

제197회 구의회 임시회

2016.10.19. ~ 10.26.

청림 명동포구

2016년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

- I . 일 반 현 황 ···· 1
- II . 주 요 업 무 추 진 실 적 ···· 3

I. 일반 현황

1 조 직

부과과 - 7개팀

| 재산1팀 | 재산2팀 | 지방소득세1팀 | 지방소득세2팀 | 자동차세팀 | 법인조사팀 | 주택평가팀 |
|--|---|---|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - 재산세총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규 | <ul style="list-style-type: none"> - 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 관련세목 세원관리 | <ul style="list-style-type: none"> - 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득) - 관련세목 세원관리 | <ul style="list-style-type: none"> - 지방소득세 (특별징수) - 주민세 - 레저세 - 관련세목 세원관리 | <ul style="list-style-type: none"> - 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리 | <ul style="list-style-type: none"> - 법인 지방세 - 법인세무조사 - 등록면허세 (법인등기) - 소송업무총괄 | <ul style="list-style-type: none"> - 개별주택가격 조사 공시 - 건물및가물건 과세표준 결정 공시 |

2 인 력

| 구 분 | 계 | 일 반 직 | | | | | |
|-----|----|-------|----|----|----|-----|----|
| | | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 |
| 정 원 | 54 | | 1 | 9 | 20 | 18 | 6 |
| 현 원 | 51 | | 1 | 8 | 31 | 5 | 6 |
| 과부족 | △3 | | - | △1 | 11 | △13 | - |

3

주요시설 및 장비

□ 장비현황

| 구분 | 명칭 | 현황 | 비고 |
|----|-----|---------------|----|
| 장비 | 플로터 | 주택가격조사 및 검증업무 | |

4

예산현황

(단위: 천원)

| 단위사업명 | 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|----------------|---------|---------|--------|
| 계 | 750,256 | 472,194 | 62.94 |
| 세입목표 달성 | 391,886 | 213,888 | 54.58 |
| 개별주택가격 조사 및 공시 | 101,962 | 71,477 | 70.10 |
| 기본경비 | 256,408 | 186,829 | 72.86 |

Ⅱ . 주요업무 추진 실적

| 연번 | 사 업 명 | 쪽 |
|----|-------------------------|---|
| ① | 2016년 지방세 세입목표 달성 | 4 |
| ② | 개별주택가격 조사 및 공시 | 7 |

경기여건의 불확실성 증대 등으로 세입징수에 어려움이 있으나 체계적인 세원관리 및 누락세원 발굴로 2016년 세입목표 달성에 최선을 다하고 있음

□ 사업개요

- 추진기간 : 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업목표
 - 현년도 세입목표 달성 : 855,620백만원(구세 108,267, 시세 747,353)
 - 시세 세원발굴 목표 : 2,755백만원

□ 추진실적

- 지방세 부과·징수('16.8.31 현재)

(단위: 백만원, %)

| 구분 | 목표액 (A) | 부과액 (B) | 징수액 (C) | 진도율 (A:C) | 징수율 (B:C) | 전년동월 | | |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | | 진도율 | 징수율 | |
| 지방세 합계 | 855,620 | 601,094 | 589,399 | 68.88 | 98.05 | 81.06 | 98.39 | |
| 구 | 소 계 | 108,267 | 50,871 | 49,919 | 46.11 | 98.13 | 47.90 | 97.95 |
| 세 | 등록면허세면허 | 3,005 | 2,887 | 2,747 | 91.40 | 95.13 | 94.89 | 94.46 |
| | 등록면허세등록 | 25,316 | 21,362 | 21,350 | 84.33 | 99.94 | 90.91 | 100 |
| | 재산세 | 42,393 | 13,641 | 12,841 | 30.29 | 94.14 | 30.89 | 93.40 |
| | 공동재산세 | 37,553 | 12,981 | 12,981 | 34.57 | 100 | 33.44 | 100 |
| 시 | 소 계 | 747,353 | 550,223 | 539,480 | 72.19 | 98.05 | 85.83 | 98.43 |
| 세 | 취득세 부동산 | 136,684 | 113,710 | 113,524 | 83.06 | 99.84 | 83.04 | 98.19 |
| | 취득세 자동차 | 32,803 | 23,310 | 23,305 | 71.04 | 99.98 | 74.10 | 99.99 |
| | 주민세 균등분 | 2,658 | 3,094 | 2,175 | 81.83 | 70.30 | 78.59 | 69.40 |
| | 주민세 재산분 | 1,825 | 1,675 | 1,674 | 91.73 | 99.95 | 95.79 | 99.50 |
| | 주민세 종업원분 | 44,939 | 33,975 | 33,956 | 75.56 | 99.94 | 69.65 | 99.97 |
| | 지방소득세 | 409,191 | 299,973 | 293,334 | 71.69 | 97.79 | 98.07 | 99.08 |
| | 자동차세 | 26,461 | 22,133 | 20,675 | 78.13 | 93.41 | 73.20 | 91.73 |
| | 레저세 | 26,739 | 15,733 | 15,733 | 58.84 | 100 | 50.65 | 100 |
| | 재산세(도시지역분) | 49,321 | 18,952 | 17,898 | 36.29 | 94.43 | 36.06 | 93.80 |
| | 지역자원시설세 | 16,732 | 17,667 | 17,207 | 102.84 | 97.39 | 109.95 | 97.02 |

※ 지방세합계 : 지난연도 미포함(세무과 소관)

※ 시세소계: 목표액은 가배시액임(미 확정), 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분 재산세 미포함

- 구세 현황

- 목표액 108,267백만원 대비 50,871백만원 부과, 49,919백만원 징수, 진도율 46.11%, 징수율 98.13%
- 전년 동월 대비 진도율 1.79%P 감소, 징수율 0.34%P 감소

- 시세 현황

- 목표액 747,353백만원 대비 550,223백만원 부과, 682,145백만원 징수, 진도율 72.19%, 징수율 98.05%
- 전년 동월 대비 진도율 13.64%P 감소, 징수율 0.38%P 감소

○ 세원발굴 및 세무조사 추진

- 세원발굴 추진현황('16.9.30 현재)

(단위: 백만원, %)

| 구 분 | 2016년 목표액 | 9월 누계실적 | 진 도 율 |
|-------------|-----------|---------|-------|
| 시세 세원발굴 목표액 | 2,775 | 3,571 | 128% |

※ 주요 추진실적

- 법인 일반세율 취득부동산 세무조사 추정 : 79건 1,329백만원
- 지식산업센터 감면조사 추정 : 199건 803백만원
- 지방소득세(특별징수분 등) 누락세원조사 추정 : 12건 948백만원
- 비상장법인 과점주주 취득세 일제조사 추정 : 51건 213백만원
- 무단 증축 건축물 지방세 누락 일제조사 추정 : 19건 14백만원
- 기타 지방세 비과세 감면 부동산 전주조사 추정 : 64건 148백만원
- 정기 서면조사 추정 : 34건 116백만원

- 세무조사 추진현황

- 조사대상 : 1,820개 법인 (전체 : 7,280개 주기 : 4년)
- 조사실적 : 1,162개 법인 (서면 : 1,144개 방문 : 18개)

○ 지방세 납부홍보 추진

- 납부홍보 안내문 발송 : 313,063건
 - 지방소득세 납부홍보(36,928건), 7월 및 9월 재산세(265,000건), 주민세 재산분(7,690건), 법인 서면조사안내(944건), 주민세(종업원분) 2,501건
- 현수막, 입간판 제작·설치 : 138개
 - 등록면허세 면허분(23개), 자동차세(46개), 재산세(46개), 주민세(23개) 등
- 지역언론 보도, 구 홈페이지, 영등포 소식지, IPTV 등 홍보 : 7회
- 대상세목 : 등록면허세(1월), 지방소득세(5월), 자동차세(6월,12월), 재산세(7월,9월), 주민세(8월)
- SMS를 활용한 납기안내 및 납부 전용계좌 발송 등 납세편의 제공

□ 향후계획

- 정기분 지방세 부과 징수
 - 12월 : 제2기분 자동차세
- 세무조사 및 세원발굴 추진(10~12월)
 - 지방세 서면 세무조사
 - 취득법인 부동산 세무조사
 - 주민세 재산분 및 종업원분 탈루세원 전수조사

□ 소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|----------------------|---------|--------|
| 391,886 (구비 100%) | 213,888 | 54.58 |

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상 : 18,176호

| 전 체 | 개별주택가격 공시대상 | | | 미공시 | 표준주택 |
|---------|-------------|---------|--------|--------|------|
| | 소 계 | 단독(다가구) | 주상복합 등 | | |
| 18,176호 | 16,356호 | 12,091호 | 4,265호 | 1,027호 | 793호 |

○ 추진일정

- 1. 1 기준 주택가격 조사 : '15. 11월 ~ '16. 4월 (4.29 공시)

- 6. 1 기준 주택가격 조사 : '16. 5월 ~ '16. 9월 (9.30 공시)

※ '16.1.1 ~ 5.31 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

○ 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의
⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

□ 추진실적

○ 개별주택 특성조사 : 18,176호(표준주택 793호 포함)

○ 개별주택 공시 : 16,356호 (무허가 1,027호 제외)

- 주택가격 공시 및 이의신청 처리 현황

| 주택가격 공시 | | | 이의신청 | | |
|---------|---------|--------|------|------|------|
| 계 | 단독(다가구) | 주상복합 등 | 계 | 상향요구 | 하향요구 |
| 16,356호 | 12,091호 | 4,265호 | 0 | 0 | 0 |

※ 개별주택가격 활용

- 국세 및 지방세 부과, 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등

□ 소요예산

(단위: 천원)

| 예산액 | 집행액 | 집행율(%) |
|----------------------|--------|--------|
| 101,962 (구비 100%) | 71,477 | 70.10 |