

分面積 34㎡입니다.

다음은 23페이지 연번 14번 取得對象의 財産입니다.

財産의 所在地는 양평동4가 243-1번지 양평2동 洞事務所 바로 뒷쪽입니다.

取得事由로는 低所得住居密集 맞벌이부부의 生活安定을 위하여 嬰幼兒를 맡기는 健全教育場 및 저소득층 청소년들의 학습장 등 社會福祉館 建立 工事입니다.

取得對象 面積은 대지 304.1㎡, 建物 132.69㎡로 汝矣島에 居住하는 조의형의 私有地를 4억1,600만 원으로 推定해서 取得하고자 하는 것입니다.

마지막으로 24페이지 연번 15번 交換對象 財産을 說明 드리겠습니다.

財産의 所在地는 영등포1동 618-42, 43호로 영등포1동 社會福祉館 建立豫定地 일부를 隣接地와 交換을 하는 것입니다.

現況을 자세히 說明드리면 福祉館 建立敷地 隣接地 618-43호 김재명의 所有建物이 占有되어 測

量成果度에 의거 동일 面積 16㎡를 교환하는 것입니다.

이상으로 提案說明을 마치겠습니다. 감사합니다.

○委員長 金種求 수고 하셨습니다.

다음은 專門委員으로부터 檢討報告를 들겠습니다.

專門委員 檢討報告 해 주시기 바랍니다.

○專門委員 姜性熙 방금 財務局長께서 提案說明한 '93區有財産管理計劃變更同意案에 대한 檢討意見을 報告 드리겠습니다.

〈참 조〉

1. 1993. 11. 13. 永登浦區廳長이 提出한 '93區有財産管理計劃變更同意(案)의 內容을 檢討한 바
2. 取得의 경우 建物 1棟과 土地 2件(교환)이며 處分의 경우는 土地 14件(1건은 교환)으로 그 內容과 檢討 結果를 아래와 같이 報告하오니 審議 處理하시기 바랍니다.

가. 取得(교환)

(단위: ㎡)

연번	財 産 의 표 시			檢 討 意 見
	소 재 지	지 목	면 적	
1	양평동4가 243-1	대 지 건 물	304.1 132.69	양평2동 社會복지관 설치를 위한 건물 및 부지취득으로 취득 요
2	영등포동 618-43	대 지	16	영1동 社會복지관 건립부지(영등포동 618-42)중 16㎡를 인근가옥이 침범 점유하고 있어 동 가옥주 소유토지 16㎡과 교환취득 요.

나. 賣 却(교환)

(단위: ㎡)

연번	財 産 의 표 시			檢 討 意 見
	소 재 지	지 목	면 적	
1	신길동 298-52	대 지	64	도림국민학교운동장 담장과 인접하여 약 1m 저지대에 점유자가 담장안에 점유사용하고 있어 매각 요
2	신길3동 329-196	〃	23	점유자의 소유토지 2필지 사이에 위치하며 가옥부지로 점유하고 있으므로 매각 요
3	신길3동 329-198	〃	36	〃
4	〃 329-199	〃	24	〃
5	〃 329-200	〃	23	〃

연번	財 産 의  표 시			檢 討 意 見
	소 재 지	지 목	면 적	
6	신길동 329-201	대 지	21	위 구유지와 인접하고 있으며 점유자의 가옥 부지로 점유사용하고 있어 매각 요
7	신길7동 979	〃	11.6	약4m도로에 접한 토지로서 점유자가 가옥부지로 점유사용중 매각 요
8	신길6동 2579-42	〃	44	4m도로에 접한 토지로서 점유자의 가옥담장안에 점유중으로 매각 요
9	영등포2동1가 105-4	〃	195.6	6m도로에 접하고 점유자의 소유토지 2필지 사이에 공장용지로 점유사용중으로 동 토지의 끝은 경인철도에 막혀 있어 매각 요
10	영등포1동620-63	〃	24	12m도로 확장공사후 잔지로서 점유자의 소유대지와 접하고 있으므로 매각 요
11	신길3동 269-4	〃	16	현재 확장공사중인 8m도로의 잔지로서 이를 매각하는 경우 형행사도의 이용이 불가능하다는 집단민원이 있는 바 매각불가
12	도림2동 144-194	〃	2	8m도로변 잔지로서 점유자의 대지와 접하고 있는 소규모 토지이므로 매각 요
13	신길2동 171-49	〃	34	8m도로에 접한 점유자 가옥의 담장안에 점유사용중으로 매각 요
14	영등포동618-42	〃	16	영1동 사회복지관 건립부지중 16㎡를 침범 점유중인 가옥주의 대지로서 교환 처분요

이상 마치겠습니다.

○委員長 金種求 수고하셨습니다.

이어서 본건에 대한 質疑나 贊反討論하실 분 있으면 말씀해 주시기 바랍니다.

(거수하는 이 있음)

네, 金大燮委員님.

○金大燮委員 贊反討論에 앞서서 專門委員 수고 많이 하셨는데 이렇게 調査하는 過程에서 해당 洞의 區議員들하고 한 번 議論해 본 적 있어요?

區議會 專門委員 立場에서 해당 洞의 區議員들하고 얘기 한 번 나누어 본 적 있느냐구요?

○專門委員 姜性熙 이것은 솔직히 얘기해서 말이지요. 이것이 區廳에서 넘어와서 接受된 것이 지난 토요일입니다.

○金大燮委員 아니, 글썄 내가 그걸 묻는 것이 아니고 언제 接受되었느냐 그건 내가 이따 따질 얘기에요. 내가 언제 接受되었느냐 하는 걸 묻는

게 아니고 우리 區議會 專門委員 立場에서 지금 아주 줄속으로 上程된 이 案件을 가지고 專門委員이 우리 委員들에게 도움을 주기 위한 調査를 한 것 아니요? 그렇다고 그러면 이걸 좀더 자세하게 하기 위해서 해당 洞의 우리 區議員들하고 한 번 만나서 議論해 본 적 있느냐 이런 얘기에요.

○專門委員 姜性熙 시간적으로 이번에는 정말 어떻게 의는 드릴 시간이 없었습니다. 어제 제가 오전중에 現場을 쪽 답사해 가지고 오후에 檢討 報告書 두 件을 作成하느라고...

○金大燮委員 도저히 時間이 없어서 해당 洞 議員들하고 얘기할 수가 없었다는 얘기지요?

○專門委員 姜性熙 죄송합니다.

○金大燮委員 알았습니다.

(거수하는 이 있음)

○委員長 金種求 네, 李康禱委員님.

○李康禱委員 專門委員에게 다시 한 번 물어 봅

### '93.구유재산관리계획변경동의(안)

의안 번호	196
----------	-----

제출년월일: 1993. 11. .

제 출 자: 영등포구청장

#### 1. 제안이유

지방재정법 제77조 및 서울특별시 영등포구 구유재산 관리조례 제36조 1항에 의거 '93년도 6월 3일 구의회 제18회 임시회 제1차 본회의에서 동의를 얻은 이후 신청받은 민원을 해결하기 위하여 구유재산관리계획변경(추가) 동의를 얻어 시행하기 위함.

#### 2. 주요골자

새로운 행정수요와 관련하여 양평2동 사회복지관 건립부지 취득 및 영등포1동 복지관 신축예정지 일부대지 교환과 대부분 장기간 점유사용중인 대지와 도로개설 공사후 자투리 땅을 매수신청한 인접토지 소유자에게 수의매각 하는것을 내용으로함.

○ '93 당초 동의

— 취득: 3건 3필지 1,479.7㎡

— 매각: 23건 23필지 928.37㎡

○ '93 변경(추가) 동의(안)

— 취득: 1건 1필지 304.1㎡

— 교환으로취득: 1건 1필지중 16㎡

— 매각: 13건 13필지 518.2㎡

— 교환으로매각: 1건 1필지중 16㎡

※ 관 리 계 획 계 상 재 산 목 록 별 첨

구유재산관리계획  
1993년도 관리 계획 총괄표(6-1)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			비고
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토 지 (건물)			2	320.1 (132.69)	436,800	2	320.1 (132.69)	436,800	
	1.매입	토 지 (건물)			1	304.1 (132.69)	416,000	1	304.1 (132.69)	416,000	
	2.교환	토 지			1	16	20,800	1	16	20,800	
매 각	계	토 지			14	534.2	695.331	14	534.2	695.331	
	1.처분	토 지			13	518.2	674.531	13	518.2	674.531	
	2.교환	토 지			1	16	20,800	1	16	20,800	
기	타										

1993년도 취득대상 재산목록(6-2)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자주소,성명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량					
1	대지 건물	양평동4가 243-1	304.1 132.69	416,000	하반기	양평2동 복지관 건립	영등포구 여의도동 1-174 조 의 형	

1993년도 취득대상 재산목록(6-3)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 표 시			교환수량	추정가액	교환시기	교 환 사 유	교 환 대 상 자	비고	
	구분	지목	소 재 지							
1	처분	대지	영등포동618-42	258	16	20,800	하반기	영등포동618-43김계명의2		
	취득	대지	영등포동618-43	251	16	20,800	하반기			
계	토지	처분	대지	영등포동618-42	258	16	20,800	하반기	영등포동618-43김계명의2	
		취득	대지	영등포동618-43	251	16	20,800	하반기		

1993년도 매각대상 재산목록(6-4)

관리청명 : 영등포구

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표 또는 평 가 액	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량						
1	대지	신길3동 298-52	64	64	74,240	하반기	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 298-12 한영우	
2	"	신길3동 329-196	23	23	23,230	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	은평구 신사동 141-1 정현신	
3	"	신길3동 329-198	36	36	36,000	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 329-198 김금현	
4	"	신길3동 329-199	24	24	24,240	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 329-51 윤현병	
5	"	신길3동 329-200	23	23	23,230	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 329-52 김인장	
6	"	신길3동 329-201	21	21	21,210	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 329-54 정산호	
7	"	신길7동 979	11.6	11.6	10,231	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 921 한창수	
8	"	신길6동 2579-42	44	44	44,440	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 3645 김덕수	
9	"	영등포2동 1가105-4	195.6	195.6	348,168	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 영등포 1가 136 이근식	
10	"	영등포1동 620-63	24	24	21,120	"	신청인의 상업용 건물과 담장안에 위치	성남 수내 파크타운 137-1064 이근영	
11	"	신길3동 269-4	16	16	14,400	"	신청인의 사유대지와 접 한 도로공사후 자투리땅	영등포구 신길동 269-13 안성태	
12	"	도림2동 144-194	2	2	2,300	"	신청인의 사유대지와 접 한 도로공사후 자투리땅	영등포구 도림동 114-60 이상원	
13	"	신길2동 171-49	34	34	31,722	"	신청인의 주거용 건물과 담장안에 위치	영등포구 신길동 184-11 김광수	

재산위치도·토지대장등 관련공부 목록

구 분	목 록	비 고
취 득-1)	양평2동 사회복지관 건립부지 취득	
교 환-1)	영등포1동 사회복지관 건립부지 교환	
매 각-1)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-2)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-3)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-4)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-5)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-6)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-7)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-8)	사유주택과 담장안에 점유 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-9)	상업용 건물과 담장안에 사용하고 있는 자에게 매각	
매 각-10)	사유대지와 접한 인접지 토지 소유자에게 매각	
매 각-11)	사유대지와 접한 인접지 토지 소유자에게 매각	
매 각-12)	사유대지와 접한 인접지 토지 소유자에게 매각	
매 각-13)	사유주택과 담장안에 점유 사용하는 있는 자에게 매각	