

主要業務報告



2004. 9

公園綠地課

報告順序

I. 2004 主要業務 推進實の --- 4 - 2

II. 2004 主要業務 推進計劃--- 4 - 7

I . 2004年 主要業務 推進實績

1. 구민체육센터 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 426-3외 2필지 (신길근린공원내)
- 규 모 : 지하2층 / 지상3층
- 대지면적 : 5,380㎡(1,627평)
- 연 면 적 : 9,131㎡(2,762평)
- 공사기간 : 2001.10.22 ~ 2004. 7.24
- 사 업 비 : 15,888백만원 (시비3,232백만원/구비12,656백만원)

□ 추진사항

- 1995.11.6~1996.10.14 : 기본설계
- 1996.12 ~ 2000.12 : 토지보상
- 2000.10.26~2001.6.28 : 실시설계
- 2001. 10. 22 : 공사착공
- 2004. 9. 8 : 개 관

□ 주요시설

- 지하2층 : 수영장(7레인), 주차장(19대)
- 지하1층 : 골프연습장(10타석), 주차장(54대)
- 지상1층 : 유아스포츠실, 다목적체육실
- 지상2층 : 다목적체육실, 헬스실, 에어로빅실
- 지상3층 : 체육관, 문화강좌실

2. 공원시설물 정비공사

- 위 치 : 문래근린공원 등 11개소
- 사업기간 : 2004. 4. 7 ~ 5. 3
- 사업비 : 250,000천원
- 사업내용
 - 수목식재 : 측백나무 등 3종 16주
 - 시설물 : 조합놀이대 설치 등 21종 정비
 - 포장공사 : 소형고압블럭포장 등 3공종

3. 공원내 나지피복사업

- 위 치 : 신길근린공원 등 5개공원
- 면 적 : 1,588㎡
- 사업기간 : 2004. 3. 3 ~ 3. 22
- 사업비 : 40,000천원
- 사업내용 : 지피류(맥문동)식재로 나지피복

4. 공원내 전기시설물 안전점검 및 보수사업

- 위 치 : 공원, 체육시설, 녹지대 등주 310조
- 사업기간 : 2004. 4. 23 ~ 2004. 6. 29
- 사업비 : 30,000천원
- 사업내용
 - 안전점검 : 한국전기안전공사 실시
 - 시설물 보수 : 누전보수, 안정기 및 접지시설 설치

5. 신길7동 1586번지 마을마당 조성공사

- 위 치 : 신길동 1586번지
- 면 적 : 161㎡
- 사업기간 : 2004. 4. 1 ~ 4. 30
- 사업비 : 70,000천원
- 사업내용
 - 수목식재 : 주목외 6종 526주
 - 시설물 : 앗음벽, 평의자, 조경석등 설치

6. 녹지대 지피류 식재공사

- 위 치 : 도림동자연학습장 등 3개소
- 사업기간 : 2004. 3. 29 ~ 4. 27
- 사업비 : 50,000천원
- 사업내용
 - 수목식재 : 백목련등 14종 4,068주, 지피 360본
 - 시설물 : 잔디보호책, 경계석설치 등

7. 가로수, 녹지대 가지치기 공사

- 위 치 : 양평로 등 9개노선
- 사업기간 : 2004. 1. 31 ~ 2. 18
- 사업비 : 50,000 천원
- 사업내용 : 버즘나무 가지치기 600주

8. 가로수 보식공사

- 위 치 : 양평로 등 13개노선
- 사업기간 : 2004. 3. 17 ~ 4. 26
- 사업비 : 60,000 천원
- 사업내용 : 가로수 보식 79주, 보호판 61조 설치

9. 도림동 녹지대 정비공사

- 위 치 : 도림2동 빗물펌프장앞 녹지
- 사업기간 : 2004. 4. 1 ~ 4. 30
- 사업비 : 100,000천원
- 사업내용
 - 식재공사 : 스트로브잣나무 등 21종 3,189주, 지피류 4,610본
 - 시설물 : 자연석쌓기, 경계석 설치

10. 가로변 녹지량 확충공사

- 위 치 : 영일시장 등 6개소
- 사업기간 : 2004. 4. 10 ~ 6. 4
- 사업비 : 150,000천원(시비)
- 사업내용
 - 수목식재 : 소나무 등 15종 4,143주
 - 초화류 : 1,620본
 - 시설물 : 자연석쌓기, 화강경계석 설치 등

11. 녹지초소 보수공사

- 위 치 : 여의도 산업은행옆 녹지대
- 사업기간 : 2004. 4. 12 ~ 4. 16
- 사업비 : 20,000천원
- 사업내용 : 콘테이너 2동 및 E·G·I웬스 설치

12. 대방천 수림대 정비공사

- 위 치 : 신길3동 370번지 일대
- 사업기간 : 2004. 3. 25 ~ 4. 23
- 사업비 : 100,000천원
- 사업내용
 - 수목식재 : 회양목 외 6종 3,890주
 - 지피류 : 8,000본
 - 시설물 : 메쉬웬스 312m, 자연석쌓기 등

13. 안양천둔치 녹화사업

- 위 치 : 신정교~오목교, 양화축구장주변
- 사업기간 : 2004. 4. 23 ~ 5. 22
- 사업비 : 130,000천원(시비)
- 사업내용 : 역세 및 코스모스 단지 조성

14. 가로수 생육환경 개선공사

- 위 치 : 공단로, 화합로
- 사업기간 : 2004. 3. 18 ~ 4. 13
- 사업비 : 30,000천원
- 사업내용 : 가로수 보호판 155조 설치

15. 윤중로 등 2개소 벚꽃길 정비공사

- 위 치 : 여의동·서로, 양평가로공원
- 사업기간 : 2004. 3. 3 ~ 4. 6
- 사업비 : 110,000천원
- 사업내용 : 왕벚나무 식재 260주

16. 철도연변 수림대 조성공사

- 위 치 : 신길동 12-4일대
- 면 적 : 2,400㎡
- 사업기간 : 2004. 4. 28 ~ 6. 25
- 사업비 : 300,000천원
- 사업내용
 - 식재공사 : 장송 등 20종 2,775주, 초화 5,500본
 - 시설물 : 메쉬웬스 설치외 10공종

17. 안양천제방 조강로 설치공사

- 위 치 : 안양천둔치(신정교 ~ 오목교)
- 사업기간 : 2004. 4. 2 ~ 5. 11
- 사업비 : 185,000천원
- 사업내용 : 조강로 1km(마사토포장)
 - 수목식재 : 소나무 등 5종 5,022주
 - 시설물 : 평의자 20개, 체육시설 4종 8점 설치

18. 체육시설물 보수공사

- 위 치 : 대림운동장 등 3개소
- 사업기간 : 2004. 4. 4 ~ 5. 13
- 사업비 : 100,000천원
- 사업내용
 - 수목식재 : 청단풍 등 7종 1,180주
 - 배드민턴장 1개 보수, 족구장 마사토포장 721㎡
 - 시설물 : 평의자 및 체육시설 설치

II. 2004. 主要業務 推進計劃

1. 문래동 현대홈타운앞 부지 공원조성

공장이전지내 공동주택 건립시 확보된 부지에 공원을 조성, 생활권 주변
공원녹지를 확충하고 주민의 여가선용에 기여할 수 있는 쾌적한 휴식공
간 제공으로 가로경관 및 주민의 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동3가 94-1번지
- 면 적 : 3,311.4㎡(약 1,000평)
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 12
- 예 산 액 : 690백만원

□ 사업내용

- 식재공사 : 소나무 등 29종 7,559주(교목 245, 관목 7,314)
- 시 설 물 : 파고라 외 4종 23개(등의자, 앉음벽, 원형의자 등)
- 포장공사 : 경계석외 2종 414m, 화강석판석 포장 외 3종 1,678.5㎡
- 기타공사 : 우배수공사, 철거공사, 전기공사 등

□ 추진사항

- 2004. 02. 10 ~ 3. 30 : 조경공사 설계용역
- 2004. 04. 02 ~ 4. 19 : 전기공사 설계용역
- 2004. 05. 07 : 조경공사 발주
- 2004. 06. 10 : 전기공사 발주
- 2004. 06. 07 : 조경공사 착공
- 2004. 06. 21 : 전기공사 착공

□ 향후계획

- 2004. 10. 30 : 전기공사 준공 예정
- 2004. 11. 20 : 조경공사 준공 예정

2. 신길근린공원 조성공사(토지 및 영업권 보상)

장기미집행 도시계획시설(신길근린공원)에 대한 사유지 보상과 공원조성으로 민원을 해소하고 공원녹지 확충으로 주민들에게 쾌적한 휴식공간 제공 및 도시경관 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길5동 425-45 일대
- 면 적 : 19,782㎡(5,984평) - 공원일부 조성 13,211㎡('93.12)
- 도시계획시설 : 공원('04.3.12)
- 사업기간 : 2003. 9 ~ 2005. 12
- 총사업비 : 6,259백만원(시교부금 5,000, 구비 1,259)

□ 사업내용

- 사유지 보상 : 신길5동 425-45외 2필지 2,428㎡
- 영업권 보상 : 테니스장 3면

□ 추진사항

- 2003. 07. 09 : 시 특별교부금 지원요청(5,716백만원)
- 2003. 08. 28 : 시 교부금 교부 통지(5,000백만원)
- 2003. 10. 20 : 도시계획시설사업 실시계획인가고시(서고2003-56호)
- 2003. 11. 11 : 보상계획 수립
- 2004. 02. 16 : 보상액결정 및 협의통보(토지 1,635㎡, 테니스장 영업권)
- 2004. 02. 17 : 영업권(테니스장 3면) 보상(49,642천원)
- 2004. 05. 19 : 수용재결 신청(토지 2필지 1,635㎡)
- 2004. 05. 12 : 부족한 보상비 추경확보(1,259백만원)
- 2004. 05. 24 : 추가 협의통지(토지 1필지 793㎡)
- 2004. 07. 13 : 수용재결 신청(토지 1필지 793㎡)

□ 향후계획

- 2004. 12. 30 : 토지수용 절차에 의한 보상실시
- 보상지역에 지하주차장 건설계획에 맞추어 지상공원조성 추진
- 공원내 지하주차장 중복결정 및 공사추진

3. 학교공원화 사업

학교운동장 주변과 유휴공지에 나무를 심어 녹음이 우거진 푸른 교정을 조성 학생들의 정서순화에 기여하고, 학교담장 개방 및 시설보완을 통한 학교공원화로 지역주민들의 휴식공간 확충과 쾌적하고 아름다운 영등포 가꾸기에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 대상학교 : 2개교 (당초 3개교)
 - 당중초등학교(양평동3가 42번지)
 - 영남중학교(대림3동 735번지)
 - ※ 장훈고등학교 중도포기
- 추진내용 : 담장철거(560m) 및 유휴공지 녹화
- 총사업비 : 330,000천원
 - 용역설계 : 14,344천원
 - 시 설 비 : 315,656천원(당중초 115,656천원, 영남중 200,000천원)

□ 추진 현황

- 2004. 1. 28 : 예산재배정(시 조경과)
- 2004. 2. 2 : 추진계획 수립
- 2004. 2. 25 ~ 4. 14 : 실시설계용역
- 2004. 4. 2 : 장훈고 학교공원화 포기
- 2004. 4. 23 : 설계심의(시 조경과)
- 2004. 5. 14 : 공원화사업 설명회 개최
- 2004. 7. 22 : 공사 착공

□ 향후 추진계획

- 2004. 11. 20 : 공사준공 예정

4. 1동 1마을공원 조성사업

본 사업은 시정운영 4개년계획에 따라 주거환경이 열악한 지역에 어린이집, 주차장, 공원 시설을 포함한 복합시설을 확충하여 낙후지역 중심의 사업 시행으로 지역간 불균형을 해소하고 도시경관향상 및 공공서비스 시설의 확대로 주민생활의 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길4동 우신동물병원 뒤쪽 불량주택 밀집지역 (신길4동 232-51외 29필지)
- 면 적 : 3,099㎡(건물 26동 1,857㎡)
- 소요예산 : 15,805백만원(시비:12,453백만원, 구비:3,352백만원)

□ 사업내용

- 주차장건립 : 2,977㎡(지하2층/연면적5,000㎡) - 145대
- 건 립 비 : 4,998백만원(시비:2,499, 구비:2,499)
- 공원조성 : 2,251㎡
- 조 성 비 : 8,706백만원(보상비:7,853(시비), 공사비:853(구비))
- 어린이집 건립 : 848㎡(지상2층/연면적 990㎡/보육인원 143명)
- 건 립 비 : 2,101백만원(서울시에서 민자유치로 추진중)

□ 추진사항

- 2002. 8.19 : 시장지시
- 2002. 9.16 : 구청장방침
- 2003.12. 5 : 도시계획시설사업 실시계획 인가
- 2004. 3.27 : 토지보상협의(2004.8.31현재보상실적 : 48%)
- 보 상 금 : 6,685백만원(1차:4,023백만원 2차:2,662백만원)
- 보상면적 : 3,099㎡(1차:1,709㎡ 2차:1,390㎡)
- 2004. 9. : 서울시 추가경정예산 확보(3,791백만원)

□ 향후추진 계획

- 2004.10. ~ 12. : 2차 보상실시(보상완료)
- 2005. 1. : 공원조성비(853백만원)확보-구비보
- 2005. 1. ~ 8. : 주차장(지하) 건설
- 2005. 9. ~ 12. : 공원조성

5. 신길3동 280번지 일대 마을숲 조성사업

공원·녹지가 없고 주거환경이 열악한 주택 밀집지역에 마을 숲을 조성함으로써 쾌적한 생활환경 및 도시경관 향상으로 주민의 삶의 질 향상에 기여하고 이웃간의 담소 및 레크레이션 장소로 제공하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 신길3동 280번지외 20필지
- 규 모 : 1,097㎡(331평)
- 사업기간 : 2004.1. ~ 2004. 12.
- 소요예산 : 1,300백만원

□ 사업내용

- 수목식재 : 소나무, 느티나무 등 향토수종식재
- 시설물 설치 : 의자, 정자, 운동시설 등 편의시설 설치

□ 추진경위

- 2003. 1. 9 : 구청장 방침
- 2003. 3. 25 : 도시계획시설(공공공지) 결정
- 2003.12. 4 : 투자심사
- 2004. 1. 10 : 도시계획시설(공공공지) 변경결정
- 2004. 3. 20 : 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가
- 2004. 6. 2 : 보상계획수립 및 협의통지
(2004.9.8 현재 보상실적61%-554백만원)
- 2004. 7. 7 : 마을마당 조성사업 실시설계용역 발주
(용역기간 2004.7.19 ~ 9.6)

□ 문제점

- 협의보상이 지연되고 있어 2004. 12. 31까지 마을마당조성이 어려움이 예상됨

□ 향후 추진계획

- 2004. 9. 31 : 보상완료
- 2004. 10. 1 : 마을마당 조성공사 발주
- 2004. 12. 31 : 마을마당 조성공사 준공

6. 안양천제방 조강로 설치공사

안양천제방에 조강로를 설치하여 이용 주민의 편의를 제공하고 구민의 체력 증진에 기여코자함

□ 안양천 제방 현황

- 총 연 장 : 4 km
- 기 시 행 : 1 km (신정교~오목교)
- 금회시행 : 3 km (오목교~양화교)

□ 사 업 개 요

- 위 치 : 안양천제방(오목교~양화교)
- 사업기간 : 2004.9~2004.12
- 사 업 비 : 607,500천원
- 사업개요
 - 조강로설치(마사토) : 3km
 - 체육시설설치 : 뽕회전기등 8종 20점, 지압보도 60M
 - 편익시설설치 : 평의자 75개
 - 관리시설설치 : 발효식 화장실 2동, 종합안내판 2개소
 - 수 목 식 재
 - 교목 : 왕벚나무외 2종 98주
 - 관목 : 백철쭉외 3종 4,860주
 - 야 생 초 화 : 구절초외 8종 4,220본
 - 잔 디 식 재 : 3,398㎡

□ 추 진 현 황

- 2004.6.18 : 용역착공
- 2004.8.7 : 준공완료
- 2004.9.8 : 사업발주

□ 향 후 추 진 계 획

- 2004. 12월 중 사업완료

7. 영등포동 422, 423번지 일대 녹지조성사업(경부4녹지)

도시계획시설(녹지)로 결정된 경부철도연변 시설녹지가 장기 미집행으로 인한 토지주들의 집단민원 제기 및 불량건축물로 도시미관을 저해하고 있으므로 조속히 조성하여 민원을 해소하고 아름다운 영등포조성에 기여코자 함.

□ 사업 개요

- 위 치 : 영등포동 422,423 일대
- 조성면적 : 1,708㎡
- 보상대상 : 토지 29필지 1,251㎡, 건물 28동, 영업권 9권 등
- 추진기간 : 2003 ~ 2006
- 소요예산 : 7,240백만원 (2004:5,440/ 장래:1,800)-시비

□ 추진 현황

- 2004. 6.30 : 도시계획사업실시계획 인가고시
- 2004. 2. 7 : 도시계획사업(녹지조성)실시계획 변경고시
- 2004. 3.23 : 보상시행 계획 수립 및 시행(1,708㎡)
- 2004. 9.현재 : 보상실적 90%

□ 문제점

- 감정평가 결과 보상비 부족으로 인한 일부보상으로 보상협약에서 제외된 지역주민들의 민원발생

□ 향후 추진계획

- 보상부족분 100백만원 : 2005년 확보
- 사업비 80백만원 : 2006년 시행