

부서별 주요업무 보고



주 택 과

보고 순서

1. 일반 현황

2. 2014 주요업무 추진실적

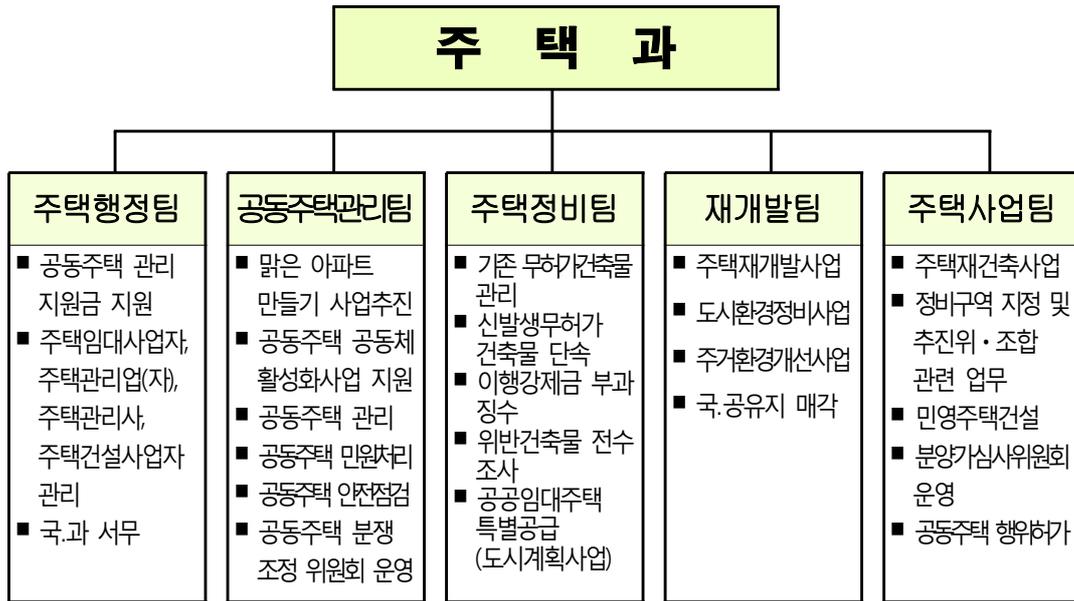
3. 2015 주요업무 추진계획

4. 신규 · 주요투자 사업

I. 일반 현황

■ 기 구 : 주택과, 5개팀

■ 조직도



■ 인 력 : 현원 27명 / 정원 26명

구 분	계	일 반 직				
		5급	6 급	7 급	8 급	9급
계	27/26	1/1	6/7	13/11	4/6	3/1
과부족	1	-	△1	2	△2	2

■ 주요시설 및 장비

○ 장비 현황

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	소형화물차	포터2	82가2002	2009	주택정비 등 업무용
	소형화물차	포터2	81도4157	2010	주택정비 등 업무용

■ 예산집행 현황

(단위:천원)

구 분	예산액	집 행 액		이월 예상액	예상잔액
		집행액 (10.31 기준)	집행예정액 (12.31까지)		
계	973,964	632,065	93,945	176,223	71,731
고 객 만 족 의 주 택 행 정 구 현	390,037	357,598	16,964	0	15,475
친 환 경 공 동 주 택 건 설	409,929	140,620	37,830	176,223	55,256
기 본 경 비 (주 택 과)	154,761	133,847	19,914	0	1,000
보 전 지 출 (시.도비보조금 반 환 금)	19,237	0	19,237	0	0

Ⅱ. 2014 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 지원금 지원	4
②	공동주택 실태조사 실시	5
③	공동주택 공동체활성화 자유공모 사업	6
④	공동주택 안전점검	7
⑤	무허가건축물 단속 및 정비 추진	8
⑥	주택재개발 및 도시환경정비사업 추진	9
⑦	양평14 도시환경정비구역 추진위원회 구성 지원	10
⑧	주택재건축 및 민영주택건설사업 추진	11

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편의시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경을 조성하기 위함

□ 사업개요

- 근거 : 주택법 제43조 및 영등포구 공동주택 지원 조례
- 대상 : 20세대 이상 공동주택(173개 단지)
- 사업기간 : 2014.1~12월
- 지원분야 : 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 사업비 지원 : 1개 단지에 당해년도 예산액의 10%이내
 - 공동주택 세대수별 지원금 상한 차등 적용
 - 사업에 따라 자부담 비율 차등 적용(50~60%)
- 지원금 결정 : 사업의 타당성 등에 대한 심의를 통해 지원금 지급

□ 추진실적

- 공동주택 지원금 지원 심의회 개최
 - 18개 단지 18개 사업 지원 결정
- 지원금 교부
 - 1차 지원(6.9) : 203,471천원(13개 단지, 13개 사업)
 - 2차 지원(7.1) : 51,932천원(4개 단지, 4개 사업)
 - 3차 지원(8.1) : 18,964천원(1개 단지, 1개 사업)
 - 예비단지 지원(10.22) : 5,632천원(1개 단지, 1개 사업)

□ 향후계획

- 지원금 정산 및 현장점검 : 12월까지 완료

□ 예산액 : 총280,000천원

예산액	집행액	집행율(%)
280,000(구비)	279,999(구비)	99

아파트 관리 비리를 근절하여 「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하고
입주민이 신뢰할 수 있는 아파트 관리 기반을 조성하기 위해 민원이 많은
아파트부터 순차적인 실태조사를 실시하고 있음

□ 사업개요

- 근 거 : 주택법 제59조 및 동시행령 제82조(공동주택관리에 관한 감독)
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(173개 단지)
- 사업기간 : 2014.1.1~12.31
- 사업내용 : 관리비, 공사·용역 계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택
관리 전반에 걸친 실태조사 실시

□ 추진실적

- 조사단지 : 영등포푸르지오 외 7개 단지
- 적출내용 : 공사·용역 계약의 적절성, 예산·회계관리 실태,
입주자대표회의 운영 및 장기수선계획 운영 실태 등
- 조치사항 : 110건(과태료 1, 행정지도 69, 시정명령 40)

□ 향후계획

- 2014년 연말까지 2~3개 단지 실태조사 추가 실시

□ 기대효과

- 법령과 규약에 따른 신뢰할 수 있는 공동주택 관리 기반 조성
- 예산·회계 및 공사·용역 계약의 프로세스 확립을 통한 관리비 절감

□ 예산액 : 총27,500천원

예산액	집행액	집행율(%)
27,500 (시비 7,500 구비 20,000)	11,050 (시비 3,315 구비 7,735)	40

공동주택에서 입주민이 주도하는 공동체활성화 프로그램 운영을 통하여 함께 참여하고 이웃 간 소통·화합하는 살기 좋은 공동체 문화를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 근 거 : 주택법 제43조 및 영등포구 공동주택 지원 조례
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(173개 단지)
- 사업기간 : 2014.2~12월
- 지원분야 : 단지에서 자체적으로 추진하고자 하는 공동체활성화 사업
- 사업비 지원 : 시·구 매칭 지원금 교부(시비 30%, 구비 70%)
- 지원금 결정 : 사업의 타당성 등에 대한 심사를 통해 지원금 지급

□ 추진실적

- 공동체활성화 자유공모사업 지원 심사위원회 개최
 - 3개 단지, 총17,458천원 지원 결정
- 단지별 협약체결 및 지원금 교부 : 7~8월
 - 당산 동부센트레빌 : 공유서가 조성 외 7개(8,200천원)
 - 문래 두산위브 : 친환경아파트 외 2개(7,600천원)
 - 당산 쌍용예가 : 이웃과 인사하기 외 3개(1,658천원)

□ 향후계획

- 공동체활성화 사업 진행 : 11.30까지
- 결과보고 및 정산서 제출 : 12월 중

□ 예 산 액 : 총17,500천원

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
17,500천원 (시비 5,250 구비 12,250)	17,458 (시비 5,237 구비 12,221)	99

해빙기, 우기, 동절기 대비 공동주택 및 부대시설(구조물) 등에 대한 안전 점검을 실시하여 취약부분 및 위험요인을 사전에 해소하기 위함

□ **점검개요**

- 근거 : 재난 및 안전관리기본법 제26조, 주택법 제50조
- 점검대상 : 173개 단지 668개동
 - 15년 경과 : 98개 단지(아파트 92, 연립 6)
 - 15년 미만 : 75개 단지(아파트 67, 주상복합 8)
- 점검주체
 - 15년 경과 : 관리주체, 외부전문가(건축사) 합동점검
 - 15년 미만 : 관리주체, 입주자대표 합동점검
- 점검방법
 - 정기점검 : 연 3회(해빙기, 우기, 동절기)
 - 수시점검 : 사안 발생시

□ **추진실적**

- 해빙기 대비 공동주택 안전점검 실시 : 2.24~3.25
 - 점검결과 : 11개 단지 17건 적출
 - 지적사항 : 도장박리, 외벽 및 담장 균열 등
- 우기 대비 공동주택 안전점검 실시 : 5.19~6.18
 - 점검결과 : 12개 단지 20건 적출
 - 지적사항 : 벽체·외벽 일부 균열, 파고라 목재 균열 및 불안정 등
 - 조치사항 : 해당 관리주체에 통보 및 시정 완료

□ **향후계획**

- 동절기 대비 공동주택 안전점검 실시 : 11월
- 재난위험시설물(D급) : 남서울아파트, 신길연립 월1회 이상 점검

□ **예산액 : 총18,621천원**

예산액	집행액	집행율(%)
18,621(구비)	11,884(구비)	64

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리로 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 신발생 단속 : 상시순찰 및 항측조사 실시로 무허가건물 사전 예방
- 행정조치 : 이행강제금 부과 및 위반건축물 표기, 각종 인허가 제한 등

□ 추진실적

- 2013년 항공사진 촬영 관독분 현장조사
 - 기 간 : 3~8월
 - 방 법 : 동 담당별 각종 관련서류 확인 및 현장조사
 - 결 과

(단위 : 건)

계	위법 적출	단 속 제 외					
		적 법	공 공	비건물 등	소 멸	철거 등	기행정 조치
4,086	216	1,336	174	1,836	275	99	150

- 2014년 건축이행강제금 반복부과
 - 부 과 일 : 9.1(화)
 - 대 상 : 미시정 위반건축물 1,700건, 1,621백만원

□ 향후계획

- 2013년도 항측관련 위반건축물 이행강제금 부과 : 11월
- 2014년도 건축이행강제금 반복부과 납부 2차 독촉 : 12월
- 2014년 건축이행강제금 체납자 재산 압류 : 2015년 1월

□ 예 산 액 : 총18,383천원

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
18,383(구비)	12,479(구비)	68

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경정비사업을 유도하여 주거지를 개선하고 주택공급 확대 및 도시 기반시설을 확충하고자 함

□ 사업개요

- 총 9개 구역(330,283㎡) 4,859세대 건립
 - 주택재개발사업 : 4개 구역(197,995㎡) 3,127세대
 - 도시환경정비사업 : 5개 구역(132,288㎡) 1,732세대

(단위 : 구역)

구 분	계	계획수립 (구역지정)	추진위 승인	사업시행 인가	관리처분 인가	준 공
계	9	-	4	3	1	1
주 택 재개발	4	-	2 (당산2,신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시환경 정비	5	-	2 (양평10,14)	3 (양평11,12,13)		

□ 추진실적

- 도림제16구역 주택재개발사업 준공인가 : 2014.3.11
- 신길밤동산 정비예정구역 해제 : 2014.6.12
- 당산제4구역 주택재개발사업 사업시행변경인가 : 2014.7.11
- 양평제14구역 도시환경정비사업 추진위원회 승인 : 2014.8.21

□ 향후계획

- 당산제4구역 관리처분변경 및 착공 : 2014.11~12월

□ 예산액 : 총66,000천원

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
66,000 (시비 33,000 구비 33,000)	17,985(구비)	27

양평14 도시환경정비구역에 대하여 정비사업 전문관리업체(인력)를 선정·활용하고 선거사무는 선거관리위원회에 위탁하여 효율적이고 투명·공정하게 추진위원회를 구성하고자 함

사업개요

- 위 치 : 영등포구 선유서로89(양평동2가 29-6) 일대(11,082 m^2)
- 토지등소유자 : 127명
- 정비계획 결정내용
 - 규 모 : 용적률 269.37%(준공업지역)
 - 세대수 : 258세대(임대 60세대 포함)

용역개요

- 용 역 명 : 양평14구역 공공관리자 지원 정비사업 전문관리 용역
- 용역기간 : 2014.1~10월
- 용역내용 : 추진위원회 구성 지원
- 계약업체 : (주)도시와우리 P.M.C

추진실적

- 정비구역 지정 고시(서울시) : 2013.11.7
- 주민설명회 개최 : 2014.3.27
- 예비추진위원장·감사 선거 : 2014.4.26
- 추진위원회 승인 : 2014.8.21
- 용역 준공 : 2014.10.31

향후계획

- 조합설립인가

예 산 액 : 총66,000천원

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
66,000 (시비 33,000 구비 33,000)	17,985(구비)	27

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 17구역(431,665.8 m^2)
- 지역조합사업 : 2구역(11,853.4 m^2)
- 민영주택사업 : 1구역(8,301.7 m^2)

(단위 : 개소)

사업추진 방 식	계	정비계획 수립	추진위 승 인	조합설립 인 가	사업시행 인 가	착공
계	20	3	8	1	3	5
재건축 사 업	17	3 (유원제일2차, 진주, 삼성)	8 (시범, 목화, 광장, 미성, 수정, 신동아, 남성, 유원제일1차)		2 (상아현대, 대림3)	4 (대림1, 원효, 국화, 삼성연립)
지 역 조 합	2			1 (당산)		1 (당산2)
민 영 주 택	1				1 (문래민영)	

□ 추진실적

- 원효연립·삼성연립·국화연립 주택재건축정비사업 착공 : 1.3/2.25/3.13
- 진주·삼성아파트 재건축정비계획수립 용역 착수보고회 : 6.2
- 상아현대 재건축정비사업·양평동3가 임대아파트 건축계획심의 : 6.3/10.7
- 대림786번지일대 주택재건축정비예정구역 해제 : 6.12
- 유원제일1차아파트 주택재건축정비사업 정비구역 지정고시 : 7.10

□ 예 산 액 : 총326,300천원

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
326,300 (시비 173,800 구비 152,500)	128,716 (시비 64,358 구비 64,358)	39

Ⅲ. 2015 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 공동주택 관리 실태조사 13
- ② 공동주택 공동체활성화 자유공모 사업 14
- ③ 공동주택 안전점검 15
- ④ 무허가건축물 단속 및 정비 추진 16
- ⑤ 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 17
- ⑥ 주택재건축 및 민영주택건설사업 추진 20
- ⑦ 주택재건축사업 정비계획수립 및 정비구역 지정 추진 23

아파트 관리 비리를 근절하여 「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하고 입주민이 신뢰할 수 있는 아파트 관리 기반을 조성하기 위해 민원이 많은 아파트부터 순차적인 실태조사를 실시하고자 함

추진방향

- 조사결과를 입주민에게 공개하여 아파트 관리에 대한 관심 제고
- 실태조사 결과 나타난 부조리에 대한 후속조치 이행
- 법령 개정 및 제도개선 필요한 사항 정리·검토

추진개요

- 근 거 : 주택법 제59조 및 동시행령 제82조
(공동주택관리에 관한 감독)
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(173개 단지)
- 사업기간 : 2015.1.1~12.31
- 사업내용 : 관리비, 공사·용역 계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택 관리 전반에 걸친 실태조사 실시

세부 추진계획

- 조사 기간 : 1개 단지 약1~2주 소요
- 조사 범위 : 2011년 이후 처리한 업무 전반
- 조사 인원 : 민간전문가 및 공무원 4~5명으로 전담반 구성
 - 민간전문가 : 공인회계사, 주택관리사
 - 공무원 : 공동주택관리 팀장 및 담당자 등
- 조사 단지 : 10~15개 단지(민원 과다 발생단지 우선 조사)

소요예산 : 총26,700천원(시비 7,500, 구비 19,200)

공동주택에서 입주민이 주도하는 공동체활성화 프로그램 운영을 통하여 함께 참여하고 이웃 간 소통·화합하는 살기 좋은 공동체 문화를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 근 거 : 주택법 제43조 및 영등포구 공동주택 지원 조례
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(173개 단지)
- 사업기간 : 2015.1.1~12.31
- 지원분야 : 단지에서 자체적으로 추진하고자 하는 공동체활성화 사업
- 사업비 지원 : 시·구 매칭 지원금 교부(시비 30%, 구비 70%)
- 지원금 결정 : 사업의 타당성 등에 대한 심의를 통해 지원금 지급

□ 지원계획

- 공모신청자격 : 공동체활성화단체, 입주자대표회, 관리주체 공동명의
- 사업비 지원 : 1개 사업 5,000천원 이하
 - 시설비는 지원사업비의 30% 이내, 자부담은 지원사업비의 10% 이내
- 최소선정건수 : 3개 사업(지원금액, 신청접수 건수에 따라 조절가능)

□ 세부 추진계획

- 2015. 1월 : 공동주택 공동체활성화 지원계획 수립
- 2015. 2~3월 : 지원계획 통보 및 신청사업 접수
- 2015. 3~4월 : 신청사업 현지여건, 사업타당성 및 우선순위 등 조사
- 2015. 4월 : 공동체활성화지원 심사위원회 심의
(사업 선정 및 지원 금액 결정)
- 2015. 5~11월 : 협약체결 및 지원금 교부, 사업 시행
- 2015. 12월 : 지원금 정산 및 예산집행 적정성 여부 점검

□ 소요예산 : 총15,000천원(시비 4,500, 구비 10,500)

해빙기, 우기, 동절기 대비 공동주택 및 부대시설(구조물) 등에 대한 안전점검을 실시하여 취약부분 및 위험요인을 사전에 해소하기 위함

□ 사업개요

- 근거 : 재난 및 안전관리기본법 제26조, 주택법 제50조
- 점검대상 : 173개 단지 668개동
 - 15년 경과 : 110개 단지(아파트 104, 연립 6)
 - 15년 미만 : 63개 단지(아파트 55, 주상복합 8)
- 점검주체
 - 15년 경과 : 관리주체, 외부전문가(건축사) 합동점검
 - 15년 미만 : 관리주체, 입주자대표 합동점검
- 점검방법
 - 정기점검 : 3회(해빙기, 우기, 동절기)
 - 수시점검 : 사안 발생 시
- 점검결과 조치
 - 재난발생 위험이 높아 안전조치가 필요한 경우 즉시 안전조치
 - 보수·보강이 장기간 소요될 경우 사용금지·제한 등 조치

□ 점검내용

- 주요 구조부 및 부대시설의 안전성
- 축대, 옹벽, 절개지 침하 및 균열 발생 여부
- 소방·전기·가스·재난관리 분야 안정성

□ 세부추진계획

- 2015. 2~3월 : 해빙기대비 안전점검
- 2015. 5~6월 : 우기대비 안전점검
- 2015. 10~11월 : 동절기대비 안전점검

□ 소요예산 : 총20,655천원(구비)

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리로 올바른 건축문화 정착 및 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업목표

- 위반건축물의 체계적인 관리와 지도를 통한 건축법 질서 확립
- 예방행정 강화를 통한 위반건축물 발생 사전 차단

□ 추진방향

- 신발생 억제를 위한 홍보 및 단속 강화
- 위반건축물 이행강제금 부과에 따른 이익 회수를 통해 자체정비 계도

□ 추진개요

- 위반건축물 전수조사 실시(연1회)
 - 대 상 : 항공사진 판독결과 적발된 위반건축물
 - 조사방법 : 항공사진판독 및 정리지침에 의거 현지조사 및 관련공부 확인
 - 결과조치 : 시정명령 및 이행강제금 부과 등
- 신발생 억제
 - 단속 강화 : 담당별 책임구역 지정 및 일상 순찰
 - 홍보 강화 : 위반건축물에 대한 행정조치 및 신고에 대한 홍보 강화
- 위반건축물 관리 : 자진철거 계도 및 이행강제금 부과
 - 부과대상 : 1982.4.8 이후 신발생 위반 건축물
 - 부과절차 : 시정지시(1·2차) → 의견제출 및 청문 → 부과(연1회)
 - 징수방법 : 납부독촉 및 재산압류

□ 추진일정

- 2015. 3~8월 : 위반건축물 전수조사(항공사진 판독조사 등)
- 2015. 9월 : 2015년 이행강제금 반복부과
- 2015. 9~11월 : 항측조사 결과 위반건축물 행정조치

□ 소요예산 : 총21,393천원(구비)

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경정비사업을 유도하여 주거지를 개선하고 주택공급 확대 및 도시 기반시설을 확충하고자 함

사업개요

- 총 9개 구역(330,283 m^2) 4,859세대 건립
 - 주택재개발사업 : 4개 구역(197,995 m^2) 3,127세대
 - 도시환경정비사업 : 5개 구역(132,288 m^2) 1,732세대

(단위 : 구역)

구 분	계	계획수립 (구역지정)	추진위 승인	사업시행 인가	관리처분 인가	준 공
계	9	-	4	3	1	1
주 택 재개발	4	-	2 (당산2,신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시환경 정비	5	-	2 (양평10,14)	3 (양평11,12,13)		

추진계획

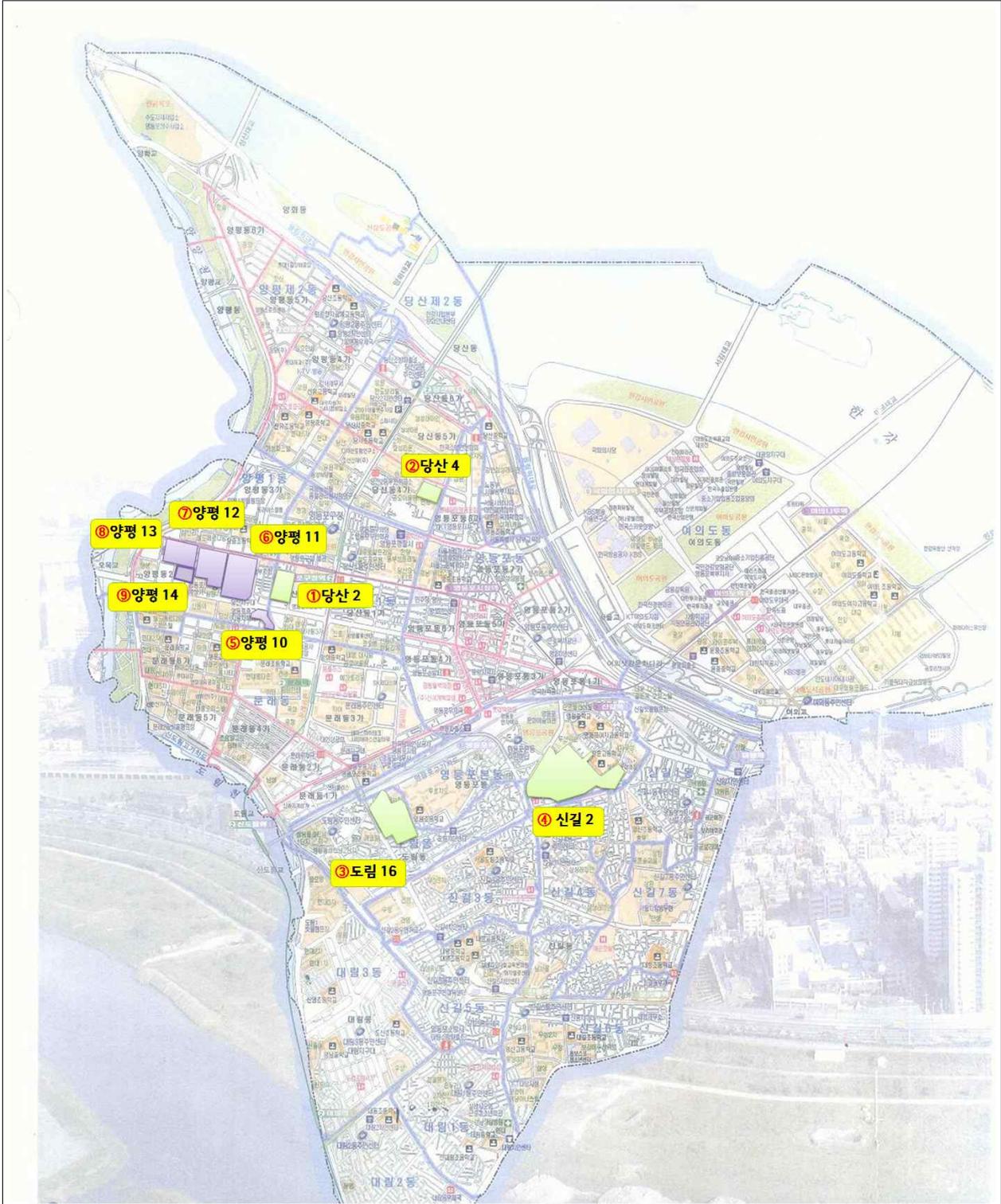
- 당산제4구역 주택재개발사업 아파트 건설공사 : 2014.11~ 2017.4월
- 양평제12구역 설계변경 및 관리처분인가 : 2015.1~12월
- 도림제16구역 이전고시 : 2015.1~12월
- 양평제14구역 조합설립인가 : 2015.1~12월

소요예산 : 비예산

□ 사업별 추진계획

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획
			면적(㎡)	규모(동/세대)		
		계	330,407	59/4,859		
주택 재개발 사업 (4)	1	당산제2구역 (선유동1로 14)	15,764	4/321	-'06.02.21 추진위원회승인 -'08.06.26 정비구역지정	추진위 구성후 추진사항 없음
	2	당산제4구역 (영신로 235)	11,957	2/198	-'07.09.14 조합설립인가 -'08.11.28 사업시행인가 -'12.01.19 관리처분인가 -'14.10월 철거중	착공
	3	도림제16구역 (도영로 66)	53,529	8/836	-'09.12.30 관리처분인가 -'11.06.02 : 착공신고 -'12.12.31 : 골조공사완료 -'14.03.11 : 준공인가	이전고시
	4	신길제2구역 (신길로58길 1-3)	116,896	28/1,772	-'07.08.24 추진위원회승인 -'09.08.20 정비구역지정 -'11.09.08 추진위원회변경	추진위 구성후 추진사항 없음
도시 환경 정비 사업 (5)	5	양평제10구역 (선유로22길 7)	9,450	-	-'06.08.18 추진위원회승인 -'08.03.20 기본계획고시 -'09.06.05 추진위원회변경	추진위 구성후 추진사항 없음
	6	양평제11구역 (영등포로13길 14)	46,727	5/610	-'10.05.24 사업시행인가 -'13.01.17 감정평가완료	관리처분계획 인가
	7	양평제12구역 (영등포로11길 13)	37,561	4/504	-'09.12.23 조합설립인가 -'11.01.20 사업시행인가 -'12.09.27 감정평가완료	관리처분계획 인가
	8	양평제13구역 (선유서로25길 6-5)	27,441	4/360	-'10.04.12 조합설립인가 -'10.11.30 사업시행인가 -'14.04.03 감정평가완료	관리처분계획 인가
	9	양평제14구역 (선유서로 89)	11,082	4/258	-'10.03.18 기본계획고시 -'13.11.07 정비구역지정 -'14.08.21 추진위원회승인	조합설립 인가

주택재개발 · 도시환경정비사업 위치도



도시·주거환경정비기본계획에 반영된 정비사업 예정구역 내에서 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설 사업을 적극 추진하여 주택의 노후화와 토지 이용의 극대화로 주거환경을 개선하여 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 17구역(431,665.8㎡)
- 지역조합사업 : 2구역(11,853.4㎡)
- 민영주택사업 : 1구역(8,301.7㎡)

(단위 : 개소)

사업추진 방식	계	정비계획 수립	조합설립인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	착공 (공사진행)	준공	조합 해산
계	20	3	8	1	2	2	3	1
재건축 사업	17	3 (유원제일2차, 진주, 삼성)	8 (시범, 목화, 광장, 미성, 수정, 신동아, 남성, 유원제일차)		2 (상아현대, 대림3)	1 (대림1)	2 (원효, 국화)	1 (삼성 연립)
지역 조합	2			1 (당산)			1 (당산2)	
민영 주택	1					1 (문래민영)		

□ 추진일정

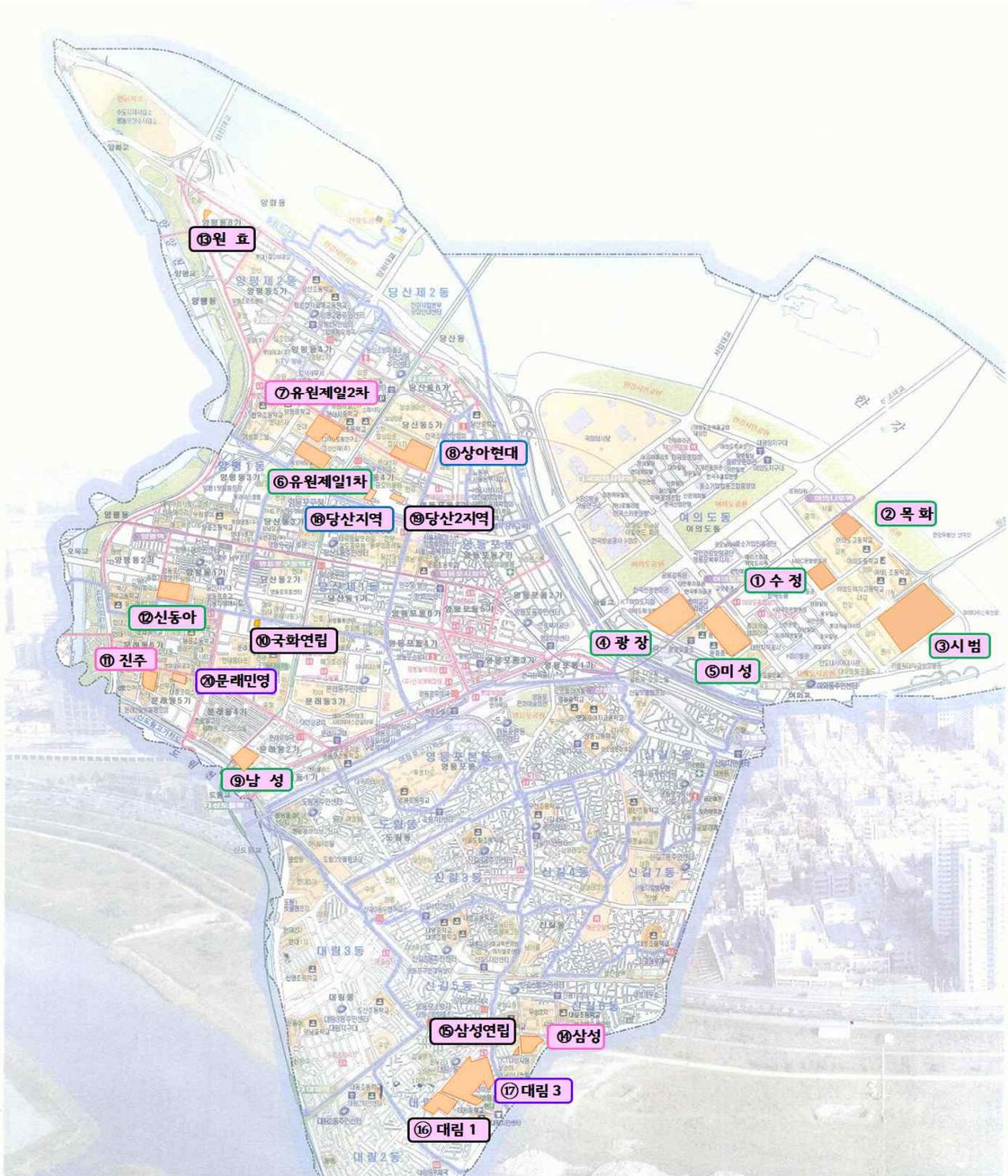
- 원효·국화연립 준공인가, 당산2지역 사용검사 : 2015년 1~8월
- 유원제일1차, 남성, 신동아 조합설립인가 : 2015년 4~12월
- 유원제일2차·진주·삼성아파트 정비구역지정 고시 : 2015년 5월
- 상아현대, 대림3주택 관리처분계획인가 : 2015년 5~6월

□ 소요예산 : 총176,223천원(시비 50%, 구비 50% : 사고이월)

□ 사업별 추진계획

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획	
			면적(㎡)	규모(동/세대)			
계			451,820.9	51/4,028			
도시 및 주거환경 정비법에 의한 사업	주택 재건축 사업	1	수정아파트재건축 (여의도동 32)	15,537.0	-	추진위승인	조합설립인가
		2	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위승인	조합설립인가
		3	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위승인	조합설립인가
		4	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위승인	조합설립인가
		5	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위승인	조합설립인가
		6	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	7/434	추진위승인	조합설립인가
		7	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	-	정비계획용역중	정비계획수립
		8	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	7/785	조합설립인가	관리처분인가
		9	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	4/505	추진위승인	조합설립인가
		10	국화연립재건축 (문래동3가 81-1)	1,618.3	1/49	착공	준공인가
		11	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	정비계획용역중	정비계획수립
		12	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	추진위승인	조합설립인가
		13	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	1/36	착공	준공인가
		14	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	-	정비계획용역중	정비계획수립
		15	삼성연립재건축 (신길6동4759-6)	1,907.0	1/42	착공	조합해산
		16	대림1 주택재건축 (대림1동929-56)	12,816.0	4/247	착공	공사진행
		17	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,293.0	13/852	사업시행인가	관리처분인가
주택법에 의한 사업	지역조합	18	당산동 지역주택조합 (당산동4가1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업계획승인
		19	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/162	착공	사용검사
	민영주택	20	문래동민영주택 (문래동5가13외2)	8,301.7	4/222	사업계획승인	착공

공동주택사업 현황도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 정비계획을 수립, 주거문화 개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함

사업개요

○ 대상구역

구 분	삼성아파트	진주아파트
위치(면적)	신길6동 4759(15,945㎡)	문래동5가 22(11,188㎡)
기존규모	지하1층/지상12층 아파트 2개동 384세대	지하1층/지상10층 아파트 3개동 160세대
정비계획(안)	지하2층/지상22층 아파트 5개동 468세대 (소형 44세대 포함)	지하2층/지상20층 아파트 3개동 266세대 (소형 30세대 포함)
용역업체	다음이엔씨(주)	(주)하우드엔지니어링종합건축사사무소
계약금액	150,634천원	106,800천원

○ 용역기간 : 2014.6.2 ~ 2015.6.1(12개월)

추진일정

- 2014.4.9/4.15 : 삼성·진주아파트 정비계획수립 용역 발주
- 2014.6.2 : 정비계획수립 용역 착수
- 2014.10.29 : 관련부서 협의
- 2014.11.6 : 중간보고회

향후계획

- 2014.11~12월경 : 구의회 의견청취
- 2014.12월경 : 주민설명회 및 주민공람(30일간)
- 2015. 1월경 : 서울시 상정
- 2015. 5월경 : 정비구역지정 고시

소요예산 : 총326,300천원(시비 53%, 구비 47%)

IV. 신규 · 주요투자 사업

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

1	공동주택 관리 지원금 지원사업 추진	25
---	---------------------------	----

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경을 조성하기 위함

□ 추진방향

- 재정이 열악한 소규모단지 및 전년 미지원 공동주택 우선지원
- 법적 의무사항 등을 고려하여 우선지원 대상사업 선정

□ 추진개요

- 근 거 : 주택법 제43조 및 영등포구 공동주택지원조례
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(173개 단지)
- 사업기간 : 2015.1.1~12.31
- 지원분야 : 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 사업비 지원 : 1개 단지에 당해년도 예산액의 10%이내
 - 공동주택 세대수별 지원금 상한 차등 적용
 - 사업에 따라 자부담 비율 차등 적용(50~60%)
- 지원금 결정 : 사업의 타당성 등에 대한 심의를 통해 지원금 지급

□ 세부 추진계획

- 2015. 1월 : 지원계획 통보
- 2015. 2월 : 지원사업 설명회 개최
- 2015. 3월 : 지원사업 접수
- 2015. 4월 : 타당성조사 및 심의위원회 심의의결
- 2015. 5~11월 : 지원금 교부 및 사업별 일정에 따라 시행
- 2015. 12월 : 결과보고

□ 소요예산 : 총200,000천원(구비)