

제150회 영등포구의회
2009년도 제2차 정례회
'09.11.20 ~ 12.18



주요업무보고

- 2009년도 추진실적 및 2010년도 계획 -



가로경관과

보 고 순 서

- 일반 현황 1
- 2009 주요업무 추진실적3
- 2010 주요업무 계획11
- 특수사업 14

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정 원	34	1	1	3	6	4	3	1	2	2	11
현 원	32	1	1	4	9	1	1	1	8	6	0
과부족	△2			1	3	△3	△2		6	4	△11

2 조 직



3 주요시설 및 장비 현황

□ 가로 시설물 현황

(단위:개소)

계	가로 판매대	구두 수선대	노점상 단속초소
186	93	90	3

□ 가로정비 인력 및 장비 현황

구분	인 력			장비 (차량)	이동초소	수거물품 보관창소
	계	공무원	용역			
계	34	20	14	4	4	문래동3가 55-6 (3,300㎡)
사무실	6	6				
A 반	4	4		2	1	
B 반	5	5		1	2	
영일·조광 신평·여의도	19	5	14	1	1	

* 반 구분은 영등포로·대방로 기준으로 좌, 우로 구분

□ 공공용지 현황

○ 관리현황 : 5,008필지 12,016,394㎡ (단위:건/㎡)

구분	총괄		도로		하천		제방		구거		기타	
	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
합계	5,008	12,016,394	3,680	3,884,078	1,017	7,833,861	142	249,377	147	39,122	22	9,956
국유지	1,344	6,998,306	557	530,670	632	6,225,585	115	223,655	18	8,440	22	9,956
시유지	2,103	4,319,656	1,721	2,716,039	367	1,599,661	-	-	15	3,956	-	-
구유지	1,561	698,432	1,402	637,369	18	8,615	27	25,722	114	26,726	-	-

4

예산 현황(10.31)

(단위:천원)

팀명	예산액	집행액	집행율	비고
총계	742,193	541,432	72.9%	
가로행정	333,975	244,238	73.1%	
가로경관	405,273	295,707	72.9%	
보상	2,945	1,487	50.4%	

Ⅱ. 주요업무 추진실적

1. 건전재정 확립을 위한 세외수입 증대추진

공공용지의 지속적인 유지관리와 엄정한 법 집행으로 체납자에 대한 철저한 관리로 징수율을 극대화하며, 무단점유 재산에 대하여 일제조사를 실시, 신규세원 발굴 및 세외수입 증대에 기여

□ 사업개요

- 신규·누락세입원 지속적 발굴
- 공공용지의 적정한 관리로 불법 행위자에 대한 변상금 부과
- 체납자에 대한 징수율 극대화

□ 과징현황

(단위 : 천원)

년 도	목 표	부 과	징 수	체 납	진도율	징수율
2009	6,466,310	5,514,762	5,346,230	168,532	82.68%	96.94%
2008	6,003,724	5,025,390	4,874,513	150,877	81.19%	96.94%
2007	5,327,175	6,648,458	5,805,454	843,004	108.9%	87.32%
2006	5,251,915	4,539,447	4,161,815	377,632	79.24%	91.68%

□ 징수목표

(단위 : 천원)

계	공유재산임대	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금
6,466,310	7,477	4,632,703	192,183	79,875	1,554,072

□ 향후계획

- 신규세원 발굴을 위한 실태조사
- 주기적으로 체납고지서 발송납부 독려 및 상습체납자 집중관리
- 체납자 재산조회 및 재산소유자 재산 등 압류

2

국회 도로사용 변상금 부과에 따른 소송수행

국회 주변 도로의 무단 사용에 따른 변상금 부과 행정소송에서 우리구 승소에 따라 국회에서 무단 점유하고 있는 토지를 원상 회복하여 시민들이 찾는 명소로 제공하고자 함.

□ 개 요

- 점용구간 : 여의서로 국회 주변 연장 2.1km
 - 여의도지구대(서강대교 남단) ~ 여의2교 구간(의원회관 옆)
- 점용면적 : 7,488㎡(폭 3.5~7m)
 - 여의도동 8-1 : 588㎡, 여의도동 8-2 : 6,900㎡
- 변상금 부과 : 10,149백만원(2007. 9. 3)
 - 부과기간 : 2002. 7. 1 ~ 2007. 6. 30(5년간 소급)

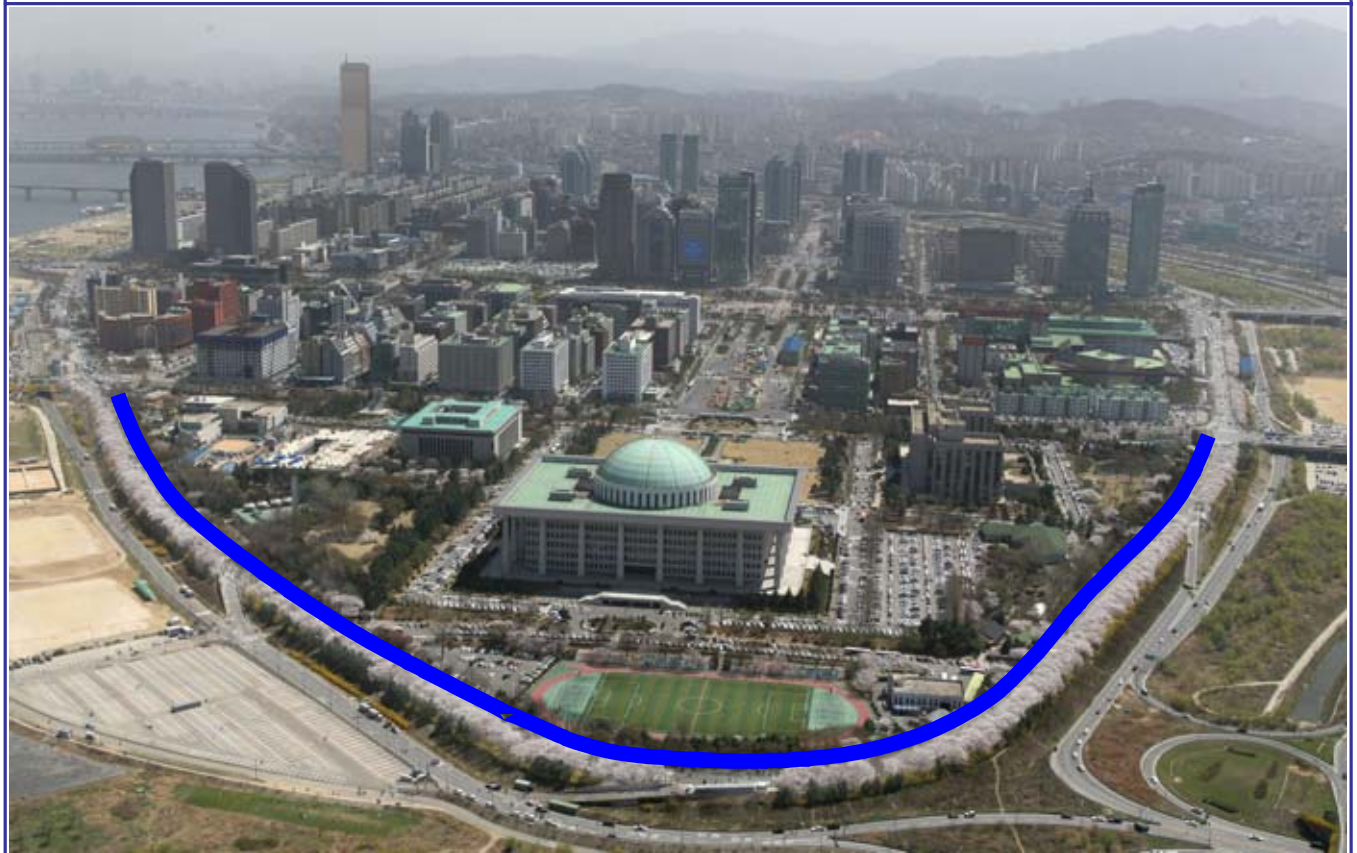
□ 추진현황

- '07. 6.14 : 국회 주변도로 무단사용에 대한 원상회복 계획 수립
- '07. 9. 3 : 도로사용 변상금 부과 :
- '07.10.31 : 행정소송 제기(원고 대한민국, 피고 영등포구청장)
- '08. 4.25 : 행정법원 1심 판결(우리구 패소 ⇒ 항소)
 - 윤장식 서울시 고문변호사 선임(서울시와 공동대응)
- '08.12. 9 : 고등법원 2심 판결(우리구 승소 ⇒ 대한민국에서 상고)
 - 현장사진 및 점유현황을 증거자료로 제출하여 변상금 부과의 정당성 및 법률상의 미비점을 보완하여 부과의 정당성 주장
- '09. 2월 : 상고이유서 및 답변서 제출
- '09.10.31 : 현재 대법원 심리중

□ 향후계획

- 원상복구 시까지 지속적인 행정조치 예정
- '08년 ~ '09년분 변상금 5,400백만원 부과예정(2009년 12월 중)

□ 위치도 및 현황사진



3 노점 관리 및 정비

도시미관을 저해하고 시민생활에 불편을 주는 도로상 노점상을 계도·정비하여 시민 보행권 확보 및 도시미관 개선을 통한 구민생활 편의제공

□ 사업개요

- 노점수 : 523건
- 버스정류장 및 역 주변 등 노점 최우선 정비
- 대형·기업형 노점 중점정비
- 신발생 노점 억제 및 노점 폐해에 대한 홍보 병행

□ 추진실적

○ 노점정비 및 행정조치 현황

강제수거	과태료 부과	고 발	이동·자진정비
810건	185건 24,048천원	29명	28,972건

○ 두암 어린이 공원 주변 정비

- 일 자 : 2009. 1. 29(목)
- 방 법 : 불법가설물 영업장 12개소 강제철거 후 가로화분 설치
- 소요예산 : 2,450천원

○ 당산역 주변 불법 노점상 정비 후 가로화분 설치

- 일 자 : 2009. 10. 6(화)
- 위 치 : 당산역 2호선 1번출구 ~ 9호선 13번 출구 간
- 소요예산 : 6,518천원

○ 불법노점상 정비 후 버스정류장 확대 설치

- 일 자 : 2009. 10. 9(금)
- 위 치 : 영등포동3가 9-13호(에쉐르 앞)
- 방 법 : 버스정류장 1개소(길이5m × 폭2m)
⇒ 3개소(길이15m × 폭2m) 확대설치
- 소요예산 : 18,300천원

○ 노점특화거리 조성

- 일 자 : 2009. 10. 8(목)
- 위 치 : 도림동 신도림역 입구
- 노 점 수 : 총9개소(의류2,과일2,과자1,건어물1,야채1,신발1,잡화1)

□ 향후계획

- 대형·기업형 노점 지속적인 단속 및 행정조치 추진
- 시민통행 불편 및 민원발생 노점 단속, 행정조치 지속 추진

4 상가앞 노상적치물 정비

관내 시장지역 등 점포 앞 노상 상품적치물 등을 정비하여 보행환경 및 도시미관 개선으로 주민통행 편의 제공

□ 사업개요

- 정비대상 : 1,580건
- 재래시장 점포 앞 인도상 적치상품 집중 정비
- 도로변 슈퍼, 점포 앞 인도상 적치상품 정비

□ 추진실적

○ 적치물 정비 및 행정조치 현황

강제수거부과	변상금 부과	과태료 부과	이동 및 자진정비
947건	127건 48,888천원	134건 32,160천원	12,517건

○ 영등포 부도심권(영일·조광시장) 정비

- 정비 회수 : 3회
- 회차별 정비 현황

1차 정비	2차 정비	3차 정비
<ul style="list-style-type: none"> ○ 일자: 10. 5(월) ○ 위치: 문래동3가 16번지 일대 ○ 대상: 18개 점포 ○ 내용: 차광막, 상품 적치물 제거 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○일 자: 10. 19(월) ○위 치: 문래동3가 27번지 일대 ○대 상: 63개 점포 ○내 용: 차광막, 상품 적치물 제거 등 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일자: 10. 27(화) ○ 위치: 조광시장 일대 (당산동1가, 영등포동 가) ○ 대상: 67개 점포 ○ 내용: 상품적치물 제거 등

□ 향후계획

- 시민통행 불편 및 민원발생 적치물 정비, 행정조치 지속 추진

5 보도상 영업시설물 관리

보도상 영업시설물 관리에 만전을 기하여 깨끗하고 쾌적한 도시환경을 조성하고 시민들의 보행권 확보로 도시미관 향상에 기여

□ 사업개요

- 시설물 현황 : 총183개소
 - 가로 판매대 : 93개소, 구두 수선대 : 90개소
- 보도상 영업시설물에 대한 허가사항 이행여부 등 관리

□ 추진실적

- 시설물 일제점검 실시
 - 기 간 : 2. 1 ~ 2. 28(28일간)
 - 대 상 : 183개소(보도상 영업시설물 전체)
 - 점검사항 : 허가사항 준수 여부 등
 - 결 과 : 시정명령 26개소
- 도로점용 허가 및 임대차 계약
 - 허가기간 : 1. 1 ~ 12. 31(1년간)
 - 사용료 등 부과 : 269건 69,533천원
 - 사용료(토지) : 184건 44,522천원
 - 대부료(시설) : 85건 25,011천원(가로판매대)
- 허가 취소 : 1개소(임대 금지 조건 위반)
- 환경개선사업 실시
 - 방 법 : 신규 제작 시설물로 교체
 - 교체 현황 : 총 183개 중 122개 교체완료
 - 가로판매대 : 93개중 87개 교체(6개 서울시 미교체 계획 물량)
 - 구두수선대 : 90개중 35개 교체(55개 12월 교체예정)

□ 향후계획

- 구두수선대 환경개선사업 지속 추진
- 보도상 영업시설물 관리에 대한 수시점검 실시

6 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 추진

1 사업개요

- 대상 사업 : 총 7개사업 (신규사업 4, 계속사업 3)
 - 도로개설 : 영진시장~대신시장 간 도로개설 외 3개소
 - 공원조성 : 신길동 68-3 일대(경부3녹지) 녹지조성 외 1개소
 - 주차장건설 : 신길동 120-82, 120-92(2필지)
- 대상 건수 : 244건 (토지 54, 지장물 67, 영업권 59, 주거이전비 64)
- 사업 예산 : 15,345백만원 (시비 5,760, 구비 9,585)

2 추진 실적(보상완료 3, 협의중 4)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	보상예산	사업규모	보상대상/추진실적	비고
1	대림동 1051-9 ~ 810-56 간 도로개설	445	B: 6m L: 158m	- 토지 : 11/11 - 지장물 : 24/24 - 영업권 : 8/8 - 주거이전비 : 38/38	보상완료
2	꽃담 마을마당 조성	2,312	807.5㎡	- 토지 : 2/2	보상완료
3	영진시장~대신시장 간 도로개설	3,884	B: 15m L: 24m	- 토지 : 6/6 - 지장물 : 5/5	보상완료
4	신길동 227-6 ~ 260-3 간 도로개설	801	B: 8m L: 25m	- 토지 : 1/0 - 지장물 : 2/0	수용재결 신청
5	도림로 확장공사	2,000 (시비)	B: 35m L: 800m	- 토지 : 4/1 - 지장물 : 4/4	수용재결 중
6	신길동 68-3 일대 녹지조성	3,760 (시비)	A: 7,912㎡	- 토지 : 28/17 - 지장물 : 25/24 - 영업권 : 51/51 - 주거이전비 : 26/26	수용재결 중
7	신길1동 주택가 공영주차장건설	2,143	540㎡ 평면주차장 18면 조성	- 토지 : 2/2 - 지장물 : 7/7	보상협의 계약체결

□ 향후 계획

- 수용재결 중인 사업은 위원회 결정에 따라 보상협의 (12월중 보상완료)

7 전문 건설업의 체계적 등록 및 관리

전문 공사를 시공하는 업체등록 신청시 등록 기준 적합여부 심사를 통한 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설산업기본법의 적용으로 도급에 의한 적정한 시공이 되도록 함으로써 중소기업체의 건전한 발전을 도모 하고자함.

□ 현 황

- 전문건설업 : 748개 업체 (29개 업종 1,179개 등록)
- 골재채취업 : 17개 업체 (4개 업종 19개 등록)

□ 추진방향

- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속처리
- 등록신청 구비서류 및 절차 친절 안내
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익처분 사전방지

□ 추진실적

(단위:건)

구분	계	신규 등록	주기적 (갱신)	양도 양수	합병	행정처분				
						소계	등록 취소	영업 정지	과징금	과태료
전수	535	77	342	4	2	110	20	46	2	42

- 과징금 2건 : 36백만원
- 과태료 42건 : 22백만원

□ 기대효과

- 전문 건설업의 체계적 관리로 부적격 업체의 난립방지
- 중소 기업체의 건전한 발전 도모

Ⅲ. 2010 주요업무 계획

1 세외수입 증대 계획

국·공유 행정재산의 사용자와 무단점용자에게 도로사용료(변상금)을 부과함으로써 공공용지의 철저한 관리는 물론 세외증대 도모

□ 징수목표 (단위:천원)

년도	계	도로사용료	하천사용료	과태료	공유재산임대	징수교부금
2010	6,820,492	4,832,453	193,458	86,500	46,000	1,662,081

※ 연도별 과징현황 (단위:천원)

년도	목표	부과	징수	체납	목표달성	징수율
2009	6,466,310	5,514,762	5,346,230	168,532	82.68%	96.94%
2008	6,003,724	6,735,824	5,871,839	863,985	97.80%	87.17%
2007	5,327,175	6,648,458	5,805,454	843,004	108.9%	87.32%

2 사설안내표지판 개선 및 정비 계획

- 신규허가나 기존 사설안내표지판을 표준디자인으로 전면교체
- 무허가 사설안내표지판 철거 및 변상금 부과

□ 표지판 현황(시·구 도로 포함)

구분	계	영등포동	여의동	당산동	도림동	문래동	양평동	신길동	대림동
계	407	57	32	61	29	21	25	109	73
유허가	107	15	8	16	8	6	7	28	19
무허가	301	43	24	45	21	15	18	81	54

□ 추진일정

- 2010. 1~2월 : 불법사설안내표지판 물량조사 및 계고장 발부
- 2010. 3~5월 : 불법사설안내표지판 강제철거 실시
- 2010. 6~9월 : 공공기관 및 허가분을 『표준디자인매뉴얼』로 교체

□ 소요예산 : 36,000천원

3 노점 관리 및 정비

관내 노점상을 계도·정비하여 시민 보행권 확보 및 도시미관 개선을 통해 구민 생활 편의 제공

□ 추진방향

- 관내 노점 523개소중 유형별로 정비방법을 세분화하여 효율적인 정비추진

□ 추진계획

○ 노점 실명제 도입

- 노점실태조사 : 2010. 4. 1 ~ 4. 30(30일간)
- 방 법 : 사전 안내문 → 현장조사 실시
- 조 사 내 용 : 인적사항, 영업실태 등 노점관리 기본토대 마련

○ 노점 특화거리 조성 지속 확대

- 2009년도 조성현황 : 1개소(도림동 신도림역 입구 9개소)
- 대상지 선정 : 간선도로, 역주변, 밀집지역 중 1개소 선정 추진

○ 특별관리지역 지정 관리

- 대 상 : 7개소{디자인 거리(2개소), 그린웨이(2개소), 당산역 주변, 신흥시장 주변, 영등포 중앙로 주변}
- 관리방법 : 용역배치 및 단속직원 1일 1회 이상 순찰

4 상가앞 노상적치물 정비

관내 시장지역 등 점포 앞 노상 상품적치물 등을 정비하여 보행환경 및 도시미관 개선으로 주민통행 편의 제공

□ 추진방향

- 도로변 점포 등 인도상 적치상품 집중 정비
- 관내 재래시장 26개소 중 민원다발 지역 6개소 집중관리
 - 영신, 대신, 대림중앙, 영일, 조광, 영등포중앙 등

□ 추진계획

○ 자율정비 계도문 배부

- 기 간 : 연 중
- 대 상 : 점포 앞 인도상 상품 등 적치 업소
- 내 용 : 구민 통행불편 인식, 자율정비 및 강제정비, 행정처분 대상 안내

○ 변상금·과태료 부과

- 대 상 : 상습, 반복적으로 점포 앞 상품적치로 도로 무단점유자
- 시 기 : 년 2회(6월, 12월)

5 보도상 영업시설물 관리

보도상 영업시설물 관리에 만전을 기하여 깨끗하고 쾌적한 가로환경을 조성하고 시민들의 보행권 확보로 도시미관 향상에 기여

□ 추진방향

- 쾌적하고 깨끗한 시설물 유지를 위한 정기·수시점검 강화
- 허가사항 미준수자에 대한 행정조치 강화

□ 추진계획

○ 시설물 정기점검 실시

- 대 상 : 보도상 영업시설물 183개(가로판매대 93, 구두수선대 90)
- 시 기 : 2월 중
- 위반자 조치 : 시정명령, 변상금·과태료 부과, 허가취소 등

○ 도로점용 허가 및 임대차 계약

- 대 상 : 보도상 영업시설물 183개(가로판매대 93, 구두수선대 90)
- 시 기 : 3월 중
- 허가기간 : 2010. 1. 1 ~ 12. 31(1년간)
- 사용료 등 부과 : 총105백만원(사용료 13백만원, 대부료 92백만원)

6 대방천변 도로개설공사

□ 사업개요

- 사업명 : 대방천변 도로개설공사
- 시행지 : 신길동 391-9 ~ 445-19
- 시행자 : 영등포구청장
- 사업규모 : B=6m, L=1,080m(잔여구간 420m)
- 인가일 : 2009.11월중 예정
- 사업기간 : 1998년 ~ 장래
- 예산확보 : 25억

□ 추진계획

- 보상 의뢰된 물건에 대하여 현장조사 및 토지·물건조서 작성
- 예산 확보 후 협의통지
- 보상협의 불성립시 수용재결 신청
- 수용결정에 따라 보상금 지급 및 법원공탁(보상완료 후 등기축탁)

IV. 특 수 사 업

1 차량 진·출입로 유색포장

건물이나 주차장의 차량 진·출입로에 유색포장(적색아스콘, 적색블럭 등)하여 시인성을 높임으로써 이용자 편리증진 및 보행자의 안전확보는 물론 가로미관에 기여하고자 함.

□ 추진개요

- 추진기간 : 2010. 1 ~ 10월
- 추진대상 : 100개소(전체 1200개소의 8%)
- 추진방법 : 연간단가계약업체 선정 후 유색포장
※색상 및 재질은 구도시디자인심의위원회 심의 후 결정
- 소요예산 : 60,000천원

□ 현황 및 문제점

- 설치현황

전체	크기(면적)	색상	형태
1200개소	10~15m ²	녹색(보도블럭)80% 검정(아스콘) 15%	사각형 90% 곡선형 10%

- 문제점
 - 턱낮춤 공사만 시행후 사용하고 있어 시인성 미흡 및 파손으로 보행자 안전사고 발생
 - 진·출입로 입구를 불법 주차차량이 막아 이용자 불편 및 보도와 같은 색상으로 가로경관에 기여미흡

□ 개선방안

- 주요간선도로(여의도, 영등포로, 양평로, 경인로 등)에 시범실시 허가분에
- 기허가분에 대해 유색포장 의무시행

2 당산역 주변 노점 정비

당산역 주변의 시민통행로로 제공되고 있는 사유지(건축선후퇴지역)에 노점이 난립하고 점차 증가하는 추세로 시민통행에 많은 불편을 주고 있기에 동 지역을 정비하여 가로경관 향상 및 시민통행 불편을 해소하고자 함

□ 현 황

- 위 치 : 당산역 지하철9호선 13번출구 ~ 당산주차장 구간
- 소 유 자 : (주)다옥 외 1인
- 노점현황

(단위:개소)

종 류	계	과 일	떡거리	채 소	의류,신발	악세사리	기타
수 량	12	2	3	1	3	1	2

□ 문 제 점

- 건물신축 당시는 제3종 미관지구 지역으로 지정되어 사유지내 3m까지 공공통행에 제공되던 중 2006년도에 미관지구 해제된 지역임
- 동 지역은 오전 10시부터 오후 11시까지 노점이 난립하고 있어 주민통행 불편 및 도시경관을 해치고 있음
- 단속요청 민원 다발지역이나 사유지인 관계로 「도로법」에 의한 강제 정비가 불가능한 상황이며, 미관지구가 해제되어 「건축법」 등으로도 규제 할 수 없는 상황임

□ 추진계획

- 추진기간 : 2009. 1. 1 ~ 12. 31까지
- 추진방법
 - 【 제 1 안】 - 동 지역에 대한 미관지구 재지정 후 「건축법」 및 도시계획 관련법령에 의거 조치(정비)
 - 【 제 2 안】 - 토지소유주의 동의를 득한 후 대형가로화분 설치
 - 【 제 3 안】 - 노점 특화거리 조성(노점관리 제도권 내로 흡수 관리)

□ 기대효과

- 시민통행불편 해소 및 쾌적한 가로경관 조성