)
- 2013. 04.~ 10. : 공사시행(한전)
- 2013. 11.~ 12. : 공사비 정산 (한전)

□ 위치도



2 미집행 도시계획시설 재정비

도시계획시설에 대한 전면적인 재검토로 장기미집행 시설로 인한 주민불편 해소 및 합리적이고 체계적인 장기 미집행 도시계획시설 재정비

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012년 11월~ 2013년 3월
- 위 치 : 영등포구 관내
- 규 모 : 2012년 10월 현재 도시계획시설결정된 10년 이상 미집행 도시계획시설 79개소(도로 68, 공원 4, 공공공지 7)

□ 추진실적

- 미집행도시계획시설 단계별 집행계획 공고 (2012.11월)

시설별	시 행 기 간												비고
	계			1단계(1~3년차)			2-1단계(4~5년차)			2-2단계(6년차 이후)			
	건수	면적(m ²)	사업비	건수	면적(m ²)	사업비	건수	면적(m ²)	사업비	건수	면적(m ²)	사업비	
계	58	111,627	296,409	12	17,448	67,362	7	52,207	200,279	39	41,972	28,768	
도로	54	50,251	104,580	11	16,384	63,762	5	4,842	12,050	38	29,025	28,768	
공원	3	48,429	191,829	1	1,064	3,600	2	47,365	188,229	-	-	-	
공공공지	1	12,947	-	-	-	-	-	-	-	1	12,947	(세부사업 미확정)	

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후계획

- 2012년 12월 ~ 2013년 1월 : 현장조사 및 실무협의
- 2013년 7월 : 구의회 정례회 상정(해제권고)

아파트 단지로 획일화되어 가는 주택 형태의 다양화 및 단독(다가구)·다세대주택이 밀집된 저층주거지를 보존하여 커뮤니티가 살아있는 정주환경으로 조성하고, 다문화 거주인과의 조화를 통한 다문화 공동체 형성으로 안전한 마을조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012년 ~ 2022년(장기사업)
- 사업위치 : 영등포구 대림2동 1027-1호(면적 : 40,780m²)
- 사업내용
 - 공공사업 : 주민과 다문화인 대상의 다문화 공동체 형성 사업
 - 다문화커뮤니티센터(북카페, 헬스, 사랑방) 건립 사업
 - 다문화 공동체 형성 프로그램(교육, 상담센터) 운영 사업
 - ※사업대상지 내 공영주차장을 증축(지상2층 → 지상3층)하여 활용
 - 안전거리확보 CCTV설치, 담장허물기 및 그린파킹, 광고물 정비 등
 - 민간사업(공공에서 지원) : 자체 방범조직 운영 및 건축물 리모델링 사업
 - ※주민협의체를 통한 계획 수립 및 결정에 따라 사업내용 확정됨
- 추진주체 : 구청·대림2동 주거환경관리사업 주민협의체(구성예정)

□ 추진실적

- 주민설명회 및 주민설문조사 실시 : 4월 ~ 5월
- 서울시에서 주거환경관리사업 대상지로 대림2동 선정 : 5.03
- 용역사 선정 및 계약 : 8.20(서울시)
- 총괄MP(총괄계획가) 선정 완료 : 8.22(서울시)
- 타지구 현장견학 : 2012.9.01(1차/ 강동구 서원마을)
2012.9.10(2차/ 마포구 성미산마을)
- 주민워크숍 개최 : 2012.9.06(1차), 9.26(2차)
- 주민참여형 재생사업 주민설명회 : 2012.10.11(목)

□ 소요예산 : 170,000천원 - 시비100%(시에서 직접 추진)

□ 향후 추진계획

- 주민설명회 개최 : 2012.11.08(목)
- 주거환경관리계획(지구단위계획) 수립 및 결정 : 2012. 12. ~ 2013. 6.
- 공공사업 실시계획 수립 및 사업시행 : 2013. 7. ~ 계속

□ 위치도 및 현황사진



4 신길재정비 촉진사업

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 재정비촉진 사업을 지속 추진코자 함

□ 사업개요

- 변화추이 : 2012년 8월 서울시도시정비조례 개정 후 실태조사를 토대로 계획 재검토 예정
- 사업기간 : 2004년 3월 ~ 2015년 12월(장기)
- 위 치 : 신길동 236번지 일대(면적 : 1,469,404.4m²)
- 규 모
 - 주택 재개발 사업(14개 구역), 주택 재건축 사업(2개 구역)
 - 도시계획 시설사업 : 공원녹지(145,657.6m²), 공공청사(2개소), 문화·복지시설(5개소) 등

□ 추진실적

(단위:구역)

구분	추진위 미구성	추진위구성	조합설립	사업시행인가	관리처분 계획 및 철거
소계	1개	15개	9개	7개	2개
구역	신길13	신길1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16	신길1,3,5,7,8,9,11,12,14	신길3,5,7,8,9,11,12	신길 7, 11

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후계획

(단위:구역)

구분	2012년	2013년	2014년 이후
추진위원회승인	1개 (신길6)	1개 (신길13)	
조합설립		1개 (신길6)	6개
사업시행인가	2개 (신길9,12)	1개(신길14)	8개
관리처분인가		5개 (신길3,5,8,9,12)	9개
철거 및 착공		2개 (신길7,11)	14개

노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 도시환경정비사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2004년 ~ 2017년
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
 - 내용적 범위 : 상업·업무·주거 복합기능 부도심을 조성하기 위한 다양한 도시기능을 수용하는 토지이용계획
- 추진분야 : 철거재개발에 의한 도시환경정비사업 방식
- 추진주체 : 조합·토지등소유자 (26개 구역)

□ 추진실적

구분	추진위 미구성	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분 및 철거
소계	20개	6개	4개	2개	-
구역	1-1,1-5~10, 1-12,1-14~25	1-2,3,4,11, 13,26	1-2,3,4,13	1-3,4	-

- 영등포재정비촉진계획 재정비(변경)
 - 주민설명회 및 설문조사 각 1회 : 2012. 5.24(영등포교회)
 - 서울시 도시재정비위원회 자문(총8회)
 - 주민공람 실시 : 2012.9.20~10.04
 - 구의회 의견청취 : 2012.10.24

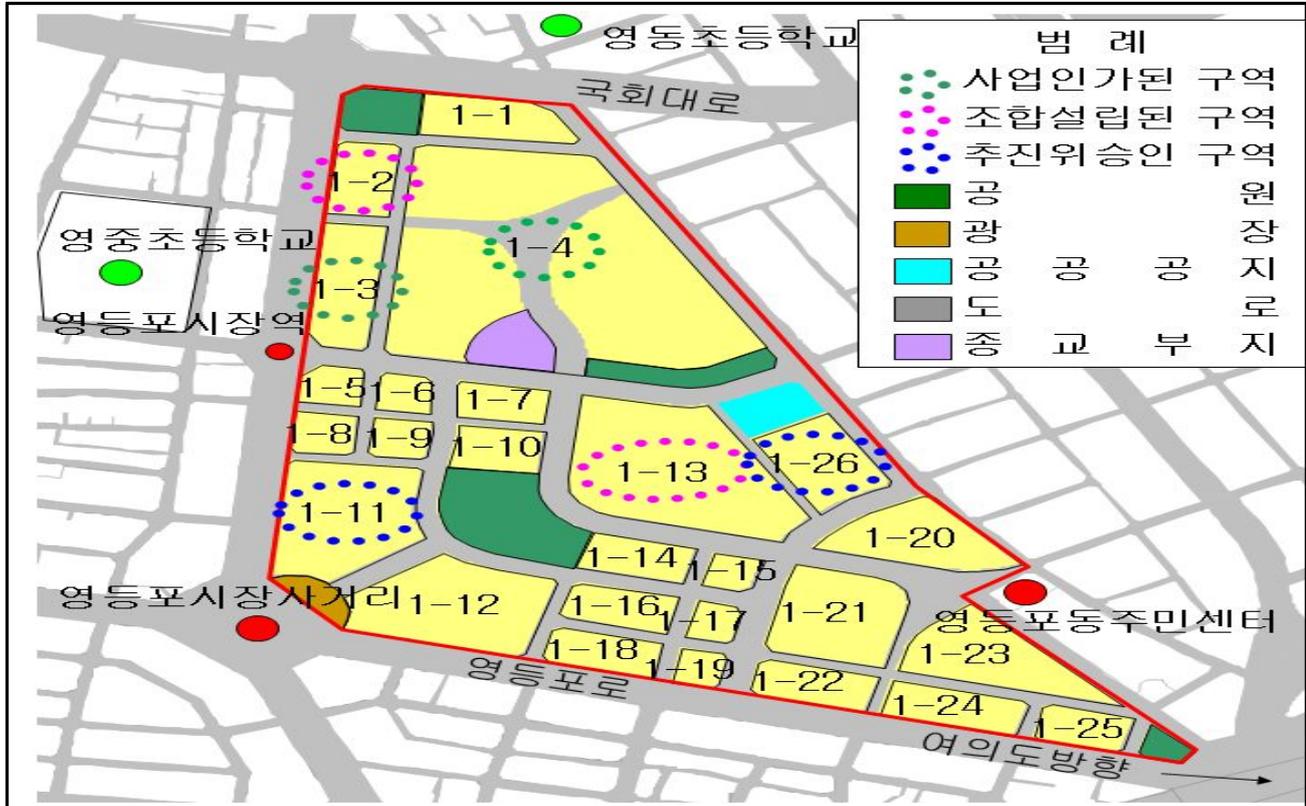
□ 소요예산 : 비예산

□ 향후 추진계획

- 영등포재정비촉진계획 재정비(변경)
 - 2012. 11.15 : 주민 공청회 개최
 - 2012. 11월 : 변경계획(안) 결정 요청(구 → 서울시)

- 2012. 12월 : 서울시 도시재정비위원회 심의(서울시)
- 2012. 12월 : 변경계획 결정 고시(서울시)

□ 사업위치도 및 현황사진



1



2



우리구가 추진해야 할 정책 성과분석 및 미래 정책방향 등 특화된 콘텐츠를 발굴하고 구민문화로 정착될 수 있도록 선도하는 『영등포 포럼』을 구성 운영코자 함

□ 사업개요

- 정책제안, 정책아이디어 발굴 등 주요정책 추진분야 중에서 시의성 있는 주제 선정
- 분야별 발표자 및 토론자(2~3인)를 선정하여 전문성 있고 심도 있는 토론을 통한 해결책 모색
- 포럼 형태 : 세미나

□ 추진실적

- 2012.03. ~ 10. :포럼(세미나)주제 관련 전문기관 협의
 - 도시재생 분야 : 주거환경연구원
 - 교통 및 역세권 : 서현기술단
- 2012.11.14 : 세미나 개최
 - 도시계획·교통 : 영등포역을 통과하는 철도로 인한 단절과 격차 극복
 - 도시재생 : 바람직한 주거지 재생 실천을 위한 정책방향

□ 소요예산 : 28,000천원 - 구비100%

2020년 목표 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획에 부합하며 서울시 준공업 지역 종합발전계획 등에 따른 산업의 합리적이고 종합적인 도시공간 개발과 현실적인 개발방법 및 도시환경정비사업을 촉진하기 위한 사업계획 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동1~4가 일대 279,472m²
- 용역업체 : (주)동림피엔디, (주)종합건축사사무소 건원
- 건립예정규모 : 공동주택 및 주거복합(300~400%, 2,934세대)
산업부지(460%)

□ 추진실적

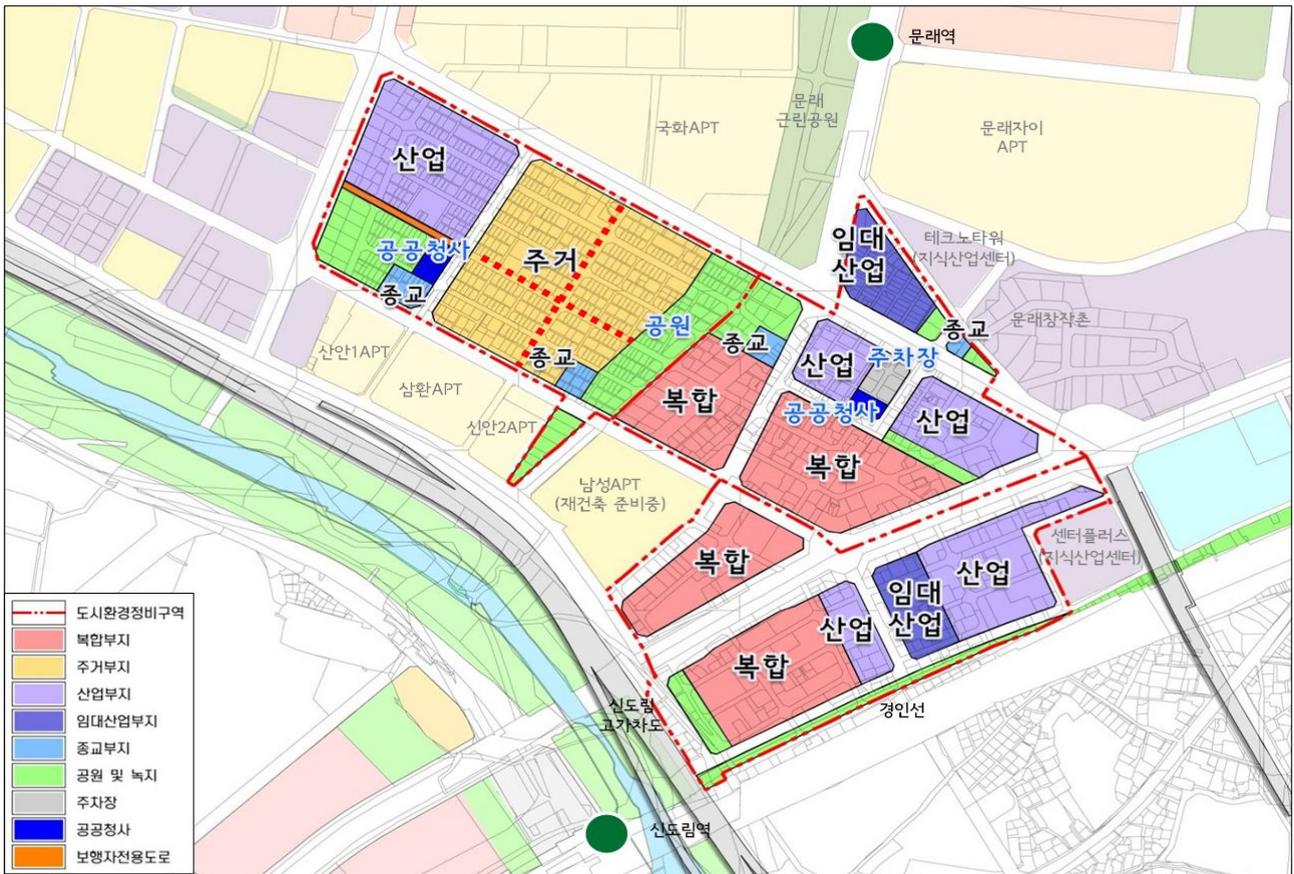
- 2011.12.07 : 서울시 도시계획위원회 재자문
- 2011.12.20 : 주민설명회
- 2011.12.29 : 공람공고(30일간)
- 2012.02.21 : 구의회 의견청취
- 2012.03.21 : 지속가능성 평가
- 2012.05.09 : 정비구역지정 신청
- 2012.05.30 : 제11차 도시계획위원회 개최 - 미심의
- 2012.06.20 : 제12차 도시계획위원회 개최 - 보류
- 2012.07.23 : 문래창작촌 예술인 의견청취
- 2012.07.25 : 산업분야 전문가 자문 개최
- 2012.08.27 : 심의결과 보완조치 계획 제출
- 2012.10.17 : 제19차 서울시 도시계획위원회 심의 (심의결과 조건부 가결)

□ 소요예산 : 529,837천원 - 시비 50, 구비 50%

□ 향후계획

- 2012. 12월 : 정비구역지정 고시

□ 토지이용계획도



■ 용도별 면적 현황

구 분	면적(m ²)	비율(%)
합 계	약16.8만	100
산업시설	약5.2만	31.0
임대산업	약1.3만	7.7
주거시설	약4.1만	24.4
복합시설	약6.2만	36.9

■ 계획 세대수 현황

구 분	세대수	비율(%)
합 계	2,934	100
일반주택	2,640	90.0
임대주택	184	6.3
장기전세	110	3.7

낙후된 부도심권 인근의 도시환경정비계획 수립을 통해 도시환경 개선 및 기반시설 조성을 통해 부도심 중심기능 육성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동4가 425번지 일대(약32,000m²)
- 사업내용
 - 낙후된 부도심권 인근의 도시환경정비계획 수립으로 도시환경 개선 및 기반시설 조성을 통한 부도심 중심기능을 육성
 - 쪽방촌 및 유곽지역의 주거환경을 개선하여 사회적 약자를 포용할 수 있는 방안 마련

□ 추진실적

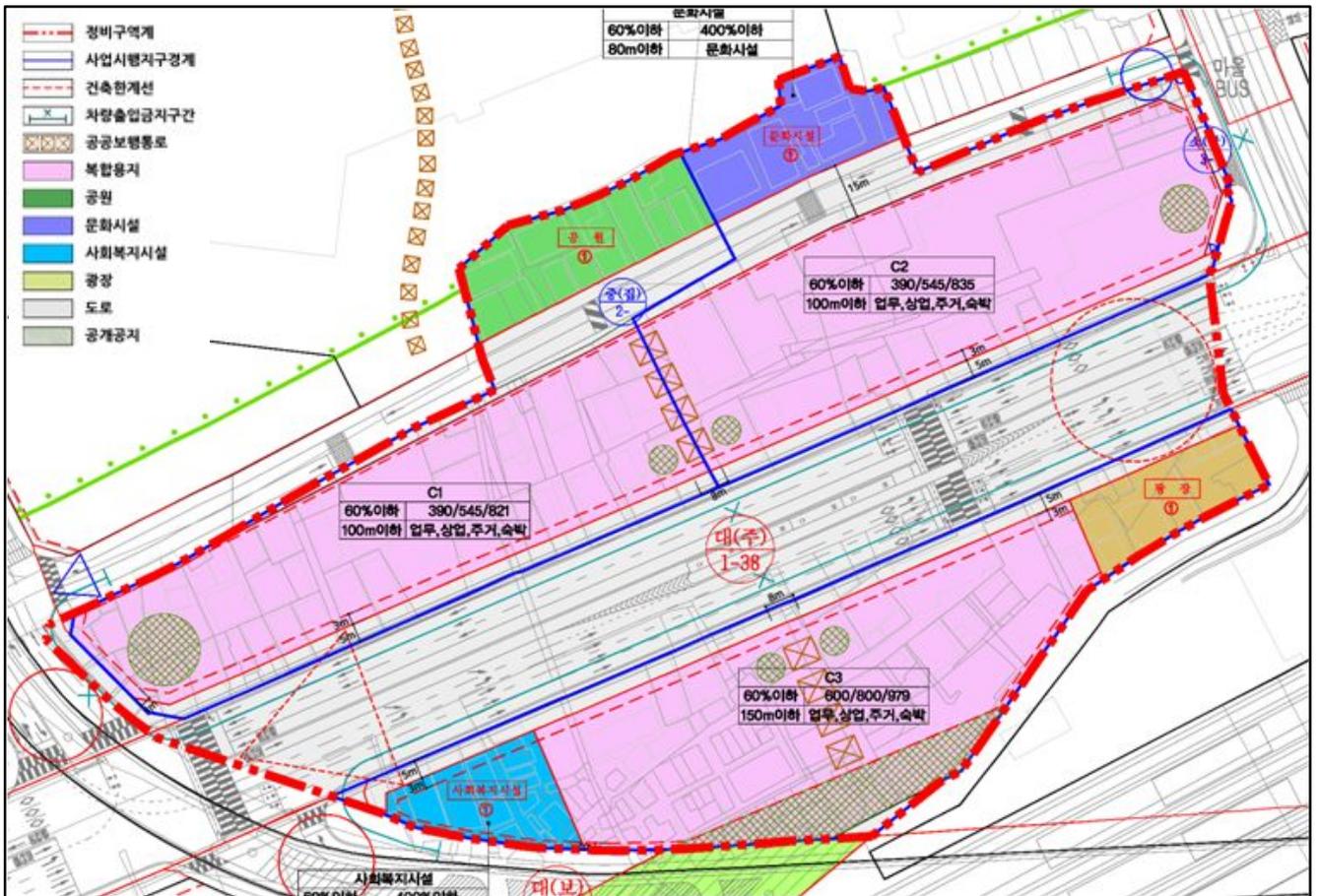
- 2010.06. : 용역계약 및 착수
- 2011.10. : 주민설명회 개최
- 2011.12. : 주민공람(30일)
- 2012.02. : 구의회 의견청취
- 2012.02. : 도시환경정비구역 결정전 사회적 약자인 쪽방촌 거주자 주거안정을 위해 T/F팀을 운영하여 대책마련 요청(서울시)
- 2012.03. ~ 07. : 쪽방촌 거주자 실태조사 실시 및 완료
- 2012.10. : 서울시 T/F팀 회의(3차)

□ 향후계획

- 2012.11. : 전문가 자문회의
- 2012.12. : 서울시도시계획위원회 심의 상정

□ 소요예산 : 294,030천원 - 시비 50, 구비 50% (2011년 집행완료)

□ 토지이용계획도



□ 토지이용계획 면적표

구 분	면적(m ²)	비율(%)	비고
합 계	31,146	100	
복합용도	20,722	66.5	85m ² 이하 246 세대 85m ² 초과 24 세대
기 반 시 설 등	공 원	1,540	5
	문화시설	1,231	4
	사회복지시설	1,000	3.2
	광 장	1,000	3.2
	도 로	5,653	18.1

Ⅲ. 2013 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	2030영등포종합발전계획 수립	19
②	지구단위계획 구역 재정비	20
③	미집행 도시계획시설 재정비	21
④	공공관리지원 용역사업	22
⑤	신길재정비촉진사업 추진	23
⑥	영등포재정비촉진사업 추진	26
⑦	대림2동 주거환경관리사업	28
⑧	정비사업구역 실태조사	29

기 수립한 2020영등포종합발전계획을 보완하여 서울의 급변하는 도시 환경 변화를 반영하고 영등포의 미래를 준비하기 위한 2030영등포구종합 발전계획을 수립하고자 함

□ 사업개요

- 공간적 범위 : 영등포구 전역(면적 24.56km²)
- 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2030년
- 내 용
 - 우리구의 미래상과 계획의 방향·목표 설정
 - 공간구조, 생활권설정, 토지이용계획 수립
 - 도심, 역세권, 준공업지역, 주거지, 교통, 공원·녹지 발전방안 등

□ 추진방향

- 서울의 3도심 시대를 이끌어 갈 수 있는 영등포의 새로운 비전 제시
- 도시계획 등 관련 분야에 대한 상위계획 제시
- 주민 참여형 도시계획을 이끌어 가는 지침 제시

□ 추진계획

- 2013. 1.~ 5. : 전문가 자문회의 개최
- 2013. 6. : 2030영등포 종합발전계획 책자 출간

□ 예 산 액 : 6,900천원 - 구비 100%

2 지구단위계획구역 재정비

지역 특성과 어울리고 지속가능한 도시공간 질서를 회복하기 위하여 현재 지정·운용중인 지구단위계획구역의 합리적 조정방안을 마련하여 운영코자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2013. 01. ~ 2013. 12.
- 범 위 : 「지구단위계획」 제도운용 전반
- 대상구역 : 영등포부도심권 외 6개 구역

□ 추진방향

- 지구단위계획 수립용역의 시비지원 및 구역내 환경개선 등을 위한 공공지원 방안 마련 요청
- 구역지정 이후 여건 변화가 없거나 지정 목적을 상실하여 실현율이 낮거나 과도하게 지정된 지구단위계획구역 축소 또는 해제
- 지구단위계획 결정내용을 시민 누구나 실시간으로 상세히 알 수 있도록 홈페이지 개선
- 무분별한 기부채납 방지와 효율적인 시설물 관리를 위하여 공공기여의 원칙 및 기준 요청
- 이해 당사자인 토지소유자가 열람 사실을 알 수 있도록 의견청취 방법 개선 요청

□ 추진계획

- 지구단위계획제도에 대한 문제점 개선 요청
- 서울시와 유기적인 협조체제를 구축하여 진행

□ 예산액 : 비예산

3 미집행 도시계획시설 재정비

도시계획시설에 대한 전면적인 재검토로 장기미집행 시설로 인한 주민 불편해소 및 합리적이고 체계적인 장기미집행 도시계획시설 재정비

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012년 11월~ 2013년 3월
- 위 치 : 영등포구 관내
- 규 모 : 2012년 10월 현재 도시계획시설결정된 10년 이상 미집행 도시계획시설 79개소(도로 68, 공원 4, 공공공지 7)

□ 추진방향

- 미집행 도시계획시설을 대상으로 하되 10년 이상 장기 미집행시설을 주 대상으로 정비
- 미집행 해소에 소요되는 비용과 향후 행정청에서 동원할 수 있는 재정능력을 검토하여 집행계획이 없는 경우 폐지
- 개발사업구역내에 포함된 미집행 시설의 경우는 개발계획 추진에 따라 집행여부를 결정

□ 추진계획

- 2013. 1. : 현장조사 및 실무협의
- 2013. 7. : 구의회 정례회 상정(해제권고)

□ 예산액 : 비예산

서울시 준공업지역 종합발전계획에 따른 산업의 합리적이고 종합적인 도시공간 개발을 위한 정비구역 및 계획을 결정하고, 공공관리제 시행을 통해 투명하고 합리적인 정비사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 문래동 도시환경정비사업 추진위원회구성 용역 외 1건
- 위치 : 문래동 1~4가 일대, 영등포동4가 일대
- 사업기간 : 2013. 01. ~ 2013.12.

□ 추진방향

- 추진위원회 구성 업무를 지원할 정비업체 선정
- 추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장·예비감사 선거
- 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원

□ 추진계획

- 사업내용 : 추진위원회 구성 지원(정비업체 선정 및 선거 등)
- 추진일정
 - 2013. 05. : 정비업체 선정
 - 2013. 08. : 예비추진위원장·예비감사 선거
 - 2013. 10. : 추진위원회 구성 승인

<공공관리의 적용범위>



□ 예산액 : 410,000천원 - 시비 50%, 구비 50%

5 신길재정비 촉진사업

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 재정비촉진 사업을 지속 추진코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : 2004 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용

구 분	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분	착공
기추진	6개구역 (2,4,6,10,15,16)	2개구역 (1,14)	5개구역 (3,5,8,9,12)	2개구역 (7,11)	
2013년	1개구역 (13)	1개구역 (6)	1개구역 (14)	5개구역 (3,5,8,9,12)	2개구역 (7,11)

□ 추진방향

- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선
- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대

□ 추진내용

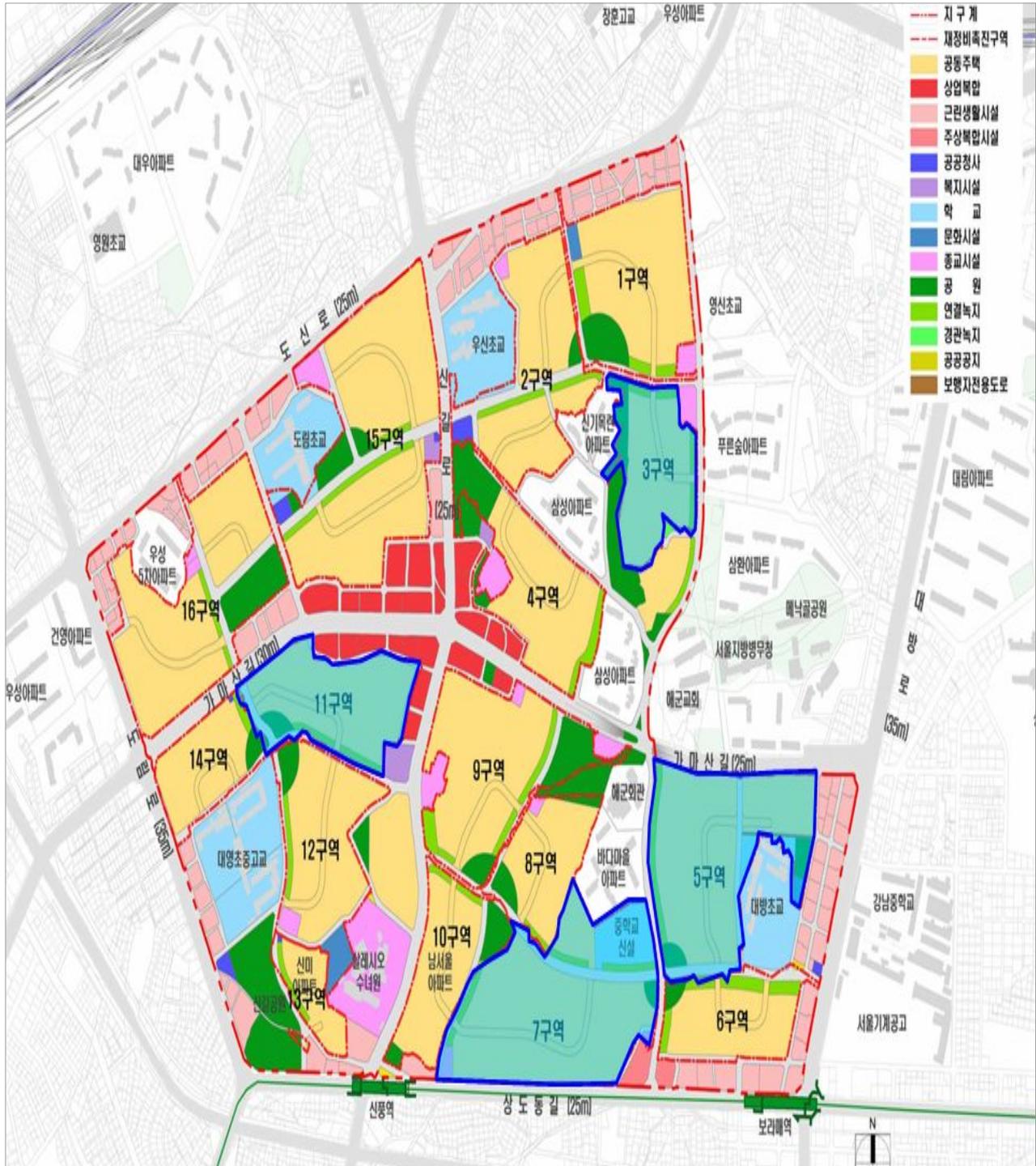
- 토지등소유자의 10% 동의로 실태조사 신청구역 조사 실시
 - 대 상 : 신길6, 9, 14구역
 - 예산소요 : 100,617천원
 - 추진방향
 - 서울시 예산 배정시 용역선정 개략적인 정비사업비 및 추정분담금 조사 실시
 - 실태조사 신청인 및 토지등소유자에게 실태조사 결과 공개
- 추진위원회 단계 구역에 추진위원회 해산 신청시 검토후 조치
 - 대상구역 : 4개구역(2,4,15,16)
- 재정비촉진계획 변경 용역 추진
 - 대상구역 : 신길10구역
 - 검토내용
 - 사업성 향상을 위한 방안 검토
 - 아파트·주택·상가가 혼재한 구역계 조정 검토

□ 세부 추진계획

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
신길3	신길동 145-40일대	○면적 : 38,103m ² ○용적률 229.16% ○규모 : 아파트658세대 (분양539/ 임대 119)	○2013. 2. : 관리처분 계획 수립(조합) ○2013. 7. : 관리처분 계획인가
신길5	신길동 1583-1일대	○면적 : 76,601.9m ² ○용적률 : 239.30% ○규모 : 아파트1,236세대 (분양 1,006/임대 230)	○2013. 4. : 관리처분 계획 수립(조합) ○2013. 9. : 관리처분 계획인가
신길6	신길동 510 일대	○면 적 : 36,266m ² ○용적률 : 265.1% ○규 모 : 아파트635세대 (분양520/임대 115)	○2013. 1. ~ 4. : 실태조사 실시 ○2013. 12. : 조합설립인가 신청
신길7	신길동 2039일대	○면적 : 94,526m ² ○용적률 : 239.17%, ○규모 : 아파트1,521세대 (분양 1,392/임대 129)	○2013. 3. : 사업시행변경인가 ○2013. 6. : 공사착공
신길8	신길동 3163일대	○면적 : 32,241m ² ○용적률 : 236.67% ○규모 : 아파트533세대 (분양 437/임대 96)	○2013. 4. : 관리처분 계획 수립(조합) ○2013. 9. : 관리처분 계획인가
신길9	신길동 240-16일대	○면적 : 73,606m ² ○용적률 : 234.94% ○규모 : 아파트1,120세대 (분양 917/임대 203)	○2013. 4. : 관리처분 계획 수립(조합) ○2013. 9. : 관리처분 계획인가
신길10	신길동 3590 일대	○면 적 : 36,635m ² ○용적률 : 249.71% ○규 모 : 아파트646세대 (분양561/ 임대 85)	○2013. 3 : 촉진계획 변경 용역 발주 ○2013. 4 : 촉진계획 변경 용역 착수 ○2013. 5~12. : 주민설명회 및 도시재정비위원회 자문 등
신길11	신길동 329-94일대	○면적 : 50,759m ² ○용적률 : 231.88% ○규모 : 아파트836세대 (분양 685/임대 151)	○2013. 3. : 사업시행변경인가 ○2013. 6. : 공사착공
신길12	신길동 337-246일대	○면적 : 52,716m ² ○용적률 : 239.21% ○규모 : 아파트793세대 (분양 649/임대 144)	○2013. 7. : 관리처분 계획 수립(조합) ○2013. 12. : 관리처분 계획 인가
신길14	신길동 347-50일대	○면적 : 27,844m ² ○용적률 : 253.1% ○규모 : 아파트573세대 (분양 389/임대 86)	○2013. 1. : 사업시행인가 ○2013. 12. : 관리처분 계획 수립(조합)

□ 예 산 액 : 170,617천원 - 구비 35, 시비 65%

□ 신길재정비촉진계획 구역도



6

영등포재정비촉진사업 추진

노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 도시환경 정비사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 기 간 : 2004 ~ 2017
- 방 식 : 총26개 사업구역 도시환경정비사업
- 사업시행현황 : 총 26개 사업구역

추진위미승인	추진위승인	조합설립인가	사업시행인가	비고
20	2	2	2	

□ 추진방향

- 부도심기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진
- 노후한 주거환경개선 및 상가 시설 개량

□ 추진계획

- 추진위원회 및 조합의 여건에 따라 변경됨

추진위구성	조합설립인가	사업시행인가	관리처분	착공
1개구역(5)	1개구역(26)	-	2개구역(3.4)	1개구역(4)

- 미추진구역의 실태조사
 - 2013. 2월 : 용역사 선정 및 착수
 - 2013. 4월 : 사전 주민설명회 개최
 - 2013. 5월 ~ 6월 : 사업성분석 등 실시
 - 2013. 7월 ~ 8월 : 주민설명회 개최 및 설문조사 실시
 - 2013. 9월 : 설문결과에 따른 조치

□ 예산액 : 비예산

□ 사업구역도



7 대림2동 주거환경관리사업(주민참여형 재생사업)

외국인(중국동포)의 증가로 중국동포 집단 거주지화에 따라 중국동포 및 내국인의 커뮤니티를 강화하여 조화롭게 생활할 수 있도록 여건 조성 및 마을 환경개선, 방범시설 확충으로 국제화 시대에 부응하는 안전한 거주지 조성

□ 사업개요

- 위치 : 영등포구 대림2동 1027-1 (40,780m²)
- 기간 : 2012년 ~ 계속
- 내용
 - 다문화 커뮤니티센터 설치, 다문화 공동체형성 프로그램 운영사업
 - 담장허물기 및 그린파킹사업, CCTV설치, 보안등 설치 등

□ 추진방향

- 다문화(중국동포)인 및 내국인의 커뮤니티 공간 확보
- 마을 환경개선 및 안전한 마을 조성

□ 추진계획

- '12. 8.20 ~ '13. 6.15 : 주민참여형 재생사업 지구단위계획 수립
 - '12. 11월 ~ '13. 1월 : 주민협의체 구성 및 주민워크숍을 통한 계획기본구상
 - '13. 2월 ~ 3월 : 주민워크숍을 통한 계획안 구체화
 - '13. 4월 : 마을관리를 위한 주민협의체 확대 구성, 마을규약 협정
 - '13. 5월 ~ 6월 : 계획결정 고시
 - '13. 6월 ~ 12월 : 공공시행부문 실시계획 수립
 - 공공시행부문 : 커뮤니티센터, 보안등, CCTV추가 설치
 - 민간시행부문 : 건축 및 리모델링, 주민협의체 마을 관리
- ※ 주민협의체를 통한 계획 수립 및 결정에 따라 사업기간 및 내용 확정됨

□ 예산액 : 미정 - 시비 100%

□ 사업위치도



정비사업으로 인한 갈등 해소를 위해 사업추진 여부를 놓고 고민하는 토지등 소유자에게 의사결정에 필요한 정보를 제공하고, 그 의사결정 결과에 따라 사업 추진 여부를 결정하고자 함

□ 추진개요

- 추진기간 : 2013. 01. ~ 실태조사 완료시
- 추진대상
 - 추진주체가 없는 정비(예정)구역 : 총 25구역

시행시기	계	조사주체		비고
		서울시	영등포구	
계	25개 구역	3	22	
1차('12.07~'13.04)	3개 구역	2	1	신길밤동산 주택재개발사업외
2차('12.12~'13.09)	22개 구역	1	21	영등포뉴타운 내 21개 구역, 신길13구역

- 추진주체가 있는 정비구역 : 총 36개 구역
 - 추진위원회 20개, 조합 6개, 사업시행인가 10개 구역
 - 실태조사 요건 : 토지등소유자 10% 이상 동의를 득한 후 신청시
(관리처분인가 신청 이후 구역은 제외)

□ 실태조사 내용

- 주변 여건·입지를 감안한 사업실현 가능성, 노후도 기준 등 구역지정 요건, 정비기본계획 내용, 주변 아파트 시세, 거주자 실태 및 의견 등 조사
- 인문환경, 물리적 현황, 공공시설 현황, 주민거주 및 소유현황 등 일반 현황 조사
- 기본계획 결정사항, 구역지정 요건 충족 여부, 정비사업 추진현황, 갈등 정도 등 현황조사
- 사업시행 규모 추정, 사업비 및 분담금 추정 등 사업실현 가능성 조사

□ 추진절차

○ 추진주체가 없는 정비(예정)구역



○ 추진주체가 있는 정비구역



□ 예 산 액 : 644,000천원 - 시비100%

※ 추진주체가 있는 정비구역(36개소)의 실태조사 소요예산은 해당 정비구역의 토지등소유자 신청여부에 따라 다소 변경될 수 있음

IV. 특수사업

1 당목송전선로 지중화 추가공사

진행중인 당목송전선로 공사구간과 연접한 일부구간에 대한 주민들의 지중화 추가 요청에 따라 한국전력공사와 이행협약을 체결, 지중화공사를 시행하여 주민불편 해소 및 지속적인 주민 숙원을 해결하고자 함.

□ 사업목표

- 지중화를 통한 도시 미관 및 주민 안전 제고
- 오랜 주민 숙원 및 불편 해소

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 06. ~ 2013. 12.
- 위 치 : 양평2동 동도빌라~기아자동차서비스앞(4번~5번철탑구간)
- 규 모 : 지중관로 250m, 케이블헤드철탑 신설 1기(4번), 기존철탑 철거 2기(4,5번)

□ 추진방향

- 한국전력공사와의 원활한 협의를 통한 조속한 지중화 추진
- 신속하고 원만한 이행 협약 체결 및 공사 시행

□ 세부 추진계획

- 2012. 11. 중 : 지중화 심의 완료 (한전)
- 2012. 11. 말 : 협약서(안) 협의 및 이행협약 체결(남서울지사-구청)
- 2012. 12. 말 : 실시설계 (한전)
- 2013. 01.~ 03. : 자재 구매 및 공사 계약 (한전)
- 2013. 04.~ 10. : 공사시행(한전)
- 2013. 11.~ 12. : 공사비 정산 (한전)

□ 예 산 액 : 2,623,000천원 - 구비100%(한전과의 비용 분담비율 50:50%가 원칙이나 우리구에서 전액 선부담 후 50% 회수)

※ 총사업비 2,723,000천원 중 2012년 기확보 100,000천원

□ 위치도 및 현황사진

