

# 신길15재정비촉진구역(정비구역) 해제 결정안에 대한 의견청취의 건

## 심사보고서

2015. 3. 6.

사회건설위원회

### 1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2015년 2월 16일
- 나. 제출자 : 영등포구청장
- 다. 회부일자 : 2015년 2월 17일
- 라. 상정일자 : 제186회 영등포구의회 임시회 사회건설위원회  
제4차 회의(2015년 3월 5일) 상정 의결

### 2. 제안설명의 요지 (제안 설명자 : 도시국장 김종호)

#### 가. 제안이유

- 『도시 및 주거환경정비법』 제4조의3 제1항에 의한 정비구역 해제를 위하여 영등포구 신길로45길15(신길3동) 신길15재정비촉진구역(정비구역) 해제 결정안에 대해 같은법 제4조의3 제2항에 따라 구의회 의견을 청취하고자 함.

#### 나. 주요내용

- 토지등소유자 추진위원회 해산동의율

구분	구역별	계	해산신청	해산반대 및 무응답
토지등소유자 동의율	15구역	714명	364명	350명
		100%	50.98%	49.02%

※ 구역 토지등소유자 과반수 이상(50.98%)의 추진위원회 해산 동의

○ 추진경위

- 2006. 10. 19. : 신길재정비촉진지구 지정
- 2007. 11. 29. : 신길재정비촉진계획 결정고시
- 2008. 03. 27. : 신길15재정비촉진구역 조합설립 추진위원회 승인
- 2013. 11. 15. : 조합설립추진위원회 설립 승인 취소 신청
- 2014. 12. 17. : 신길15재정비촉진구역 조합설립추진위원장 의견청취
- 2014. 12. 30. : 신길15재정비촉진구역 조합설립 추진위원회 승인 취소
- 2015. 01. 15. ~ 2. 16. : 신길15재정비촉진구역(정비구역) 해제에 따른 주민 공람  
· 공고 실시(32일간) ⇒ 제출의견 없음

3. 집행부 의견

- 본 대상지는 서울특별시고시 제2007-445호( '07.11.29.)로 결정된 신길재정비촉진지구 내 신길15재정비촉진구역으로서 해당 토지등소유자로부터 조합설립추진위원회 해산 신청이 접수되어 2014년 12월 30일 추진위원회 승인이 취소됨에 따라 재정비촉진구역(정비구역) 해제를 결정하고자 하는 사항임.
- 아울러, 재정비촉진계획으로 변경된 용도지역 및 정비기반시설 등은 금번 정비구역의 해제로 『도시 및 주거환경정비법』 제4조의3 제5항에 따라 정비구역 지정 이전의 상태로 환원되며, 조속한 정비구역의 해제를 통해 지역주민의 재산권 행사는 물론 서민주거안정화를 도모하고자 함.

4. 위원회 심사방법

- 원안의 세부적인 내용과 도시계획과장의 PT보고 및 보충 설명자료 등을 참고하여 질의·답변 등 심도 있게 심사함.

5. 심사결과 : 의견 없음.

# 신길15재정비촉진구역(정비구역) 해제 결정안에 대한 의견청취의 건

의안 번호	49
----------	----

제출연월일 : 2015. 02.  
제 출 자 : 영등포구청장

## 1. 제안이유

『도시 및 주거환경정비법』 제4조의3 제1항에 의한 정비구역 해제를 위하여 영등포구 신길로45길15(신길3동) 신길15재정비촉진구역(정비구역) 해제 결정안에 대해 같은법 제4조의3 제2항에 따라 구의회 의견을 청취 하고자 함.

## 2. 추진경위

- 신길15재정비촉진구역
  - 2006. 10. 19. : 신길재정비촉진지구 지정
  - 2007. 11. 29. : 신길재정비촉진계획 결정고시
  - 2008. 03. 27. : 신길15재정비촉진구역 조합설립 추진위원회 승인
  - 2013. 11. 15. : 조합설립추진위원회 설립 승인 취소 신청
  - 2014. 12. 17. : 신길15재정비촉진구역 조합설립추진위원장 의견청취
  - 2014. 12. 30. : 신길15재정비촉진구역 조합설립 추진위원회 승인 취소
  - 2015. 01. 15. ~ 2. 16. : 신길15재정비촉진구역(정비구역) 해체에 따른 주민 공람·공고 실시(32일간)

## 3. 정비구역등 해제신청 요건 및 사유

- 토지등소유자 추진위원회 해산동의율

구분	구역별	계	해산신청	해산반대 및 무응답
토지등소유자 동의율	15구역	714명	364명	350명
		100%	50.98%	49.02%

○ 정비구역 해제 요건 및 사유

- 『도시 및 주거환경정비법』 제16조의2에 의거 추진위원회의 승인이 취소되는 경우에 해당하여 『동법』 제4조의3에 따라 정비구역 해제

#### 4. 관련법규 검토

- 『도시 및 주거환경정비법』 제4조의3(정비구역등 해제) : 적합

#### 5. 주민의견 청취

- 공람공고(신길15재정비촉진구역)
  - 공 고 일 : 2015. 01. 15.
  - 공고기간 : 2015. 01. 15. ~ 2015. 02. 16.(32일간)
  - 제출의견 접수 및 처리사항 : 제출의견 없음

#### 6. 검토의견

- 본 대상지는 서울특별시고시 제2007-445호('07.11.29.)로 결정된 신길재정비촉진지구 내 신길15재정비촉진구역으로서 해당 토지등소유자로부터 조합설립추진위원회 해산 신청이 접수되어 2014년 12월 30일 추진위원회 승인이 취소됨에 따라 재정비촉진구역(정비구역) 해제를 결정하고자 하는 사항임.
- 아울러, 재정비촉진계획으로 변경된 용도지역 및 정비기반시설 등은 금번 정비구역의 해제로 『도시 및 주거환경정비법』 제4조의3 제5항에 따라 정비구역 지정 이전의 상태로 환원되며, 조속한 정비구역의 해제를 통해 지역주민의 재산권 행사는 물론 서민주거 안정화를 도모하고자 함.

붙임 : 신길15재정비촉진구역 해제 결정안 1부.



## 신길15재정비촉진(정비)구역 해제 검토서

---

# 신길15재정비촉진(정비)구역 해제 검토서

## □ 사업개요

- 위치 및 면적 : 영등포구 신길로45길 15(신길동 276-1번지) 일대(105,733㎡)
- 토지등소유자수 : 714명
- 추진위원회 구성여부 : 해산
  - 추진위원회 승인일자 : 2008년 03월 27일 (승인시 동의율 : 51.34%, 363명/총707명)
  - 추진위원회 해산일자 : 2014년 12월 30일 (해산시 동의율 : 50.98%, 364명/총714명)

## □ 해제 추진경위

- 2006. 10. 19. : 신길뉴타운 재정비촉진지구 지정고시 및 시범지구 선정 (서울시고시 제2006-357호)
- 2007. 11. 29. : 신길재정비촉진계획 결정고시 및 지형도면 고시 (서울시고시 제2007-445호)
- 2008. 03. 27. : 조합설립추진위원회 설립 승인
- 2013. 11. 15. : 조합설립추진위원회 설립 승인 취소 신청 (토지등소유자→구)
- 2014. 12. 30. : 조합설립추진위원회 승인 취소

## □ 정비구역등 해제신청 요건 및 사유

- 토지등소유자 추진위원회 해산동의율 : 50.98%(총 714명중 364명 해산 동의)

구 분		계	해산 찬성	해산 반대 및 무응답
토지등소유자 동의율	토지등소유자	714명	364명	350명
	비 율	100%	50.98%	49.02%

- 동의방법 : 연명부 및 개인별 동의서 작성(지장날인, 자필서명, 신분증 사본 제출)
- 동의율 조사자 : 토지등소유자
- 동의율 조사기간 및 방법 : 토지등소유자 2013.11.15. 추진위원회 해산 신청서 제출
- 토지등소유자의 해산 동의 사유 : 주택재개발 정비사업의 반대
- 정비구역 해제 요건 및 사유 : 제안설명서 참조

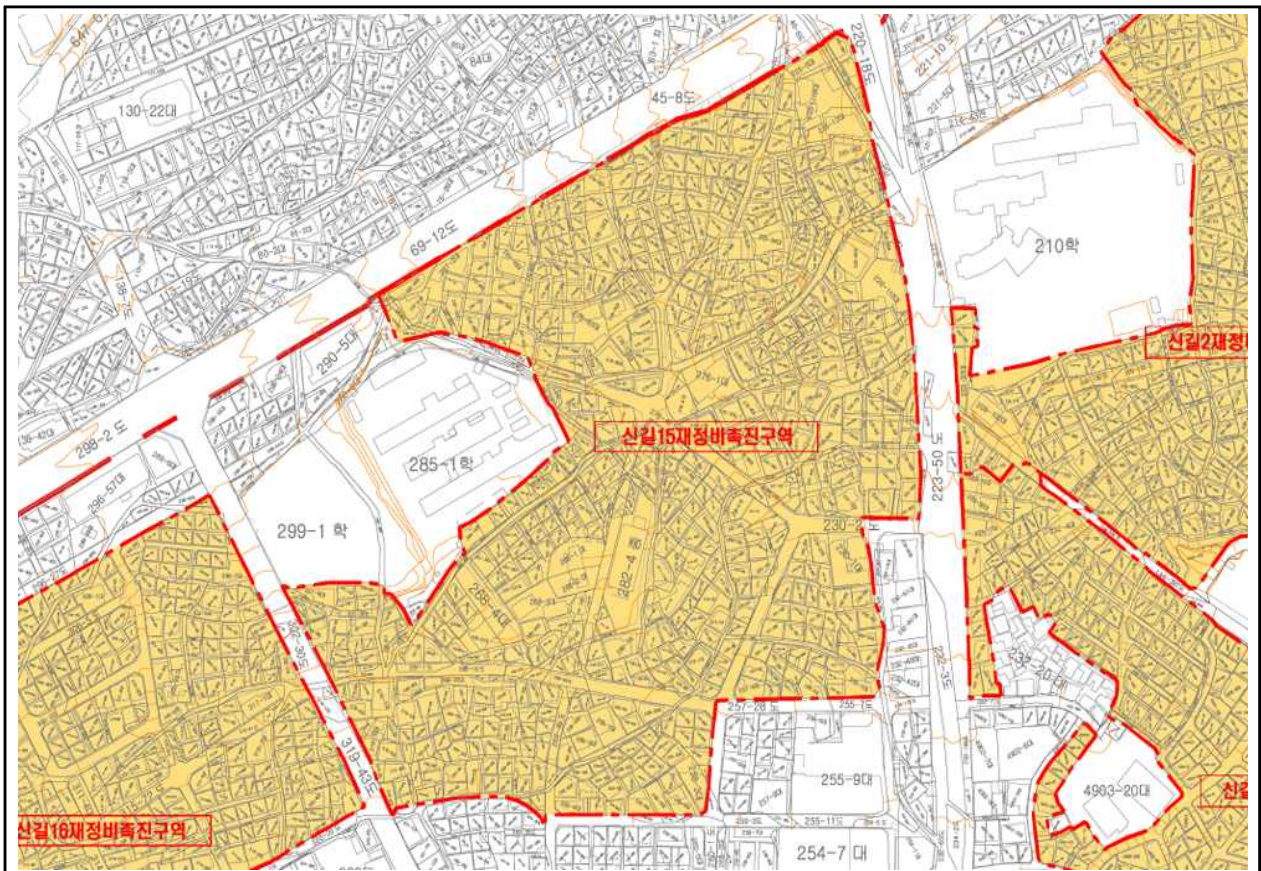
정비구역 해제 요청자 : 영등포구청장

관할구청장 최종 검토의견

○ 정비구역 해제

- 신길15재정비촉진구역 내 토지등소유자 과반수 동의로 추진위원회 해산을 신청하였으며, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조의2 제1항 제1호에 따라 2014. 12. 30. 신길15재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합설립추진위원회 승인이 취소되어, 같은 법 제4조의3 제1항 및 「재정비촉진(뉴타운)구역 합리적 관리 추진」【서울시 재정비과-1334(2013.02.07.)호】의 지침에 따라 재정비 촉진구역 해제 추진.
- 신길15재정비촉진구역 해제이후 절차로서는 현재 진행중인 신길재정비촉진계획 변경수립 용역(2014. 8. 22. ~ 2015. 8. 21.)과정에서 『도시재정비 촉진을 위한 특별법』 제13조의2 제2항에 의한 촉진지구 제외 추진 예정

정비구역 위치도





## 촉진(정비)구역 해제 계획

---



# 신길15재정비촉진(정비)구역 해제 계획

## □ 법적근거

- 도시 및 주거환경정비법 제16조의2(조합 설립인가등의 취소)
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제15조의2(조합설립인가등의 취소)
- 도시 및 주거환경정비법 제4조의3(정비구역등 해제)

## □ 구역현황

위 치	면 적	용적률	건폐율	시행방식	건립세대	비 고
신길동 276-1번지 일대	105,733m <sup>2</sup>	229.63%	15.85%	주택재개발	1,649세대	

## □ 그간 추진경위

- 2007. 11. 29. : 신길재정비촉진계획 결정
  - 2008. 03. 27. : 조합설립추진위원회 승인
  - 2013. 11. 15. : 조합설립추진위원회 승인 취소 신청 (토지등소유자→구)
  - 2014. 12. 30. : 조합설립추진위원회 승인 취소
  - 2015. 01. 02. : 조합설립추진위원회 승인 취소 고시
- ※ 구역 토지등소유자 과반수 【해산동의율 50.98%(364/714명)】 이상의 추진 위원회 해산 동의

## □ 촉진(정비)구역 해제 처리

- 신길15재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합설립추진위원회가 승인 취소되어, 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제1항에 따라 신길15재정비 촉진(정비)구역 해제를 서울시에 요청
- 재정비촉진계획으로 지정되었던 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 해제와 함께 정비구역 지정 이전의 상태로 환원 조치



## 정비계획 폐지 결정 조서

---

# 정비계획 결정(폐지) 조서

재정비촉진구역 - 폐지

정비계획 명칭	지구명	구역명	사업방법	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
신길재정비 촉진계획	신길재정비 촉진지구	신길15재정비 촉진구역	주택 재개발사업	서울시 영등포구 신길동 276-1번지 일대	105,733	-

용도지역계획 - 환원조서 참조

구분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)
		기정	증·감	변경 후	
합계		105,733		105,733	100
주거지역	2종일반주거지역(7층)	69,744	감) 69,744	-	-
	2종일반주거지역	35,841	증) 69,744	105,585	99.9
	근린상업지역	148	-	148	0.1

토지이용계획 - 폐지

구분	명칭	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비고
합계		105,733	100.0	-
정비기반 시설 등	소계	20,142	19.1	무상귀속
	도로	11,092	10.5	
	공원	5,655	5.4	
	녹지	3,395	3.2	
택지 (획지)	소계	85,591	80.9	-
	15-1	41,591	39.3	공동주택
	15-2	37,923	35.9	공동주택
	15-3	2,710	2.6	종교시설
	15-4	462	0.4	학교시설 (기부채납, 대토 92m <sup>2</sup> )
	15-5	1,181	1.1	복지시설 (기부채납)
	15-6	1,561	1.5	공공청사 (기부채납)
	15-7	163	0.1	

# □ 도시계획시설 설치계획

## 가. 도로 결정

### ○ 폐지

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
신설	중로	2	3	15	집산 도로	398	신길동 222-4	신길동 318-7	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
폐지	중로	2	3	15	집산 도로	398	신길동 222-4	신길동 318-7	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
신설	중로	3	5	12	집산 도로	178	신길동 281-20	신길동 287-1	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
폐지	중로	3	5	12	집산 도로	178	신길동 281-20	신길동 287-1	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
신설	소로	1	2	10	집산 도로	131 (128)	신길동 255-1	신길동 232-81	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
폐지	소로	1	2	10	집산 도로	131 (128)	신길동 255-1	신길동 232-81	일반 도로		서고445 (07.11.29)	

※ ( )는 재정비촉진구역내

### ○ 일부폐지

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
신설	소로	1	3	10	집산 도로	221 (48)	신길동 287-42 (신길동 287-8)	신길동 298-28 (신길동 288-10)	일반 도로		서고445 (07.11.29)	
변경	소로	1	3	10	집산 도로	135	신길동 287-2	신길동 298-28	일반 도로		-	지구단위 구역외폐지
변경	소로	2	2	8	집산 도로	205 (205)	신길동 260-5	신길동 319-6	일반 도로		서고56 (06.2.16)	
변경	소로	2	2	8	집산 도로	102	신길동 262-5	신길동 262-58	일반 도로		-	15구역 내폐지

※ ( )는 재정비촉진구역내

나. 공원 결정

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
폐지	3	-	어린이 공원	신길동 281-6 일대	3,464	서고445 (07.11.29)	
폐지	15	-	소공원	신길동 285-9 일대	912	서고445 (07.11.29)	
폐지	16	-	소공원	신길동 279-1 일대	1,279	서고445 (07.11.29)	

다. 녹지 결정

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
폐지	35	녹지	연결녹지	신길동 318-3 일대	664	서고445 (07.11.29)	-
폐지	36	녹지	연결녹지	신길동 268-3 일대	1,277	서고445 (07.11.29)	
폐지	37	녹지	연결녹지	신길동 276-44 일대	920	서고445 (07.11.29)	
폐지	38	녹지	연결녹지	신길동 224-20 일대	534	서고445 (07.11.29)	

라. 공공청사

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
폐지	2	공공청사	-	신길동 302-5 일대	1,561	서고445 (07.11.29)	신길3동주민센터
폐지	3	공공청사	-	신길동 232-79 일대	163	서고445 (07.11.29)	파출소

마. 학 교 - 환원조서 참조

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	증·감	변경 후		
변경	6	학교	초등학교	신길3동 285-1 (신길동 285-10)	18,523 (92)	증) 540	19,063 (462)	서교위 76 (88.12.21)	도립

바. 사회복지시설

구분	도면번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최초결정일	비고
폐지	3	사회복지시설	신길동 224-24 일대	1,181	서고445 (07.11.29)	

□ 건축시설계획 (폐지)

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수																																														
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)																																																				
폐지	신길4 재정비 촉진구역	105,733	15-1	41,591	영등포구 신길동 276-1번지 일대	182,588	공동주택 및 부대복지시설	15.85	229.63	22/34																																														
			15-2	37,923	영등포구 신길동 269-1번지 일대																																																			
			15-3	2,710	영등포구 신길동 287-3번지 일대	5,420이하	종교시설	60%이하	200%이하	-																																														
			15-5	1,181	영등포구 신길동 224-24번지 일대	2,362이하	노유자시설	60%이하	200%이하	-																																														
			15-6	1,561	영등포구 신길동 302-14번지 일대	3,122이하	공공업무시설 (동주민센터)	60%이하	200%이하	-																																														
			15-7	163	영등포구 신길동 232-79번지 일대	326이하	제1종근린생활 시설 (파출소)	60%이하	200%이하	-																																														
			<p>주택의 규모 및 규모별 건설비율</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건설비율 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세대당 전용면적 85㎡이하 : 65% 이상</li> <li>- 세대당 전용면적 60㎡이하 : 25% 이상</li> </ul> </li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">합계</th> <th colspan="4">분양(전용면적, ㎡)</th> <th colspan="4">임대(전용면적, ㎡)</th> </tr> <tr> <th>소계</th> <th>109.50</th> <th>84.94</th> <th>59.95</th> <th>소계</th> <th>39.98</th> <th>49.70</th> <th>59.95</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>세대수</td> <td>1,649</td> <td>1,352</td> <td>493</td> <td>660</td> <td>199</td> <td>297</td> <td>124</td> <td>124</td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>비율</td> <td>100.00</td> <td>81.99</td> <td>29.90</td> <td>40.02</td> <td>12.07</td> <td>18.01</td> <td>7.52</td> <td>7.52</td> <td>2.97</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 임대주택 건립비율 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>평형</th> <th>전용면적 40㎡이하</th> <th>전용면적 40~50㎡이하</th> <th>전용면적 50~60㎡이하</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>배분비</td> <td>40~50%</td> <td>40~50%</td> <td>10~20%</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>- 전체 세대수의 18%이상 확보 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2 감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분</li> </ul> </li> </ul>											구분	합계	분양(전용면적, ㎡)				임대(전용면적, ㎡)				소계	109.50	84.94	59.95	소계	39.98	49.70	59.95	세대수	1,649	1,352	493	660	199	297	124	124	49	비율	100.00	81.99	29.90	40.02	12.07	18.01	7.52	7.52	2.97	평형	전용면적 40㎡이하	전용면적 40~50㎡이하	전용면적 50~60㎡이하	배분비
구분	합계	분양(전용면적, ㎡)				임대(전용면적, ㎡)																																																		
		소계	109.50	84.94	59.95	소계	39.98	49.70	59.95																																															
세대수	1,649	1,352	493	660	199	297	124	124	49																																															
비율	100.00	81.99	29.90	40.02	12.07	18.01	7.52	7.52	2.97																																															
평형	전용면적 40㎡이하	전용면적 40~50㎡이하	전용면적 50~60㎡이하																																																					
배분비	40~50%	40~50%	10~20%																																																					
건축물의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함</li> <li>• 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름</li> </ul>																																																					



## 도시관리계획 환원 결정 조서

---

# 도시관리계획 환원 결정 조서

## 용도지역 환원

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			환원 구성비(%)
		기정	증·감	환 원	
합 계		105,733		105,733	100
주거지역	2종일반주거지역(7층)	-	증) 69,744	69,744	66.0
	2종일반주거지역	105,585	감) 69,744	35,841	33.9
	근린상업지역	148	-	148	0.1

## 도시계획시설 환원

### 가. 도로 환원

구 분	구 모					기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	기점			종점					
기정	소로	2	44	8	집산 도로	95 (0)	신길동 260-3	신길동 257-29	일반 도로		-	지구단위 구역 내	
환원	소로	2	44	8	집산 도로	132	신길동 257-4	신길동 227-19	일반 도로		건고768 (64.1.24)	15구역 내 환원	
기정	소로	2	45	8	집산 도로	134 (0)	신길동 233-1	신길동 257-41	일반 도로		-	지구단위 구역 내	
환원	소로	2	45	8	집산 도로	250	신길동 257-41	신길동 318-7	일반 도로		건고768 (64.1.24)	15구역 내 환원	
기정	소로	3	46	6	집산 도로	30 (0)	신길동 262-54	신길동 236-37	일반 도로		-	지구단위 구역 내	
환원	소로	3	46	6	국지 도로	113 (71)	신길동 262-54 (신길동 262-6)	신길동 269-10	일반 도로		건고768 (64.1.24)	15구역 내 환원	
기정	소로	2	33	8	집산 도로	151 (0)	신길동 298-32	신길동 296-42	일반 도로		-	지구단위 구역 내	
환원	소로	2	33	8	집산 도로	76	신길동 287-8	신길동 288-2	일반 도로		건고768 (64.1.24)	15구역 내 환원	



구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	3	48	6	집산도로	98 (0)	신길동 254-1	신길동 233-4	일반도로		-	지구단위 구역 내
환원	소로	3	48	6	집산도로	95	신길동 255-1	신길동 230-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	지구단위 구역외환원
기정	소로	2	2	8	집산도로	205 (205)	신길동 260-5	신길동 319-6	일반도로		-	
변경	소로	3	47	8	집산도로	102	신길동 260-5	신길동 262-58	일반도로			지구단위 구역내 (도로명만 변경)
환원	소로	2	2	8	집산도로	103	신길동 263-37	신길동 321-1	일반도로		서고56 (06.2.16)	15구역 내 환원
폐지	소로	2	31	8	집산도로	285 (235)	신길동 285-1 (신길동 287-42)	신길동 232-84 (신길동 227-12)	일반도로		건고768 (64.1.24)	
환원	소로	2	31	8	집산도로	285 (235)	신길동 285-1 (신길동 287-42)	신길동 232-84 (신길동 227-12)	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	40	6	집산도로	194	신길동 226-98	신길동 278-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	
환원	소로	3	40	6	집산도로	194	신길동 226-98	신길동 278-1	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	4	42	4	집산도로	204 (204)	신길동 267 (신길동 267)	신길동 278-1 (신길동 278-1)	일반도로		건고768 (64.1.24)	
환원	소로	4	42	4	집산도로	204 (204)	신길동 267 (신길동 267)	신길동 278-1 (신길동 278-1)	일반도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	43	6	집산도로	272	신길동 278-1	신길동 268-30	일반도로		건고768 (64.1.24)	
환원	소로	3	43	6	집산도로	272	신길동 278-1	신길동 268-30	일반도로		건고768 (64.1.24)	

※ 참고사항

도로명	변경내용
소로 2-44-8	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 촉진계획 수립 전 : 소로 2-44-8(L=214m, 촉진구역내 L = 132m)</li> <li>▶ 촉진계획 수립 : 소로 2-44-8(연장 95m, 촉진구역내 0m) : 지구단위계획 구역 내</li> <li>▶ 지구단위 계획 수립 : 소로 1-44-10(폭원변경 B=8m → 10m) : 지구단위계획 구역 내</li> <li>▶ 촉진계획 수립 전 구역 내 도시계획시설(도로)만 결정(환원) : L=132m</li> </ul>
소로 2-45-8	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 촉진계획 수립 전 : 소로 2-45-8(L= 376m, 촉진구역내 250m)</li> <li>▶ 촉진계획 수립 : 소로 2-45-8(L=134m, 촉진구역내 0m) : 지구단위계획 구역 내</li> <li>▶ 지구단위 계획 수립 : 소로 1-45-10(폭원변경 B=8m → 10m) : 지구단위계획 구역 내</li> <li>▶ 촉진계획 수립 전 구역 내 도시계획시설(도로)만 결정(환원) : L=250m</li> </ul>
소로 3-46-6	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 촉진계획 수립 전 : 소로 3-46-6(L=113m, 촉진구역내 71m)</li> <li>▶ 촉진계획 수립 : 소로 3-46-6(L= 30m, 촉진구역내 0m) : 지구단위 구역 내</li> <li>▶ 촉진계획 수립 전 구역 내 도시계획시설(도로) 결정(환원) : L=71m</li> </ul>
소로 2-33-8	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 촉진계획 수립 전 : 소로 2-33-8(연장 352m, 촉진구역내 28m)</li> <li>▶ 촉진계획 수립                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로 2-33-8(연장 151m, 촉진구역내 0m) : 지구단위계획 구역 내</li> <li>· 소로 1-3-10(연장 135m, 폭원변경 B=8m → 10m) : 지구단위계획 구역 내</li> </ul> </li> <li>▶ 촉진계획 수립 전 구역 내 도시계획시설(도로)만 결정(환원) : L = 76m (기존도로 2-33-8구간 중 L=28m + 신설도로 1-3-10 구간중 촉진구역내 L=48m)</li> </ul>
소로 3-48-6	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 촉진계획 수립 전 : 소로 3-48-6(L=204m, 촉진구역내 61m)</li> <li>▶ 촉진계획 수립 : 소로 3-48-6(L= 98m, 촉진구역내 0m) : 지구단위계획 구역 내</li> <li>▶ 지구단위 계획 수립                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로 1-48-10(L=62m, 폭원변경 B=6m → 10m) : 지구단위계획 구역 내</li> </ul> </li> <li>▶ 촉진계획 수립 전 도시계획시설(도로) 결정(환원) : L=95m ※ 지구단위 구역내 구간을 제외한 기존도로 3-48-6 구간의 연장임.</li> </ul>
소로 2-2-8	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 촉진계획 수립 전 : 소로 2-2-8(L=103m, 촉진구역내 20m)</li> <li>▶ 촉진계획 수립 : 소로 2-2-8(L= 205m, 촉진구역내 205m)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로 2-2-8(L=102m, 촉진구역내 0m) : 지구단위계획 구역 내</li> </ul> </li> <li>▶ 촉진계획 수립 전 구역 내 도시계획시설(도로) 결정(환원) : L=103m</li> <li>▶ 지구단위 구역 내 도로명 변경(환원) L=102m (도로명 2-2-8 → 3-47-8)</li> </ul>

※ 지구단위계획으로 결정 또는 변경된 도시관리계획(도로)은 그 계획에 따름 【제2011-235호(2011.8.18)】

나. 공공공지 환원

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고	
					기정	증·감	환원			
환원	9	공공공지		신길3동 280번지의외6필지	-	증)	526	526	영고12 (03.3.25)	
환원	10	공공공지		신길동 282-3 일대		증)	765	765	영고2023-559 (03.10.28)	
환원	11	공공공지		신길3동 268-22외4필지		증)	399	399	영고139 (02.4.15)	

다. 학교

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	증·감	환원		
환원	6	학교	초등학교	신길3동 285-1 (신길동 285-10)	19,063 (462)	감) 540	18,523 (92)	서교위 76 (88.12.21)	도립