

구의회 2009년 제 1차 정례회

'09. 7. 1 ~ 7. 14



2009년도

주요업무 추진현황



재정경제국

순 서

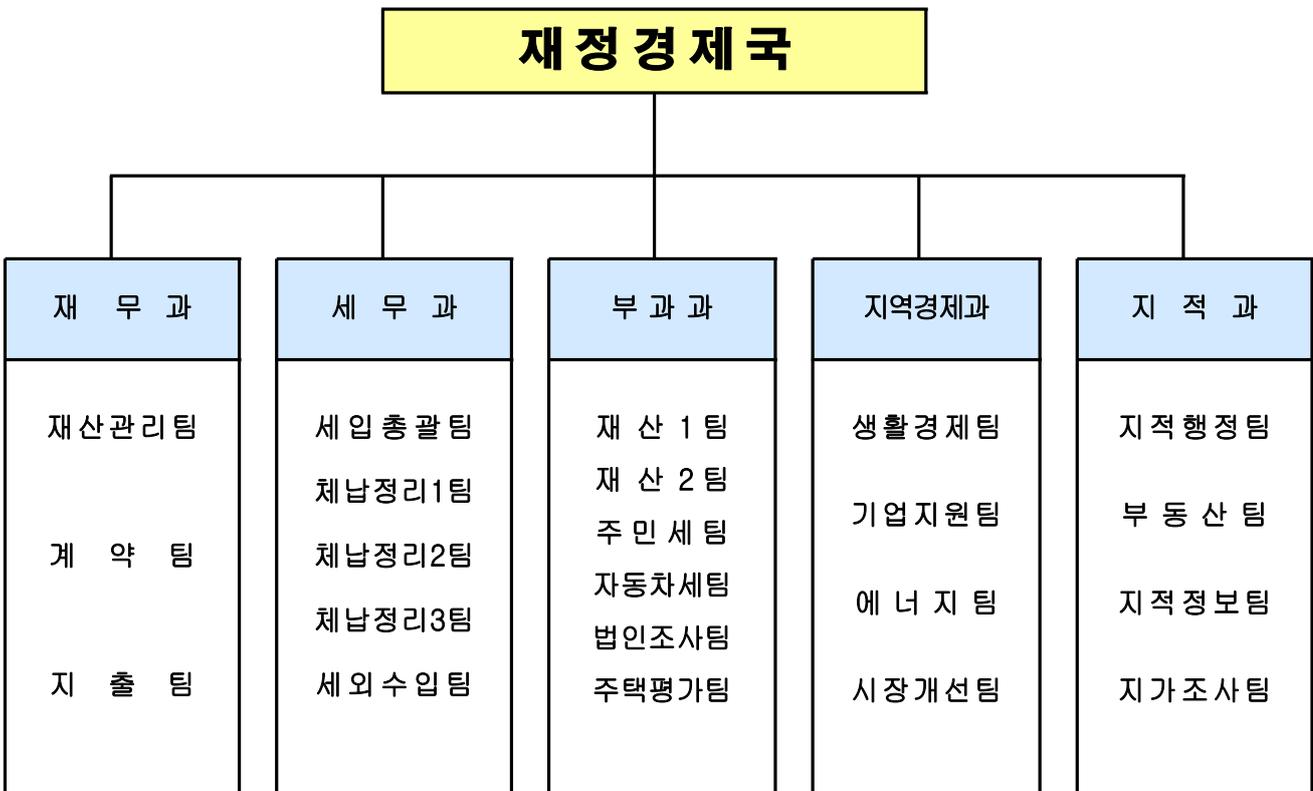
- 일반 현황 1
- 정책목표와 방향 3
- 주요업무 추진실적 및 계획 ... 4

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정 원	157	1	5	26	47	41	33	-	3	1	-
현 원	147	1	5	25	78	19	15	1	3	-	-
과부족	△10	-	-	△1	31	△22	△18	1	-	△1	-

2 조 직



□ 부서별 예산 현황

(단위 : 천원)

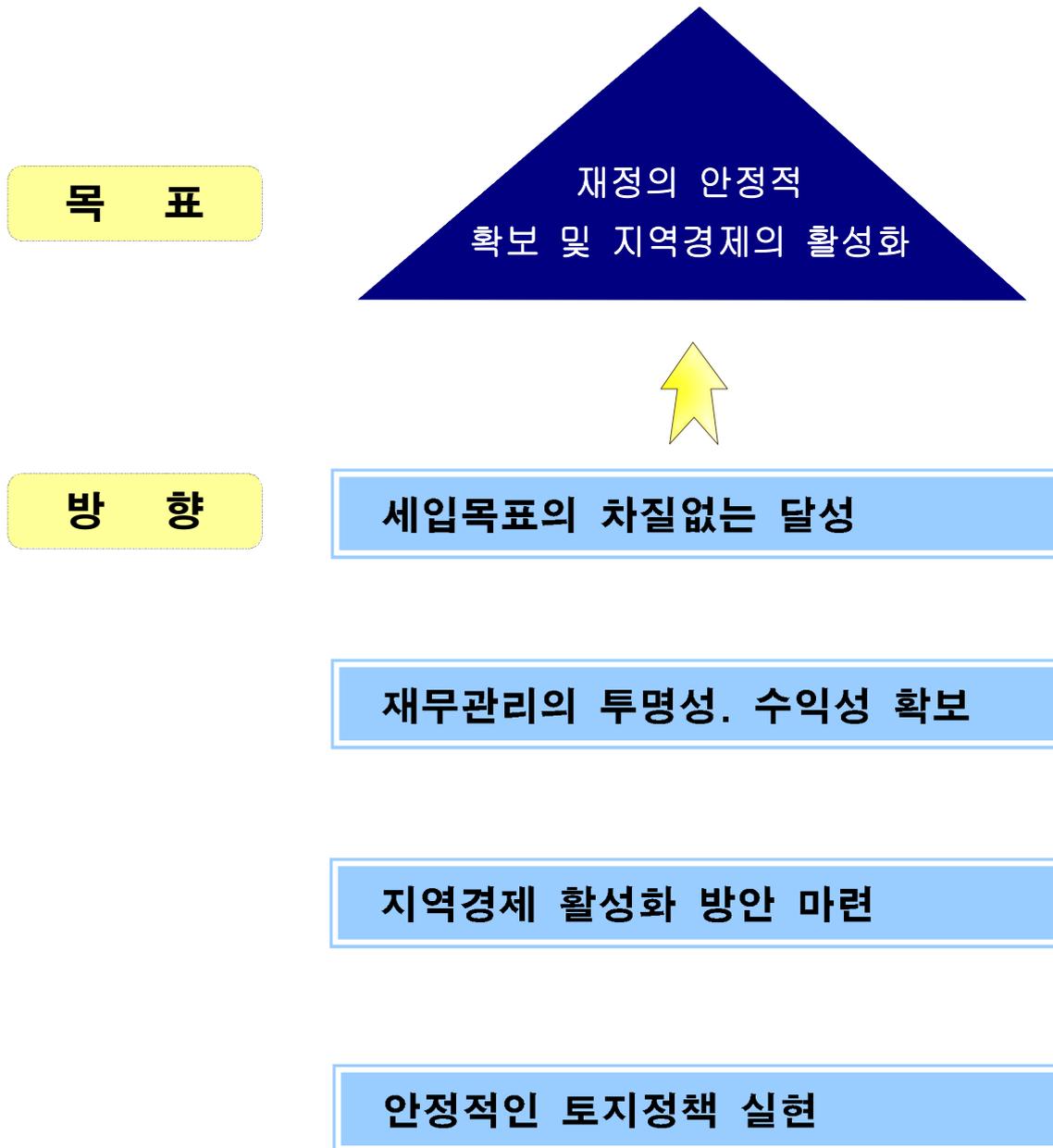
부서명	예산액	집행액	집행율
합계	6,417,825	2,642,160	41.17%
재무과	385,652	223,533	57.96%
세무과	814,552	350,883	43.08%
부과과	713,546	241,477	33.84%
지역경제과	3,785,255	1,663,382	43.94%
지적과	718,820	162,885	22.66%

□ 주요 사업예산 현황

(단위 : 천원)

정책사업	예산액	집행액	집행율
합계	6,417,825	2,642,160	41.17%
재산관리의 효율적 운영	181,468	115,035	63.39%
재정의 투명성, 효율성 확보	89,056	50,077	56.23%
효율적인 체납관리	642,230	243,073	37.84%
세입의 안정적 확보	469,200	136,537	29.10%
지역경제의 활성화	2,506,497	874,195	34.88%
에너지 관리	1,064,217	685,061	64.37%
동물보호 관리	98,377	43,621	44.34%
안정적인 토지정책 실현	561,922	81,722	14.54%
행정운영경비	804,858	412,839	51.29%

II. 정책목표와 방향



Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

체계적인 세원관리로 세입의 안정적 확보

1 지방세 목표의 차질없는 달성

전반적인 경기침체와 재산세법 개정에 따른 어려운 세입여건에도 체계적인 세원관리와 적극적인 징수활동으로 세입을 안정적으로 확보하고자 함.

□ 지방세 과징현황

‘09.4.30 현재

(단위 : 백만원, %)

세목별	구분	목표 (A)	부과 (B)	징수 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동기	
							(A:C)	(B:C)
총계		809,999	212,876	209,027	25.81	98.19	33.25	98.53
구	소계	112,249	12,779	12,591	11.22	98.53	13.01	98.61
	면허세	1,090	1,022	846	77.61	82.78	69.75	84.34
	재산세	76,491	-36	-48	-0.06	133.33	0	14.29
	사업소세	33,736	11,578	11,578	34.32	100.00	39.82	99.99
	과년도	932	215	215	23.07	100.00	37.65	100.00
시	소계	697,750	200,097	196,436	28.15	98.17	36.69	98.52
	부동산취득세	97,384	9,621	9,187	9.43	95.49	18.01	96.40
	차량취득세	12,576	2,682	2,536	20.17	94.56	44.67	97.17
	부동산등록세	106,922	19,456	19,231	17.99	98.84	24.08	98.86
	차량등록세	19,532	4,471	4,467	22.87	99.91	42.17	100.00
	주민세	363,167	131,513	128,968	35.51	98.06	48.81	98.62
	자동차세	28,329	14,014	13,803	48.72	98.49	28.37	97.87
	레저세	14,490	5,904	5,904	40.75	100.00	40.44	100.00
	도시계획세	38,347	-19	-22	-0.06	115.79	0.01	45.45
	공동시설세	9,980	1	1	0.01	100.00	0.01	16.67
	지역개발세	39	9	9	23.08	100.00	31.43	91.67
	지방교육세	-	10,637	10,546	-	99.14	-	99.03
	특별시분재산세	-	-31	-33	-	106.45	-	0
	과년도	6,984	1,839	1,839	26.33	100.00	30.98	100.00

□ 세원현황

- 토 지 : 45,227필지 33,913천 m^2
- 건 축 물 : 144,584호 24,163천 m^2
 - ▷주택 33,662호 ▷아파트 64,101호 ▷상가·사무실등 46,821호
- 법 인 : 7,066업체(영리 6,928, 비영리 138)
- 자 동 차 : 147,675대(승용 113,578 화물 23,229 승합등 10,868)
- 주민세원 : 개군 157,880세대, 개인사업자 17,936업체,
소득할 30,573명 등

□ 세무조사 강화로 누락세원 발굴

- 목 표 : 15,748백만원 (전년대비 17.5% 증가)
- 발굴실적 : 3,859건 7,013백만원
- 서면신고 안내문 발송 : 2,356개법인
 - 접수실적 : 838개법인(인터넷접수 : 539개법인)

□ 체납처분 추진실적

- 재산압류 — 총 10,065건 16,958백만원
 - 부 동 산 : 521건 2,014백만원
 - 차 량 : 8,161건 3,545백만원
 - 급 여 : 697명 2,310백만원(압류예고중)
 - 국세환급금 : 496명 1,166백만원
 - 회 원 권 : 71명 192백만원
 - 신용카드매출채권 : 119명 7,731백만원
- 압류재산 공매 — 총 1,106건 11,587백만원
 - 부동산 : 1,090명 11,442백만원(공매예고중)
 - 차 량 : 16대 145백만원
- 체납차량 번호판 영치 : 5,345대 1,024백만원
 - ※ 자동차세 1회 체납에 따른 영치예고 4,445대 703백만원 포함
- 공공기록정보 제공 : 34명 257백만원

□ '08회계연도 서울시 세입평가 결과 : 인센티브 380백만원

※ 시세입증합평가 우수구(인센티브 200백만원), 법인세원발굴 우수구(인센티브 100백만원), 시세외수입 징수실적(인센티브 80백만원)

□ 지방세법 개정에 따른 재산세 세입전망

○ 개정내용 : 공정시장가액비율제도 도입, 세율체계 개편, 6억원 초과 주택 세부담 상한 하향 조정

○ 세입전망 : 65,806백만원

※ 당초 목표 76,491백만원 대비 10,685백만원 감소

○ 추진사항

- 행정안전부 및 서울시에 세수감소분 보전 건의 : '09. 3. 11

- 행정안전부 677백만원 세수감소분 보전 회신 : '09. 4. 30

□ 향후 추진계획

○ 지방세 부과 : 13개 세목(구세 3, 시세 10)

- 정 기 분 - 구 세 : 재산세 7·9월, 사업소세(재산할) 7월

↳ 시 세 : 자동차세 12월, 주민세(균등할) 8월

- 수 시 분 : 취·등록세, 주민세(소득할) 등 미신고 및 추정분 과세

- 신고납부 : 취·등록세, 주민세(특징), 사업소세(종업원할) 등 매월

○ 세입목표 달성 특별대책 추진

- 매월 징수실적 분석 및 분야별 특별대책 추진실적 보고

○ 세원발굴활동 강화로 누락세원 적극 발굴

- 비과세·감면물건 일제 조사 및 누락세원 발굴 철저

○ 체납징수활동 강화

- 10회 이상 상습체납차량 단속 및 정리활동 : 상시

- 관허사업제한 및 면허취소 의뢰 : 6월 ~ 7월

- 체납중점정리기간 운영 : 현년도(7월~8월), 과년도(10월~11월)

- 예금 등 금융재산압류 시행 : 10월 ~ 11월

- 500만원 이상 고액체납자 징수 기동반 운영 : '09.11월~'10.2월

2 세외수입 확충

세외수입 부서에 대한 지도점검을 통하여 적극적인 세원발굴 독려 및 체납징수 활동으로 구 세입목표 달성에 기여하고자 함.

□ 세외수입 과징현황

'09.4.30 현재

(단위 : 백만원,%)

구 분	목표 (A)	조정 (B)	징수 (C)	미수납	대비			전년동기		
					A:B	A:C	B:C	A:C	B:C	
세외수입 총계	73,550	52,461	50,608	1,853	71.33	68.81	96.47	75.96	96.83	
경상 적세 외수입	소 계	39,421	9,906	9,657	249	25.13	24.50	97.49	34.46	97.78
	재산임대수입	310	145	131	14	46.77	42.26	90.34	41.64	95.38
	사 용 료	8,366	4,794	4,580	214	57.30	54.75	95.54	52.51	96.55
	수 수 료	5,882	1,774	1,753	21	30.16	29.80	98.82	35.40	95.03
	징 수 교 부 금	23,585	2,457	2,457	-	10.42	10.42	100.00	25.41	100.00
	이 자 수 입	1,278	736	736	-	57.59	57.59	100.00	39.40	100.00
임시 적세 외수입	소 계	34,129	42,555	40,951	1,604	124.69	119.99	96.23	108.42	96.60
	재 산 매 각	816	137	113	24	16.79	13.85	82.48	14.36	100.00
	순세계잉여금	23,814	36,055	36,055	-	151.40	151.40	100.00	128.89	100.00
	기타회계 전입금	3,200	2,878	2,878	-	89.94	89.94	100.00	-	-
	부 담 금	150	-	-	-	-	-	-	-	-
	잡 수 입	2,789	2,621	1,041	1,580	93.98	37.33	39.32	30.83	49.57
	과 년 도 수 입	3,360	864	864	-	25.71	25.71	100.00	42.26	100.00

□ 과년도 체납 세외수입 강력징수

- 징수목표 : 3,360백만원
- 징수실적(4월말 현재) : 864백만원 (목표대비 25.71%)

□ 추진실적

- 재산압류 - 총 453건 1,173백만원
 - 부동산 : 345건 739백만원
 - 차 량 : 81건 411백만원
 - 채 권 : 27건 23백만원
- 체납자 전국 재산조회 : 2회 75,674명 32,512백만원
- 세외수입 담당직원 직무교육 실시 : 6.18
- 세입 심사분석 보고 : 2회 (2월, 5월)
- 세입 징수대책보고회 개최 : 1회 (3.31)

□ 향후 추진계획

- 급여압류예고 및 미납부자 급여압류 실시 : 6월 ~7월
- 고액체납자 부동산 공매 : 6월 ~ 8월
- 현년도 세외수입 과징부서 지도 강화 : 실무교육 및 지도점검(7월,12월)
- 거주자 우선주차 신청자중 세외수입 체납자 배정 배제 : 12월
- 채권 미확보자에 대한 채권확보 : 상시
- 세외수입 심사분석 보고 : 매 분기별
- 세입 징수대책보고회 개최 : 7월, 10월

3 개별주택가격 조사

□ 조사개요

- 기 간 : '08.10.30 ~ '09.10.30
- 조사대상 : 19,674호(단독·다가구 14,881호, 주상복합 등 4,793호)
 - ┌ 토지 : 용도지역 등 11개 항목
 - └ 건물 : 구조 등 9개 항목

□ 추진실적

- '09.1.1기준 개별주택가격 결정 공시 : 18,397호(단독다가구 13,735, 주상복합 등 4,662)
- 개별주택가격 이의신청 접수 : 39건(상향 35, 하향 4)

□ 향후 추진계획

- '09.6.1기준 개별주택가격 조사 : 21호(토지 분할합병 7, 신증축 등 14)
 - 조사대상 선정 및 특성조사 : 6. 1 ~ 7. 10
 - 가격산정 및 의견제출 검증 : 7. 13 ~ 8. 3
 - 가격결정 공시 : 9. 30

재산관리 체계확립으로 효율성,생산성 제고

4 국.공유재산의 효율적 관리

국.공유재산의 지목 현황일치와 합병, 유희지 등에 대한 점유 실태를 조사하여 불법 사용방지과 대부, 매각 등을 유도하여 세외 수입을 증대

□ 현황(6.15.현재)

(단위 : m²)

계	국유지(90%)	시유지(4.3%)	구유지(5.7%)
1,934필지 186,783	1,507필지 168,282	101필지 6,359	326필지 12,142

※ 행정재산 - 토지 2,239필지 1,117,601m², 건물 151개동 137,548m²

□ 추진실적

- 공유재산 실태조사 : 1.16 ~ 2.25(388필지 17,123m²)
- 국.공유재산 세외수입 징수현황(5.31현재)

(단위 : 백만원)

구분	부과		징수		체납		비고	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
합계	959	2,282	501	1,012	458	1,270		
현 년 도	소계	537	1,129	381	892	156	237	
	매각	88	763	58	738	30	25	과년도 분할납부 매각대금
	대부	93	61	80	54	13	7	
	변상금	356	305	243	100	113	205	산권결구: 85건 85백만원
과년도	422	1,153	120	120	302	1,033	재산압류: 238건	

- 구소유 중요재산 공제보험가입 : 2,403건 63백만원
- 공공분야 부가가치세 신고·납부 : 2회 328백만원
- '08년 체납자 재산조회 : 88건 148백만원(부동산 31건, 자동차 16건)
- 과년도 체납변상금 독촉고지 : 422건 1,153백만원

□ 추진계획

- 국유지 실태조사(8.1~9.30) : 1,507필지 168,282m²
- 무단점유자 변상금 부과 : 점유 현황측량 실시 후 변상금 소급부과 등
- '08년도 변상금 체납자 재산압류 : 47건 57백만원
- 세외수입 증대(하반기 징수목표) : 253건 2,434백만원
 - 매 각 : 3건 2,004백만원
 - 대 부 : 40건 125백만원
 - 변상금 : 210건 305백만원

회계운영 개선으로 재정의 투명성 · 효율성 확보

5 공정하고 투명한 계약업무 추진

공사·용역·물품 등 발주사업에 대하여 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 투명하게 공개하고, 민원인을 위한 적극적인 정보제공을 통해 공정하고 투명한 계약업무 추진.

□ 사업개요

- 기 간 : '09. 1. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 각종 공사·물품·용역

□ 추진실적

- 계약업무 추진현황

(단위:백만원)

공사·용역·물품 등 계약			수의계약 내역공개	SMS(문자 서비스) 제공	청렴계약이행 서약제 추진
계	공개경쟁	수의계약			
536건 47,964	138건 42,724	398건 5,240	5회 166건	1,072건	536건

※ 전자계약 체결 : 366건 45,649백만원

○ 재정 조기집행에 따른 계약업무 추진

- 긴급입찰 실시 : 공고기간, 적격심사 기간 등을 단축함으로써
사업 조기시행 (통상 27일 → 17일로 단축)
 - 선급금 지급대상 확대 : 연간단가계약의 경우에도 지급(12건 1,189백만원)
 - 수의계약 대상 한시적 확대 : 실시설계용역의 수의계약 대상을
5,000만원으로 확대
 - 조기발주 실적 : 536건 47,964백만원
 - 공 사 : 184건 33,060백만원
 - 용 역 : 193건 11,158백만원
 - 물 품 : 159건 3,746백만원
- ※ 전년도 동기 발주 : 428건 35,463백만원(전년대비 25.2% 증가)

○ 불용품 처분 : 723건 1,516백만원

- 매 각 : 243건 1,243백만원
- 무상양여 : 145건 210백만원
- 자체폐기 : 335건 63백만원

□ 향후 추진계획

- 계약업무 개선 : 수기계약(방문계약) ⇒ 전자계약
- 1,000만원이상 수의계약 내역 공개 : 매월초 우리구 홈페이지
- SMS(문자서비스) 제공 : 계약 → 준공까지 전 과정 문자메세지 발송
- 청렴계약이행서약제 지속 추진 : 금품수수, 담합금지 등
- 물품 전자태그(RFID) 부착사업 추진 : 6.1 ~ 11.30.

6 2008회계연도 통합 결산

2008회계연도 세입·세출 결산서 및 재무보고서를 작성하여 향후 세입·세출예산의 효율성 제고와 종합 재정상태를 파악하고 재정운영 성과를 분석하여 건전 재정운용에 기여.

□ 추진기간 : '09. 3월 ~ 8월

□ 추진사항

- 재무보고서 작성 : 1. 1 ~ 4. 20
- 재무보고서 검토용역 : 4.21 ~ 5.20
- 결산보고서 작성 : 3. 1 ~ 5.20
- 결산검사위원 검사 : 5.26 ~ 6.20.

□ 2008회계연도 세입·세출 결산현황

(단위:백만원)

구 분	예 산 현 액 (A)	세 입 결 산 (B)	세 출 결 산 (C)	잉 여 금(B-C)			집 행 잔 액 (A-C-D)	
				소 계	이월금 (D)	보조금 잔 액		순세계 잉여금
합계	363,777	371,926	289,133	82,793	23,209	2,236	57,348	51,435
일반회계	308,302	317,980	264,887	53,093	19,843	2,180	31,070	23,572
특별회계	55,475	53,946	24,246	29,700	3,366	56	26,278	27,863

□ 2008회계연도 재무보고서 작성 결과

○ 재정상태보고서('08.12.31기준)

(단위 : 백만원)

구분	2008회계연도			2007회계연도		
	자산	부채	순자산	자산	부채	순자산
계	2,078,059	22,890	2,055,169	1,984,223	39,120	1,945,103
일반회계	1,857,522	27,887	1,829,635	1,759,117	23,774	1,735,343
특별회계	180,709	103	180,606	168,183	10	168,173
기금	62,572	17,644	44,928	56,923	15,336	41,587
내부거래	△22,744	△22,744	-	-	-	-

○ 재정운영보고서('08.1.1~12.31)

(단위 : 백만원)

구분	2008회계연도			2007회계연도		
	수익	비용	운영차익	수익	비용	운영차익
계	303,633	272,365	31,268	276,885	258,544	18,341
일반회계	271,758	256,263	15,495	249,750	245,747	4,003
특별회계	28,014	15,561	12,453	23,921	23,584	337
기금	5,362	2,042	3,320	16,251	2,250	14,001
내부거래	△1,501	△1,501		△13,037	△13,037	-

7 보유자금의 효율적인 운용 및 관리

경제난 극복과 지역경제 활성화를 위하여 보유자금에 대한 효율적이고 계획적인 관리로 구재정 수요에 안정적으로 대처하고자 함.

□ **2009.예산규모** : 339,885백만원(일반 295,471 특별 44,414)

┌ 일반회계 : 지방세 112,249, 세외수입 78,153, 보조금 등 105,069
└ 특별회계 : 주차장 42,364, 주민소득 1,580, 의료급여 470

□ **자금 보유현황**(5.31현재)

(단위:백만원)

구 분	예산현액	총수입액	총지출액	보 유 액		
				계	보통예금	정기예금
계	363,089	210,354	150,979	59,375	7,175 (12.1%)	52,200 (87.9%)
일반회계	315,314	159,919	128,585	31,334	6,934	24,400
특별회계	47,775	50,435	22,394	28,041	241	27,800

※ 예산현액 : 예산액(339,885백만원)+이월액(23,209백만원)

□ **추진사항**

- 연간 자금관리 기본계획을 수립(월·분기별 세입·세출 분석)
- 보유자금의 조기집행을 우선하여 자금수요에 안정적 대처
- 이자수입 누계 : 1,383백만원(일반회계 824, 특별회계 559)

□ **향후계획** : 세출예산의 부서별, 과목별 지출시기 적정성 검토

기업하기 좋은 환경 조성

8 중소기업 육성·지원 강화

중소기업인의 사업의욕을 고취하고 서남권의 중심지로서의 지역경제를 활성화하기 위해 창업지원센터를 중심으로 중소·벤처기업육성·기금지원·현장 컨설팅지원·해외 판로개척 등의 사업을 적극 추진하여 기업하기 좋은 영등포가 되도록 하고자 함.

가. 창업지원센터 운영

□ 현황

- 위치 : 문래동3가 55-20호 에이스하이테크시티 4동 3~4층
- 면적 : 총34실 3,875㎡ (지원기관 4, 지원시설 6, 창업실 24)

□ 추진실적

- 창업지원센터 운영위원회 운영
 - 회의개최 : 2회
 - 안건 : 입주기업 선정 및 임대차기간 1년 연장(2년, 1회 연장 가능)
- 관리비 부과 징수(1~5월) : 28개소 29,703천원(기관4, 기업체 24)

□ 향후계획

- 금융·경영·특허·기술 등에 대한 컨설팅 및 정보화 기술혁신 지원
- 국내외 전시회 참여 판로개척 및 홍보

나. 육성기금 융자지원

□ 사업개요

- 기금확보 : 총12,482백만원(융자 106개 업체 11,565 예치 917)
- 지원조건 : 연4회 4,000백만원(분기별 1,000백만원, 연2.0%, 1년거치 3년균분상환)
- 대상 : 관내 제조업체중 시설, 운전, 기술개발자금 신청업체

□ 신청 및 지원실적

- 신청 : 38건 6,070백만원
- 지원 : 32건 2,300백만원

□ 향후계획

- 중소기업 자금난 해소 대책의 일환으로 분기별 조기집행

다. 협력지원사업

□ 서울산업통상진흥원 협력사업

- 사업명 : 제8차 세계한상대회 전시회 참여
- 일시및장소 : 10. 27~10. 29, 인천광역시 송도 컨벤시아
- 지원내용 : 관내 중소기업 10개 업체 부스 임차료, 인테리어 설치 등

□ 산·학·관 협력사업

- 협력대학 : 경희대학교, 중앙대학교
- 시기 : 8월중
- 지원내용 : 6개 중소기업 경영, 해외마케팅, 외국어번역 등 기업애로 해결

라. 우수 중소기업제품 해외 마케팅 지원

□ 영등포구 구주 무역사절단 파견

- 기간 : 6. 7 ~ 6. 14.(6박 8일)
- 파견국 : 네델란드, 벨기에, 룩셈부르크
- 파견규모 : 17명(9개기업 12명, 공공기관 공무원 등 5명)
- 상담품목 : LED제품, 공구류, 호신용장비, 의료기, 스텐레스강관 등
- 추진실적
 - 바이어 상담 : 66건 39,361천\$(한화 496억원) 계약상담
 - 중소기업협력 양해각서 체결(6.12) : 영등포구 ↔ 룩셈부르크 경제통상부

□ 해외전시회 참가 지원

- 시기 : 9월 ~ 10월중(기간중 5~6일)
- 장소 : 중국 청두, 프랑스 파리 등
- 참가종목 : 종합품목(IT제품, 전기·전자, 정보통신, 기계류 등)
- 지원사항 : 임차료, 장치비, 편도 운송료, 마케팅비 지원
- 향후계획 : 5개 업체 선정(협력기관 : 중소기업진흥공단, KOTRA)

마. 우수 중소기업제품 전시장 설치 운영

□ 사업개요

- 개관일 : 4. 1(수)
- 장소 : 구청 본관 민원여권과내
- 운영내용 : 민원인 왕래가 많은 민원여권과내 부스 설치 제품 전시홍보

□ 추진실적

- 전시기간 : 4. 1 ~ 9. 30(6개월)
- 참가기업 : 금광하이텍스(주) 아토피 잠옷 등 10개 업체

□ 향후계획

- 구 소식지, 지방일간지 등 언론 및 지방자치단체, 홈페이지에 홍보

전통시장 시설개선 및 시장상권 활성화

9 전통시장 시설현대화 및 시장정비사업 추진(국·시·구)

상업기반 시설 노후화 및 경기침체로 어려움을 겪고 있는 전통시장에 대하여 시설현대화 및 시장정비사업을 실시, 환경을 개선하고 주민이 함께 할 수 있는 경쟁력강화 방안을 추진하여 시장의 매출증대 및 고객의 적극적 유치를 통한 시장 및 지역경제 활성화에 기여코자 함.

가. 전통시장 시설현대화 사업

- 추진기간 : '08.1.1 ~ '09.12.30
- 대상시장 : 6개 시장
- 추진실적 : 2,637백만원(국1,668, 시342, 구491, 자비136)

(단위 : 천원)

연번	시장명	추진시기	사업비	사업내역	비고
1	영신상가	'08. 9 ~ '09. 6 (사업완료)	619, 174	전기, 소방, 화장실 개선	- 08년 이월사업 - 매칭비율 : 국/시/구/자비 (60%/9%/21%/10%)
2	동남상가	'08. 9 ~ '09. 6 (사업완료)	613,717	전기, 소방, 화장실 개선	- 08년 이월사업 - 매칭비율 : 국/시/구/자비 (60%/9%/21%/10%)
3	영일시장	'09.3~'09.6 (사업완료)	113,266	소방시설 및 옥상방수 공사 개선	- 매칭비율 : 국/시/구/자비 (60%/15%/15%/10%)
4	료타리상가	'09.3~'09.11	478,893	전기, 소방시설 개선	- 지침개정 자비 면제 : '09.3.24 - 매칭비율 : 국/시/구 (60%/20%/20%)
5	제일상가	'09.3~'09.11	429,199	전기, 소방시설 개선	- 지침개정 자비 면제 : '09.3.24 - 매칭비율 : 국/시/구 (60%/20%/20%)
6	남서울상가	'09.3~'09.11	515,170	전기, 소방시설 개선	- 지침개정 자비 면제 : '09.3.24 - 매칭비율 : 국/시/구 (60%/20%/20%)

나. 전통시장 시장정비사업

- 사업개요
 - 정비대상 시장현황

계	사업계획 수립중	사업계획 승인	추진위 구성중	시공사 재 선정중
9개소	영진(A),대림,양남, 기계상가,유통상가	신길,두암시장	대신	영진(B동)

- 추진실적
 - 사업추진계획승인 실효유예 : 두암시장('11. 2. 23까지)
 - 사업추진계획승인 실효유예 : 신길시장('11. 4. 20까지)

가. 도·농간 직거래 장터 개설

- 사업개요 : 년 14회, 13개 지자체, 지역특산물 및 각종 농수축산물
- 추진실적 : 6회 222 백만원('08년 14회 479 백만원)
- 기대효과 : 안전하게 먹을 수 있는 먹거리문화 조성 및 도농간 거래 활성화 지원

나. '09년 노마진마켓 개장

- 사업개요
 - 개장일 및 장소 : 6. 2(화), 영등포구청역 5호선 7번출구
 - 참여시장 : 관내 8개 시장(영등포 재래, 영일, 사려가, 조광시장 등)
 - 사업내용 : 각종 농수산물 명품의류 등 직거래장 개설 및 초염가 판매
- 판매실적 : 25,000천원
- 향후계획 : 구민 의견수렴후 개장시기 확대 등 운영방안 수정보완(매월 둘째 화요일)

다. 전통시장 상품권 발행 지원

- 사업개요 : 협약식 체결후 구매
 - 사업주체 : 영등포구 전통시장 상인연합회(참여시장 : 14개 시장)
 - 사업내용 : 전통시장 상품권 활성화 시장경쟁력 강화체제 구축
- 구매실적
 - 구매총액 : 220백만원(반장보상품, 장애인단체, 법인기업체, 은행 등)

계	14개 기업체	우리은행	국민은행	반장보상품 등
220백만원	25백만원	10백만원	15백만원	170백만원

- 향후계획 : 공동상품권 발행을 대비하여 21개 시장 및 민간기업체 참여 홍보

라. 전통시장 이벤트사업 추진 등 활성화 사업 추진

- 사업개요
 - 시장이벤트 사업 : 설날, 추석맞이, 여름철 맞이, 가을축제 등
 - 경영현대화 사업 : 배송센터·소액저리금융 지원, 하이마켓시장 지원 등
- 추진실적
 - 시장이벤트 사업 : 12개 시장 110백만원('08년 : 8개시장 84백만원)
 - 경영현대화 사업 : 2개 시장 80백만원('08년 : 3개시장 110백만원)
 - 전기안전점검 협약식 : 17개 시장 1,792개 점포 187백만원
(시비 87백만원, 전기안전공사 자재비 100백만원)
- 향후계획 : 매출증가를 위한 이벤트사업 공동프로그램 개발

에너지 안전관리 및 저탄소 녹색성장사업 기반조성

에너지 이용의 합리화 및 효율적인 관리로 저탄소 녹색성장 기반을 조성하고 태양광 발전시설 등 신성장 녹색산업 시설을 도입 청정에너지 확보와 새로운 일자리 창출로 경제와 환경의 조화로운 성장구현.

11 에너지 안전관리

사업개요

- 대 상 : 321 개소(주유소 등 82, 가스시설 239)
- 점검내용 : 안전관리상태, 가스·석유관계법 위반여부 등

추진실적

- 주유소 등 : 자율점검(2~3월, 46개소), 운영실태점검(4~5월, 46개소)
- 가스시설 등 : 2~5월(판매소 56개소, 차량 75개소), 6~8(냉동시설, 177개소)

향후계획

- 주 유 소 : 8~9월(자율점검), 10~11월(운영실태점검)
- 가스시설 : 6~9월(여름철), 11~12월(겨울철) 점검

12 태양광 발전시설 설치 (국비·시비·구비)

사업개요

- 사업기간 : '09. 1 ~ 5월
- 사업대상 : 구민체육센터외 3개소(신길복지관, 문래노인케어, 청소년센터)
- 사업규모 및 사업비 : 90kW(4대), 838백만원

추진실적(완료)

- 1. 13 : 구청장 방침 ('09년 태양광 발전시설 설치계획)
- 1.21~2.3 : 조달구매 발주, 계약, 착공(시공사 : 삼광산전)
- 4.3~5.29 : 4개소 90kW 설치완료
 - 집 행 액 : 675백만원 [국비263(39%),시비292(43%),구비120(18%)]
 - 예산절감 : 163백만원(발주방법 개선과 자체감리시행으로 공기단축)

사업효과

- 온실가스 저감을 통하여 기후 변화에 대응하고 저탄소녹색성장에 기여
- 연간 전기요금 1천만원 절감 및 이산화탄소 배출량 45톤 감소
 - ※ 일 평균 발전량 288kWh, 년 평균 발전량 105,120kWh

균형있고 합리적인 개별공시지가 결정

13 개별공시지가 내실화

□ 사업개요

- 기 간 : 1. 2 ~ 12.30.
- 공시대상 : 43,237필지(사유지 33,821, 국·공유지 9,416)
- 토지특성조사, 지가산정·열람 : 1. 2 ~ 5.19
- '09.1.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 5. 29
- 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리 : 6. 1 ~ 7.30

□ 추진실적

토지특성조사	열람 및 의견제출	주민참여제 실시	결정·공시	이의신청 접수
43,237필지	121필지	1회('09.1.15)	43,237필지	24필지

□ 향후 추진계획

- '09. 7. 1기준 개별공시지가 조사 실시 : 분할·합병 등 토지이동 된 필지
- '09. 7. 1기준개별공시지가 결정·공시 : 10. 30
- 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리 : 11. 1 ~ 12.30

14 개별공시지가 토지특성조사표 전산화

□ 사업개요

- 기 간 : '08. 1월 ~ '09. 10월(1년 10개월)
- 대 상 : 330,467매('90 ~ '06년까지 토지특성조사표)

□ 추진실적

- 토지특성조사표 스캔 작업 : 315,000매(95.3%)

□ 향후 추진계획

- 이미지입력자료와 Access자료와의 연결 : 7. 1 ~ 8. 31
- 자료대사(누락분 등) : 9. 1 ~ 10. 30

공정하고 투명한 부동산 거래질서 정착

15 토지거래계약 허가제 운영

토지의 투기적 거래가 성행하거나 지가가 급등하는 지역의 투기억제와 지가안정을 위한 실수요자 중심의 거래를 유도하여 토지의 합리적 이용과 국토 균형발전에 기여

□ 사업개요

- 기 간 : '09.1.2 ~ 12.30
- 대 상 : 2개 지역 지정(국토해양부)

지 구 명	위 치	면적(m ²)	지정기간	허 가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동2,5,6가 일대	226,006	'03.11.26 ~ '09.12.28	180m ² 초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	'05.12.27 ~ '10.12.26 (재정비촉진지구: '06.10.19 ~)	180m ² 초과
기타 지역	준공업지역	-	'08. 7. 29 ~ '13. 7. 28	660m ² 초과

□ 추진실적

- 토지거래허가 처리 : 21건 (6,430m²)
- 사후 이용실태조사 : 57건 중 25건 조사(43.8%)
 - ※ 2009.3.25. 신길동 뉴타운 재정비촉진지구의 허가대상 면적이 기존 20m² 이상에서 180m² 초과로 완화됨에 따라 허가 및 조사대상 대폭 감소

□ 향후 추진계획

- 사후 이용실태 현지 조사 및 불이행자 이행강제금 부과

체계적인 토지정보 구축 제공

16 지적측량 기준점 관리 및 설치

지적측량기준점을 철저히 유지·관리하고, 정확한 지적측량성과를 제시하기 위하여 지적측량기준점의 설치·재 측량을 통한 측량민원 사전 예방

□ 사업개요

- 기 간 : '09. 4월 ~ 11월
- 대 상 : 543점(삼각점 8, 삼각보조점 35, 도근점 493, 도시기준점 7)
 - 지적측량 기준점 설치(세계좌표변환) : 15점(도근점)
 - 재 측량(전년도 공사구간 등) : 20점

□ 추진실적

- 지적측량 기준점 전수조사 : 488점(89.8%)
- 지적측량 기준점 설치(세계좌표변환) : 15점(도근점)

□ 향후 추진계획

- 망실분 원인자 규명 및 복구비 부과
- 지적측량 기준점 측량성과 재확인 : 20점

실생활 새주소 정착

17 도로명주소 개선 정비사업

기존의 복잡한 도로명주소를 누구나 편리하게 이용할 수 있는 주소 체계로 전면 개선하여 2012년부터 시행되는 법적 주소사용 의무화에 대비하고자 함

□ 사업개요 : '09.1.1 ~ 12.31

□ 대 상

- 도로명 정비 : 745개 노선(주간선13, 보조간선16, 소로415, 골목길 301)
- 도로명주소 시설물 설치 : 도로명판1,888개, 건물번호판21,448개
- 도로명 및 건물번호 관리시스템 D/B 재구축

□ 추진실적

- 도로구간 설정 : 720개 노선
- 예비 도로명 부여
 - 고유명사 도로명 : 41개
 - 일련번호를 활용한 도로명 : 679개
- 새주소 홍보
 - 홍보물 제작 및 배포 : 3,500매
 - 중개업자를 대상으로 영상물 상영 : 2회

□ 향후 추진계획

- 도로명 및 건물번호 관리시스템 정비(D/B 구축)
 - 도로명, 도로구간, 건물번호 등 입력
(광역 및 자치구간 도로는 행안부 및 서울시 심의 후 정비)
- 도로명주소 시설물(도로명판) 설치위치 조사
- 주민의견 수렴 및 도로명주소위원회 심의
- 도로명주소 시설물 설치
 - 도로명판 및 건물번호판 조달구매 및 설치