

영등포구의회  
제129회 정례회

『대림운동장 지하주차장 건설계획(안)』

# 檢 討 報 告 書

2007. 7. 6.



社 會 建 設 委 員 會

( 專 門 委 員 )

『대림운동장 지하주차장 건설계획(안)』

# 檢 討 報 告 書

전문위원 이남식입니다.

영등포구청장께서 제출한 대림운동장 지하주차장 건설계획(안) 대한 검토내용을 보고 드리겠습니다.

## 제안일자 및 제안자

- 제안일자 : 2007. 6. 25.
- 제안자 : 영등포구청장

## 제안 이유

- 주택가 주차난 해소를 위하여 대림운동장 인조잔디구장 정비 사업과 연계하여 대림운동장 지하에 주차장을 건설하고자 공유 재산및물품관리법제10조 및 같은법시행령제7조·서울특별시 영등포구공유재산및물품관리조례제11조의 규정에 의하여 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하려는 것임.

## 주차장 건설계획

- 사업 명 : 대림운동장 지하공영주차장 건설
- 위 치 : 영등포구 대림동 780
- 운동장면적 : 16,498㎡ (4,990평)
- 주차장건설 부지면적 : 3,320㎡(1,004평)
- 주차장건설 연 면 적 : 6,640㎡(2,008평)
- 구조 및 주차면수 : 철근콘크리트 자주식 지하2층“190”면
- 건설 비 : 9,073백만원  
(시비 4,536백만원, 구비 4,537백만원)

## 관련법규

- 공유재산및물품관리법제10조·같은법시행령제7조
- 서울특별시영등포구공유재산및물품관리조례제11조

## 검토의견

### ○ 대림운동장 지하공영주차장 건설은

대림운동장 인조잔디구장 정비사업과 연계하여 운동장 정비 사업 전 대림운동장 지하에 공영주차장을 건설하여 주택가 주차난 완화 및 이면도로의 통행권 확보와 소방도로의 기능유지 등 주민들에게 생활편의를 제공하기 위하여 건설하는 사업으로 공유재산및물품관리법제10조, 같은법시행령제7조 및

서울특별시영등포구공유재산및물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 우리구의회 의결을 얻으려는 것입니다.

○ **건설개요를 말씀드리면**

위치는 영등포구 대림동 780번지로 지목은 체육용지이고, 소유자는 서울특별시이며, 운동장 면적은 16,498평방미터(4,990평), 주차장건설 연면적은 6,640평방미터(2,008평) 구조 및 주차면수는 철근콘크리트 자주식 지하2층 190면입니다.

건설비는 총90억7천3백만원이며, 시비와 구비 50%씩 투입하고, 공사기간은 2007년 하반기에 착공하여 2008년 하반기에 준공예정입니다.

○ **대림운동장 주변은**

다세대, 다가구주택 밀집지역으로 주차난이 심각하고, 주택여건상 그린파킹사업 추진도 어려운 지역여건으로 이번 공공용지를 활용한 지하주차장 건설로 토지매입 등 투자사업비 절감과 토지이용 효율성을 제고하는 등 사업의 타당성은 있다고 판단됩니다.

○ 그러나 도림천 지하수 유입 및 연약지반 발생 방지대책을 철저히 강구하라는 서울특별시 투자심사조건 이행에 소홀함이 없어야 할 것입니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

2007. 7. 6.

보고자 : 이 남 식