

제199회 구의회 임시회

2017. 2. 24. ~ 3. 6.

청림 영등포

# 2017년 주요업무 보고



## 건설관리과

# **보고 순서**

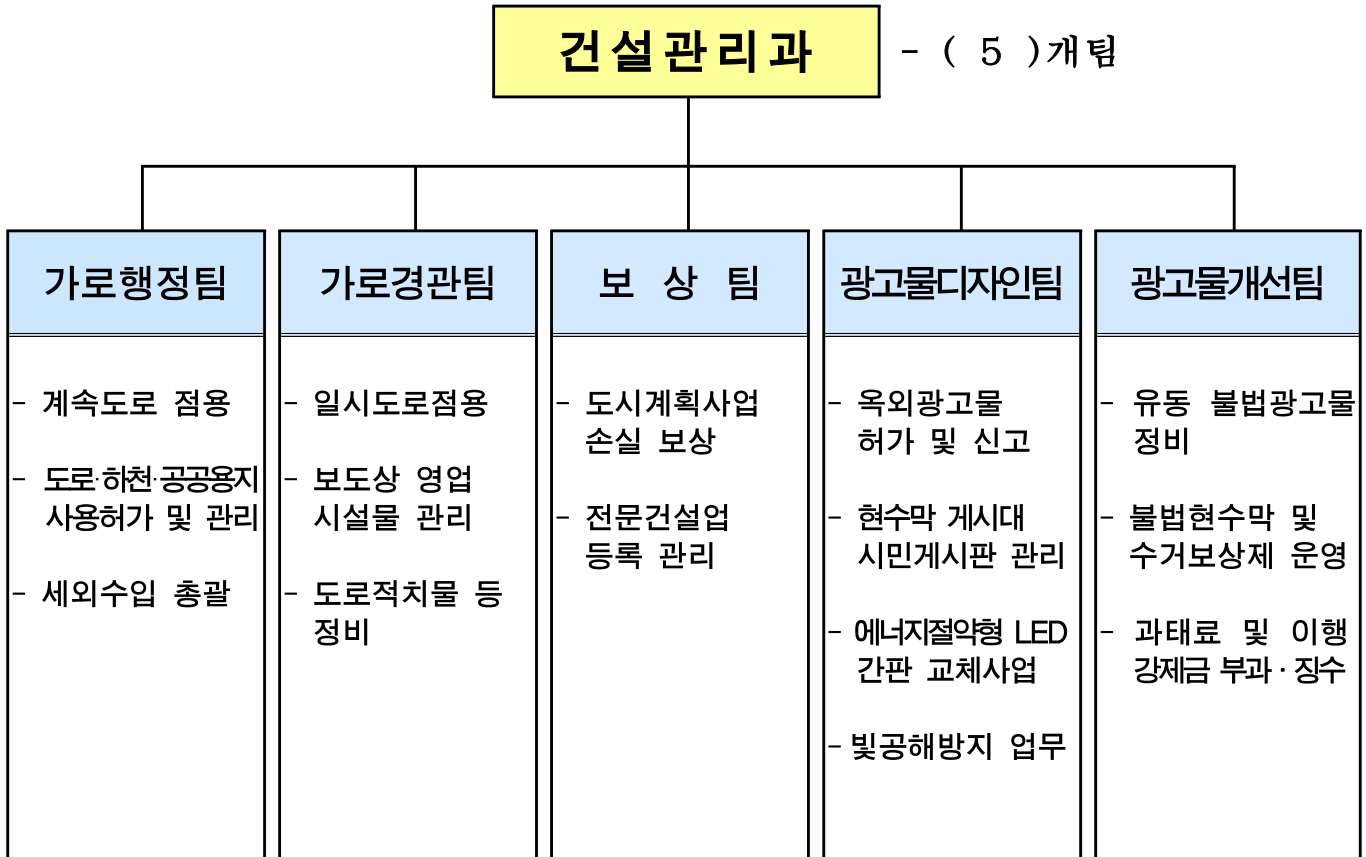
---

---

<b>I . 일 반 현 황</b>	<b>· · · 1</b>
<b>II . 2017년 주요업무 계획</b>	<b>· · · 4</b>
<b>III . 신규(주요) 투자사업</b>	<b>· · · 10</b>

# I . 일 반 현 황

## 1 조 직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	37	-	1	7	10	10	7	-		2	-	-	-	-	-
현 원	36	-	1	10	15	2	6		1	0	-	-	-	-	1
과부족	△ 1	-	-	3	5	△ 8	△ 1	-	1	△ 2	-	-	-	-	1

### 3

## 주요시설 및 장비

#### □ 공공용지 현황 (4,671필지, 5,107,487 m<sup>2</sup>)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )	필지	면적(m <sup>2</sup> )
계	4,671	5,107,487	3,724	3,719,844	335	1,080,848	111	194,792	99	25,662	402	86,341
구유 재산	1,879	760,797	1,721	697,735	23	11,087	16	24,136	88	21,954	31	5,885
시유 재산	2,014	3,440,583	1,538	2,751,620	121	549,235	28	82,743	7	1,248	320	55,737
국유 재산	778	906,107	465	270,489	191	520,526	67	87,913	4	2,460	51	24,719

#### □ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소 계	가로 판매대	구두 수선대	소 계	현수막 게시대	시민게시판
146	73	73	68	36	32

#### □ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥상	돌출	지주	가로형	세로형	기 타
5,586	51	1,542	153	3,492	65	283

#### □ 장비 및 인력 현황

(단위 : 명/대/개소)

구분	장비 등			인 력			비고
	행정차량	정비초소	수거물품 보관창고	소 계	공무원	용역	
가로행정	1			6	6		
가로경관	3	4	1	21	11	10	
보 상				4	4		
광고물디자인				5	5		
광고물개선	2		1	9	9		

## 4

## 예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	747,887	623,927	123,960
도로, 하천 등 재산 관리	72,314	45,730	26,584
주민 통행불편 가로환경 개선	359,477	351,604	7,873
구민재산권보호를 위한 손실보상 추진	1,800	1,800	0
광고물의 효율적 관리 및 정비	105,030	25,427	79,603
기본경비	209,266	199,366	9,900

## Ⅱ . 2017년 주요업무 계획

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- |   |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| ① | 행정재산(도로·하천 등)관리의 내실화 ..... | 5 |
| ② | 쾌적한 가로환경 조성 .....          | 6 |
| ③ | 구민재산권 보호를 위한 손실보상 추진 ..... | 7 |
| ④ | 옥외광고물의 효율적 관리체계 구축 .....   | 8 |
| ⑤ | 광고문화 질서회복 불법 광고물 정비 .....  | 9 |

국·공유 행정재산에 대한 실태조사를 통해 정확한 현황을 파악하고 체계적·효율적으로 관리함으로써 정확한 사용료 부과 및 무단사용자에 대한 변상금 부과 등 신규세원 발굴로 세입 증대 및 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함

### □ 추진방향

- 국·공유 행정재산 전수 조사를 통한 현황 파악 및 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 징수율 제고

### □ 사업개요

- 기 간: 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상: 공공용지 4,671필지, 5,107,487 $m^2$
- 추진내용: 행정재산 실태조사, 점용허가 및 점용료·변상금 부과

### □ 세부 추진계획

- 세외수입 징수 목표 달성  
- 2017년 부과·징수 목표 (단위: 천원)

구분	계(목표)	도로사용료	변상금	과 태 료	징수교부금	가로관매사용료	징수율
부과	6,789,548	3,791,049	965,929	66,842	1,925,535	40,193	96.4%
징수	6,546,349	3,601,497	917,633	63,500	1,925,535	38,184	

※ 2016년 세외수입 징수실적 (단위: 천원)

목 표	부과액	징수액	목표달성률	징수율
6,527,871	7,023,151	6,746,396	103.3%	96.0%

※ 행정재산 무단점유 변상금 신규세원 발굴: 398백만원

- 지하매설물 및 지상시설물 일제조사 실시(1~2월)
- 계속점용에 대한 정기분 점용료 부과(3월)
- 차량진출입시설 일제조사(4~9월)
  - 불법시설에 대한 변상금 부과 및 허가신청 유도, 원상복구 조치
- 행정재산 실태조사 실시
  - 공유재산(5~9월), 국유재산(7~10월)
- 행정재산 무단점유 변상금 부과자료 조사·정비(10~11월)
- 정기분 변상금 부과(12월)
- 체납자에 대한 납부 독려, 체납처분 강화

### □ 소요예산: 72,314천원(구비 72,314)

거리가게 및 노상적치물에 대해 효율적인 단속과 정비를 추진하여 도로기능을 회복하고 보행자의 통행보장과 쾌적하고 청결한 도시환경을 조성하고자 함

### □ 추진방향

- 구역별 집중 정비구역 단속용역 상주 근무
  - 영일·영등포청과시장, 신평시장(가마산로), 영중로, 당산역, 대림역지역
- 시간별, 계절별, 지역특성별 맞춤형 집중단속 정비
- 반복적 상습적 행위자에 대하여는 강제수거, 과태료 부과 등 행정조치

### □ 사업개요

- 기 간: 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 인력 및 장비: 21명(직원 11, 용역 10), 차량3대
- 정비대상: 도로상에서의 도로법 위반행위(거리가게, 노상적치물 등)
- 정비방법: 상시순찰 정비, 민원신고 단속, 행사장·주요지역 등 특별정비

### □ 세부 추진계획

- 도시환경저해 거리가게 및 노상적치물 정비
  - 지역별, 유동인구, 시간별 여건을 감안하여 단계적으로 추진
  - 정비용역 인력 활용 구역별 집중 정비로 단속 효율성 제고
  - 신규발생 거리가게 원천 차단 정비
  - 자율정비를 유도하고 불응시 강력한 단속 시행
  - 새벽·야간·휴일 등 취약시간대 특별단속 강화
- 보도상 영업시설물 관리
  - 시설물 및 주변 청결 유지
  - 전기 및 화재 안전검사 실시로 안전사고 예방 등 위험 사각지대 해소
  - 운영실태 점검으로 쾌적한 거리 조성

□ 소요예산: 359,477천원(구비 359,477)



### 3 구민재산권 보호를 위한 손실보상 추진

### 보 상 팀

공익사업에 필요한 토지 등을 취득·사용함에 있어 적절한 손실보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업의 효율적 시행을 지원 하고자 함

#### □ 추진방향

- 사업부서 실시계획인가 고시문을 토대로 손실보상 물건조서 작성
- 손실보상 대상 물건 감정평가를 통한 적절한 보상액 결정
- 토지 등 소유자와 손실보상 협의 및 소유권 취득

#### □ 사업개요

- 기 간: 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상: 도림로 확장공사(10차) 외 5개 사업

#### □ 세부 추진계획

- 손실보상 대상

연번	사 업 명	사업내용	사업부서	예 산 (백만원)	비고
1	도림로 확장공사(10차)	도로확장 - 폭 30→35m, 연장 70m	도로과	2,200	시비
2-1	도림동 286-11~187-39 도로개설공사	도림동 187-17~200-20	도로과	350	구비
2-2		도림동 200-18,20 (토지200-36) 물건추가	도로과	미정	
3	신길동 253-297~335-37 도로개설공사	도로개설 - 폭15m, 연장 314m	도시계획과	752	국비
4	신길동 2857~2971 도로개설공사	도로개설 - 폭12m, 연장 280m	도시계획과		
5	신길동 2862~3574-15 도로개설공사	도로개설 - 폭 6m, 연장 26m	도시계획과		
6	월드컵대교 건설공사	도로개설 - 폭 31.4m, 연장 1.98km	서울시 도시 기반시설본부	3,100	시비
6개 사업			3개부서	6,402	

- 실시계획 인가 후 물건조사 및 보상계획 수립: 2월~4월
- 감정평가업자 선정 및 감정평가 의뢰: 4월~5월
- 보상액 결정 및 협의 계약 추진: 6월~8월
- 협의계약 불성립 시 수용재결 신청: 9월 이후

#### □ 소요예산: 1,800천원(구비 1,800)

옥외광고물의 인·허가 및 광고물 경유제, 안전도 검사, 옥외인공조명 실태 조사 등 옥외광고물의 관리 업무를 차질 없이 수행하여, 도시미관을 개선하고 올바른 광고 문화를 정착하고자 함

#### □ 추진방향

- 광고물 경유제 실시를 통하여 관내 업소의 불법 옥외광고물 설치를 사전에 예방하고, 옥외광고물 안전점검 및 사후관리로 안전성 확보
- 옥외인공조명 실태조사를 통한 빛 공해 방지 및 좋은 빛 형성 업무 추진

#### □ 사업개요

- 기 간: 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 옥외광고물 관리 업무
  - 관내 인·허가 업소에 대한 광고물 경유제 실시
  - 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 실시
  - 옥외광고심의위원회개최: 옥상간판 등 대형광고물 설치 시 적정성 여부 심의
  - 옥외인공조명 실태조사 분석 용역 실시, 휘도계 구매

#### □ 세부 추진계획

- 광고물 경유제(상담제) 실시
  - 구청 인·허가부서와 협조하여 신규, 변경 업소에 간판설치 가이드라인을 안내·상담하고, 간판설치 후 업소 현장조사를 통하여 불법사항 유무 확인  
→ 불법간판 설치 시 규정에 맞는 간판 설치토록 조치
- 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 년 6회 실시(기금 32,580천원)
  - 신규 및 연장간판 안전도검사 실시: 수시
  - 해빙기, 풍수해 및 분기별 특정관리시설(옥상 간판 등) 안전점검 실시  
: 해빙기점검(2.21.~3.10.) / 풍수해점검(5월~6월 중) / 분기별 점검
- 옥외광고심의위원회 개최: 대심의(월 1회) / 소심의(주 1회)
- 옥외인공조명 실태조사 분석용역실시 및 휘도계 구매
  - 조명환경관리 구역 지정에 따른 빛방사 허용기준 준수 여부 조사

#### □ 소요예산: 83,500천원(시 40,000, 구비 43,500)

쾌적한 도시환경을 저해하고 주민들의 통행불편을 초래하는 불법 광고물에 대해 다각적인 정비 활동을 펼쳐 만연한 불법의식을 개선하여 광고문화 질서를 회복함으로써 선진적 도시 경관을 유지하고자 함

**□ 추진방향**

- 불법 광고물 발생 초기단계에서 신속한 정비로 불법행위 확산 차단
- 불법광고 성행지역 특별 집중 정비로 영업주 준법정신 회복

**□ 사업개요**

- 기 간: 2017. 1. 1. ~ 12. 31.
- 정비대상: 불법 광고물 전반(간판, 현수막, 에어라이트, 입간판, 벽보, 베너 등)

**□ 세부 추진계획**

- 신생 불법 광고물 발생 초기에 원천 차단하여 확산 방지(기금 30백만원)
  - 인·허가 부서와 협조하여 영업신고시 발견되는 불법간판 우선 정비
  - 기존 광고물 허가기간 미갱신 업소 현장확인 무연고 간판 제거
- 불법광고 범람 특별구역 지정 집중정비 광고문화 질서회복(기금 44백만원)
  - 불법 광고물의 과도한 성행으로 시민의 쾌적한 보행권리가 상실된 지역
- 보도 침범 유동광고물 행정조치 강화로 시민 보행로 확보(기금 60백만원)
  - 보도 침범 유동광고물(풍선광고, 입간판, 베너, 벽보 등) 과태료 처분 확대
- 범시민 인식 개선으로 불법 광고물 위법행위 경각심 고취(기금 3백만원)
  - 관내 전 영업소 및 종사자, 일반주민 대상으로 전방위 홍보 전개
  - 불법 광고물 이익이 행정조치 불이익보다 크지 않음을 인지도록 홍보
- 불법 사설지주 철거 및 불법 광고업자 행정처벌(구비 8백만원)
  - 불법 사설지주 철거로 보행환경 및 거리환경 개선
  - 광고물 제작업체 불법 행위시 영업정지 등 행정처분으로 불법행태 개선

**□ 소요예산: 21,530천원(구비 21,530천원)**

### Ⅲ . 신규(주요) 투자사업

#### 1 | 영등포로 에너지절약형 LED간판 개선사업 광고물디자인팀

무질서하게 난립되어 있는 불법간판을 정비하고, 아름답게 디자인된 에너지 절약형 LED간판을 교체 설치함으로써 사람중심의 안전하고 쾌적한 거리를 조성하고자 함

#### □ 추진방향

- 주민협의회를 구성하여 사업의 투명성 제고
- 간판 디자인 등의 주민의견 수렴을 통한 창의적이고 아름다운 거리 조성

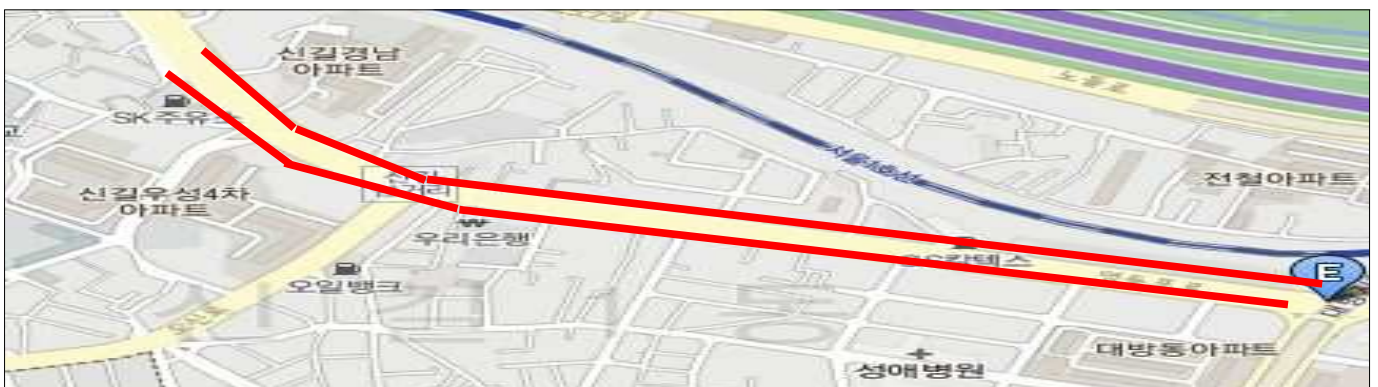
#### □ 사업개요

- 사업명: 영등포로 에너지절약형 LED간판 개선사업
- 사업구간: 신길역 앞 ~ 대방역 직전(양쪽 연장 2km)
- 사업기간: 2017. 3. ~ 2017. 9.
- 대상시설: 150점포(1개 업소당 최대 2,500천원 지원)

#### □ 세부 추진계획

- 2017. 3.: 간판이 아름다운 거리 기본계획 수립
- 2017. 4.: 정비시범구역 고시 및 주민협의회 구성
- 2017. 5.: 주민의견 수렴 및 착공
- 2017. 9.: 사업 완료

#### 【 사업구간 위치도 】



□ 소요예산: 375,000천원(옥외광고발전기금 375,000)

도로변에 무단으로 게첨·부착되는 불법 현수막과 벽보에 대해 주민들이 함께 수거보상원으로 참여하여 정비활동을 펼침으로써 불법 행태 개선의 필요성을 함께 인식하고 협력 추진하여 불법광고물 퇴치에 효율성을 기하고자 함

### □ 추진방향

- 현수막, 벽보, 전단지 수거보상제 운영 확대를 통한 쾌적한 도시경관 조성
- 주민과 함께 불법광고물을 정비함으로써 불법 개선 인식확대 효과
- 수거보상원 추가 모집을 통한 저소득층 생계지원대상자 소득지원 확대

### □ 사업개요

- 기 간: 2017. 2월 ~ 12월
- 대 상: 현수막, 벽보, 첩지물, 전단지, 명함
- 확대인원: 24명(불법벽보 수거 보상원)

### □ 세부 추진계획

- 수거보상원 확충: 총 42명
  - 신규 벽보 보상원 24명(동별 1명, 장애인 6명)
  - 기존 활동중인 현수막 보상원 18명
    - ※ 벽보 보상원 참여자
      - 영등포구에 주소가 있는 만 50세 이상으로 차상위계층 우선 참여
      - 향후 어르신 위주로 점진적 개선하여 실버계층 일자리 지원
- 활동방법: 보상원이 거주하는 동지역 우선 작업후 타지역으로 범위 확대
- 보상내용: 현수막 - 2천원/건, 족자형 1천원/건
  - 벽보 - 기본 50원/건, 과태료 채증자료 있을 경우:200원/건
- 보상한도액: 최대 월 100만원(현수막은 월 300만원)
  - ※ 수거된 벽보 및 전단지 명함 등은 주민센터에서 재활용 및 폐기물 처리

### □ 소요예산: 50,000천원(옥외광고발전기금)