

제170회 구의회 임시회

2012.09.07

부과 zero 청렴 UP 


행복중심 영등포

2012년 주요업무 보고



건축과

I. 일반 현황

1

인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				별 정·계 약 직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	30	-	1	5	8	9	5	-	1			-	1		
현 원	28	-	1	6	11	5	4	-	0		-	-	1		
과부족	△2	-	-	1	3	△4	△1	-	△1			-			

※ 건축직 부족 : 2명

2

조 직



3

위원회 현황

구 분	위 원	전 문 분 야									비 고
		계 획	토 목	구 조	소 방	조 경	다 자 인	건 축 설 비	천 환 경	공 무 원	
건축위원회	19	9	1	1	1	2	1	1	3	1	
구 분	위 원	전 문 분 야									비 고
		환 경 · 산 업 다 자 인	조 경	조 명	토 목	건 축	장 애 인 부 지	구 의 원	공 무 원		
도시디자인위원회	23	4	3	2	2	6	2	2	2		
구 분	위 원	변 호 사		건 축		외 부 전 문 가			비 고		
민원조정 협의회	5	1		1		3					

4

예 산 현 황

□ 사 업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집행액	집행율(%)
계	613,927	201,267	33%
품격있는 건축물조성 및 관리	120,738	92,957	53.2%
디자인과 도시경관의 조화	342,923	21,260	6.2%
기본경비	150,266	87,050	58%

II. 주요업무 추진실적 및 계획

연번	사 업 명	쪽
①	대림역 주변 경관개선사업	4
②	꿈을 그리는 학교담장 조성사업	5
③	제능나눔 학교환경 개선사업	6
④	제3회 영등포 디자인상 공모	7
⑤	공공시설물 통합디자인 지원 및 개발	8
⑥	친환경 지향 공공건축물 건립	9
⑦	안전한 도시 실현을 위한 시설물 관리	11
⑧	위법 건축물 예방 활동	12
⑨	고시원 점검	13
⑩	일반지역 내 공가점검 및 관리	14
⑪	합리적인 의견수렴제도 운영	15

1 대림역 주변 경관개선사업 - 구비 100%

□ 사업개요

- 추진기간 : 3. 1 ~ 11.30(9개월)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 대림동 대림역 5~6번 출구
 - 내용적 범위 : 보도 및 도로시설물 개선, 진출입 계단 정비 등
- 추진분야 : 도시환경 개선

□ 추진실적

- '11. 05. 03 : 사업대상지 주민 공모
- '11. 10. 11 : 사업대상지 선정
- '12. 02. 28 : 계약심의위원회 심의 의결(협상에 의한 계약)
- '12. 04. 04 : 입찰공고
- '12. 04. 24 : 사업자 선정
- '12. 04. 25 : 협상 및 계약
- '12. 05. 02 : 실시설계
- '12. 05. 16 : 사업추진협의체 1차 간담회
- '12. 06. 14 : 주민설명회
- '12. 06. 22 : 사업추진협의체 2차 간담회
- '12. 06. 29 : 도시디자인위원회 심의

□ 향후 추진계획

- '12. 08. 31 : 실시설계 완료
- '12. 09. ~ : 공사 착공
- '12. 11. 30 : 준공

□ 예산현황

- 예산액 : 270,000천원(구비 270,000)
- 집행액 : 미집행

□ 사업개요

- 추진기간 : 1.17 ~ 6.29(6개월)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 영등포 신길4동 우신초등학교
 - 내용적 범위 : 열악한 학교담장에 학생참여형 파타일 벽화 및 후문계단을 정비하여 아이들의 상상력과 감성이 숨쉬는 교육환경을 만들고자 함.
- 추진분야 : 학교환경 개선
- 추진주체 : 구청 / 건축과

□ 추진실적

- '12.1.27.~2.13. 관내 23개소 초등학교대상 사업대상지 공모
- '12.2.24 사업대상지 선정(도시디자인위원회 현장답사 후 선정)
- '12.3.2.~3.28. 디자인안 작성(대안2가지)
- '12.3.30. 1차 학교협의(디자인안 선정 및 학생참여방안 협의)
- '12.4.17. 도시디자인위원회 심의
- '12.4.24. 1차 학교협의(최종안 협의 및 작품제목선정)
- '12.5. 학교측 학생작품 120여개 선정 및 사업자 선정
- '12.6.4.~6.29 공사시행 및 완료



□ 예산현황

- 예산액 : 15,000천원(구비 15,000)
- 집행액 : 13,200천원(구비 13,200)

□ 사업개요

- 추진기간 : 3월 ~ 6월(4개월)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 관내 초, 중학교 7개소
 - 내용적 범위 : 본 사업은 예산부족으로 노후 되고 방치된 교육시설을 비 예산 사업으로 개선하고자 민·관·학교가 연계하여 건축기술, 디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회 공헌함
- 추진분야 : 학교환경 개선
- 추진주체 : 구청 / 건축과 및 건설사4개소(현대건설(주), 삼성중공업, GS건설(주), 아이에스동서(주))

□ 추진실적

- '12.03.13~16. 사업 대상지 학교 공모
- '12.04.~05. 사업지원 민간건설사 협의 및 선정(4개사)
- '12.05.~06. 관내7개 초등·중학교 교육환경개선 공사완료
 - 대길·영등포·신영·대영·영원 초등학교 및 당산서·영남중학교
 - 공사내용 : 화장실 칸막이 설치, 수영장 및 샤워실 도색, 미끄럼방지 공사, 쉼터도색, 벤치 및 음수대 설치 등 시설물 보수
- '12.06.12. 재능나눔 학교환경 개선사업 기념식 개최 홍보
- '12.07.04. 건설사 감사패 증정



□ 예산현황

- 예산액 : 49,000천원(비예산 / 민간시공사 전액 지원)

□ 사업개요

- 추진목표 : 관내 우수디자인 도시시설물의 공모 선정을 통해 도시디자인에 관한 국민의 관심을 제고하고 디자인 발전의 토대를 마련하여 도시경쟁력을 강화하고자 함.
- 추진기간 : 8. 1 ~ 11.10(4개월)
- 추진범위: 디자인으로 영등포의 브랜드를 표현 가능한 모든 분야
 - 공간적 범위 : 관내 민간분야 건축 및 공간디자인
 - 내용적 범위 : 건축디자인분야, 공간디자인분야(공개공지, 옥상조경 등) 등
- 수상작 : 분야별 최우수상(1점), 우수상(1점)
- 수상자 : 수상작별 설계자, 시공자, 건축주 등
- 추진주체 : 구청 / 건축과

□ 향후 추진계획

- '12. 08 : 영등포 디자인상 관련 현장점검 및 공모분야 확정
- '12. 09 : 영등포 디자인상 공모실시
- '12. 10 : 공모 접수 및 심사(분야별 전문가 심사)
- '12. 11 : 작품 시상식 및 홍보

□ 예산현황

- 예산액 : 5,183천원(구비 142,554)
- 집행액 : 미집행

□ 사업개요

- 추진목표 : 각 부서별로 산발적으로 진행되는 사업 및 공공시설물의 통합 디자인 매뉴얼을 개발하고 지원함으로써 공공시설물 디자인수준을 높이며 영등포만의 특색있는 도시브랜드 향상
- 추진기간 : 1월 ~ 12월(12개월)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 관내 적용 가능한 공공시설물 및 시각매체 등
 - 내용적 범위 : 복지자원 및 욕구조사, 지역복지 비전 및 추진전략 수립 등
- 추진분야 : 저소득 복지 등 12개 분야
- 추진주체 : 구청 / 지역사회복지협의체 / 외부 전문기관

□ 추진실적

- 관내 보도공사 실명제 디자인(도로과) : 비예산
- 구청입구 현판디자인(총무과) : 비예산

□ 향후 추진계획

- '12. 7.~ 9. : 영등포구 문화재단 CI 개발(문화체육과)
- '12. 7.~12. : 부서 요청시 디자인 지원(부정기적)

□ 예산현황

- 예산액 : 7,000천원(구비 7,000)
- 집행액 : 미집행

(제2구민체육센터 건립) 사업개요

- 위 치 : 당산동4가 96-1 (반도건설 기부채납 부지)
- 대지면적 : 1,506.9 m^2
- 규 모 : 지하 3층 / 지상 5층, 연면적 6,928.1 m^2
 - 사업기간 : 2009. 1 ~ 2014. 4월
 - 주요시설 : 수영장, 유아체능단교실, 에어로빅장, 헬스장, 대체육관 등

 추진실적

- '11. 12월 ~ '12. 2월 : 현상공모, 설계자 선정
- '12. 3월 ~ '12. 10월 : 기본 및 실시설계

 향후 추진계획

- '12. 12월 ~ '14. 4월 : 시공업체 선정 및 공사준공(착공 후 16개월)

 예산현황

- 예산액 : 28,213,000천원(국비 7,158,000 사비 4,950,000, 구비 16,105,000)
- 집행액 : 396,870천원(국비 0 사비 83,322, 구비 313,548)

(당산2동 복합청사 건립) 사업개요

- 위 치 : 당산동4가 80-5 외 1 (SK건설 기부채납 부지)
- 대지면적 : 800 m^2
- 규 모 : 지하 2층 / 지상 5층, 연면적 2,950 m^2
 - 사업기간 : 2010. 4월 ~ 2014. 12월
 - 주요시설 : 동주민센터, 어린이집, 북카페, 다목적강당 등

 향후 추진계획

- '12. 7월 ~ '12. 9월 : 서울시 투자심사
- '12. 10월 ~ '13. 6월 : 현상공모, 설계자 선정, 기본 및 실시설계
- '13. 8월 ~ '14. 12월 : 시공업체 선정 및 공사준공(착공 후 16개월)

 예산현황

- 예산액 : 432,456천원(구비 432,456)
- 집행액 : 20,300천원(구비 20,300)

(영등포종합사회복지관 증축 공사)

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 440-56호
- 대지면적 : 865 m^2
- 규 모 : 지하 1층 / 지상 3층, 연면적 57.32 m^2
 - 공사기간 : 2012. 6. 11 ~ 2012. 9. 8
 - 주요내용 : 증축 및 승강기(13인승, 현대엘리베이터) 설치

□ 추진실적

- '12. 5월 : 공사 발주
- '12. 6월 : 시공업체 선정 및 공사 착공

□ 향후 추진계획

- '12. 9월 : 공사준공

□ 예산현황

- 예산액 : 219,604천원(시비 77,050, 구비 142,554)
- 집행액 : 204,638천원(시비 77,050, 구비 127,588)

(소상공인 점포 등 차수관 설치 공사)

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포 관내(침수피해 및 우려가 있는 소상공인 입주 건축물)
- 규 모 : 120개소 260m
 - 공사기간 : 2012. 6. 1 ~ 2012. 12. 31
 - 주요내용 : 차수관 설치(42개소 신청 - 35% 완료)

□ 추진실적

- '12. 5월 : 공사 발주
- '12. 6월 : 시공업체 선정 및 공사 착공

□ 향후 추진계획

- '12. 12월 : 공사준공

□ 예산현황

- 예산액 : 108,000천원(시비 54,000, 구비 54,000)
- 집행액 : 23,800천원(시비 11,900, 구비 11,900)

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 1. 1 ~ 2012. 12. 31
- 추진대상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종시설) 외
- 점검방법 : 동담당 공무원 및 감리자, 안전관리자, 전문점검기관 실시
- 내 용 : 현장중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전과약 및 효과적인 재난예방 대책 강구

□ 추진실적

- 노후 조적조 건축물 안전점검(2012.3.27 ~ 4.20)
 - 점검대상 : 20년 경과 조적조 건축물 1,146개소(1991년도 사용승인분)
 - 점 검 자 : 건축사 이도희 외 4인(대한건축사협회 영등포지회)
 - 점검방법 : 육안점검 및 주요구조부 중점 점검
 - 소요예산 : 29,636천원
 - 점검결과 : 대체적 양호하며 구조적 문제 없음
- 재난위험시설 및 건축공사장 안전점검
 - 점검기간 : 설명절(1월), 해빙기(2월), 여름철(5월) 등 5회 실시
 - 점검대상 : 중대형건축공사장 및 재난위험시설(D급) 등 146개소
- 특정관리대상시설 안전점검(2012.6.1 ~ 6.29)

□ 향후 추진계획

- 대형건축물(1·2종시설) 안전관리 : 관리주체의 점검·진단 실시사항 확인점검
- 특정관리대상시설 안전점검(496개소)

구 분	중점관리대상시설 (A,B,C급)	재난위험시설 (D,E급)	대형건축공사장 (D급)	비 고
점검시기	연 2회(상·하반기)	매월 1회	휴가철 및 추석, 동절기 등 계절별 안전점검	기타 필요시 특별점검 실시
대상시설	483개소	2개소(D급)	11개소(연면적10,000㎡이상)	

□ 예산현황

- 예산액 : 36,677천원(구비 36,677)
- 집행액 : 31,706천원(구비 31,706)

8 위법 건축물 예방 활동 - 비예산

□ 사업개요

○ 추진기간

점검대상	점검기준	점검시기	점검진수
소형건축물	연면적2,000㎡이하	분기별 1회	세부계획에 의거 점검
중·대형건축물	연면적2,000㎡~10,000㎡미만, 10,000㎡이상	12.06.30	"
장기미사용승인건축물	2년전 허가(신고)대상	12.07.31	"
가설건축물	준치기간경과 가설건축물	12.08.31	"
기타건축물	민원	수시	수시 현장점검

○ 추진방향

- 대상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시

□ 추진실적

- 2012년 위반건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 (2012. 7월 기준)
(단위 : 천원)

구분	부과현황		징수현황		납부기간 중		체납현황		압류현황		징수율 (%)
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
총합계	32	330,226	24	79,102	-	-	6	251,124	1	5,143	23.95
이행강제금	25	329,770	19	78,646	-	-	6	251,124	1	5,143	
과태료	7	456	5	456	-	-	-	-	-	-	

□ 향후 추진계획

- 건축물 점검→시정(1,2차)→이행강제금부과예고→부과
- 2012년 위반건축물 중 체납 8건에 대해 4건 분납처리, 3건 독촉, 1건 압류
- 2011년 미시정된 위반건축물에 대해 이행강제금 재부과 예정
(영등포동2가 94-154 외 199건)

□ 예산현황 : 비예산

최근 도심지에 소화 및 피난시설이 취약한 주거형태의 고시원 (텔)이 증가추세에 있고 취사시설을 설치하는 등 화재발생 등 재난사고에 노출되어 있어 점검계획을 수립하여 위법건축물 발생억제 및 재난사고 예방에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 연 1회 점검
- 추진방향
 - 점검대상 : 2011.10.01 이후 사용승인 분
 - 점검반 편성 : 각 동 담당에 의해 점검실시
 - 점검방법 : 점검보고서에 의한 현장점검 및 위반사항에 대해 시정 지시

□ 추진실적

- 2011.11.04 : 고시원 89개소 점검
(2010.11.01 ~ 2011.09.30 사용승인 분)

점검결과				비고
적법관리	위법발생		재조사	
	금회발생	기조치중		
16	56	3	14 (출입문 시건장치로 내부 확인불가)	위법사항 시정지시 및 미 확인분 재조사 후 행정조치 예정

※ 적발유형 : 사용승인 후 위법발생
(내부 개별 취사시설 설치, 무단용도변경 및 무단증축)

□ 향후 추진계획

- 내부 취사시설 설치 등 위반된 고시원에 대해 시정지시하고, 미시정 시 우리구 위법건축물 지도·단속 규정에 따라 이행강제금 부과 등 행정조치 [시정(1,2차)→이행강제금부과예고→부과]

□ 예산 현황

- 비예산

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 매 분기별 1회 점검
- 추진현황 : 영등포동1가 94-2 외 44개소

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
45	4	5/3	23	3	4	3

- 추진방향
 - 각 동별 점검반 편성하여 점검
 - 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
 - 일부 위험부분 발생시 해당 소유(관리)자에게 즉시 시정통보
 - ※ 공가 점검 시 소유(관리)자와의 계약관계가 없는 노숙자 등의 무단
숙식에 대한 철저한 점검 및 출입문 폐쇄여부 점검

□ 추진실적

- 2011년 1/4분기 ~ 4/4분기 공가점검
 - 총68개소 중 철거8건, 거주5건, 주택과 이첩7건, 도시계획과 이첩4건
- 2012년 1/4분기 ~ 2/4분기 공가점검
 - 총47개소 중 철거1건, 주택과 이첩1건으로 현재 45개소 관리중

□ 향후 추진계획

- 2012.09.03 ~ 09.07 : 3/분기 공가점검
- 2012.12.03 ~ 12.07 : 4/분기 공가점검
 - 점검결과에 대해 시설물관리시스템에 입력 : 공가의 현행화 유지
 - 소유자(관리자, 점유자)에게 공문 발송 : 유지관리 및 재난사고 예방

□ 예산현황

- 비예산

11 합리적인 의견수렴제도 운영

(건축허가 사전알리미제도 운영)

□ 사업개요

- 대 상 : 주민기피 및 혐오시설(공장, 러브호텔, 세차장, 골프장등) 및 다중이용시설
- 절 차 : 건축허가 접수 ⇒ 주민의견 청취 ⇒ 의견검토
- 개최시기 : 안전 발생시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

□ 추진실적

- 2012년 사전알리미 4회 개최

□ 향후 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

□ 예산현황

- 비예산

(건축물 건립을 위한 위원회 운영)

□ 사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물 및 미관지구내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서, 연면적 3,000㎡이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 2회 이상 개최

□ 추진실적

- 2012년 건축위원회 9회 개최
 - 심의건수 : 91건(원안동의 16건, 조건부동의 46건, 재심 28건, 유보 1건)
- 2012년 도시디자인위원회 5회 개최
 - 심의건수 : 5건(조건부동의 5건)

향후 추진계획

- 안전 발생 시 개최 예정

예산현황

- 예산액 : 14,350천원(구비 14,350)
- 집행액 : 14,000천원(구비 14,000)

(민원조정협의회 운영)

사업개요

- 협의회 : 위원장 외 8인
- 위원 : 지역구 기초의원, 관할 동장, 건축사, 고문변호사, 외부 전문가(3인), 안전 해당지역에 가장 근접한 초, 중, 고등학교의 학부모회장
- 간사 : 건축과장
- 개최시기 : 안전 상정시
- ※ 건수 및 사안에 따라 탄력적으로 변경 가능

추진실적

- 미개최

향후 추진계획

- 안전 발생시 개최 예정

예산현황

- 비예산