

제173회 구의회 임시회

2013. 2.22 ~ 3.5



# 2013년 주요업무 보고



## 재 무 과

# 보고 순서

I . 일 반 현 황	••••	1
II . 2013 주요업무 계획	••••	4
III . 신규·주요투자사업	••••	9

# I. 일 반 현 황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	18	-	1	5	7	4	1					
현 원	18	-	1	4	11	1	1					
과부족	0	-	-	-1	4	△3	-					

## 2 조 직



## 3

## 주요시설 및 장비

구 분	명 칭	현 황	소속(비고)
시 설			
주요장비	그랜드카니발	국·공유재산 현장출장용 차량	재무과

## 4

## 예산 현황

 사업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	362,719	1,318,635	△955,916
효율적인 국공유재산관리	167,161	1,123,813	△956,652
공정한 계약업무 운영	38,112	34,410	3,702
효율적인 자금운용관리	59,818	61,348	△1,530
행정운영경비	97,628	99,064	△1,436

## 목 차

### 〈2013년도 주요업무계획〉

1. 효율적인 국·공유재산관리 ..... 4
2. 국·공유재산관련 세외수입 징수 강화 ..... 5
3. 공정하고 투명한 계약업무 추진 ..... 6
4. 보유자금의 효율적 운용 및 관리 ..... 7
5. 2012회계연도 통합결산 추진 ..... 8

### 〈신규·주요투자사업〉

1. 국·공유재산 전산관리시스템 구축 ..... 9

## II. 주요 업무추진 계획

### 1 효율적인 국·공유재산 관리

우리구의 재정이 다소 어려워질 것으로 전망됨에 따라 국·공유재산에 대한 실태조사, 사업구역 토지의 적극매각, 체납금 징수강화 등 효율적 관리로 구 재정 확충에 기여하고자 함.

#### □ 추진방향

- 국·공유지 실태조사 실시 : 상·하반기 2회 실시
- 무단 점유재산 발굴 : 신규 변상금 부과 및 대부(임대)유도
- 대부재산의 관리 강화 및 보존부적합 토지 적극 매각

#### □ 추진계획

- 관리현황 (‘13.1.31일 현재)

계	국유지(44%)	시유지(16%)	구유지(40%)
418필지 45,921㎡	96필지 14,393㎡	28필지 5,254㎡	294필지 26,274㎡

- 실태조사 : 연 2회
  - 내 용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유휴지 등
- 사업구역내 토지 및 보존부적합 토지 매각
  - 신길3·5·8·9 사업구역 : 11,807㎡

#### □ 기대효과

- 국·공유재산의 불법사용 방지와 대부·매각에 따른 세외수입 증대

#### □ 소요예산 : 4,999천원(구비)

## 2 국 · 공유재산 관련 세외수입 징수 강화

2012년도 의존재원의 감소로 우리구 재정여건이 다소 어려워질 것으로 전망되어 신규 세원의 적극 발굴 및 체납금 징수 강화로 구 세입 증대에 기여

### □ 사업개요

○ 추진기간 : '13. 1. 1 ~ 12. 31

○ 세외수입 목표액 현황 (단위 : 백만원)

세 목	2013년도 목표액(A)	2012년도			전년대비 (A-B)	증감 사유
		목표액 (B)	징수실적 (12.31현재)	징수율(%)		
계	15,466	14,734	9,889	67	732	- 사업구역내 토지 매각 현황에 따름
국유재산임대료	82	97	90	93.8	△15	
공유재산임대료	70	70	76	108.6	-	
국유재산매각수입	2,260	808	504	62.4	1,452	
공유재산매각수입	12,757	13,376	8,898	66.5	△619	
변상금	99	131	248	189	△32	
지난년도수입	198	252	73	29	△54	

### ○ 징수 방법

- 변상금 신규 부과 대상자 적극 발굴 및 보존 부적합재산 매각 적극 추진
- 체납징수 전담반 구성 운영 및 체납 독촉장 일제 발송(연 2회)

### □ 추진계획

- 국 · 공유재산 실태 조사시 변상금 신규 부과 대상자 적극 발굴
- 장기 · 상습 · 고액 체납자를 중점으로 원인분석 및 대책강구
- 적극적인 체납징수 활동 전개

### □ 기대효과

- 국 · 공유재산 및 보존부적합 토지의 적극적인 매각 및 점유자에 대한 지속적인 체납징수 강화로 구 세수 증대 기여

### □ 소요예산 : 비예산

### 3 **공정하고 투명한 계약업무 추진**

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 전면 공개하고, 부실공사 방지를 위해 적격심사를 강화하며 불법하도급을 근절하는 등 공정하고 투명한 계약 업무추진

#### **사업목표**

- 입찰·계약·대금지급 등 계약업무의 전면공개로 투명성 및 공정성 확보
- 불법하도급 근절 및 부실공사 방지로 국정 신뢰도 구현

#### **추진기간** : '13.1.1 ~ 12.31

#### **대 상** : 공사, 용역, 물품제조·구매 등 계약업무

#### **추진계획**

- 계약업무 개선 : 수기계약(방문계약) ⇒ 전자계약제 실시(90%이상)
- 청렴계약제 실시 : 모든 공사, 용역, 물품구매
- 연간 발주사업 공고 : 연초 우리구 홈페이지
- 1,000만원이상 수의계약 내역 공개 : 매월초(구 홈페이지)
- 소액수의계약시 관내업체 우선 선정
  - 대 상 : 공사, 용역, 물품의 제조·구매 계약 중 소액수의계약 (2천만원 이하)
  - 방 법 : 소액수의계약 발주시 관내업체 발굴 및 우선 선정 계약
- 계약대행업무
  - 대 상 : 국비, 시비, 구비 등 보조금을 받아 집행하는 민간기관 및 단체
  - 범 위 : 추정가격 3천만원 이상의 공사 및 2천만원 이상의 물품, 용역
  - 내 용 : 구의 예산(국·시·구비)을 보조받아 사업을 하는 민간기관 및 단체에서 시행하는 일정 규모 이상의 입찰 및 계약시 구에서 계약대행 서비스 제공하여 민간 계약업무의 청렴성 및 투명성 확보

#### **기대효과** : 공정하고 투명한 계약을 통한 국정 신뢰도 제고

#### **소요예산** : 15,235천원 (구비)

## 4 보유자금의 효율적 운용 및 관리

공금 자금집행의 정확한 분석을 통하여 보유자금의 효율적이고 계획적인 관리로 이자수입을 극대화하여 구 재정 수요에 안정적으로 대처하고자 함

### □ 사업목표

- 보유자금의 효율적인 관리로 구 재정 운용 안정성 제고
- 여유자금의 정기예금 적기 예치로 이자수익 증대 도모

### □ 자금운용 방향

- 연간 자금관리 기본계획 수립(월·분기별 세입·세출 분석)
- 세출예산의 부서별, 사업별 지출시기 적정성 검토
- 철저한 자금분석으로 유휴자금 최소화
- 대기성자금(공금예금)은 최대한 고금리 정기예금으로 예탁하여 이자율 증대
- 정기예금 만기도래 자금 관리 강화 (금리변동을 파악 적기 재가입)

### □ 자금 보유 현황( '12.12.31 현재) (단위:백만원)

구 분	예산현액	총수입액 (A)	총지출액 (B)	자금 보유액		
				계(A-B)	보통예금	정기예금
계	420,350	406,496	347,452	59,044	4,744	54,300
일반회계	370,459	359,609	328,349	31,260	2,960	28,300
특별회계	49,891	46,887	19,103	27,784	1,784	26,000

### □ 추진계획

- 연간 자금관리 기본계획 수립 : 2013. 1월
- 자금수요의 안정적 대처를 위한 세계현금의 전용계획 수립 : 2013. 3월

□ 기대효과 : 계획적인 자금의 관리 운용으로 구 재정 수요에 안정적 대처

□ 소요예산 : 8,743천원(구비)

## 5 2012회계연도 통합결산 추진

2012회계연도 세입·세출 예산집행 결과에 따라 연계되어 발생한 자산, 부채, 수익, 비용 등 재정운영 성과에 대해 종합적으로 분석·공시함으로써 재정운영의 투명성과 효율성 제고

### □ 사업개요

- 발생주의 복식부기 회계결산과 단식인 세입·세출 결산 병행 실시
- 재정관리시스템(e-호조)의 회계검증 관리
- 공인회계사의 결산검사 및 회계처리 적정성 검토
- 예산회계(일반회계, 특별회계, 기금) 및 재무회계 결산결과 공시

### □ 추진기간 : '13. 1 ~ 8월

### □ 세부 추진계획

- 2012회계연도 종료(출납폐쇄) : '13. 2. 28
- 결산기초자료 수집 및 분석 : '13. 1. 1 ~ 2.28
- 재무보고서 작성 및 검토용역 : '13. 1. 1 ~ 5.15
- 세입·세출예산 결산서 작성 : '13. 3. 1 ~ 5.15
- 결산검사(구의원, 회계사 등) : '13. 5. 21 ~ 6.20
- 구의회 승인 : '13. 7월 제1차 구의회 정례회
- 결산 승인내역 공고·공시 : 구의회 승인 후 홈페이지 공시
- 세부 추진사항
  - 자산, 부채 등 결산 기초자료 수집
  - 기초자료 대사 및 오류수정 분개
  - 지방세, 보조금 등 수입 거래자료 수집 및 자료연계
  - 결산정리 분개 및 합계잔액 시산표 작성
  - 예산회계 결산서와 재무보고서 대조 검증 및 회계장부 마감, 재무제표 확정

### □ 기대효과 : 세입·세출예산의 효율성 제고와 건전한 재정운영 도모

### □ 소요예산 : 45,675천원(구비)

### Ⅲ. 신규·주요투자사업

#### 1 국·공유재산 전산관리시스템 구축

수기대장으로 관리되고 있는 국·공유재산의 측량자료 등을 전산화 하고, 지적자료와 재산정보를 연계하는 관리시스템을 구축함으로써 체계적이고 효율적인 재산관리 업무에 만전을 기하고자 함

**사업개요**

- 추진기간 : '13. 2 ~ 11월
- 대 상 : 관내 국·공유지(소유권이전 및 기 실시지역 제외)
- 사업비 : 국·시비 보조금을 활용한 현황측량과 연계추진
- 의뢰 기관 : 대한지적공사

**추진방향**

- 국·공유지 전수 측량 실시 및 관리 시스템 구축(측량결과 데이터베이스화)
- 신규 세원 발굴

**추진실적(2012년)**

- 현황 측량결과 : 총 172필지
  - 구유재산 : 93필지(도림동, 대림동)
  - 시유재산 : 45필지(서울시 소유권 이전 요구 대상 필지)
  - 국유재산 : 34필지(신길재정비촉진지역 등으로 기 실시 지역 제외)

**세부 추진계획**

- 일반재산 현황 (단위 : 필지/m<sup>2</sup>)

계	국유지	시유지	구유지
418 / 45,921	96 / 14,393	28 / 5,254	294 / 26,274

- 측량 대상 : 관내 구유지(점유가 의심되는 필지를 선별하여 우선적으로 실시)
- 세부 추진일정
  - 『국·공유재산 관리시스템 구축』 기초자료 취합(측량자료) : '13. 2월
  - 『국·공유재산 관리시스템 구축』 계획수립 및 측량계약 : '13. 3월
  - 현황 측량실시(지적공사) 및 변상금 부과 : '13. 4 ~ 10월(6개월)
  - 『국·공유재산 관리시스템 구축』 : '13. 11월

**기대효과**

- 측량자료의 전산화로 영구보존 및 중복측량 방지에 따른 측량예산 절감
- 지적자료와 재산정보를 통합 관리함으로써 업무의 효율성 및 세원 증대

**소요예산** : 157,940천원(국비)