

제170회 구의회 임시회

2012. 9. 7 ~ 9.17

부패Zero 청렴UP 


행복중심 영등포

2012년 주요업무 보고



재 무 과

I. 일반 현황

1

인 력

구 분	계	일 반 직					기 능 직			
		5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정 원	19	1	5	7	4	1	1	0	0	0
현 원	19	1	4	10	1	2	1	0	0	0
과부족	0	0	-1	3	-3	1	0	0	0	0

2

조 직



3

주요시설 및 장비

구 분	명 칭	현 황	소속(비고)
주요장비	그랜드카니발	국공유재산현장출장용차량	재무과

4

예 산 현 황

□ 사 업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	집행액	집행율(%)
계	729,980	307,254	42.09
효율적인 국공유재산관리	354,481	189,353	53.41
공정한 계약업무 운영	34,410	13,945	40.51
효율적인 자금운용관리	61,348	52,916	86.25
행정운영경비	99,064	51,040	51.52
재무활동비	180,677	0	0

Ⅱ. 주요업무 추진실적 및 계획

연번	사 업 명	쪽
①	국·공유재산의 효율적 관리	4
②	세외수입 및 체납금 징수 강화	5
③	공정하고 투명한 계약업무 추진	6
④	소액 수의계약 개선방안 추진	7
⑤	2011회계연도 통합결산 및 공시	8
⑥	국공유재산(토지) 매각등기 대행서비스	9

1 국·공유재산의 효율적 관리 - 국비 63, 시비 2, 구비 35%

□ 사업개요

- 사업명 : 국·공유재산 관리·처분
- 추진기간 : 2012. 1. 1 ~ 12.31 (연중)
- 국·공유재산 현황 (‘12.7.31현재)

계	국유지(89.4%)	시유지(4.4%)	구유지(6.2%)
460필지 40,767m ²	177필지 25,443m ²	18필지 3,479m ²	265필지 11,845m ²

□ 추진실적

- 공유재산 실태조사 실시
 - 조사기간 : 2012. 2. 2 ~ 3. 5
 - 조사대상 : 289필지 15,679m²(시유지: 18필지 3,479m², 구유지: 271필지 12,200m²)
 - 결과조치 : 무단점유자 변상금부과(112건 176,622천원)
- 보존부적합 토지 매각 : 43m² 157,000천원
- 구소유 중요재산 공제보험가입 : 977건 115,781천원

□ 향후 추진계획

- 국·공유재산 실태조사 시 변상금 신규 부과대상자 발굴
- 뉴타운 사업구역 및 보존부적합 토지 매각 적극 추진
 - 영등포1-4 도시환경정비구역 : 4,078m² 17,922백만원(구수입 12,755백만원)
 - 보존부적합 토지 등 : 427m² 901백만원(구수입 426백만원)
- 국유재산 실태조사 실시
 - 조사대상 : 177필지 25,443m²
 - 조사기간 : 2012. 9~10월 중

□ 예산현황

- 예산액 : 354,481천원(국비 222,844 시비 7,824 구비 123,813)
- 집행액 : 189,353천원(국비 87,161 시비 7,824 구비 94,368)

2 세외수입 및 체납금 징수 강화 - 비예산

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 1. 1 ~ 12.31(연중)
- 세외수입 목표액 : **14,734백만원**
- 체납액 현황 : 1,615백만원('12.7.31일 현재) (단위 : 백만원)

계		임대료		매각대금		변상금	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
671	1,615	32	23	26	69	613	1,523

□ 추진실적

- 국.공유재산 세외수입 징수현황('12.7.31현재) (단위:백만원)

구 분	부 과		징 수		체 납		비 고	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액		
합 계	1,046	2,509	375	894	671	1,615		
현 년 도	소 계	321	871	259	712	62	159	
	매 각	131	592	121	572	10	20	
	대 부	78	103	73	92	5	11	
	변상금	112	176	65	48	47	128	
과 년 도	725	1,638	116	182	609	1,456		

- 변상금 등 체납자 재산압류 : 80건

□ 향후 추진계획

- 뉴타운 사업구역 내 토지매각 시 체납금 완납조치 후 매매계약 체결
- 장기·상습·고액 체납자 중점관리
 - 수시 재산조회를 통한 적기 채권확보
 - 소멸시효가 도래한 무재산자의 체납금 결손처분
- 적극적인 체납징수 활동 전개
 - 체납징수 전담반 운영
 - 납부 안내문 및 체납 독촉장 일제 발송 : 매 분기별 1회
 - 체납자 관리카드 작성 및 실태조사 등 지속적인 사후관리

□ 예산 현황

- 예산액 : 비예산

3**공정하고 투명한 계약업무 추진 - 구비 100%****□ 사업개요**

- 추진기간 : 2012. 1. 1 ~ 12.31(연중)
- 사업대상 : 공사, 용역, 물품제조·구매 등 모든 계약 업무
- 추진분야
 - 사업발주계획 및 수의계약 내역 공개 : 나라장터시스템 및 홈페이지
 - 계약업무 개선 : 대면계약 ⇒ 전자계약(전자계약을 제고)
 - 소액 수의계약시 관내업체 우선 선정
 - 계약대행업무 추진
- 추진주체 : 구청(재무과)

□ 추진실적

- 사업발주계획 사전 공고 : '12.1.25 공고(155건 47,153백만원)
- 수의계약 내용 공개 : 매월 초(7회 160건 8,050백만원)
- 전자계약 실시('12. 7.31기준) (단위:건)

구분	합계	공사	용역	물품	비고
총 계	469	195	199	75	
전자계약	393	182	156	55	
비율(%)	84	93	78	73	

- 관내업체 소액 수의계약 현황('12.7.31기준) (단위:건)

구분	합계	공사	용역	물품	비고
총 건 수	346	138	144	64	
관내업체	144	90	36	18	
비율(%)	42	65	25	28	

- 계약대행업무 추진 : 장애인재활시설 기능보강사업 등 4건

□ 향후 추진계획

- 공정하고 투명한 계약업무를 위한 공개행정 확대
- 계약대행 업무 및 소액 수의계약시 관내업체 우선 선정사업 지속 추진
- 민간기관의 회계업무 투명성 제고 및 지역경제 활성화 기여

□ 예산현황

- 예산액 : 34,410천원(구비)
- 집행액 : 13,945천원

사업개요

- 추진기간 : 2012. 1. 1 ~ 12.31(연중)
- 사업대상 : 추정가격 2,000만원 이하 소액 수의계약
- 추진분야
 - 추정가격 1,000만원 이상 공사 발주시 해당 업종 관련 자격을 갖춘 업체 선정 의무화
 - 특정업체와의 수의계약 편중 현상 지양
 - 수의계약을 위한 동일공사 분할 발주 금지
- 추진주체 : 구청(재무과)

 추진실적

- 소액 수의계약 개선 계획 수립 시달 : 2. 21
- 수의계약 운영 시 관련 규정 준수 공문 시달 : 6. 19

 향후 추진계획

- 수의계약 발주 시 업체 입찰참가자격 심사 강화
- 특정업체와의 수의계약 편중현상 예방을 위해 주기적으로 수의계약 현황 부서 통보
- 부서 회계 및 공사담당 교육(2012년 직무교육 실시계획과 연계)

 예산현황

- 예산액 : 비예산

5 2011회계연도 통합결산 및 공시 - 구비 100%

□ 추진개요

- 통합결산 : 세입·세출예산의 집행 내용을 기록하는 예산회계결산과 발생 주의 회계원리에 따라 기록·보고하는 재무회계결산으로 이원화 결산
- 결산순기 : ①회계연도 종료('11.12.31)→②출납폐쇄(2월말)→③결산서 작성(4.30)→④결산검사(5.17~6.15)→⑤의회승인신청(6월)

□ 추진실적

- 세입·세출 결산 현황 (단위 : 백만원)

구 분	예산현액 (A)	세입결산 (B)	세출결산 (C)	다음 연 도 이 월 액(D=B-C)				집행잔액 (E=A-C- ㉑)
				소 계	이월금 (㉒)	보조금 사용잔액	순세계 잉여금	
합 계	378,027	401,614	321,809	79,805	10,582	2,611	66,612	45,635
일반회계	324,155	343,159	294,648	48,511	9,699	2,334	36,478	19,807
특별회계	53,872	58,455	27,161	31,294	883	277	30,134	25,828
주 차 장	51,150	55,764	26,653	29,112	883	270	27,959	23,614
주민소득	2,136	2,202	40	2,162			2,162	2,096
의료급여	586	489	468	20		7	13	118

- 재무제표 현황 (단위 : 백만원)

구 분	재정상태			재정운영		
	자산	부채	순자산	수익	비용	운영차익
계	2,122,298	27,336	2,094,962	340,184	314,997	25,187
일반회계	1,904,648	51,357	1,853,291	314,852	294,429	20,423
특별회계	193,312	378	192,934	21,131	16,787	4,344
기 금	75,335	26,598	48,737	4,921	4,501	420
내부거래	△50,997	△50,997	-	△720	△720	-

- 구의회 결산 승인 : '12. 7. 12(제1차 구의회 정례회)
- 결산 승인내역 공시 : '12. 7. 17(구의회 승인 후 홈페이지 공시)

□ 예산 현황

- 예산액 : 61,348천원(구비 61,348)
- 집행액 : 52,916천원(구비 52,916)

□ 사업개요

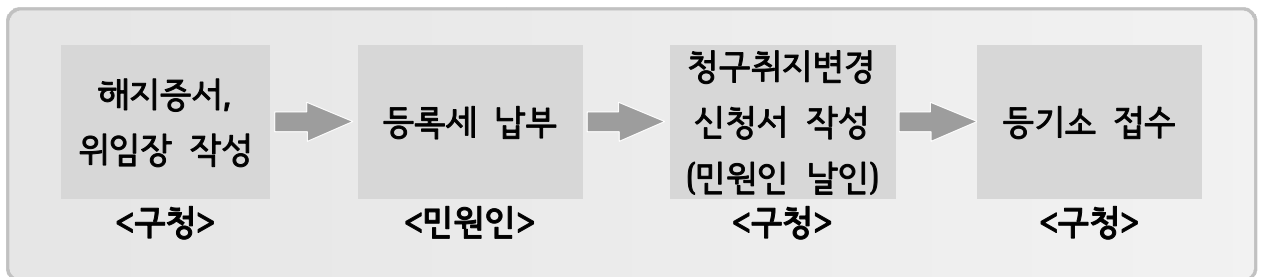
- 국·공유재산 매각시 절차상 은행, 구청, 등기소를 번갈아 방문
- 등기절차 및 각종서류의 복잡함으로 처리에 장시간 소요
- 법무사 등에 위임시 수수료 부담
 - ※ 법무사 대행수수료 : 소유권 이전 30~70만원, 근저당권 말소 5만원

□ 추진실적

- 매각 등기 대행서비스 실시 : **3건**

□ 향후 추진계획

- 매각 대상이 개인인 경우 등기대행 서비스 지속적으로 실시
- 근저당 설정 해지 서비스 확대 실시
 - 근저당 설정 해지 서비스 실시 확대
 - 대상 : 국공유 토지 매각 대금 완납으로 채권이 소멸된 세대
 - 서비스 절차



- 기대효과 : 일반 금융권에서도 등기 해지 서비스를 등기 의무자가 하는 추세를 반영하여 '복지·사람·행복 중심 영등포' 이미지 구현

□ 예산현황

- 예산액 : 비예산