

제206회 구의회 임시회

2018. 2. 23. ~ 3. 6.

청림 명동포구

2018년 주요업무 보고



가로경관과

보 고 순 서

| | |
|--------------------|----------|
| I . 일 반 현 황 | · · · 1 |
| II . 2018년 주요업무 계획 | · · · 4 |
| III . 신규(주요) 투자사업 | · · · 11 |

I . 일 반 현 황

1 조 직

가로경관과 - (5)개팀

| 가로행정팀 | 가로경관팀 | 보 상 팀 | 광고물디자인팀 | 광고물개선팀 |
|---|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ 계속도로 점용 ■ 도로·하천·공공 용지 사용 허가 및 관리 ■ 세외수입 총괄 ■ 공중선정비 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 거리가게 및 도로적치물 등 정비 ■ 일시도로점용 ■ 보도상 영업 시설물 관리 ■ 영등포중앙 시장주변보행 환경개선 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 도시계획사업 손실 보상 ■ 전문건설업 등록 관리 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 옥외광고물 허가 및 관리 ■ 현수막 게시대 시민게시판 관리 ■ 저단 현수막 게시대 신설 ■ 에너지절약형 LED 간판 교체 사업 ■ 빗공해 관련 업무 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 고정·유동 불법 광고물 정비 ■ 불법현수막 및 벽보 수거보상제 운영 ■ 구민 전단지 배부대 설치 운영 ■ 과태료 및 이행 강제금 부과·징수 |

2 인 력

| 구 분 | 계 | 일 반 직 | | | | | | 관리운영직 | | | | 별정직·임기제 | | | |
|-----|----|-------|----|----|----|----|----|-------|----|----|----|---------|----|----|----|
| | | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 |
| 정 원 | 39 | 1 | 1 | 8 | 11 | 10 | 6 | - | - | 2 | - | - | - | - | - |
| 현 원 | 38 | 1 | 1 | 10 | 13 | 5 | 5 | - | 2 | - | - | - | - | - | 1 |
| 과부족 | △1 | - | - | 2 | 2 | △5 | △1 | - | 2 | △2 | - | - | - | - | 1 |

3

주요시설 및 장비

□ 공공용지 현황(4,616필지 : 5,218,710 m^2)

| 구분 | 계 | | 도로 | | 하천 | | 제방 | | 구거 | | 기타 | |
|----------|-------|-------------|-------|-------------|-----|-------------|-----|-------------|----|-------------|-----|-------------|
| | 필지 | 면적(m^2) | 필지 | 면적(m^2) | 필지 | 면적(m^2) | 필지 | 면적(m^2) | 필지 | 면적(m^2) | 필지 | 면적(m^2) |
| 계 | 4,616 | 5,218,710 | 3,691 | 3,705,187 | 321 | 1,190,348 | 103 | 204,981 | 99 | 25,661 | 402 | 92,533 |
| 구유 재산 | 1,884 | 759,168 | 1,716 | 695,856 | 23 | 11,087 | 15 | 23,971 | 88 | 21,953 | 42 | 6,301 |
| 시유 재산 | 1,986 | 3,431,901 | 1,537 | 2,748,878 | 107 | 537,578 | 28 | 82,743 | 7 | 1,248 | 307 | 61,454 |
| 국유 재산 | 746 | 1,027,641 | 438 | 260,453 | 191 | 641,683 | 60 | 98,267 | 4 | 2,460 | 53 | 24,778 |

□ 시설물 및 장비 현황

| 구분 | 명칭 | 현황 | 비고 |
|--------|------------------|--|----|
| 시 설 | 가로정비 수거품 보관창고 | 문래동3가 55-1(건축면적 420 m^2) | |
| | 불법광고물 수거 보관창고 | 문래동3가 55-1(건축면적 210 m^2) | |
| | 가로정비 단속원 정비초소 | 5개소 / 문래동 2, 당산동1, 여의도동1, 대림동 1 | |
| | 보도상 영업시설물 | 145개소 / 가로판매대(73), 구두수선대(72) | |
| | 광고물 시설물 | 71개소 / 현수막 게시대(39), 시민게시판(32) | |
| | 옥외광고물 관리 | 5,065개소 / 돌출(1,436), 옥상(54), 지주(152), 벽면이용(3,066), 기타(357) | |
| 장 비 | 소형 화물차(1톤) | 6대 / 차량진출입등 조사(1), 가로정비 단속(3), 불법 광고물 단속(2) | |
| | 소형 승용 자동차 | 1대 / 광고물 365감시반 정비(임차) | |

4

예산 현황

(단위: 천원)

| 단위사업명 | 예산액 | 전년도 예산액 | 증(△)감 |
|---------------------|---------|---------|---------|
| 계 | 886,414 | 747,887 | 138,527 |
| 도로, 하천 등 재산 관리 | 96,802 | 72,314 | 24,488 |
| 주민 통행불편 가로환경 개선 | 439,784 | 359,477 | 80,307 |
| 구민재산권보호를 위한 손실보상 추진 | 1,800 | 1,800 | 0 |
| 옥외광고물 허가 및 관리 | 9,380 | 3,500 | 5,880 |
| 옥외광고물 개선 및 정비 | 78,280 | 101,530 | △23,250 |
| 기본경비 | 260,368 | 209,266 | 51,102 |

Ⅱ . 2018년 주요업무 계획

| 연번 | 사 업 명 | 쪽 |
|----|------------------------------|----|
| ① | 행정재산(도로·하천 등)관리의 내실화 | 5 |
| ② | 보행로 확보를 위한 가로정비 추진 | 7 |
| ③ | 구민의 재산권 보호를 위한 손실보상 추진 | 8 |
| ④ | 옥외광고물의 효율적 관리체계 구축 | 9 |
| ⑤ | 광고문화 질서회복 불법 광고물 정비 | 10 |

국·공유 행정재산에 대한 실태조사를 통해 정확한 현황을 파악하고 체계적·효율적으로 관리함으로써 정확한 사용료 부과 및 무단사용자에 대한 변상금 부과 등 신규세원 발굴로 세입 증대 및 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

○ 추진방향

- 국·공유 행정재산 무단 점용자 적극 발굴로 신규 세원 확충
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대

□ 사업개요

○ 사업개요

- 기간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대상 : 공공용지 4,616필지, 5,218,710 m^2
- 추진내용 : 행정재산 실태조사, 점용허가 및 점용료·변상금 부과
 - 방법 : 국·공유지에 대한 정기 및 수시 실태조사 → 사용료 및 변상금 부과 → 체납자 관리

□ 세부 추진계획

○ 세외수입 징수 목표 달성

- 2018년 부과·징수 목표

(단위 : 천원)

| 계(목표) | 도로사용료 | 변상금 | 과태료 | 징수교부금 | 가로판매사용료 |
|-----------|-----------|---------|--------|-----------|---------|
| 6,599,628 | 3,668,333 | 870,100 | 99,540 | 1,925,535 | 36,120 |

※ 2017년 세외수입 징수실적

(단위 : 천원)

| 목표 | 부과액 | 징수액 | 목표달성률 | 징수율 |
|-----------|-----------|-----------|--------|-------|
| 6,546,349 | 7,013,525 | 6,693,924 | 102.2% | 95.4% |

○ 추진계획

- 국·공유 행정재산 실태조사 (1월 ~ 4월) - 총 4,616필지
· 국유지 746필지, 사유지 1,986필지, 구유지 1,884필지
- 지하매설물, 지상시설물 일제 조사 (1월 ~ 2월)
- 하천 점용사실 특별 일제 조사 (3.1 ~ 3. 31) - 공부 및 현장 확인
- 2018년 차량진출입로 일제정비 자료 행정조치 및 공부정리(1월~3월)
- 차량진출입로 시설 일제 조사 (4월 ~ 8월) - 1,338건
- 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료 조사 (9월 ~ 11월)

○ 기대효과

- 누락 세원 발굴로 세입증대 기여
- 행정재산의 체계적이고 효율적인 관리

□ **소요예산 : 96,802천원(구비)**

거리가게 및 노상적치물에 대해 단속과 정비를 추진하여 도로기능을 회복하고 보행자의 통행권을 보장하여 걷기 좋은 보행환경을 조성하고자 함.

□ 추진방향

- 집중 정비구역 용역 단속원 상주 근무
 - 영일·영등포청과시장, 신평시장(가마산로), 영중로, 당산역, 대림역 지역
- 시간·계절·지역 특성별 맞춤형 집중단속 정비
- 반복적 상습적 행위자에 대하여는 강제수거, 과태료 부과 등 행정조치

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 인력 및 장비: 20명(직원 9, 용역 11), 차량 3대
- 정비대상: 도로법 위반행위(거리가게, 노상적치물 등)
- 정비방법: 상시순찰 정비, 민원신고 단속, 행사장·주요지역 등 특별정비

□ 세부 추진계획

- 도시환경 저해 거리가게 및 노상적치물 정비
 - 상황 및 여건에 맞추어 추진
 - 유동인구, 지역 및 시간별 여건을 감안하여 단계적 추진
 - 새벽·야간·휴일 등 취약시간대 특별단속 강화
 - 취약지역 집중정비로 단속 효율성 제고
 - 신규발생 거리가게 원천 차단
 - 자율정비를 유도하고 불응시 강력한 단속 시행
- 보도상 영업시설물 관리
 - 시설물 및 주변 청결 유지
 - 운영실태 점검으로 쾌적한 거리 조성
 - 전기 및 화재 안전검사 실시로 안전사고 예방

□ 소요예산: 439,784천원(구비)

공익사업에 수용되는 토지 등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업의 효율적 시행을 지원하고자 함

□ 추진방향

- 사업부서의 실시계획 인가 고시문을 근거로 손실보상 물건조서 작성
- 손실보상 대상 물건에 대한 공정한 감정평가를 통해 적정한 보상액 결정
- 토지 등 소유자와 협의를 통한 손실보상 추진

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상: 도림로 확장공사(11차) 외 4개 사업

□ 세부 추진계획

- 실시계획 인가 후 물건조사 및 보상계획 수립: 2월~4월
- 감정평가업자 선정 및 감정평가 의뢰: 4월~5월
- 보상액 결정 및 협의 계약 추진: 6월~8월
- 협의계약 불성립 시 수용재결 신청 등: 9월 이후
- 손실보상 대상(주요 사업 요약)

| 연번 | 사 업 명 | 사업내용 | 사업부서 | 예 산 (백만원) | 비고 |
|-------|--|---|------|--------------|----|
| 1 | 도림로 확장공사(11차) | 도로확장 - 폭 35m, 연장 70m - 대상필지 : 8필지 | 도로과 | 3,200 | 시비 |
| 2 | 도림동 286-11~187-39 도로개설공사 (2018년도: 도림동 200-31~200-36간) | 도로개설 - 폭 6m, 연장 65m - 대상필지 : 4필지 | 도로과 | 3,750 | 구비 |
| 2개 사업 | | | | 6,950 | |

※ 사업예산(보상비)은 각 사업시행부서에서 예산 확보

□ 소요예산: 1,800천원(구비)

옥외광고물의 인·허가 및 광고물 경유제, 안전도 검사, 광고물 등의 빛공해 방지 등 옥외광고물의 관리 업무를 차질 없이 수행하여, 도시미관을 개선하고 올바른 광고 문화를 정착하고자 함

□ 추진방향

- 광고물 경유제 실시를 통하여 관내 업소의 불법 옥외광고물 설치를 사전에 예방하고, 옥외광고물 안전점검 및 사후관리로 안전성 확보
- 빛 공해 방지 및 좋은 빛 형성 업무 추진

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 옥외광고물 관리 업무
 - 관내 인·허가 업소에 대한 광고물 경유제 실시
 - 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 실시
 - 옥외광고심의위원회개최: 옥상간판 도안변경 및 4m이상 지주이용간판 등 대형광고물 허가사항 적정성 여부 심의
 - 휘도계 및 조도계를 활용한 빛공해 민원 대응 및 행정처분 등

□ 세부 추진계획

- 광고물 경유제(상담제) 실시
 - 구청 인·허가부서와 협조하여 신규, 변경 업소에 간판설치 가이드라인을 안내·상담하고, 간판설치 후 업소 현장조사를 통하여 불법사항 유무 확인
→ 불법간판 설치 시 규정에 맞는 간판 설치토록 조치
- 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 년 3회 실시(기금 50,295천원)
 - 신규 및 연장 신청 간판 안전도검사 실시: 수시
 - 해빙기, 풍수해 및 분기별 특정관리시설(옥상 간판 등) 안전점검 실시
: 해빙기점검(2~3월) / 풍수해점검(5~6월) / 동절기 점검(11~12월)
- 옥외광고심의위원회 개최: 대심의(월 1회) / 소심의(주 1회)
- 조명환경관리 구역 지정에 따른 빛방사 허용기준 준수 여부 조사

□ 소요예산: 59,675천원(구비9,380,옥외광고발전기금 50,295천원)

쾌적한 도시환경을 저해하고 주민의 통행불편을 초래하는 불법 광고물에 대한 다각적인 정비 활동을 실시하여 만연한 불법의식을 개선하고 광고문화 질서를 회복함으로써 선진적 도시 경관을 유지하고자 함.

□ 추진방향

- 불법광고물 홍보 및 계도 활동 집중 전개를 통한 광고물 의식개선
- 불법광고물 특별정비 구역 집중정비를 통한 광고문화 법질서 확립
- 해빙기, 풍수해 위험간판 전수 조사 및 정비를 통한 구민 안전 최우선

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1. 1.~12. 31.
- 정비대상: 불법 광고물 전반(간판, 현수막, 에어라이트, 입간판, 벽보, 배너 등)

□ 세부추진계획

- 신생 불법 광고물 발생 초기에 원천 차단하여 확산 방지
 - 인·허가 부서와 협조하여 영업신고시 발견되는 불법간판 우선 정비
- 불법광고 범람 특별구역 지정 집중정비 광고문화 질서회복
- 불법광고물 부착방지 시설 확충 및 흔적 지우기 사업 추진
- 범시민 인식 개선으로 불법 광고물 위법행위 경각심 고취
- 불법 사설지주 철거 및 불법 광고업자 행정처분 및 상습위반자 형사고발
- 불법광고물 수거보상제 확대를 통한 가로경관 개선 및 구민 일자리 창출
- 불법 광고물 365감시반 상시 계도 및 감시체계 유지
- 풍수해 대비 위험간판 상시정비 추진 및 주인 없는 간판 전수조사

□ 소요예산: 451,778천원(구비 78,280, 옥외광고발전기금 373,498)

Ⅲ . 신규(주요) 투자사업

1 영등포동 전통시장 주변 보행환경 개선

가로경관팀

아크로타워스퀘어 입주 및 주변 환경변화로 지역 상인들의 상품 무단적 치에 따른 주민의 보행권 욕구 상승이 예상됨에 따라 사전에 상가의 자율 정비 유도 및 지도단속을 통하여 보행권 확보에 만전을 기하고자 함.

□ 추진방향

- 아크로타워 입주민의 민원대응 및 사전관리를 통한 깨끗한 거리조성
- 연합회를 통한 자율정비 유도로 전통시장 활성화에 기여
- 자율 정비 미이행 업소에 대한 단속 강화 및 행정처분 시행

□ 사업개요

- 위 치: 영등포전통시장 및 영등포기계 공구상가 주변
- 점 포 수: 180여개
- 정비기간: 2018년 1월 ~ 12월
- 정비대상: 노상 적치 상품, 상가 좌판 등

□ 세부 추진계획

- 영등포시장역 주변 단계별 추진 내역

| 단계 | 추진구간 | 추진내용 |
|----|---------------------|-----------------------|
| 1 | 영등포주민센터 → 영등포로터리 | 자율정비선 준수 및 이면도로 확대 운영 |
| 2 | 영등포시장 북문 → 영등포 주민센터 | 보도내 주민통행로 확보 |

- 연합회 등 단체와 협조 강화
 - 연합회 및 상가 차원의 자율정비 유도: 정비선 준수 및 점포환경 개선
 - 노점상 전매·전대행위 근절 촉구 및 운영실태 전수조사 실시
- 단속용역인력 전담반 구성 및 상시단속 체계 구축 시행
 - 오전·오후 2회 도보 순찰 실시
- 협의 위반 업소에 대한 과태료 부과 및 행정대집행 병행 시행

불법간판을 일제정비 후 그 자리에 아름답게 디자인된 에너지절약형 LED간판을 설치함으로써, 개선사업구간 주변 상가의 개선 간판에 대한 인식변화를 유도하여 걷고 싶고 눈이 편한 거리를 조성함.

□ 추진배경

- 무질서한 불법 간판의 난립으로 통행환경 저해 및 안전사고 위험
- 위험한 불법 돌출, 지주 간판 등을 철거하고, 작고 에너지 효율이 좋은 에너지 절약형 LED 전면간판으로 교체하여 모범적 거리조성 필요

□ 사업개요

- 기 간 : 2018. 1월 ~ 12월
- 사업구간 및 대상: 도신로(도림사거리~우신초교 앞 교차로 앞) 약 1.6km
150개 개선 간판(시 보조금 추가배정에 따라 확대 가능)

□ 사업목표

- 2009년부터 실시된 기존 사업구역에 대한 점검·단속을 강화하여 불법광고물 확산차단
- 작고 아름답게 디자인된 에너지 절감형 LED광고물로 교체하여 가로경관 개선
- 간판개선사업 외 지역 및 인근 이면도로까지 조사 및 점검·단속을 확대하여 불법간판 설치 업소에 대해 강력한 행정처분 실시
- 개선구간에 대해 소형간판설치는 지원하되 표시방법 및 점검·단속을 통하여 사업 효과 극대화 및 업주들의 인식 개선과 광고문화 변화 유도

□ 세부 추진내용

- 사업구역 내 간판개선주민위원회를 구성, 민관협치 방식의 사업 전개
- 에너지 절약형 LED간판 설치 지원을 통하여 거리경관 개선 및 주민만족도 제고
- 에너지절약형 간판을 지원하되, 규격 및 수량을 제한하고 엄격한 사후관리를 통하여 통행이 안전하고 눈이 편안한 거리 조성

□ 소요예산: 375백만원(옥외발전기금)

신개념 저단현수막 지정 게시대를 신규 설치하여 불법현수막 단속 강화로 늘어난 합법광고 수요를 해소하고, 동시에 시민안전과 거리미관을 향상·개선하고자 함

□ 추진방향

- 적법하게 광고할 곳을 찾는 광고주 증가
 - SNS 등 새로운 광고수단이 증가추세에 있으나 소상공인들의 전통적인 현수막 광고에 대한 수요도 적지 않음
- 이에 따라 기존의 5단 현수막 게시대 외에 도로 양 옆에 신개념 저단현수막 게시대의 설치로 현수막 게시자에게 설치 공간 제공
 - 광고효과 상승 및 안전성 제고 효과 기대
- 저단현수막 게시대 이용 수수료 징수를 통한 세외수입 증대 기여

□ 추진개요

- 운영기간: 2018. 1. ~ 12.(년중 계속)
- 사업구간: 유동인구 집중지역 설치
- 운영방법: 저단현수막을 설치하고자 하는 광고주가 구청에 방문하여 사용 신고 접수 후 시행업체에서 설치(기간 15일)
 - ※ 불법현수막에 대해서는 광고물개선팀에서 지속적 단속 실시

□ 세부추진 내용

- 설치지역: 당산로, 신길로, 영등포로, 국회대로, 여의대방로 4차선 이상 도로 양편20개소
- 설치대수: 20개 (1개 900천원)
 - ※ 설치지역, 운영방법 및 디자인(안) 보완검토 후 사업시행

□ 소요예산: 18,000천원(옥외광고발전기금)

불법벽보 정비 강화로 부착율은 감소하고 있으나 근본적으로 근절되지 않기에 시민의 홍보욕구를 제도적으로 흡수 개선하는 구민전단지 배부대를 설치 운영하여 불법벽보가 없는 쾌적한 가로환경으로 개선시켜 나가고자 함.

□ 추진방향

- 자영업자들이 전단지를 배부하고 광고할 수 있는 홍보 공간 마련
- 지정된 공간에 전단지 배포를 유도하고 양성화함으로써 불법 벽보 부착 및 무분별한 전단지 배포 원천 차단
- 전단지 및 벽보 감소에 따른 수거 보상비 절감
- 전단지 배부대 이용 수수료 징수를 통한 세외수입 증대 기여
- 주변 경관과 조화로운 디자인 설계를 통한 가로경관 개선

□ 사업개요

- 운영기간: 2018. 1. ~ 12월(연중계속)
 - ※ 시범운영: 2017. 8. ~ 12.(대림역 환승역 4개소 설치)
- 설치장소: 역세권 등 주민의 주요 통행로 안전지대에 설치
- 운영방법: 전단지를 배부하고자 하는 광고주가 구청에 방문, 전단지 배부대 사용신고 후 비치(기간 15일)
 - ※ 미신고 전단지를 비치할 경우 과태료 부과를 통한 제재 확행

□ 세부추진계획

- 설치규모: 50개소(1개당 6면, 총 300면)
- 배부대 형태: 1,630×830mm. 보도통행과 시야를 가리지 않는 형태로 크기 최적화
- 디자인: 현장과 잘 어울리며 안전에 지장이 없도록 하고 영등포구 상징성을 바탕으로 도안

□ 소요예산: 34,000천원(옥외광고발전기금)