

제192회 구의회 제2차 정례회

부서 보고자료

청림 영등포

# 2015년 주요업무 보고



안전건설국

# 보고 순서

---

■ 건설관리과

---

■ 도로과

---

■ 안전치수과

---

■ 교통행정과

---

■ 자동차관리과

---

■ 주차문화과

---

# 부서별 주요업무 보고



## 건설관리과

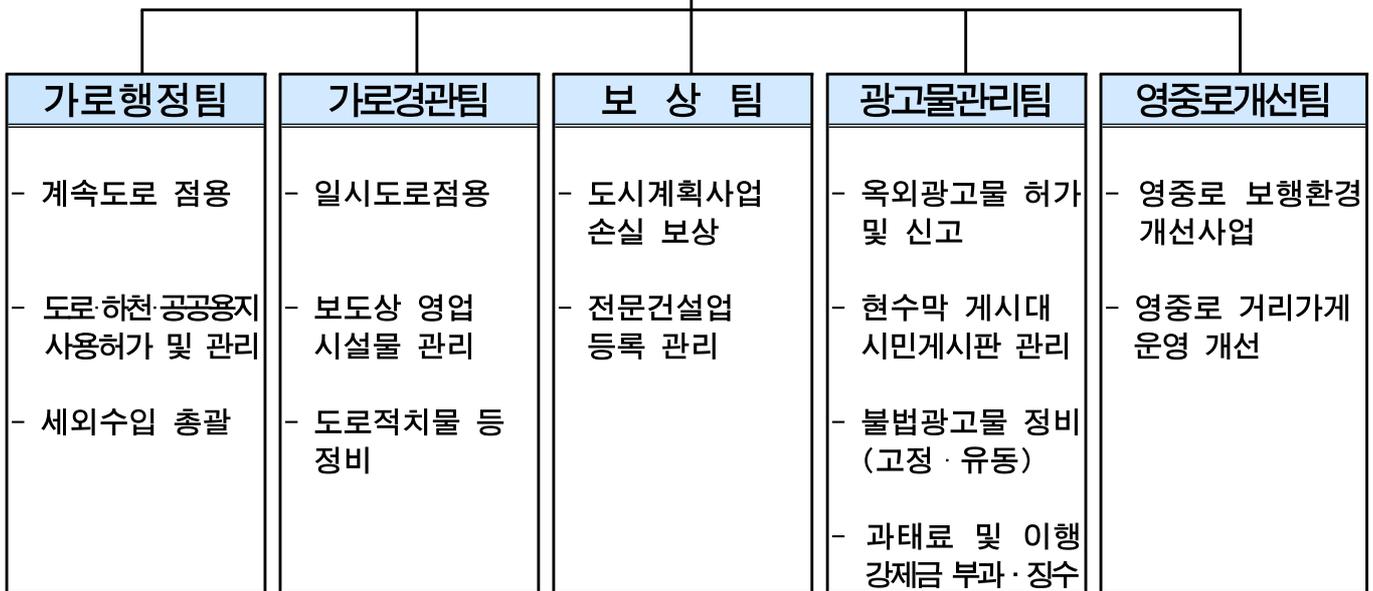
# 보고 순서

1. 일반 현황
2. 주요업무 추진실적
3. 2016 주요업무 추진계획
4. 신규 · 주요투자 사업

# 1. 일반 현황

## 1 조직

### 건설관리과 - ( 5 )개팀



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	39	1	1	8	10	10	6			3					
현 원	36	1	1	7	12	4	6		2	2					1
과부족	△3			△1	2	△6			2	△1					1

### 3

## 주요시설 및 장비

#### □ 공공용지 현황 (4,691필지 5,262,374㎡)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,691	5,262,374	3,723	3,703,724	340	1,173,501	118	270,737	102	2,197	408	88,216
공유재산	1,869	757,351	1,719	694,074	23	11,087	16	24,136	91	22,489	20	5,566
시유재산	2,024	3,434,056	1,534	2,744,006	121	548,302	27	82,578	7	1,248	335	57,922
국유재산	798	1,070,967	470	265,644	196	614,112	75	164,023	4	2,460	53	24,728

#### □ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소 계	가로 판매대	구두 수선대	소 계	현수막 게시대	시민게시판
151	76	75	66	34	32

#### □ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥상	지주	돌출	가로형	세로형	기 타
6,635	62	164	1,849	4,218	64	278

#### □ 장비 및 인력 현황

(단위 : 명, 대, 개소)

구분	장비 등			인력			비고
	행정차량	정비초소	수거물품 보관창고	소 계	공무원	용역	
가로정비	3	4	1	21	10	11	
옥외광고물 정비	2	0	1	16	12	4	

## 4

## 예산 현황

(단위 : 천원)

구 분	예산액	집 행 액		예상 잔액
		10.31기준	12.31까지 (집행예정액)	
합 계	621,106	519,522	88,115	13,469
도로, 하천 등 관리	45,066	25,887	16,828	2,351
주민 통행불편 가로환경 개선	331,581	301,802	25,779	4,000
광고물의 효율적 관리 및 정비	19,795	15,398	2,897	1,500
공익사업의 효율적 수행	2,010	1,626	198	186
영중로 가로환경 개선	1,200	1,200	0	0
기본경비	221,454	173,609	42,413	5,432

## 2. 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 도로·하천 등 행정재산 관리 ..... 5
- ② 거리가게 및 노상적치물 등 정비 ..... 6
- ③ 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 ..... 7
- ④ 불법 옥외광고물 정비 및 수준 향상 ..... 8
- ⑤ 영중로 보행환경 개선사업(1단계) ..... 9

국·공유 행정재산의 정기실태 조사로 행정재산 무단 점유자를 발굴하여 변상금 부과를 통한 신규세원 확보와, 도로사용료 징수율 제고로 세외수입 증대에 기여하는 등 체계적이고 효율적인 재산관리에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 대 상 : 공공용지 4,691필지 5,262,374<sup>m</sup><sup>2</sup>
- 기 간 : 연중 계속
- 내 용
  - 도로사용료 정기분 부과 ⇒ 3월
  - 도로 무단 점유 변상금 정기분 부과 ⇒ 12월
  - 행정재산 실태조사를 통한 신규 세원 발굴 ⇒ 연중
- 징수목표

(단위 : 천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금	가로판매대사용료
7,114,313	5,035,909	12,340	60,050	1,967,056	38,958

□ 추진실적

(단위 : 천원)

목 표	부 과	징 수	목표액대비 진도율	체 납	징수율
7,114,313	6,056,523	5,947,157	83.5%	109,366	98.2%

□ 향후계획

- 국·공유 행정재산 실태조사 실시
- 행정재산 무단점유 변상금 정기분 부과 (12월 예정)

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
45,066	25,412	57

도로상 거리가게 및 노상 적치물의 효율적인 정비를 통해 도로기능 회복 및 보행권 확보로 쾌적하고 편리한 가로환경을 조성코자 함.

**□ 사업개요**

- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 대 상 : 거리가게 및 노상적치물
- 내 용 : 거리가게 및 노상적치물 정비를 통한 도로기능 회복
- 정비인력 및 장비 : 10명, 차량 3대

**□ 추진실적**

- 마늘시장, 봄꽃축제 등 특별가로정비 실시 : 14회
- 공휴일 · 야간 등 근무시간 외 특별가로정비 실시 : 89회
- 정비실적
  - 거리가게 및 노상적치물 정비 : 25,284건
  - 강제수거 : 734건(거리가게 455건, 노상적치물 279건)
  - 과태료 및 변상금 부과 : 332건, 125,313천원

**□ 향후계획**

- 소통과 상생의 원칙에 의한 탄력적 관리
- 신규 거리가게 집중 단속
- 반복 · 상습적 위반자에 대한 행정조치 확행

**□ 기대효과**

- 도로기능 회복 및 보행권 확보로 쾌적하고 편리한 가로환경 조성

**□ 예산현황**

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
331,581	301,802	91

### 3 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 보 상 팀

공익사업에 필요한 토지 등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실 보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업을 효율적으로 추진하고자 함

**사업개요**

- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 사업규모

(단위:천원)

연번	사 업 명	사업부서	소요예산	비 고
1	도림로 확장공사(8차)	도로과	607,085(시비)	보상완료
2	대림동812-12 도로개설	도로과	1,026,000(구비)	보상완료
3	신길동 329-57~263-5 외 1개소 도로개설(1차)	도시계획과	7,599,000(국비)	보상완료
4	신길동 329-57~263-5 외 1개소 도로개설(2차)			보상진행
5	신길동 253-69~329-57 도로개설			보상완료
6	대림동 646-66외 2필지	서울시	300,508(시비)	미불용지
7	신길동 465-5외 1필지	푸른도시과	8,000(구비)	미불용지

**추진실적**

- 도림로 확장공사(8차) 보상금 지급 : 527,853,020원
- 대림동812-12 도로개설공사 보상금 지급 : 902,403,830원
- 신길동 329-57~263-5(1차) 외 1개소 보상금 지급 : 2,530,634,430원
- 신길동 329-57~263-5(2차) 외 1개소 보상금 지급 : 791,355,290원
- 대림동 646-66 외 2필지 미불용지 보상금 지급 : 300,508,160원

**향후계획**

- 신길동 329-57~263-5(2차) 수용재결 보상금 지급
- 양화동 1-83번지 미불용지 보상금 지급(서울시 예산 배정요청)
- 신길동 465-5외 1필지 미불용지 보상금 지급

**소요예산**

(단위:백만원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
9,540 (국비 7,599, 시비 907, 구비 1,034)	5,052 (국비 3,322, 시비 828, 구비 902)	53

불법 옥외광고물 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 쾌적한 도시 이미지를 창출하고 광고물 수준 향상과 홍보로 불법광고물 신규 발생을 억제하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월 (연중)
- 정비대상
  - 고정광고물 : 무허가(신고), 표시위반 광고물
  - 유동광고물 : 불법현수막, 입간판, 에어라이트 등

□ 추진실적

- 불법광고물 정비 및 행정처분 (단위: 건)

유동광고물					고정광고물				행정처분	
계	현수막	입간판	에어라이트	기타	계	가로(세로)	돌출	기타	이행강제금	과태료
79,217	37,775	931	69	40,442	234	92	32	110	20건/ 22,650천원	1,204건/ 723,213천원

- 세부사업
  - 야간, 주말 불법광고물 특별정비
  - 구·동합동 불법현수막 일제정비(『불법현수막 정비의 날』 운영)
  - 불법현수막 정비 민간용역 계약
  - 불법광고물 부착방지판 설치(대림로) : 171개소
  - 불법 사설안내표지판 철거 : 40개소
  - 청소년 봉사활동 시간인증제 실시 : 첨지류 정비
  - 불법광고물 근절 캠페인 실시 : 5회

□ 예산현황 (단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
19,795	15,398	78

가로지장물, 노점상 등으로 보행 환경이 매우 열악한 영중로 일대를 쾌적하게 정비하여, 도시미관 개선 및 보행권 확보를 통해 사람중심 영등포를 구현하고자 함.

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2015. 3월 ~ 12월
- 사업구간 : 영중로 390m(영등포역삼거리 ~ 영등포시장사거리) 양측
- 추진내용
  - 거리가게 정비(디자인화, 규격화 등)
  - 가로시설물 정비를 위한 부서별 협의
    - 거리가게 : 71개소(떡거리 33, 잡화 20, 과일 12, 기타 6)
    - 보도상 지장물 : 127개소(가로수, 한전지상기기, 버스정류장 등)

## □ 추진실적

- 가로시설물 정비

(단위:백만원)

	세부항목	계 획	예산	비고
1	- 변압기 · 개폐기	한국전력 도색(13기)	0	
2	- 소화전	지하식 소화전으로 교체(3개)	15	
3	- 가로등	LED가로등으로 교체 완료(30분)	40	
4	- CCTV	CCTV 이전	13	
<b>총 소요예산</b>			<b>68</b>	

- 거리가게 연합회와 지속적 면담 및 강력한 단속 추진
  - 운영규정(안) 제정 및 거리가게 판매대 디자인(안) 협의(진행중)
  - 장기간 미운영 노점 특별정비 : 영중로 거리가게 10개 강제수거

## □ 예산현황 : 240백만원(시비 240)

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
240,000 (시 240,000)	90,545 (시 90,545)	38

### 3. 2016 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 도로·하천 등 행정재산 관리 ..... 11
- ② 거리가게 및 노상적치물 등 정비 ..... 12
- ③ 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 ..... 13
- ④ 불법 옥외광고물 정비 및 수준 향상 ..... 14
- ⑤ 영중로 보행환경 개선사업(2단계) ..... 15

국·공유 행정재산의 사용자에게 대한 사용료 부과와 무단사용자에 대해 권리보존 및 변상금을 부과하여 세원 발굴 및 체계적인 재산관리에 만전을 기하고자 함.

사업목표

- 국·공유 행정재산 전수조사를 통한 신규세원 발굴
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화로 징수율 제고

추진방향

- 국·공유 행정재산 무단 점용자 적극 발굴로 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대

추진개요

- 기 간 : 2016. 1. 1~12.31
- 방 법 : 국·공유지에 대한 정기 및 수시 실태조사 → 사용료부과/ 변상금 사전통지 → 징수·체납자 관리
- 징수목표 (단위 : 천원)

계	도로사용료	하천사용료	변상금	과 태 료	징수교부금	가로판매대사용료
6,527,871	3,439,639	14,310	965,223	58,390	2,011,867	38,442

추진일정

- 국·공유 행정재산 실태조사 및 신규 세원 발굴(1월 ~ 12월)
- 행정재산 사용료 부과 자료 조사(2월)
- 불법 차량진출입로 일제조사(2회 : 상·하반기)
- 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료조사(10월 ~ 11월)

소요예산 : 총 53,230천원 (구비)

거리가게 및 도로적치물에 대한 체계적이고 지속적인 관리체계를 구축하여 쾌적한 보행권 확보와 깨끗한 거리를 조성하고자 함

### □ 추진방향

- 거리가게에 대한 지역별 여건을 고려하여 탄력적으로 추진
- 생계형·기업형으로 구분하여 정비하는 등 정비대상의 세분화
- 계절별 농산물 노상적치행위 중점 단속
- 반복적 상습적 행위자에 대하여는 과태료 부과 또는 고발조치

### □ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1 ~ 12. 31
- 정비인력 및 장비 : 10명, 차량3대
- 사업내용
  - 도시환경 저해 거리가게 정비 및 관리
  - 보행 등 통행권 저해 노상적치물 정비

### □ 세부 추진계획

- 신규발생 거리가게 원천 차단 및 자진감소 유도
- 행사장 주변 거리가게 특별 정비 실시
- 상가 밀집지역 노상적치물 자율정비 추진
- 계절 및 농산품 출하시기 노상적치물 집중 단속
- 일반 시·구 도로 노상적치물 정비 추진
- 특별정비(새벽·야간·공휴일) 연중 실시

### □ 소요예산 : 총348,404천원(구비)

### 3

## 공익 사업의 효율적 수행을 위한 손실보상

## 보 상 팀

공익사업에 필요한 토지등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실 보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업의 효율적 시행을 추진하고 하고자 함.

#### □ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상 : 도림로 확장공사(9차) 외 4개 사업

#### □ 2016년 손실보상 대상 현황

연번	사 업 명	사업내용	사업부서	예산(백만원)	비고
1	도림로 확장공사(9차)	도로확장 - 폭 25→35 - 연장 17m	도로과	650	시비
2	도림동 286-11~187-39 도로개설공사	도로개설 - 폭 6m, 연장 240m	도로과	3,450	구비
3	신길동 253-297~335-17 도로개설	도로개설 - 폭15m, 연장 314m	도시계획과	2,400	국비
4	신길동 2857~3187 도로개설	도로개설 - 폭12m, 연장 280m	도시계획과		
5	신림선 경전철 민간투자사업	경전철 개설 - 연장7.8km, 정·정·개소	서울시 도시 철도계획부	3,000	시비

#### □ 추진내용

- 기본조사(공부조사, 현장조사)를 통해 정확한 보상 물건조서 작성
- 감정 평가를 통한 적정한 보상액 결정
- 토지 등 소유자와 손실보상 협의 및 소유권 취득
- 협의 불성립 물건에 대한 수용재결 신청
- 기타 손실보상 관련 민원 및 소송 처리

□ 소요예산 : 총9,500,000천원 (국비 2,400백만원, 시비 3,650백만원, 구비 3,450백만원)

불법광고물이 도시미관을 해칠 뿐 아니라 시민들의 안전을 크게 위협하고 있음에 따라, 이를 근절하기 위한 다양한 사업을 실시하여 쾌적하고 안전한 가로환경을 조성하고자 함

### □ 사업목표

- 불법 광고물에 대한 강력하고 지속적인 단속 및 정비
- 광고물 개선으로 안전하고 품격있는 도시경관 조성

### □ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1월 ~ 12월 (연중)
- 정비대상
  - 고정광고물 : 무허가(신고), 표시위반 광고물
  - 유동광고물 : 불법현수막, 입간판, 에어라이트 등

### □ 세부 추진계획

- 야간, 주말 불법광고물 특별정비
- 구·동합동 불법현수막 일제정비
- 불법현수막 정비 민간용역 확대(평일 및 주말)
- 불법광고물 부착방지판 설치
- 불법 사설안내표지판 철거(40개소예정)
- 불법광고물 근절 캠페인, 간담회 및 SMS문자홍보 실시 등

### □ 소요예산 : 총203,243천원(옥외광고정비기금)

가로 지장물, 노점상 등으로 보행 환경이 매우 열악한 영중로 일대를 쾌적하게 정비하여, 도시미관 개선 및 보행권 확보를 통해 사람중심 영등포를 구현하고자 함.

### □ 추진방향

- 상생과 단속의 이원적 관리 운영 : 생계형과 기업형 구분·적용
- 영중로 실정에 맞는 현실적·효율적인 거리가게 관리대책 마련
- 허가제 등 운영규정 법규화로 연합회·구청 간 행정 신뢰 회복

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업구간 : 영중로 390m(영등포역삼거리 ~ 영등포시장사거리) 양측
- 추진내용
  - 보도확장 및 차로축소[주관부서 : 교통행정과]
  - 가로시설물 정비 : 거리가게 71개소, 가로지장물 127개

### □ 세부 추진계획

- 거리가게연합회 협상
  - 거리가게판매대 디자인(안) 및 배치도(안) 협상 ※ 필요시 강력단속 병행
  - 거리가게 운영규정(허가제) 제정 및 도로점용료 등 부과
- 가로시설물 정비(2단계)
- 주민설명회 개최
  - 시 기 : 거리가게연합회와 협상 종결 후 판매대 배치도(안) 확정 시
  - 대 상 : 인근 상가, 지하상가, 교통 출퇴근 및 보행자 등 관련 구민
  - 내 용 : 영중로 보행환경개선사업 추진 내용에 대한 설명 및 의견청취

### □ 추진일정

- '15. 5 ~ 9 : 보도공사, 시설물 정비 등 진행

### □ 소요예산 : 총845,545천원(시비 39,455, 구비 6,090, 특별교부금 800,000)

## 4. 신규·주요투자 사업

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 양평로 에너지절약형 LED간판 교체사업 ..... 17

무질서하게 설치된 불법 고정광고물을 정비함과 동시에, 적법하고 아름답게 디자인된 광고물로 교체 · 설치함으로써 사람중심의 안전하고 쾌적한 거리를 조성하고자 함

## □ 사업목표

- 아름답게 디자인된 광고물로 교체하여 가로경관 개선
- 형광등, 네온 등을 LED로 교체하여 최대 80% 에너지 절감

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 6월 ~ 11월
- 사업구간 : 양평로 (양평동사거리~선유도역사거리) 약1km
- 대상업소 : 약150개소 (1개 점포당 최대 2,500천원 지원가능)

## □ 추진일정

- `16. 6. : 정비시범구역 지정 및 표시제한 고시
- `16. 7. : 區와 간판개선주민위원회 간 사업추진 협약체결
- `16. 7. : 간판디자인 및 제작 · 설치업체 모집 공고
- `16. 8. : 제안서평가위원회 개최 및 협상적격자 선정
- `16. 9. ~ 11. : 간판시공 및 사후정산

## □ 기대효과

- 가로경관 개선으로 인한 사업지구 내 경제활동 활성화
- 불법광고물의 정비로 시각공해 해소 및 삶의 질 향상
- 에너지절약형 LED조명, 타이머스위치 등으로 전력소모 최소화

## □ 소요예산 : 총375,000천원(옥외광고정비기금)

