

# 2004주요업무보고

2004. 9.



재 무 국

# 보 고 순 서

재 무 국 일 반 현 황

○ 직원현황

○ 사무분장 현황

재 무 과

세무관리과

부 과 과

# 1. 재무국 일반현황

□ 직원현황

[ 직제 : 3과 13담당 ]

(단위:명)

과별	직급별	직급별							
		계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
계	정원	98	1	3	14	22	36	20	2
	현원	96	1	3	13	31	44	2	2
재무과	정원	22	1	1	4	9	6	0	1
	현원	20	1	1	3	11	3	0	1
세무관리과	정원	32		1	5	5	12	9	0
	현원	34		1	5	10	18	0	0
부과과	정원	44		1	5	8	18	11	1
	현원	42		1	5	10	23	2	1

□ 사무분장 현황

과 별	분 장 내 역
재 무 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재산관리업무 (국·공유재산 등)</li> <li>○ 계약 및 지출 원인행위</li> <li>○ 지출 및 결산</li> </ul>
세무관리과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수납정리</li> <li>○ 현년도 및 과년도 지방세 체납정리</li> <li>○ 세외수입관리</li> </ul>
부 과 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지방세 부과 및 징수 (취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 주민세, 자동차세 등)</li> </ul>

# 2004 主要업무보고

2004. 9.

재무과

# 보 고 순 서

## I. 2004 주요업무 추진실적

1. 세외수입 부과·징수
2. 2004회계년도 세출현황
3. 공사 및 물품계약 추진현황
4. 2003 회계년도 세입세출 결산 실시
5. 2004정기재물조사실시 및 불용품처분계획

## II. 2004 주요업무 추진계획

1. 국·공유재산 처분의 효율화
2. 국유재산 변상금 신규부과
3. 2004 자금운용 적정 관리
4. 공정하고 투명한 계약업무 지속 추진

## III. 특 수 사 업

1. 국·공유재산관리프로그램 구입 운용

# I. 2004 주요업무 추진실적

## 1. 세외수입 부과·징수

( 8. 31 현재)

(단위: 백만원)

세목	구분	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	진도율(%)			비고
					A/B	A/C	B/C	
총 계		2,694	1,909	1,811	70.8	67.2	94.8	
입대료	소계	109	72	47	66.1	43.1	65.3	재산 관리
	국유	87	47	26	54.0	29.8	55.3	
	공유	22	25	21	113.6	95.4	84.0	
매각대금	소계	779	416	355	53.4	45.6	85.3	재산 관리
	국유	307	148	138	48.2	44.9	93.2	
	공유	472	268	217	56.7	45.9	80.9	
변상금	소계	538	97	85	18.0	15.8	87.6	재산 관리
	현년도	237	34	22	14.3	9.2	64.7	
	과년도	301	63	63	20.9	20.9	100	
증지수입 (인증기수입제외)		496	364	364	73.3	73.3	100	지출
이자수입		722	940	940	130.1	130.1	100	지출
불용품 매각대금		50	20	20	40.0	40.0	100	계약

## 2. 2004회계년도 세출현황

( 8. 31 현재 )

(단위: 백만원)

회계구분	내역	예산현액 (A)	지출액 (B)	집행잔액 (C)	비율(%)		
					A:B	A:C	B:C
총 계		246,528	119,113	127,415	48.3	51.7	107
일반 회 계	소 계	199,935	108,910	91,025	54.5	45.5	83.6
	일반행정비 행정관리국,재무국 등	81,113	47,634	33,479	58.7	41.3	70.3
	사회개발비 생활복지국,도시관리국 등	89,008	52,796	36,212	59.3	40.7	68.6
	경제개발 건설교통국,지역경제과 등	22,678	8,434	14,244	37.2	62.8	168.9
	민방위비	399	46	353	11.5	88.5	767.4
	예비비등	6,737	0	6,737	0	100	0
특별 회 계	소 계	46,593	10,203	36,390	21.9	78.1	356.7
	주민소득지원	864	50	814	5.8	94.2	1,628
	주차장	45,675	10,128	35,547	22.2	77.8	351
	의료보호기금	54	25	29	46.3	53.7	116



### 3. 공사 및 물품계약 추진현황

#### □ 계약체결 현황

( 8. 31 현재 )

(단위: 백만원)

구분	계		공개경쟁		조달계약		수익계약		전자공개수익	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	995	40,259	97	22,934	258	13,842	563	2,035	77	1,448
공사	179	24,942	69	18,294	3	5,575	71	219	36	854
용역	81	4,985	22	4,340	1	201	42	182	16	262
물품	735	10,332	6	300	254	8,066	450	1,634	25	332

#### □ 주요 공사계약 현황 (5억이상)

○ 완 료 : 2건 5,552백만원

○ 진행중 : 10건 6,776백만원

(단위 : 백만원)

사 업 명	도금액	공사기간	발주부서	도급업체
관내 포장도로 굴착복구 공사	1,620	2004. 3.10 ~ 12.31	토목과	한신광장건설
관내 도로시설물 보수공사	584	2004. 3.11 ~ 12. 31	토목과	신안종합건설
관내 포장도로 정비 등 소파보수공사	1,480	2004. 3.11 ~ 12. 31	토목과	한중포장건설(주)
관내 하수도 및 우수지 준설공사	839	2004. 3. 24 ~ 12. 31	치수과	태광건설
대림3동 빗물펌프장 외 증설 공사2차(장기계약)	1,443	2004. 3.24 ~2005.12.31	치수과	호용종합건설(주)
관내하수시설물 보수 및 빗물받이개량공사(연간단가)	881	2004. 3.19 ~ 12. 31	치수과	(주)도화종합 기술공사
대림어린이공원 지하주차장 건설공사	4,771	2003. 12.29 ~2004.12.23	교통행정과	성덕종합건설외 1
대림1동 담장허물기 공사	1,138	2004. 6. 3 ~2004.11.30	교통행정과	현대산업개발외 1
문래1동 현대홈타운 앞 공원조성공사	537	2004. 6. 4 ~2004.11.20.	공원녹지과	(주)옥시건설

#### 4. 2003회계년도 세입세출 결산 실시

2003 회계년도 세입세출 예산의 집행실적을 확정하고 결산서 및 각종부속서류를 작성하여 결산검사 및 구의회 결산승인결과 재정운영성과 등을 분석하여 다음연도의 예산편성과 재정운영에 반영.

□ 법적근거 : 지방자치법 제125조 및 지방재정법 제41조

##### □ 결산검사 실시

- 기 간 : 2004. 05. 17 ~ 2004. 06. 09(20일간)
- 결산검사위원 : 구의원 김영진위원장 외 공인회계사 2명
- 결산검사결과(개선권고사항)
  - 불용액 및 사고이월액 발생에 대한 적정성 검토
  - 통합세외수입 전산시스템 체계보완
  - 세입 미수납액의 조기회수 방안 등
- 조치사항
  - 결산검사 결과 구의회 안건상정 승인(2004년 제1차 정례회)
  - 개선권고사항을 해당부서에 통보하여 방안 및 유사사례 방지 조치
  - 주요 개선권고사항을 2005년 예산편성시 반영토록 조치

##### □ 2003회계년도 세입·세출현황

(단위:백만원)

구 분	합 계	일반회계	특 별 회 계				
			소 계	의료보호	주민소득	주차장	
예 산 액	232,876	192,532	40,344	51	1,000	39,293	
예산 현액	244,413	204,031	40,382	51	1,000	39,331	
세입결산액	252,329	211,879	40,450	53	1,032	39,365	
세출결산액	164,615	152,784	11,831	45	210	11,576	
잉 여 금	87,714	59,095	28,619	8	822	27,789	
잉 여 금 내 역	명사이월	1,643	1,643	0	0	0	
	사고이월	20,150	13,654	6,496	0	0	6,496
	보조금 집행잔액	875	553	322	1	0	321
	승세계 금	65,045	43,244	21,801	7	822	20,972
집행잔액	58,005	35,950	22,055	6	790	21,259	

### 5. 2004 정기재물조사 실시 및 불용품 처분계획

물품에 대한 효율적 관리를 위해 전부서에 대한 정기재물조사를 실시한 결과 나타난 초과·부족품에 대한 원인 규명 및 불용물품에 대한 현황을 파악하여 정확한 물품관리시스템 등재로 물품관리에 만전을 기하고자 함

조사기간 : 2004. 6. 1~ 6. 30 (조사기준일 : 2004. 4. 30)

조사결과 (단위:개, 백만원)

장부상 기준		재물조사 결과						불용대상	
		실사		초과품		부족품			
수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액
32,497	19,031	32,322	18,982	152	75	327	124	2,297	1,157

※ 금액은 구입당시 취득가격임

○ 초과품 (단위:개, 백만원)

계		구매물품 미등재		관리전환		사용전환	
수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액
152	75	21	12	128	62	3	1

○ 부족품 (단위:개, 백만원)

계		이중등재		관리전환		매각후 미정리		기타	
수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액
327	124	58	37	197	16	66	10	6	60

#### 향후 조치계획

- 불용대상 물품 중 활용가능품은 소요조회 후 양여, 관리전환, 매각처분 하고, 활용불가능품(폐품)은 매각처분 또는 폐기조치 (9~10월중)
- 불용대상 물품에 대하여 연2회이상 현황 파악 및 불용처분 실시로 불용품 장기 보관에 따른 훼손, 마모 등 방지
- 물품관리 및 전산시스템 지속적인 교육 실시로 보유현품과 전산 일치

## Ⅱ. 주요업무 추진계획

### 1. 국·공유재산 관리의 효율성 제고

국·공유지 재산중 보존부적합 소규모 토지를 적극 매각하고, 변상금 부과자를 대부계약으로 전환 유도하여 재산관리의 효율화 및 세외수입 증대에 기여

#### □ 국·공유지 년도별 매각 및 대부현황 (단위 : 백만원)

구 분	계		국 유 지		시 유 지		구 유 지		비고
	대 부	매 각	대 부	매 각	대 부	매 각	대 부	매 각	
2004	68	447	47	261	1	76	20	110	2004.8.31 현재
2003	173	1,127	138	474	1	95	34	558	
2002	114	4,751	81	384	1	556	32	3,811	

#### □ 주요 추진사항

- 대부 : 28건(국유지 20, 구유지 6, 시유지 2)
- 매각 : 48건(국유지 36, 구유지 11, 시유지 1)
- 실태조사 실시
  - 국유지 128필지, 1,145.50㎡
  - 시유지 188필지, 44,000㎡

#### □ 향후 추진계획

- 보존부적합 소규모(자투리) 토지 적극 매각
- 국·공유재산 변상금 부과 무단사용자들에게 대부계약 유도
- 영등포동 2차측량 결과(40필지, 1271.3㎡)에 대한 실태조사 실시
- 국·공유지 실태조사 결과 후속 조치(변상금 부과 등)
- 국유지(재경부소관) 권리보전 조치(1,244필지, 240,821㎡)

## 2. 국유재산 변상금 신규부과

2004년 중점조사 대상지역으로 선정된 영등포동, 영등포 4~8가 지역의 국유재산에 대하여 현황측량과 실태조사를 완료하고, 무단 점유한자에 대하여 국유재산법 제51조 및 예산회계법 제96조에 의거 변상금을 부과하고자 함

### □ 실태조사 결과

대상지역	필지수	대상인원 및 건수	무단점유면적	비 고
영등포동, 영등포4~8가	128필지	114명, 207건	1,145.5㎡	2004. 3~4월

### □ 주요 조치사항

- 통지일자 : 2004. 6. 8
- 대 상 : 최규익외 113명
- 부과(예고)금액 : 390,180천원(국:234,107천원, 구:156,072천원)
- 사전통지에 따른 의견서 접수 청문
  - 의견서 접수 : 67건(44명)
  - 분할납부 신청 : 22건

### □ 향후 추진계획

- 부과 및 고지서 송달 : 2004년 9월 (납기 10월)
- 부과 대상 : 사전통지서 반송자, 점유자 불명, 무단점유면적  
재조사 요구자를 제외하고 일괄부과
- 미납자에 대하여는 재산조사 및 재산압류 등 후속 조치

### 3. 2004 자금운용 적정 관리

2003 회계년도 세입·세출결산결과 발생한 잉여금 및 월별 징수액을 재원으로, 사업집행시 필요한 자금소요액을 안정적으로 공급하는등 구 재정수요에 효율적으로 대처하고자 함

#### □ 자금관리 현황

○ 자금총액 : 67,481백만원( 8. 31 현재 )

○ 자금관리 내역

(단위:백만원)

구 분	합 계	공금예금	정 기 예 금(계좌수/%)				
			소계	1월	3월	6월	12월
합 계	67,481	332	67,150 (624)	11,000 (93/17%)	7,600 (76/11%)	6,150 (61/9%)	42,400 (394/63%)
일 반	36,716	16	36,700 (350)	11,000 (93/30%)	7,600 (76/21%)	4,700 (47/13%)	13,400 (134/36%)
주 차 장	29,576	276	29,300 (263)	0	0	1,100 (11/4%)	28,200 (252/96%)
주민소득	1,190	40	1150 (11)	0	0	350 (3/30%)	800 (8/70%)
이 자 율		1%		3.1%	3.5%	3.5%	3.9%

#### □ 관리 개요

- 2004 자금수요 분석 수시 실시
  - 내 용 : 일계표작성 및 결산(세입·세출 분석) 등
- 정기예금 해약 및 신규가입 등 적정운영 (이자수입증대)
  - 자금수급 예측을 정확히 하여 안정적인 재원공급
  - 여유자금을 적기에 정기예금에 가입함으로 이자수입 증대  
[가입비율 : 1개월(30%), 3개월(20%), 6개월(20%), 12개월(30%)선을 유지]
- 구 금고 금리적용기준
  - 시중5대 은행(조흥, 외한, 신한, 우리, 국민은행)의 평균 실세금리의 변동율이 ±5%포인트 이상일 경우 평균 실세금리에 0.2%를 가산한 이자율을 지급하고 만기시 1년 보장.

#### 4. 공정하고 투명한 계약업무 지속 추진

각종 발주사업의 업자선정시 조달청 국가종합전자조달시스템((g2b)을 통하여 입찰의 집행과정을 24시간 전면 공개하고, 사업 발주계획을 1년단위로 사전에 공고하여 사업시행의 예측가능성을 확보함은 물론 계약관련 제도를 적극 시행토록 하여 계약업무 추진의 투명성 및 공정성 제고

##### □ 국가종합전자조달시스템(g2b) 확대 사용

유 형	일반공개경쟁	전자공개 수의계약
규모	- 일반 공사 : 100백만원이상 - 전문 공사 : 70백만원이상 - 용역·물품 : 30백만원이상	- 소액 공사 : 5백만원 이상 - 용역·물품 : 3백만원 이상

##### □ 청렴계약제 실시

- 대상사업 : 모든 공사, 용역, 물품구매
  - 주요내용
    - 청렴계약이행서약서를 제출한 업체만 입찰참가 자격부여
    - 하도급계약체결 및 이행시 당사자간에도 청렴계약제 실시
    - 주요내용 : 관계공무원은 뇌물을 받지않으며, 업체는 담합 또는 금품,향응을 제공하지않고,청렴계약제 위반시 입찰참가자격제한(1년~2년) 및 계약해지
- ※ 청렴계약이행건수 : 797건(2004. 8. 31현재)

##### □ 사업발주계획 사전공고로 투명성, 공정성 제고

- 대상사업 : 공사, 용역, 물품구매(단, 일상경비 소액구매 「100만원」 및 조달구매는 제외)
- 공고방법 및 주요내용
  - 공고방법 : 연간 발주계획을 우리구 홈페이지에 매년초 일괄 공고후 분기별 또는 수시로 변경사항을 추가공고
  - 주요내용 : 사업명, 예산액, 발주예상시기, 발주방법, 발주부서

### Ⅲ. 특수 사업

#### 1. 국·공유재산관리프로그램 구입 운용

국·공유재산의 매각, 대부, 변상금 부과 등 관리가 수기로 이루어짐으로써 업무의 비효율성과 신속한 민원처리에 어려움이 있어, 국·공유재산 관리의 전산화를 위한 프로그램을 구입, 재산관리에 만전을 기하고자 함

##### □ 운영실태 및 문제점

- 매각대금, 대부료, 변상금 등에 대한 체납 및 분납이자 등의 부실 착오관리로 민원발생 야기
- 변상금체납자 납부안내문, 압류예고문 체납내역 등의 수기작성으로 오류 발생
- 각종 현황자료를 담당자별로 관리하여 업무의 효율성 저하

##### □ 개선 방안

- 웹디토(주)의 국·공유재산관리프로그램 구입 운용
  - 소요예산 : 약 1,000만원
  - 계약 예정 : 2004. 10월
  - 프로그램 설치 및 자료입력 : 2004. 11월 ~
  - 운영 개시 : 2005년부터
- 국·공유재산 측량도 및 지적도의 전산화
- 토지대장, 공시지가 등 자료구축(지적과 협의)
- 무허가건물, 재산세, 종합토지세 등 자료구축

##### □ 기대 효과

- 업무의 효율성과 정확성 및 신속성 제고와 민원서비스 향상