

제206회 구의회 임시회

2018. 2. 23. ~ 3. 6.

청림 명동포구

2018년 주요업무 보고



가로경관과

보 고 순 서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 2018년 주요업무 계획	· · · 4
III . 신규(주요) 투자사업	· · · 11

I. 일반 현황

1 조직

가로경관과 - (5)개팀

가로행정팀	가로경관팀	보 상 팀	광고물디자인팀	광고물개선팀
<ul style="list-style-type: none"> 계속도로 점용 도로·하천·공공 용지 사용 허가 및 관리 세외수입 총괄 공중선정비 	<ul style="list-style-type: none"> 거리가게 및 도로적치물 등 정비 일시도로점용 보도상 영업 시설물 관리 영등포중앙 시장주변보행 환경개선 	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획사업 손실 보상 전문건설업 등록 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물 허가 및 관리 현수막 게시대 시민게시판 관리 저단 현수막 게시대 신설 에너지절약형 LED 간판 교체 사업 빛공해 관련 업무 	<ul style="list-style-type: none"> 고정·유동 불법 광고물 정비 불법현수막 및 벽보 수거보상제 운영 구민 전단지 배부대 설치 운영 과태료 및 이행 강제금 부과·징수

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	39	1	1	8	11	10	6	-	-	2	-	-	-	-	-
현 원	38	1	1	10	13	5	5	-	2	-	-	-	-	-	1
과부족	△1	-	-	2	2	△5	△1	-	2	△2	-	-	-	-	1

3

주요시설 및 장비

□ 공공용지 현황(4,616필지 : 5,218,710 m^2)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)
계	4,616	5,218,710	3,691	3,705,187	321	1,190,348	103	204,981	99	25,661	402	92,533
구유 재산	1,884	759,168	1,716	695,856	23	11,087	15	23,971	88	21,953	42	6,301
시유 재산	1,986	3,431,901	1,537	2,748,878	107	537,578	28	82,743	7	1,248	307	61,454
국유 재산	746	1,027,641	438	260,453	191	641,683	60	98,267	4	2,460	53	24,778

□ 시설물 및 장비 현황

구분	명칭	현황	비고
시 설	가로정비 수거품 보관창고	문래동3가 55-1(건축면적 420 m^2)	
	불법광고물 수거 보관창고	문래동3가 55-1(건축면적 210 m^2)	
	가로정비 단속원 정비초소	5개소 / 문래동 2, 당산동1, 여의도동1, 대림동 1	
	보도상 영업시설물	145개소 / 가로판매대(73), 구두수선대(72)	
	광고물 시설물	71개소 / 현수막 게시대(39), 시민게시판(32)	
	옥외광고물 관리	5,065개소 / 돌출(1,436), 옥상(54), 지주(152), 벽면이용(3,066), 기타(357)	
장 비	소형 화물차(1톤)	6대 / 차량진출입등 조사(1), 가로정비 단속(3), 불법 광고물 단속(2)	
	소형 승용 자동차	1대 / 광고물 365감시반 정비(임차)	

4

예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	886,414	747,887	138,527
도로, 하천 등 재산 관리	96,802	72,314	24,488
주민 통행불편 가로환경 개선	439,784	359,477	80,307
구민재산권보호를 위한 손실보상 추진	1,800	1,800	0
옥외광고물 허가 및 관리	9,380	3,500	5,880
옥외광고물 개선 및 정비	78,280	101,530	△23,250
기본경비	260,368	209,266	51,102

Ⅱ . 2018년 주요업무 계획

연번	사 업 명	쪽
①	행정재산(도로·하천 등)관리의 내실화	5
②	보행로 확보를 위한 가로정비 추진	7
③	구민의 재산권 보호를 위한 손실보상 추진	8
④	옥외광고물의 효율적 관리체계 구축	9
⑤	광고문화 질서회복 불법 광고물 정비	10

국·공유 행정재산에 대한 실태조사를 통해 정확한 현황을 파악하고 체계적·효율적으로 관리함으로써 정확한 사용료 부과 및 무단사용자에 대한 변상금 부과 등 신규세원 발굴로 세입 증대 및 행정재산 관리에 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

○ 추진방향

- 국·공유 행정재산 무단 점용자 적극 발굴로 신규 세원 확충
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대

□ 사업개요

○ 사업개요

- 기간 : 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대상 : 공공용지 4,616필지, 5,218,710 m^2
- 추진내용 : 행정재산 실태조사, 점용허가 및 점용료·변상금 부과
 - 방법 : 국·공유지에 대한 정기 및 수시 실태조사 → 사용료 및 변상금 부과 → 체납자 관리

□ 세부 추진계획

○ 세외수입 징수 목표 달성

- 2018년 부과·징수 목표

(단위 : 천원)

계(목표)	도로사용료	변상금	과태료	징수교부금	가로판매사용료
6,599,628	3,668,333	870,100	99,540	1,925,535	36,120

※ 2017년 세외수입 징수실적

(단위 : 천원)

목표	부과액	징수액	목표달성률	징수율
6,546,349	7,013,525	6,693,924	102.2%	95.4%

○ 추진계획

- 국·공유 행정재산 실태조사 (1월 ~ 4월) - 총 4,616필지
· 국유지 746필지, 사유지 1,986필지, 구유지 1,884필지
- 지하매설물, 지상시설물 일제 조사 (1월 ~ 2월)
- 하천 점용사실 특별 일제 조사 (3.1 ~ 3. 31) - 공부 및 현장 확인
- 2018년 차량진출입로 일제정비 자료 행정조치 및 공부정리(1월~3월)
- 차량진출입로 시설 일제 조사 (4월 ~ 8월) - 1,338건
- 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료 조사 (9월 ~ 11월)

○ 기대효과

- 누락 세원 발굴로 세입증대 기여
- 행정재산의 체계적이고 효율적인 관리

□ **소요예산 : 96,802천원(구비)**

거리가게 및 노상적치물에 대해 단속과 정비를 추진하여 도로기능을 회복하고 보행자의 통행권을 보장하여 걷기 좋은 보행환경을 조성하고자 함.

□ 추진방향

- 집중 정비구역 용역 단속원 상주 근무
 - 영일·영등포청과시장, 신평시장(가마산로), 영중로, 당산역, 대림역 지역
- 시간·계절·지역 특성별 맞춤형 집중단속 정비
- 반복적 상습적 행위자에 대하여는 강제수거, 과태료 부과 등 행정조치

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 인력 및 장비: 20명(직원 9, 용역 11), 차량 3대
- 정비대상: 도로법 위반행위(거리가게, 노상적치물 등)
- 정비방법: 상시순찰 정비, 민원신고 단속, 행사장·주요지역 등 특별정비

□ 세부 추진계획

- 도시환경 저해 거리가게 및 노상적치물 정비
 - 상황 및 여건에 맞추어 추진
 - 유동인구, 지역 및 시간별 여건을 감안하여 단계적 추진
 - 새벽·야간·휴일 등 취약시간대 특별단속 강화
 - 취약지역 집중정비로 단속 효율성 제고
 - 신규발생 거리가게 원천 차단
 - 자율정비를 유도하고 불응시 강력한 단속 시행
- 보도상 영업시설물 관리
 - 시설물 및 주변 청결 유지
 - 운영실태 점검으로 쾌적한 거리 조성
 - 전기 및 화재 안전검사 실시로 안전사고 예방

□ 소요예산: 439,784천원(구비)

3 구민의 재산권 보호를 위한 손실보상 추진

보 상 팀

공익사업에 수용되는 토지 등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업의 효율적 시행을 지원하고자 함

□ 추진방향

- 사업부서의 실시계획 인가 고시문을 근거로 손실보상 물건조사서 작성
- 손실보상 대상 물건에 대한 공정한 감정평가를 통해 적정한 보상액 결정
- 토지 등 소유자와 협의를 통한 손실보상 추진

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 대 상: 도림로 확장공사(11차) 외 4개 사업

□ 세부 추진계획

- 실시계획 인가 후 물건조사 및 보상계획 수립: 2월~4월
- 감정평가업자 선정 및 감정평가 의뢰: 4월~5월
- 보상액 결정 및 협의 계약 추진: 6월~8월
- 협의계약 불성립 시 수용재결 신청 등: 9월 이후
- 손실보상 대상(주요 사업 요약)

연번	사 업 명	사업내용	사업부서	예 산 (백만원)	비고
1	도림로 확장공사(11차)	도로확장 - 폭 35m, 연장 70m - 대상필지 : 8필지	도로과	3,200	시비
2	도림동 286-11~187-39 도로개설공사 (2018년도: 도림동 200-31~200-36간)	도로개설 - 폭 6m, 연장 65m - 대상필지 : 4필지	도로과	3,750	구비
2개 사업				6,950	

※ 사업예산(보상비)은 각 사업시행부서에서 예산 확보

□ 소요예산: 1,800천원(구비)

옥외광고물의 인·허가 및 광고물 경유제, 안전도 검사, 광고물 등의 빛공해 방지 등 옥외광고물의 관리 업무를 차질 없이 수행하여, 도시미관을 개선하고 올바른 광고 문화를 정착하고자 함

□ 추진방향

- 광고물 경유제 실시를 통하여 관내 업소의 불법 옥외광고물 설치를 사전에 예방하고, 옥외광고물 안전점검 및 사후관리로 안전성 확보
- 빛 공해 방지 및 좋은 빛 형성 업무 추진

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1. 1. ~ 12. 31.
- 옥외광고물 관리 업무
 - 관내 인·허가 업소에 대한 광고물 경유제 실시
 - 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 실시
 - 옥외광고심의위원회개최: 옥상간판 도안변경 및 4m이상 지주이용간판 등 대형광고물 허가사항 적정성 여부 심의
 - 휘도계 및 조도계를 활용한 빛공해 민원 대응 및 행정처분 등

□ 세부 추진계획

- 광고물 경유제(상담제) 실시
 - 구청 인·허가부서와 협조하여 신규, 변경 업소에 간판설치 가이드라인을 안내·상담하고, 간판설치 후 업소 현장조사를 통하여 불법사항 유무 확인
→ 불법간판 설치 시 규정에 맞는 간판 설치토록 조치
- 옥상간판, 현수막 게시대 안전도검사 년 3회 실시(기금 50,295천원)
 - 신규 및 연장 신청 간판 안전도검사 실시: 수시
 - 해빙기, 풍수해 및 분기별 특정관리시설(옥상 간판 등) 안전점검 실시
: 해빙기점검(2~3월) / 풍수해점검(5~6월) / 동절기 점검(11~12월)
- 옥외광고심의위원회 개최: 대심의(월 1회) / 소심의(주 1회)
- 조명환경관리 구역 지정에 따른 빛방사 허용기준 준수 여부 조사

□ 소요예산: 59,675천원(구비9,380,옥외광고발전기금 50,295천원)

쾌적한 도시환경을 저해하고 주민의 통행불편을 초래하는 불법 광고물에 대한 다각적인 정비 활동을 실시하여 만연한 불법의식을 개선하고 광고문화 질서를 회복함으로써 선진적 도시 경관을 유지하고자 함.

□ 추진방향

- 불법광고물 홍보 및 계도 활동 집중 전개를 통한 광고물 의식개선
- 불법광고물 특별정비 구역 집중정비를 통한 광고문화 법질서 확립
- 해빙기, 풍수해 위험간판 전수 조사 및 정비를 통한 구민 안전 최우선

□ 사업개요

- 기 간: 2018. 1. 1.~12. 31.
- 정비대상: 불법 광고물 전반(간판, 현수막, 에어라이트, 입간판, 벽보, 배너 등)

□ 세부추진계획

- 신생 불법 광고물 발생 초기에 원천 차단하여 확산 방지
 - 인·허가 부서와 협조하여 영업신고시 발견되는 불법간판 우선 정비
- 불법광고 범람 특별구역 지정 집중정비 광고문화 질서회복
- 불법광고물 부착방지 시설 확충 및 흔적 지우기 사업 추진
- 범시민 인식 개선으로 불법 광고물 위법행위 경각심 고취
- 불법 사설지주 철거 및 불법 광고업자 행정처분 및 상습위반자 형사고발
- 불법광고물 수거보상제 확대를 통한 가로경관 개선 및 구민 일자리 창출
- 불법 광고물 365감시반 상시 계도 및 감시체계 유지
- 풍수해 대비 위험간판 상시정비 추진 및 주인 없는 간판 전수조사

□ 소요예산: 451,778천원(구비 78,280, 옥외광고발전기금 373,498)

Ⅲ . 신규(주요) 투자사업

1 영등포동 전통시장 주변 보행환경 개선

가로경관팀

아크로타워스퀘어 입주 및 주변 환경변화로 지역 상인들의 상품 무단적 치에 따른 주민의 보행권 욕구 상승이 예상됨에 따라 사전에 상가의 자율 정비 유도 및 지도단속을 통하여 보행권 확보에 만전을 기하고자 함.

□ 추진방향

- 아크로타워 입주민의 민원대응 및 사전관리를 통한 깨끗한 거리조성
- 연합회를 통한 자율정비 유도로 전통시장 활성화에 기여
- 자율 정비 미이행 업소에 대한 단속 강화 및 행정처분 시행

□ 사업개요

- 위 치: 영등포전통시장 및 영등포기계 공구상가 주변
- 점 포 수: 180여개
- 정비기간: 2018년 1월 ~ 12월
- 정비대상: 노상 적치 상품, 상가 좌판 등

□ 세부 추진계획

- 영등포시장역 주변 단계별 추진 내역

단계	추진구간	추진내용
1	영등포주민센터 → 영등포로터리	자율정비선 준수 및 이면도로 확대 운영
2	영등포시장 북문 → 영등포 주민센터	보도내 주민통행로 확보

- 연합회 등 단체와 협조 강화
 - 연합회 및 상가 차원의 자율정비 유도: 정비선 준수 및 점포환경 개선
 - 노점상 전매·전대행위 근절 촉구 및 운영실태 전수조사 실시
- 단속용역인력 전담반 구성 및 상시단속 체계 구축 시행
 - 오전·오후 2회 도보 순찰 실시
- 협의 위반 업소에 대한 과태료 부과 및 행정대집행 병행 시행

불법간판을 일제정비 후 그 자리에 아름답게 디자인된 에너지절약형 LED간판을 설치함으로써, 개선사업구간 주변 상가의 개선 간판에 대한 인식변화를 유도하여 걷고 싶고 눈이 편한 거리를 조성함.

□ 추진배경

- 무질서한 불법 간판의 난립으로 통행환경 저해 및 안전사고 위험
- 위험한 불법 돌출, 지주 간판 등을 철거하고, 작고 에너지 효율이 좋은 에너지 절약형 LED 전면간판으로 교체하여 모범적 거리조성 필요

□ 사업개요

- 기 간 : 2018. 1월 ~ 12월
- 사업구간 및 대상: 도신로(도림사거리~우신초교 앞 교차로 앞) 약 1.6km
150개 개선 간판(시 보조금 추가배정에 따라 확대 가능)

□ 사업목표

- 2009년부터 실시된 기존 사업구역에 대한 점검·단속을 강화하여 불법광고물 확산차단
- 작고 아름답게 디자인된 에너지 절감형 LED광고물로 교체하여 가로경관 개선
- 간판개선사업 외 지역 및 인근 이면도로까지 조사 및 점검·단속을 확대하여 불법간판 설치 업소에 대해 강력한 행정처분 실시
- 개선구간에 대해 소형간판설치는 지원하되 표시방법 및 점검·단속을 통하여 사업 효과 극대화 및 업주들의 인식 개선과 광고문화 변화 유도

□ 세부 추진내용

- 사업구역 내 간판개선주민위원회를 구성, 민관협치 방식의 사업 전개
- 에너지 절약형 LED간판 설치 지원을 통하여 거리경관 개선 및 주민만족도 제고
- 에너지절약형 간판을 지원하되, 규격 및 수량을 제한하고 엄격한 사후관리를 통하여 통행이 안전하고 눈이 편안한 거리 조성

□ 소요예산: 375백만원(옥외발전기금)

신개념 저단현수막 지정 게시대를 신규 설치하여 불법현수막 단속 강화로 늘어난 합법광고 수요를 해소하고, 동시에 시민안전과 거리미관을 향상·개선하고자 함

□ 추진방향

- 적법하게 광고할 곳을 찾는 광고주 증가
 - SNS 등 새로운 광고수단이 증가추세에 있으나 소상공인들의 전통적인 현수막 광고에 대한 수요도 적지 않음
- 이에 따라 기존의 5단 현수막 게시대 외에 도로 양 옆에 신개념 저단현수막 게시대의 설치로 현수막 게시자에게 설치 공간 제공
 - 광고효과 상승 및 안전성 제고 효과 기대
- 저단현수막 게시대 이용 수수료 징수를 통한 세외수입 증대 기여

□ 추진개요

- 운영기간: 2018. 1. ~ 12.(년중 계속)
- 사업구간: 유동인구 집중지역 설치
- 운영방법: 저단현수막을 설치하고자 하는 광고주가 구청에 방문하여 사용 신고 접수 후 시행업체에서 설치(기간 15일)
 - ※ 불법현수막에 대해서는 광고물개선팀에서 지속적 단속 실시

□ 세부추진 내용

- 설치지역: 당산로, 신길로, 영등포로, 국회대로, 여의대방로 4차선 이상 도로 양편20개소
- 설치대수: 20개 (1개 900천원)
 - ※ 설치지역, 운영방법 및 디자인(안) 보완검토 후 사업시행

□ 소요예산: 18,000천원(옥외광고발전기금)

불법벽보 정비 강화로 부착율은 감소하고 있으나 근본적으로 근절되지 않기에 시민의 홍보욕구를 제도적으로 흡수 개선하는 구민전단지 배부대를 설치 운영하여 불법벽보가 없는 쾌적한 가로환경으로 개선시켜 나가고자 함.

□ 추진방향

- 자영업자들이 전단지를 배부하고 광고할 수 있는 홍보 공간 마련
- 지정된 공간에 전단지 배포를 유도하고 양성화함으로써 불법 벽보 부착 및 무분별한 전단지 배포 원천 차단
- 전단지 및 벽보 감소에 따른 수거 보상비 절감
- 전단지 배부대 이용 수수료 징수를 통한 세외수입 증대 기여
- 주변 경관과 조화로운 디자인 설계를 통한 가로경관 개선

□ 사업개요

- 운영기간: 2018. 1. ~ 12월(연중계속)
 - ※ 시범운영: 2017. 8. ~ 12.(대림역 환승역 4개소 설치)
- 설치장소: 역세권 등 주민의 주요 통행로 안전지대에 설치
- 운영방법: 전단지를 배부하고자 하는 광고주가 구청에 방문, 전단지 배부대 사용신고 후 비치(기간 15일)
 - ※ 미신고 전단지를 비치할 경우 과태료 부과를 통한 제재 확행

□ 세부추진계획

- 설치규모: 50개소(1개당 6면, 총 300면)
- 배부대 형태: 1,630×830mm. 보도통행과 시야를 가리지 않는 형태로 크기 최적화
- 디자인: 현장과 잘 어울리며 안전에 지장이 없도록 하고 영등포구 상징성을 바탕에 도안

□ 소요예산: 34,000천원(옥외광고발전기금)