

교육·복지·사람 중심

새 영등포

제173회 구의회 임시회

2013. 2. 22 ~ 3. 5

행복중심 영등포

2013년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일 반 현 황	••••	1
II . 2013 주요업무 계획	••••	4

I. 일반 현황

1 인 력

구분	계	일반직						기능직					실무수습
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급	
정원	48	-	1	7	16	16	8						0
현원	48	-	1	9	26	4	6						2
과부족	0	-	-	2	10	△12	△2						2

2 조 직

부과과



3

주요시설 및 장비

구 분	명 칭	현 황	비 고
주요장비	세무종합시스템 (정보통신망)	PC별 보안관리 담당자 지정 공인인증서 로그인 접속 체계	
	플 로 터	주택가격 조사 및 검증 도면 출력	

4

예산 현황

□ 사업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	667,633	670,491	△2,858
지방세 부과, 징수	319,353	325,471	△6,118
지방세 납부홍보	15,300	17,700	△2,400
개별주택가격조사 및 검증	98,841	111,182	△12,341
개별주택가격 대민홍보	1,584	1,584	-
기본경비	232,555	214,554	18,001

목 차

〈2013년 주요업무 추진계획〉

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. 세입목표의 차질없는 달성 | 4 |
| 2. 세원발굴 및 세무조사 강화 | 7 |
| 3. 개별주택가격 조사 및 공시 | 8 |
| 4. 고객만족 제고를 위한 세정 추진 | 8 |

II. 주요 업무추진 계획

1 세입목표의 차질 없는 달성

2013년은 유럽 재정위기, 가계부채 등으로 인한 국내 내수부진 여파와 부동산 경기침체 장기화로 세입 징수 여건은 더욱 어려워질 것으로 전망 되고 있으므로 징수율 제고, 세원발굴 등을 통해 안정적 세입확보에 만전을 기하고자 함

□ 2013년도 구세입목표 및 전망

(단위 : 백만원, %)

구분 세목별	2013목표 (A)	2012목표 (B)	증 감		비 고
			세액 (C)	비율 (C/B)	
총 계	781,808	807,761	△25,953	△3.2	
구 소 계	93,632	95,959	△2,327	△2.4	
세 재 산 세	38,919	37,560	1,359	3.6	
공동세분 재산세	34,016	33,215	801	2.4	
등록면허세(등록)	18,970	23,545	△4,575	△19.4	부동산 거래 감소 법인 등기 감소
등록면허세(면허)	1,727	1,639	88	5.4	
시 소 계	688,176	711,802	△23,626	△3.3	
부동산 취득세	111,631	161,122	△49,491	△30.7	부동산경기 침체에 따른 거래량 감소
차 량 취득세	27,002	22,916	4,086	17.8	2012년 목표액 서울시 감액 추정
주 민 세 (균 등)	2,487	2,429	58	2.4	
주 민 세 (재 산)	1,518	1,470	48	3.3	
지방소득세(소 득)	390,525	372,264	18,261	4.9	법인 실적 호조
지방소득세(종업원)	40,181	38,093	2,088	5.5	임금 상승
자 동 차 세	25,520	27,637	△2,117	△7.7	리스 차량 지방 이전 차량 증가에 따른 감면액 증가
레 저 세	33,257	32,505	752	2.3	
재산세(과세특례)	44,101	42,387	1,714	4.0	
지역 자원 시설세	11,954	10,979	975	8.9	

□ 추진방향

- 철저한 과세자료 및 세원관리를 통한 지방세 세입목표 달성 및 세원누락 방지
- 공정과세를 통한 조세 형평성 제고

□ 추진계획

- 도시계획, 건축, 주택, 위생, 교통행정과 등 과세자료 유관부서인·허가대장 및 이행강제금 등 각종 세외수입 부과자료 협조체계 구축
- 외부기관 과세자료 관리 강화
 - 관내 세무서(영등포, 동작)와 법인 및 개인 사업자등록, 법인세 및 소득세 부과자료, 과점주주 취득세 등 법인 지방세 세무조사를 위한 과세자료 상호 협조 강화
 - 승강기 등 건축물 부수시설, 가스관 및 열수송관 등 에너지 공급시설 화재위험 시설물 현황 등 외부기관 보유 과세자료 정기 조사를 통한 세원발굴 추진
 - 소방서 및 경찰서·교육청 등 등록면허세(면허) 과세자료 보유 관공서 및 해외건설업협회 등 민간기관 보유 과세자료 관리 철저
- 현장중심의 세무행정을 통한 세원누락 방지
 - 종교시설, 지식산업센터, 벤처기업용 부동산 등 비과세·감면물건에 대한 고유목적 사용여부 등 정기 현장 조사 실시
 - 유흥주점 등 중과세 대상 고급오락장 및 법인의 신·증축 건축물의 본점사용여부, 지점 설치에 따른 부동산등기 및 법인등기 등 중과세 과세물건에 대한 수시 현장 조사를 통한 세원발굴 추진
 - 국가유공자 및 장애인 보철용 자동차, 중고 매매상사 취득 상품용 자동차 및 건설기계 등 비과세·감면차량에 대한 감면 적정 여부 주기적 검증 실시
 - 불법 증축 및 대수선을 동반한 무단 용도변경, 미준공 사전입주 건축물 등 수시 현장 점검

□ 소요예산 : 334,653천원

2 세원발굴 및 세무조사 강화

전문적이고 체계적인 조사계획에 의한 세원발굴 및 세무조사활동을 강화하여 누락세원을 적극 발굴함으로써 세입 확충에 기여하고자 함

□ 사업목표 : 24,228백만원

※ 2012년 21,722백만원 대비 2,506백만원(11.5%) 증가. 2013년 서울시 자치구별 목표배시에 의하여 확정 예정

□ 추진방향

- 지방세 탈루 취약분야에 대한 집중적인 세원발굴 및 세무조사 실시
- 세무조사 사전통지 등 납세자 권리 보호 강화

□ 추진계획

- 추진기간 : '13. 1. 1 ~ 12. 31
- 조사대상 : 1,947개 법인 정기조사 및 개인 부동산 취득자
 - 서면조사 : 1,770개 법인
 - 직접조사 : 177개 법인 (서면조사법인의 10% 범위 내외)
- 중점조사내용
 - 부동산 등 법인 취득물건에 대한 취득세 적정 신고납부여부 및 본점 전입 등 중과세물건 해당 여부 현장 확인
 - 지방소득세 및 주민세 등 기타 지방세 신고납부 누락 여부 등
- 주요 조사일정
 - 유동화 전문회사 취득부동산 일제조사 : 1월
 - 지방소득세(종업원분) 일제조사 : 2월~7월
 - 법인보유 부동산 사용실태 일제조사 : 2월~8월
 - 지방세 서면조사 : 3월~12월
 - 부동산 취득법인 신고서류 일제조사 : 3월~5월
 - 지식산업산터 감면현황 일제조사 : 4월, 10월
 - 과점주주 취득세 일제조사 : 2월~6월
 - 비과세·감면 부동산 일제조사 : 2월~11월
 - 법인 중과세 일제조사 : 2월~11월

3 개별주택가격 조사 및 공시

재산세 등의 과세표준이 되는 공정하고 합리적인 개별주택가격 산정을 통하여 세부담 형평성 제고는 물론 신뢰세정 구현에 만전을 기하고자 함

- 추진기간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 개별주택 18,082호
- 추진일정
 - '13. 1. 1 기준 개별주택가격 : '12.12. 1 ~ '13. 4.30 공시
 - '13. 6. 1 기준 개별주택가격 : '13. 5. 1 ~ '13. 9.30 공시
- 추진계획
 - 주민의견 반영 및 외부전문가 가격검증 실시로 합리적 가격 산정
 - 부동산공시가격제도 개요, 개별주택가격 조사기간 및 조사방법, 주민 의견제출 방법 등 주택가격 관련 주민홍보 강화
- 소요예산 : 100,425천원

4 고객만족 제고를 위한 세정 추진

- 추진방향
 - 다양한 납부편의시책 개발과 및 지속적인 납세홍보 실시
 - 세무분야 청렴도 향상을 통한 고객만족도 제고
- 추진계획
 - 스마트폰, 신용카드, CD/ATM 단말기, ARS납부 등 쉽고 편리한 전자납부 확대로 납부편의 증진
 - 정기분 세목 납기 마감 알림 문자 메시지 전송서비스, 안내 설립 법인에 대한 축하 메시지 발송, 세무민원 사후리콜, 비과세·감면 사후관리 사전안내 등 다양한 고객만족 서비스 추진