

# 2005 주요업무보고

2005. 3.



부 과 과

# 순 세

## ● 2005 주요업무 추진계획

1. 현년도 시·구세 부과계획
2. 세입목표 달성 추진계획
3. 법인 세원발굴계획

## ● 특수사업

1. 지방세제 홍보 및 법인지방세 실무지침서 제작배부

# 1. 2005 주요업무 추진계획

1

현년도 시·구세 부과계획

(단위 : 백만원)

구분 세목별		2005목표 (A)	2004목표 (B)	증 감		비 고
				세액	비율(%)	
총 계		523,315	512,305	11,010	2.1	
구 세	소 계	79,689	69,724	9,965	14.2	
	재산세	56,805	45,876	10,929	23.8	종합토지세 재산 세에 통합
	면허세	1,237	1,137	100	8.7	
	사업소세	21,647	22,711	△1,064	△4.6	
시 세	소 계	443,626	442,581	1,045	0.2	
	부동산취득세	68,870	56,824	12,046	21.2	
	부동산등록세	110,457	93,098	17,359	18.6	
	도시계획세	18,285	16,027	2,258	14.1	
	공동시설세	8,051	7,547	504	6.7	
	지역개발세	40	55	△15	△27.2	
	차량취득세	11,026	11,298	△272	△2.4	
	주민세	178,637	196,492	△17,855	△9.1	
	자동차세	20,838	19,749	1,089	5.5	
	차량등록세	11,343	15,062	△3,719	△24.6	
	레저세	16,079	26,429	△10,350	△39.1	

※ 2005세입목표 중 시세 부분은 추정액 임.

2

## 제입목표 달성 추진계획

구 세

79,689백만원 (전년대비 9,965백만원 증가)

## 가. 재 산 세

□ 징수목표 : 56,805백만원 (전년대비 10,929백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구 분	2005년	2004년	2003년	2002년	2001년	비 고
목 표	56,805	45,876	38,844	37,271	36,650	
정 수	56,805	52,121	41,748	38,563	35,419	2004징수 : 추계
세입목표 증 가 율	23.8%	18.1%	4.2%	1.7%	5.8%	
결산율	-	113.6%	107.5%	103.5%	96.6%	

## □ 현 실 태

- 아파트 (당산동 푸루지오, 여의도동 롯데캐슬, 양평동 우림루미아트, 영등포동 두산위브 등 약 1,500여 세대) 및 오피스텔(문래동, 당산동지역 등 약 2,500여세대) 준공예정으로 주택분 재산세 과세면적 신장율 등 상승하나
- 지방세제 대폭 개편으로 재산세 세수감소 예상(추경에 반영계획)

## □ 자료 정비 및 과징 대책

- 변경되는 재산세제에 대한 사전 시뮬레이션을 통한 착오과세 최소화
- 주택분 재산세(7.9월) : 공동주택(국세청기준시가), 단독(다가구포함) 주택(공시가격) 등 과세표준액 적용철저
- 일반건축물분 재산세(7월) : 고급오락장 등 중과세물건, 아파트형공장 등 감면물건, 비과세물건, 미준공 사전입주 건물 현장조사 철저
- 토지분 재산세(9월) : 일반건축물 부속토지 및 내대지에 대한 세율(종합, 별도, 분리)적용을 철저히 하여 세수감소 방지
- 납기 및 과세내용 변경 사전홍보로 조세저항 최소화 및 납기내 징수를 제고

## 나. 면허세

□ 징수목표 : 1,237백만원 (전년대비 100백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구분	2005년	2004년	2003년	2002년	2001년	비고
목표	1,237	1,137	1,076	1,056	1,037	
징수	1,237	1,287	1,200	1,104	1,070	2004징수 : 주계
세입목표 증가율	8.7%	5.6%	1.9%	1.8%	△69.8%	
결산율	-	113.2%	111.5%	104.6%	103.8%	

### □ 문제점

- 면허세는 종류가 매우 복잡 다양하고(5종 666호) 납세자의 인지도가 낮은 세목으로 징수율 저조
- 세무서 및 면허 인·허가, 등록, 지정,검사부서(구청 및 대외기관 60개 이상)의 폐업신고 이원화로 인한 납세 민원 발생

### □ 과정 대책

- 세무서와 전산정보(G4C) 공유로 폐업,전출 자료관리를 철저히 하여 착오과세 예방
- 영등포 벤처밸리 육성 종합개발로 각종 면허의 신규,변경 증가 (여의도 금융권의 본사이전 및 지점신설 등)에 따른 세원관리 철저
- 인·허가 부서의 신규,변경,폐업 자료에 대한 정기 통보제도를 확행하여 납세민원 해소 및 면허세 징수율 제고

## 다. 사업소세

□ 징수목표 : 21,647백만원 (전년대비 1,064백만원 감소)

(단위 : 백만원)

구분	2005년	2004년	2003년	2002년	2001년	비고
목표	21,647	22,711	21,083	19,892	18,119	
징수	21,647	21,580	21,102	20,376	17,616	2004징수 : 추계
세입목표 증가율	△4.6%	7.7%	5.9%	9.8%	25.0%	
결산율	-	95.0%	100.1%	102.4%	97.3%	

### □ 감소사유

- 사업소세(종업원할, 재산할)는 종업원이 50인 초과하거나 사업장면적 330 제곱미터를 초과하는 사업장을 가진 사업주가 납부하는 세금으로
- 사업소세 세입의 95% 이상을 차지하는 종업원할의 경우 과세표준을 총급여로 산출됨에 따라 경기저하로 인한 인원감축 등으로 세입 신장세 감소추세

### □ 과징대책

- 50인초과 사업장에 대한 사업소세(종업원할) 과세대상 사업장중 특별징수 신고납부 자료 및 국세청 원천세징수 전산자료를 활용하여 신고누락 및 과소납부 여부조사
- 재산할(330㎡초과) 및 종업원할(50인초과) 사업소세의 과세기준 근사치 사업장에 대한 세원조사 지속적 실시
- 종업원할 사업소세에 대한 인터넷 신고접수 및 전자납부제도를 지속 추진하여 납세 편의 제공 및 수납업무 효율성 제고
- 우리구 대형사업장 유치를 위하여 관련부서(지역경제과)와 협조하여 홍보활동 검토

시 세
-----

□ 징수목표 : 443,626백만원 (전년대비 1,045 백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구 분	2005년	2004년	2003년	2002년	2001년	비 고
목 표	443,626	442,581	434,168	380,847	414,064	
징 수	443,626	487,675	466,477	476,299	433,098	2004징수 : 추계
세입목표 증가율	0.2%	1.9%	14.0%	△8.0%	△1.1%	
결산율	-	110.2%	107.4%	125.1%	104.6%	

□ 과징대책

- 비과세 감면된 물건에 대하여 고유목적으로 사용여부를 정기적인 조사(분기 1회)를 실시하여 타 목적 사용 및 임대의 경우 당초 비과세, 감면세액 추징
- 신설법인의 부동산 취득, 본점사업용 부동산 등 종과세원의 지속적인 발굴로 세수증대 도모
- 신속하고 친절한 민원처리로 관내 중고차매매상사 및 자동차 영업소에서 우리구에 이전(신규) 등록토록 유도
- 소득세할 주민세 납세의무자에게 신고납부안내문 발송 등 납세홍보 강화로 납기내 징수율 제고
- 승합차의 승용차로 과세전환과 관련 자동차세 증가에 대비 적극적인 사전홍보로 납세민원 예방

3

**법인 세원발굴 계획**

- 법인현황 : 총 7,293개 (영리 : 7,246개 , 비영리 47개)
- 목표 : 4,994백만원 (전년대비 871백만원 증가)
- 중점 추진사항
  - 사치성재산(고급오락장 등) 종과세 대상 물건조사
  - 법인의 설립, 지정, 분사무소 설치에 따른 법인등기 및 부동산등기 종과 여부 검토
  - 법인시공 건물 도급가액 조사 및 미준공건물 일제조사
  - 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용여부 조사
  - 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별관리

**II 특 수 사 업**

1

**지방세제 홍보 및 법인지방세 실무지침서 제작배부**

- 추진개요
 

2005년도 지방세 변화를 홍보하고 관내 법인이 지방세 신고에 도움을 줄 수 있도록 실무지침서를 작성 배포하여 국민의 지방세제에 대한 이해를 증진
- 대상 : 총 144,000건
  - 재산세, 종합부동산세, 승합차세율변경 등 140,000건
  - 관내법인 : 7,293개 법인 중 서면조사대상 3,456개법인
- 제작 및 배부방법
  - 지방세 세제변경 안내책자 발간배부
    - 내용 :
      - ① 국세인 종합부동산세 신설 내용과 재산세 세제개편 내용 및 승합차 세율변경(향후 4년간 승용세율 단계적 적용)사항
      - ② 법인 지방세 신고 실무 지침(처리절차, 놓치기 쉬운 사항 등)