

제 206회 구의회 임시회

2018. 2. 23. ~ 3. 6.

청림 명동포구

2018년 주요업무 보고



건 축 과

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 2018년 주요업무 계획	· · · 4

I . 일 반 현 황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	27	0	1	4	8	9	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
현 원	27	0	1	6	10	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
과부족	0	0	0	2	2	△4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3

주요시설 및 장비

□ 장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	쏘울	58하2318	2015	건축현장 점검 등 업무용

4

예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	404,173	271,123	133,050
품격있는 건축물 조성 및 관리	246,721	137,731	108,990
기본경비	157,452	133,392	24,060
보전지출	-	-	-

5

건축허가 및 사용승인 현황

□ 2018년 허가 및 사용승인 현황('17.2.1.현재)

(단위 : 건)

구분	총계	신축	증축	대수선	용도변경
허가	39	22	2	1	14
사용승인	20	16	2	2	0

□ 최근 3년간(2015~2017년) 허가 및 사용승인 현황

(단위 : 건)

구분 \ 연도	2015	2016	2017
허가	576	500	588
사용승인	521	398	373

6

각종 민원(진정,청원,기타) 접수처리 현황

□ 2018년 각종 민원 접수처리 현황('18.2.1.현재)

(단위 : 건)

구분	접수	처리	진행중	미처리	비고
계	123	123	-	-	
진정(고충)민원	28	28	-	-	
청원민원	46	46	-	-	
기타민원 (새올 등)	49	49	-	-	

Ⅱ . 2018년 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	안전도시 구축을 위한 시설물 관리	5
②	건축물 안전관리 강화교육 실시	7
③	일반지역 내 공가 점검 및 관리	8
④	건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영	9
⑤	건축 전문상담실 운영	11
⑥	위법건축물 예방 활동	12
⑦	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	14

현장 중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전도시를 만들고자 함

□ 추진방향

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속적 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 재난취약요소 안전점검 강화 및 재난위험시설 해소 추진

□ 사업개요(건축물 및 시설물 안전점검)

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물 외
- 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ '17년 점검 실적

구 분	점검 시기	점검 대상	점검 실적
시기별 안전점검	1월(설명절), 2월(다중이용시설), 3월(해빙기), 5월(우기대비), 7월(여름철,태풍대비,폭염대비), 9월(추석명절), 11월(겨울철) 등	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 중·대형 건축공사장 ▪ 재난위험시설물 ▪ 급경사지, 기타 등 	681개소
특정관리 대상시설 안전점검	상반기(4월), 하반기(10월)	특정관리대상시설	783개소
노후조적조 건축물 안전점검	상반기(4월)	20년 경과된 노후 조적조 건축물 (1995년도 사용승인분)	300개소
대형건축물 안전관리	연중 시행 (관리주체 자체 점검 후 결과 제출)	1·2종 시설물	157개소

○ 주요 점검 사항

- 민간공사장 안전관리 실태 및 재난사고 발생 위험요인
- 재난위험시설물 균열, 부식 등 재해 위험요소 진행상황
- 노후 건축물 주요 구조부 균열, 침하 등 이상유무
- 기타 구민의 안전을 위협할 수 있는 취약 부분 안전관리 등

□ **세부 추진계획**

- 시기별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 안전점검 : 9회
- 특정관리대상시설 안전점검 : 732개소
 - 상·하반기 일제조사 및 안전점검 실시(총2회)
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 168개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대한 수시 긴급 안전점검 실시
- 대형건축물 안전점검 관리 : 548개소

□ **소요예산 : 총13,706천원(구비 13,706)**

최근 경주 및 포항 등 지진발생 빈도 증가와 제천, 밀양화재 등 여러 유형의 재난에 대비하여 안전교육 점검을 실시함.

□ 추진방향

- 지속적인 지진·화재 등 재난대비 안전교육 실시로 안전관리 강화
- 공공건축물 및 기존 건축물 지진 등 재난대비 안전점검의 지속적 실시

□ 사업개요

- 기 간 : '18. 1. 1 ~ 12. 31
- 내 용
 - 화재 취약 건축물 위주로 집중점검
 - 내진설계 미적용 건축물의 단계별 안전점검
 - 공공건축물 및 신축공사장 지진 등 재난대비 안전점검 실시
 - 지진발생 지역 현지답사 및 지진대비 해외사례 견학
 - 신축 및 용도 변경 시 내진설계 대상이 아닌 건축물의 내진성능확보 유도

□ 세부 추진계획

- (교육) 구민 및 공무원을 대상으로 지진 및 화재 등 재난대비 안전교육(연 2회 이상)
- (안전점검)
 - 노후 조적조 건축물 점검과 연계하여 내진설계 미적용 건축물의 단계별 안전점검(연 2회 이상)
 - 공공건축물 및 신축공사장 지진 등 재난대비 안전점검(연 2회 이상)
- (답사·견학) 지진발생 지역 현지답사 및 지진대비 해외 사례 견학(상반기)
- 신축 및 용도 변경 시 내진설계 대상이 아닌 건축물의 내진성능확보 유도

□ 소요예산 : 총85,000천원(구비 85,000)

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각한 공가지역에 대해 세밀한 점검을 실시하여 각종 안전사고 등을 미연에 방지하고자 함.

추진방향

- 정기적인 점검을 실시하여 청소년·노숙자 등의 무단출입으로 인한 범죄 또는 화재발생 등 안전사고 미연에 방지

사업개요

- 사업기간 : 매 분기별 실시
- 점검대상 : 영등포동8가 46 등 37개소('18.2.1 기준)

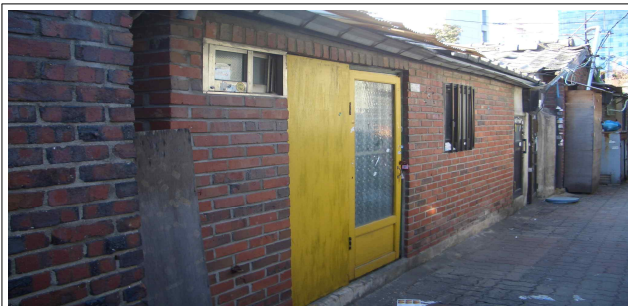
(단위 : 개소)

계	신길동	영등포동 (영등포본동 포함)	당산동	양평동	대림동	도림동
37	13	10	4	7	1	2

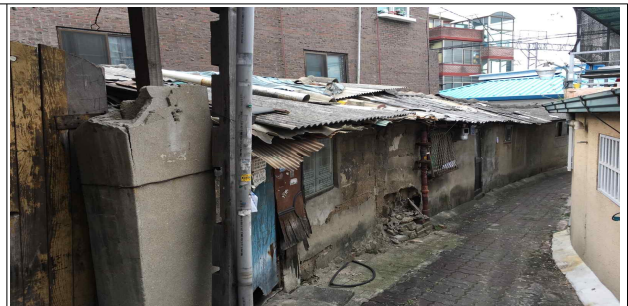
'17년 점검 실적

- 총 40개소 관리
 - 공가 안전관리(33건) 및 보수·보강(4건), 기타(3건) 등

현장사진



영등포동8가 46



도림동 202-90

세부 추진계획

- 노숙인 무단숙식, 범죄 취약 공가, 청소년 탈선 장소로 악용 여부
- 출입문·가스·수도·전기 폐쇄 여부 및 화재위험요소, 쓰레기 무단투기 등
- 노후 건물의 벽체, 담장 등 붕괴위험요인 여부
- 실거주 등 건축물 사용 및 공가안내표지판 부착 여부

소요예산 : 비예산

품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미 및 민원조정협의회를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

(건축 위원회)

□ 추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 및 디자인 심의 대안 제시
- 분야별(굴토,구조안전 분야 등) 전문위원회 운영으로 효율적 심의

□ 사업개요

- 심의대상
 - (건축위원회) 다중이용건축물, 분양대상건축물, 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
 - (소위원회) 경관지구, 정비구역 해제지역 건축 및 반지하 주택 건축
 - (전문위원회)
 - 구조분야 : 다중이용건축물 및 특수구조 건축물
 - 굴토분야 : 지하2층 이상 또는 굴토 깊이 10미터 이상 굴토 공사
 - 철거분야 : 지상4층 또는 높이 13m 이상, 지하2층 또는 깊이5m 이상의 건축물 철거
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격있고 안전한 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 각 1회 이상 개최

□ '17년 운영 실적

- 건축위원회 개최 : 10회(91건)
- 소위원회 개최 : 13회(118건)
- 전문위원회 개최 : 12회(193건)

□ 세부 추진계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분 및 공공성 확보에 대하여 집중 심의

□ 소요예산 : 총2,500천원(구비 2,500)

[건축허가 사전알리미]

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동사무소, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ 사업개요

- 대 상 : 집단민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축 계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방
- 절 차 : 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

□ '17년 운영 실적

- 사전알리미 시행 : 10회
- (영등포동) 1, (양평동) 2, (문래동) 3, (대림동) 2, (당산동) 2

□ 세부 추진계획

- 사전알리미로 인하여 민원처리가 지연되지 않도록 신속·정확하게 시행하고 소음·분진 및 일조권 피해등에 대해서는 구제방법(환경분쟁조정 위원회의 조정 신청) 안내
- 신축관계자(설계자 등)가 직접 주민에게 신축개요 등을 안내 및 협의할 수 있는 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ 소요예산 : 비예산

구민들이 궁금해 하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 MOU를 체결하여 관내 건축사 20명으로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 고객 감동행정서비스를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 기간 : 연 중
- 주요내용
 - 상담인원 : 20명(1일 2인)
 - 상담시간 : 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담내용 : 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 상담장소 : 건축과 내 “소통마루”
 - 동주민센터 요청 시 찾아가는 서비스 제공
- 상담실 운영 사진



□ '17년 운영 실적 : 412회(693건)

- 건축물 설계 관련 문의(457건), 용도변경 관련 문의(236건)

□ 세부 추진계획

- 구민들이 궁금해 하는 건축 인·허가 등 제반사항에 대해 체계적이고 전문적인 상담으로 고객감동 행정서비스 실현
- 주요민원 현장 확인 및 긴급 안전점검 수행
- 건축물의 안전과 관련된 사례는 필요시 상담건축사가 현장 확인·지도

□ 소요예산 : 총35,100천원(구비 35,100)

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 연 중
- 주요내용
 - 대 상 : 소·중·대형 건축물, 공적공간, 중점관리건축물, 신고건축물
 - 방 법 : 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 건축물 점검
 - 절 차 : 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과
- 이행강제금·과태료 징수율 제고
 - 동별 담당이 현장조사시 면담 진행 및 이행강제금 납부 독려
 - 고액 체납자인 경우 납부자의 소득순위에 따른 분납 유도
 - 체납자 재산압류 조치하여 채권 확보
 - 체납자의 건축행위 등 일체 제한 및 타 지자체 인허가 등 제한 요구
- ※ 중점추진 : 고액자 집중관리 및 징수관리 강화로 징수율 45% 달성

□ '18년 이행강제금(과태료) 부과·징수 현황

(단위: 건/천원, '18.02.14기준)

구 분	부 과		징 수		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
합 계	18	203,162	5	923	1	1,625	0.45%
이행강제금	14	201,782	2	43	1	1,625	
건축과태료	4	1,380	3	880	-	-	

- 납부기일 미도래
 - 이행강제금: 11건(200,114천원)
 - 건축과태료: 1건(500천원)
- ※ 이행강제금 부과 건 중 고액 납부의무자 3건 존재(177,833천원)

세부 추진계획

구 분	점검대상	점검시기	비고
소형건축물	연면적 2,000㎡미만	연4회 (분기별)	서울시 계획수립·시행
중형건축물	연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만	연1회 (3월)	자치구 계획수립·시행
대형건축물	연면적 10,000㎡이상	연1회 (5월)	
공적공간	공개공지	연2회 (5월,10월)	
	건축선 후퇴부문	연1회 (9월)	
중점관리대상	장기 미사용승인	연1회 (4월)	
신고 건축물	건축신고, 가설건축물신고 등	연중	

소요예산 : 비예산

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인이고 에너지절약형 고효율 건축물로 수요자 중심의 공공시설물을 건립코자 함

2018년 공사 추진예정

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)
1	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3층/ 지상4층 연면적 7,029.11㎡	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 12 ~ '18. 12	17,704 (15,338)
2	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	도림로 482 (문래동3가)	지상 4~5층 증축 기존층 리모델링 1,391.45㎡	요양실, 프로그램실 등	'17. 3 ~ '18. 6	5,704 (4,797)
3	도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)	대방천로 29-18 (도림유수지)	지상3층 연면적 2,970.76㎡	배드민턴장(12면), 사무실, 샤워실 등	'17. 7 ~ '18. 5	6,482 (5,786)
4	별관청사 부속건물 (신축)	선유동1로 80 (당산동3가)	지하1층/지상5층 연면적 2,309.55㎡	사무실, 대강당	'17. 4 ~ '18. 5	5,384 (4,608)
5	청양 휴양소 설치 (증축 및 리모델링)	충남 청양군 청산로 690-13	지상2층 연면적 1,747.2㎡	숙박실, 강당, 공동취사장, 야영장 등	'18. 3 ~ '18. 9	3,742 (3,587)
6	여성및아동,청소년 복합복지시설 설치(리모델링)	도영로22길 36	지하1층/지상3층 연면적 887.23㎡	청소년 자율공간, 여성단체사무실, 청소년상담복지센터 등	'17. 12. ~ '18. 05.	1,723 (1,526)
7	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 252-11	지하2층/지상5층 연면적 8,460㎡	도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등	'17. 12. ~ '20. 09.	29,957 (26,564) (설계중)
8	신길4동 공공복합청사 건립 (신축)	신길로42길 1 외 4필지	지하2층/지상4층 연면적 2,323㎡ (예정)	직무시설, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터 등	'18. 10 ~ '20. 6	7,181 (6,282) (설계중)
9	문래동 제2어린이집 (신축)	문래동5가 3-4	지상2층, 연면적 445.57㎡	보육실, 원장실, 육상놀이터 등	'18. 5~ '18. 12	1,557 (1,360) (설계중)
10	영종경로당 (리모델링)	영종로27길 3	지하1층/지상3층 연면적 392.88㎡	경로당, 주민 북카페, 프로그램실 등	'18. 04. ~ '18. 07.	788 (710) (설계중)

【 공 사 중 】

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 양평동4가 96 (1,804.6 m^2)
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11 m^2
- 주요시설 : 공영주차장(110대), 주민센터, 어린이집(75명) 등
- 공사기간 : 2016. 12.05 ~ 2018. 12.04(24개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2016. 12월 : 공사 착공
 - 2018. 5월 : 지하층 골조공사 완료(예정)
 - 2018. 8월 : 지상층 골조공사 완료(예정)
 - 2018. 12월 : 공사 준공(예정)
- [현공정 : 지하3층 옹벽공사중]

□ 조감도 및 현장사진



조 감 도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
17,704,000 (사비 1,685,000, 구비 16,019,000)	5,247,174 (사비 756,323, 구비 4,490,851)	30%
※ '17년 사고이월 8,727,156 '17년 명사이월 1,027,936 '18년 당해예산 2,000,000		

② [영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림로 482 (2,669 m^2)
- 기존건물 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 m^2
- 공사내용 : 지상4~5층 증축 및 기존층 리모델링, 연면적 1,391.45 m^2
- 주요시설 : 노인케어센터(요양실, 프로그램실 등), 수용인원 119인(현63,증56)
- 공사기간 : 2017. 3.2. ~ 2018. 4.22. (14개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 03월 : 공사 착공
 - 2017. 04월 : 공통가설 및 안전시설 설치완료
 - 2017. 11월 : 증축부 골조공사 완료
 - 2018. 04월 : 재실자 4~5층으로 이전
 - 2018. 06월 : 공사 준공 (예정)
- ※ 약 2개월 지체 ▶ 3층 재실자 이전 지연, 재실 상태에서 공사시행의 어려움

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
5,704,844		
(국 974,634, 시 1,954,418, 구 2,775,792)		
※ '17년 사고이월 2,321,914		
'17년 명사이월 962,637		
'18년 당해예산 0		
	2,420,293	
	(국 974,634, 시 986,804, 구 458,855)	42.43%

③ [도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 대방천로 29-18 (19,439 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 2,970.76 m^2
- 주요시설 : 실내 배드민턴장(12면), 사무실, 주차장 등
- 공사기간 : 2017. 07.03. ~ 2018. 05.10.(10개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 07월 : 공사착공
- 2017. 10월 : 3층 철근콘크리트 골조공사 완료
- 2017. 11월 : 골조공사 완료(벽체+지붕골조)
- 2018. 05월 : 공사준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
6,482,031 (시비 1,418,709, 구비 3,463,322, 특교 1,600,000) ※ '17년 사고이월 2,207,593 '17년 명사이월 0 '18년 당해예산 1,763,322	2,511,116 (시비 935,225, 구비 1,042,092, 특교 533,799)	38.73%

※ 복개공사비 4,300백만원(시비) 별도

④ [별관청사 부속건물 (증축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80 (8,730 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,309.55 m^2
- 주요시설 : 사무실, 대강당 등
- 공사기간 : 2017. 4.5. ~ 2018. 5.23.

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 04월 : 공사 착공
- 2017. 10월 : 지하층 골조공사 완료
- 2018. 01월 : 지상5층 골조공사 완료
- 2018. 05월 : 공사 준공

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
5,384,585 (구비 5,384,585) ※ '17년 사고이월 3,209,751 '17년 명사이월 336,390 '18년 당해예산 0	2,070,986 (구비 2,070,986)	38.46%

⑤ [영등포구 휴양소 설치(리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 충남 청양군 청산로 690-13(12,936 m^2 /구 대치초등학교)
- 건축규모 : 지상2층, 연면적 1,747.20 m^2 증축 및 리모델링
 - 숙박 및 식당동 1,456.86 m^2 공동취사장동 101.14 m^2 숙직실동 73.9 m^2 기계실동 115.3 m^2
- 주요시설 : 숙박실(11실), 강당, 식당, 강의실, 공동취사장, 야영장(10면) 등
- 설계기간 : 2017. 10.20 ~ 2018. 1.27 (100일)
- 공사기간 : 2018. 3월 ~ 2018. 9월 (6개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 10월 : 설계용역 착수
- 2018. 01월 : 설계용역 준공
- 2018. 02월 : 공사 발주 및 계약, 석면해체및처리
- 2018. 03월 ~ 9월 : 공사 착공 및 준공

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
3,742,244 (구비 3,742,244)		
* '17년 사고이월 94,618	0	0%
'17년 명시이월 1,030,342		
'18년 당해예산 2,617,284		

⑥ [여성 및 아동청소년 복합복지시설 설치(리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도영로22길 36 (430 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 887.23 m^2
- 주요시설 : 청소년 자유폰, 여성단체사무실, 청소년상담복지센터 등
- 공사기간 : 2017. 12. 18. ~ 2018. 05. 16.(5개월)

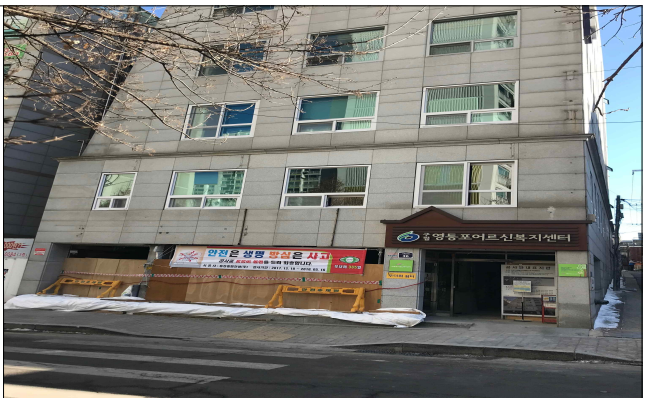
□ 추진실적 및 일정

- 2017. 12월 : 공사 착공
- 2018. 01월 : 철거 공사 완료
- 2018. 02월 : 골조 공사
- 2018. 03월 : 마감 공사
- 2018. 05월 : 공사 준공

□ 조감도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,723,025 (국비 717,669 구비 1,005,356) ※ '17년 사고이월 1,000,322 '17년 명시이월 655,774 '18년 당해예산 0	66,929 (국비 9,919 구비 57,010)	3.88%

【 설 계 중 】

⑦ [신길특성화 도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 252-11 (2,300.4 m^2)
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 8,460 m^2
- 주요시설 : 도서관, 평생학습센터, 문화공간 등
- 설계기간 : 2017.12.26 ~ 2018.08.22 (240일)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 02월 : 설계공모 및 선정
- 2017. 12월 : 대지 소유권 이전 등기 완료
- 2017. 12월 : 설계용역 착수
- 2018. 1월 : 설계용역 착수보고회 개최
- 2018. 08월 : 설계용역 준공 예정

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
29,957,000 (국비 2,400,000, 시비 1,051,000, 구비 26,506,000) ※ '17년 사고이월 1,101,968 '17년 명사이월 500,000 '18년 당해예산 800,000	22,900 (구비 22,900)	0.1

⑧ [신길4동 공공복합청사 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치 : 신길로42길 1 외 4필지 (792 m^2)
- 예정규모 : 지하2층/지상4층, 연면적 2,323 m^2
- 주요시설 : 직원직무시설, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터 등
- 설계기간 : '18. 2월 ~ 8월 (180일)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 12월 : 설계공모 심사위원 선정 및 공고
- 2018. 02월 : 설계공모 작품심사 및 당선작 선정
- 2018. 02월 ~ 2018. 8월 : 설계용역 착수 및 완료
- 2018. 10월 ~ 2020. 6월 : 공사 착공 및 준공

□ 위치도 및 현장사진



위 치 도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
7,181,098 (시비 1,307,000 구비 5,874,098)		
※ '17년 사고이월 0	0	0
'17년 명사이월 20,000		
'18년 당해예산 267,038		

⑨ [문래동 제2어린이집 (신축)]

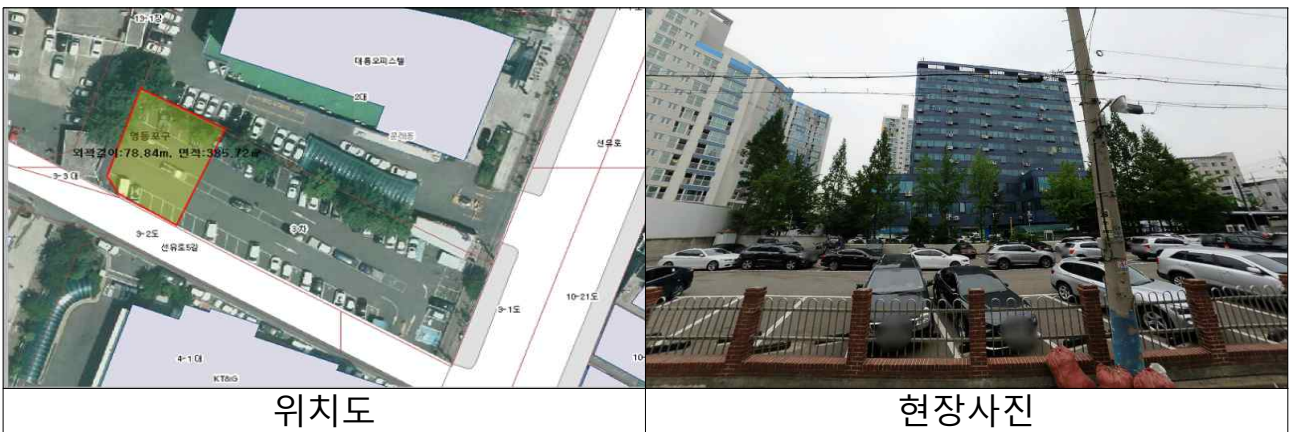
□ 사업개요

- 대지위치 : 문래동5가 3-4 (378 m^2)
- 건축규모 : 지상2층, 연면적 445.57 m^2
- 주요시설 : 노유자시설(어린이집/정원-85명, 옥상놀이터)
- 설계기간 : 2017.12.13 ~ 2018. 4.10 (4개월)
- 공사기간 : 2018. 5월 ~ 2018. 12월 (8개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 12월 : 설계용역 착수
- 2018. 2월 : 기본설계 완료 및 경관심의
- 2018. 4월 : 설계용역 준공 및 공사 발주
- 2018. 5월 ~ 12월 : 공사 착공 및 준공

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,557,000 (시비 1,308,000 구비 249,000)		
※ '17년 사고이월 62,890	0	0%
'17년 명사이월 1,494,110		
'18년 당해예산 0		

⑩ [영중작은복지센터 설립 (리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 영중로27길 3 (188.4 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 392.88 m^2
- 주요시설 : 경로당, 주민 북카페, 프로그램실 등
- 설계기간 : 2018. 01. 05. ~ 2018. 03. 15. (3개월)
- 공사기간 : 2018. 04월 ~ 2018. 07월 (4개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 01월 : 설계용역 착공
- 2018. 03월 : 설계용역 준공
- 2018. 04월 : 공사 착공
- 2018. 07월 : 공사 준공 (예정)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
788,000 (사비 714,000, 구비 74,000)		
※ '17년 사고이월 0	0	0%
'17년 명시아월 781,000		
'18년 당해예산 7,000		