

제164회 영등포구의회

제2차 정례회

부과 Zero 청력 UP 

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

주요 업무 보고



도 시 국

보고 순서

I. 일반 현황 1
II. 2011 주요업무 추진실적 5
III. 2012 주요업무 추진계획 28
IV. 특수사업 48

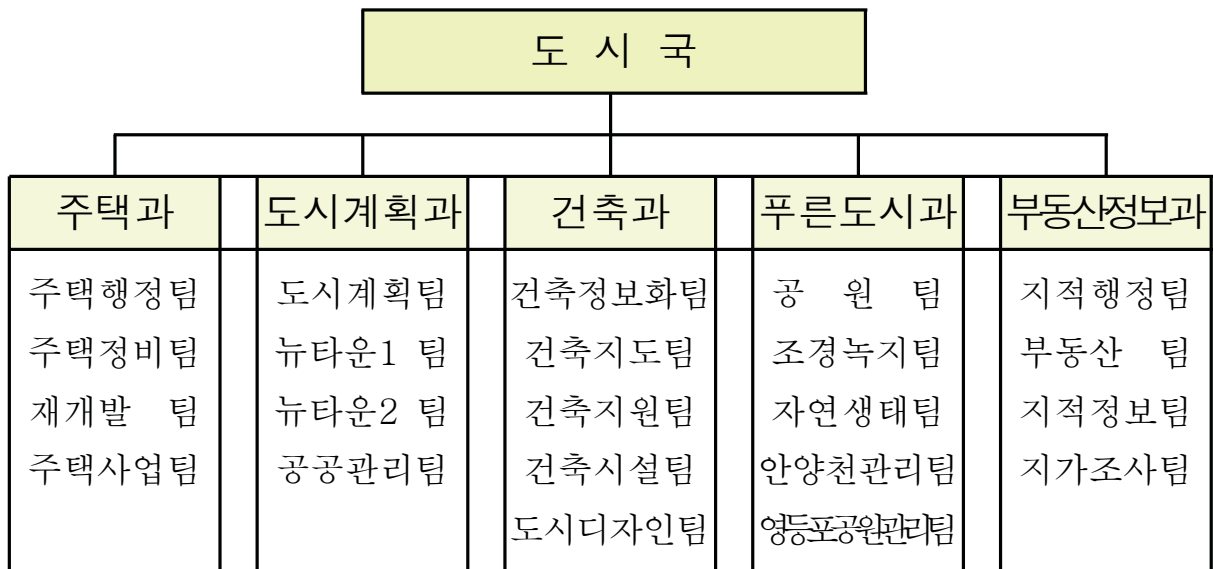
I. 일반현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직(계약직 포함)						기 능 직				계약
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	126	1	5	23	29	26	21		3	9	7	2
현 원	125	1	5	24	41	19	13	1	5	13	1	2
과부족	-1			1	12	-7	-8	1	2	4	-6	

2 조 직

□ 기 구 : 5과, 22팀



3

주택 현황

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
98,233	1,514 /63,081 (64.2%)	647 /55,429 (56.4%)	121 /2,196 (2.2%)	746 /5,456 (5.6%)	35,152 (35.8%)	33,390 (34.0%)	1,762 (1.8%)

4

용도 지역

[단위 : km²]

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.77	2.76	5.19	8.84
100%	31.64%	11.24%	21.13%	35.99%

5

공원 현황

구 분	도 시 공 원						마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근린공원			어린이	소공원					
		계	구공원	시공원							
개소수	34	10	6	4	19	5	29	143	54개 노선	2종	23
면 적 (m ²)	606,711	543,463	135,517	407,946	55,702	7,545	15,151	581,482	15,976주	2주	16종 171점

6

예산 집행현황

(기준일 : 2011.10.31.현재)

단위 : 천원)

부서명	예산액	집행액	집행율(%)
계	15,437,924	10,298,915	66.71
주택과	1,966,248	1,405,701	71.49
도시계획과	442,402	170,761	38.59
건축과	494,545	227,773	46.05
푸른도시과	12,130,358	8,178,386	67.42
부동산정보과	404,371	316,294	78.21

II . 2011년 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
1	공동주택 관리 및 커뮤니티 활성화 지원	5
2	무허가 건축물 지도·점검	6
3	주택재개발·도시환경정비사업 추진	7
4	재건축 및 민영주택건설사업 추진	10
5	여의도의 동북아 국제금융도시 기반조성	13
6	영등포동4가 일대 도시환경정비계획(구역지정)	15
7	문래동4가 일대 도시환경정비계획수립 및 정비구역 지정	17
8	전통시장 게이트 조성사업	19
9	도시형생활주택 활성화	19
10	안전한 도시실현을 위한 시설물 관리	20
11	당산공원관리사무소 및 공중화장실 신축	21
12	신길역 주변 경관개선사업	21
13	차 없는 문화거리 조성	22
14	외곽녹지를 연결하는 영등포 올레길 조성	23
15	어린이놀이시설 정비사업	24
16	양평동 불량주택 밀집지역 공원화사업	25
17	개별공시지가 조사 내실화	26

공동주택 단지내 설치된 공용시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 공동주택의 이미지 개선에 이바지 하고자 함.

□ 사업개요

- 근거 : 주택법제43조제8항 및 영등포구 공동주택 지원조례
- 지원대상 : 20세대 이상의 공동주택(173개단지)
- 지원사업 : 공동체활성화 및 공용시설물의 유지관리를 위한 사업
- 지원금 결정 : 단지별 수요를 파악 후 사업의 타당성 등을 조사
심의하여 지원금 지급

□ 추진실적

- 공동주택 지원금 지원
 - 지원금액 : 21개단지 21개사업 358,923천원
 - 지원사업 내용 : 어린이놀이터 보수 14개, 하수도 준설 2개, 도로 보수 2개, 자전거보관대 개선 1개, 보안등 보수 1개, 담장 보수 1개
 - 사업취소 단지 : 11개단지 11개사업 132,554천원
 - ※ 사유 : 어린이놀이기구 안전관리법 개정에 따라 어린이놀이기구 설치검사 기한이 3년 연장(2015.1.26까지)됨에 따라 아파트 단지에서 사업시행 연기 등
- 커뮤니티 활성화 사업 지원
 - 지원금액 : 2개단지 2개사업 19,575천원
 - 지원사업 : 커뮤니티 공간조성 및 프로그램 운영

□ 예산액 : 546,000천원(시비 6,000천원, 구비 540,000천원)

2 무허가 건축물 지도·점검

신발생 무허가 건물 사전예방 및 위반건축물의 체계적인 관리를 통해 올바른 주택문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

○ 무허가 건물 현황(10.31 기준)

계	기존무허가 (82.4.8이전발생)	신발생 무허가		
		소계	신규부과	반복부과
3,241건	1,759건	1,482건	62건	1,420건

○ 예방 및 관리

- 위법건축물 전수조사 실시(연 1회)
- 담당별 책임구역 일상순찰로 신발생 억제
- 위반건축물 자진철거 계도 및 이행강제금 부과

□ 추진실적

○ 2010년 항공사진 판독 현장 조사 실시 : 2. 22 ~ 5. 31

- 대 상 : 2010년 촬영한 항공사진에 적출된 건축물(3,195건)
- 조사결과 : 3,195건
(적법1,015, 행정조치55, 공공204, 단속제외1,383, 소멸277, 철거예정255, 위반6건)
- 조사결과 조치
 - 시정명령 : 411건 (1차244, 2차197)
 - 의견제출통보 : 172건

○ 2011년 이행강제금 반복 부과 : 2011.9.30 납기

- 대 상 : 미시정 위법건축물 1,420건 1,424,018천원

□ 향후계획

- 2010년 항측조사 적발 위법건축물 이행강제금 부과 : 11월중
 - 대상 : 위반건축물 중 미시정 건축물 172건 199,599천원
- 2011년 반복부과자 중 체납분 독촉 고지 : 11월중
 - 대상 : 2011년 이행강제금 반복부과 체납자 555건 812,270천원

3 주택재개발·도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후불량건축물이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충하고자 함.

□ **사업개요** 총 11개 구역(393,496㎡), 약 4,800여 세대 건립

구 분	계	추진위 승인	정비계획 수립 중	조합설립 인가준비	관리처분 인가 준비	공사중	이전고시
계	11개구역	1	2	2	4	1	1
주 택 재개발	6개구역		1 (밤동산)	2 (신길2,당산2)	1 (당산4)	1 (도림16)	1 (신길5)
도시 환 경정비	5개구역	1 (양평10)	1 (양평14)		3 (양평11,12,13)		

□ 추진실적

○ 주택재개발 사업

- 신길제5구역 : 이전고시- 6월
- 도림제16구역 : 착공- 6월
- 당산제4구역 : 조합설립변경 인가- 8월
- 신길 밤동산 구역 : 정비계획수립 중

○ 도시환경정비 사업

- 양평제11구역 : 종전자산 감정평가 완료(토지, 건축물)- 8월
- 양평제12,13구역 : 감정평가업체 선정- 6~10월
- 양평제14구역 : 정비계획수립 용역 착수- 9월

□ 향후계획

○ 주택재개발· 도시환경정비사업

- 도시 및 주거환경정비법 및 관련규정 지침에 의거 처리

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	2012계획 (향후전망)
			면적(m ²)	규모 (동/세대)		
계	11		393,496	59/4,796		
주택 재개발 사업 (6)	1	신길제5구역 (신길1동144-363)	11,585	4/198	- '09.12.14 준공 - '11.06.30 이전고시 - '11.09.08 기부채납	청산
	2	당산제4구역 (당산2동4가 21)	11,957	2/195	- '07.09.14 조합설립인가 - '08.11.28 사업시행인가 - '11.08.26 조합설립변경	관리처분계획 인가
	3	당산제2구역 (당산1동2가 110)	15,764	4/321	- '06.02.21 추진위원회승인 - '08.06.26 정비구역지정	조합설립 인가
	4	도림제16구역 (도림동162-94)	53,378	8/836	- '09.12.30 관리처분인가 - '11.06.02 : 착공신고 - '11.08.29 : 착공(종교)	공사중
	5	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	- '07.08.24 추진위원회승인 - '09.08.20 정비구역지정 - '11.09.08 추진위원회변경	조합설립 인가
	6	(가칭) 신길밤동산 (신길동1-12번지 외)	53,610	-	- '09.09.17 기본계획고시 - '10.08.19 주민설명회 - '11.09 정비계획수립중	정비구역 지정
도시 환경 정비 사업 (5)	7	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	- '08.03.20 기본계획고시 - '09.06.05 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	8	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	46,727	5/610	- '10.05.27 사업시행인가 - '11.08.23 종전자산평가	관리처분계획 인가
	9	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	37,588	4/504	- '09.12.23 조합설립인가 - '01.01.23 사업시행인가 - '01.06.03 감정평가선정	관리처분계획 인가
	10	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,441	4/360	- '10.04.12 조합설립인가 - '10.12.02 사업시행인가 - '11.01.10 감정평가선정	관리처분계획 인가
	11	(가칭)양평제14구역 (양평동2가 29-6)	9,100	-	- '10.03.18 기본계획고시 - '11.09. 정비계획수립중	정비구역 지정

주택재개발·도시환경정비사업 위치도



공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 18구역 면적 460,356.9m²
- 지역조합사업 : 3구역 면적 13,585.0m²
- 민영주택사업 : 1구역 면적 8,301.7m²

□ 추진현황

사업추진방식	계	기본계획 수립	안전진단	정비계획 수립	추진위 승인	조합설립 인가	사업시 행가	관리처분	착공
계	22	5			8	4	1	1	3
재건축사업	18	5			8	2		1	2
지역조합	3					2			1
민영사업	1						1		

□ 추진실적

- 문래동 민영주택건설사업 사업계획승인 : 2.14
- 대림2주택, 광성연립 재건축정비사업 착공 : 4.15 / 5.25
- 상아현대,유원제일1차,남성아파트 정비계획수립용역 착수 : 6.16 / 7.1 / 8.8
- 신동아아파트 재건축정비계획 수립 : 6.30
- 원효연립주택재건축정비사업 조합설립인가 : 7.6

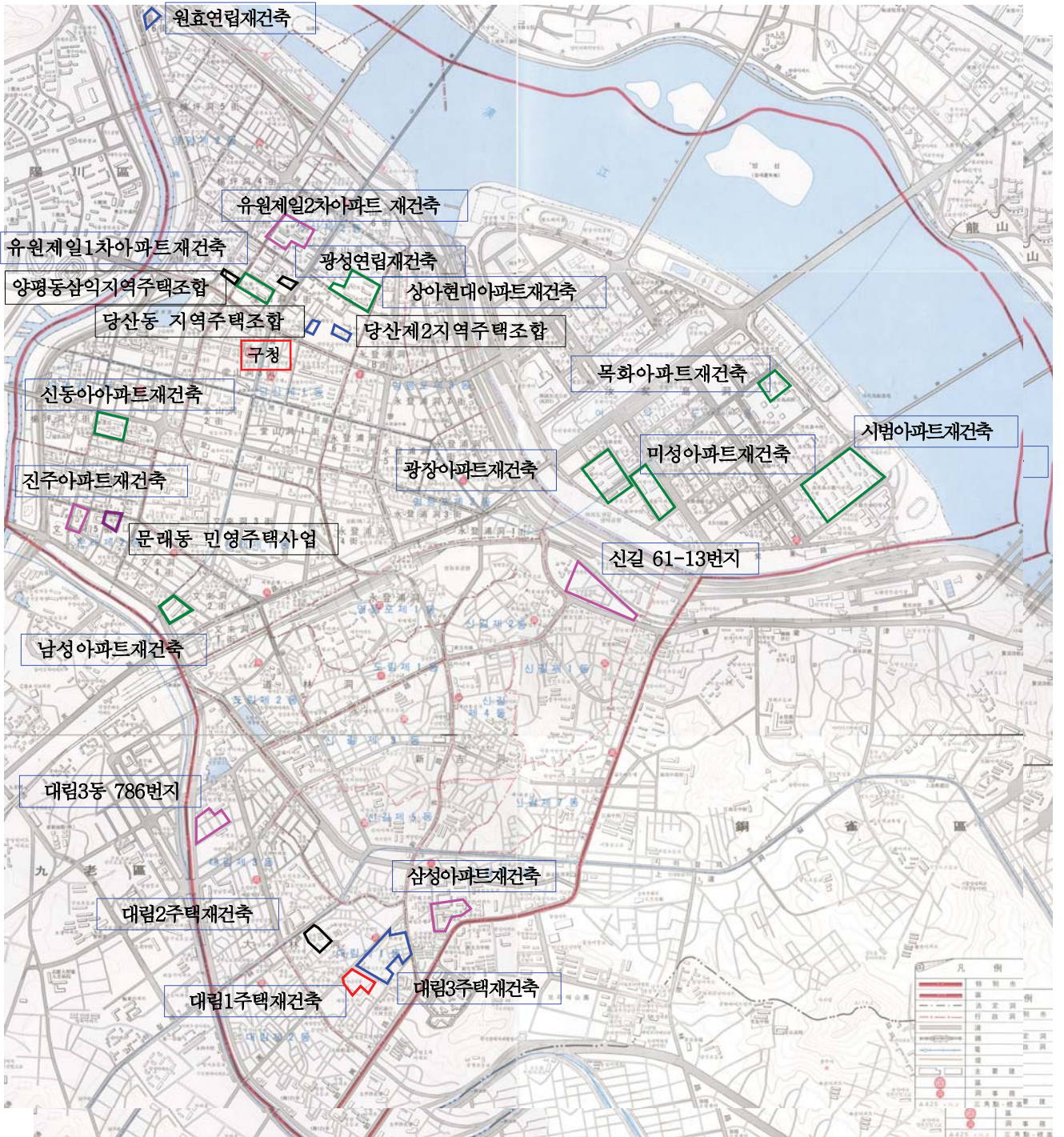
□ 향후계획

- 삼성, 진주, 유원제일2차아파트 안전진단실시 (3월)
- 상아현대, 유원제일1차, 남성아파트 정비계획수립용역 준공 (5~7월)
- 신동아아파트재건축정비사업 조합설립인가 (12월)

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진 현황	2012계획 (향후전망)	
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
계			482,243.6	37/2,428			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건 촉 사업	1	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	-	기본계획수립	안전진단
		2	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	기본계획수립	안전진단
		3	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28654.1	-	기본계획수립	안전진단
		4	대림3동786재건축	23,884.0	-	기본계획수립	정비계획수립
		5	신길동 61-13 재건축	33,928.0	-	기본계획수립	행위허가제한
		6	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	추진위승인	조합설립인가
		7	상아-현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	-	추진위승인	정비계획수립
		8	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	-	추진위승인	정비계획수립
		9	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	추진위승인	정비계획수립
		10	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위승인	조합설립인가
		11	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위승인	조합설립인가
		12	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위승인	조합설립인가
		13	대림3 주택재건축 (대림동 917-49)	53,293.0	13/813	조합설립인가	관리처분인가
		14	대림1 주택재건축 (대림동 929-56)	12,816.0	4/239	관리처분인가	공사진행
		15	대림2 주택재건축 (대림동 886-12)	11,248.0	4/185	착공	공사진행
		16	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	착공	공사진행
		17	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위승인	조합설립인가
		18	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	1/27	조합설립인가	사업시행인가
주택 법에 의한 사업	지역 조합	19	양평동 지역주택조합 (양평동3가 78-7)	1,731.6	1/38	공사진행	사용검사
		20	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업계획승인
		21	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/156	조합설립인가	사업계획승인
	민영 주택	22	문래동민영주택 (문래동5가 13 외2)	8,301.7	4/222	사업계획승인	착공

공동주택사업 현황도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

5 여의도의 동북아 국제금융도시 기반조성 - (구비)

특정개발진흥지구(권장업종 : 금융및보험업)로 지정된 여의도동 22번지 일대의 도시계획(용적율, 높이)행위제한 완화를 위한 지구단위계획을 수립코자 함

□ 사업개요

- 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획 수립(구비)
 - 위 치 : 여의도동 22번지 일대(면적 : 347,469m²)
 - 기 간 : 2010. 4 ~ 2011.12.30
- 지하공공보도 설치(비예산)
 - 위 치 : 여의도동 2-3 일대(5호선 여의도역~서울국제금융센터)
 - 규 모 : 폭 16m, 연장 363m, 연면적 6,539m²
 - 기 간 : 2008.12. ~ 2011. 10.

□ 추진실적

- 여의도 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획수립 용역
 - 2011.04.20 : 주민설명회 개최
- 여의도 지하공공보도 설치
 - 2011.10.31 : 공사완료

□ 향후 추진계획

- 2011.11 : 계획(안) 주민열람 공고
- 2011.12 : 구도시계획위원회 자문 및 서울시 결정요청

□ 예산액

- 여의도 특정개발진흥지구 내 제1종지구단위계획수립
 - 예산액 : 110백만원(구비)
- 여의도 지하공공보도 설치
 - 예산액 : 비예산(민간투자사업)

□ 위치도



6 영등포동4가 일대 도시환경정비계획(구역지정)-시50%,구50%

2010.3. 서울시 도시환경정비기본계획에 의해 도시환경정비예정지역으로 지정된 대상지 일대의 도시환경개선을 위한 정비계획 및 구역을 결정코자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 영등포동4가 일대 도시환경정비계획수립(구역지정)
- 위치 : 영등포동4가 426번지 일대(약32,000m²)
- 사업기간 : '10. 06. ~ '11. 12.
- 사업내용
 - 철도부지를 포함한 역세권역에 대한 미래 적합한 정비방안 및 방법 등을 제시하여 새로운 도시발전 모델을 창출
 - 정비사업에 필요한 토지이용계획, 건축배치 계획 등

□ 추진실적

- '10. 03. : 2020년 목표 서울시 도시환경정비기본계획 고시
- '10. 06. : 용역업체 계약 및 착수
- '10. 10. : 현황 및 주민 설문 조사
- '11. 03. : 기본 구상안 수립 및 보고회 개최, 주민설명회 개최
- '11. 04. : 주민 대표자(토지 소유자) 간담회 개최
- '11. 06. : 전문가 자문회의 개최 (2회)
- '11. 10. : 주민설명회 개최

□ 향후 추진계획

- '11. 11. : 열람공고
- '11. 12. : 구의회 의견청취 및 서울시 결정요청

□ 예산액 : 294,000천원(시비, 구비)

□ 위치도



문래동4가 일대의 종합적인 개발방향을 수립하여 지역산업의 경쟁력을 확보하고 주거와 산업이 혼재된 지역에 대한 체계적인 정비를 통하여 도시의 종합적인 도시공간개발과 쾌적한 미래형 복합 공간 조성

□ 사업개요

- 사업명 : 문래동4가 일대 도시환경정비계획 수립 및 정비구역지정
- 위치 : 문래동1~4가 일대 301,700m²
- 사업기간 : 2010.06.18~2011.12.31
- 사업내용
 - 시범사업지구에 대한 도시환경정비예정구역설정
 - 정비예정구역에 대한 정비계획 수립
 - 산업활성화를 위한 신경재증심축 조성

□ 추진실적

- '10. 03 : 2020년 목표 서울시 도시환경정비기본계획 고시
- '10. 06 : 용역업체 계약 및 착수
- '10. 09 : 현황 및 주민설문조사
- '10. 10 : MP(총괄계획가)구성 및 회의 진행
 - 구성인원 : 교수 및 관련전문가 6명
 - 회의개최 : 15회(현황조사 및 설문내용 검토, 정비계획 추진)
- '10. 12 : 주민설문조사 2차실시
- '11. 03 : 중간보고회 실시
- '11. 04 : 주민설명회 개최
- '11. 05 : 도시계획위원회 사전자문 요청
- '11. 07 : 지역별 감담회 실시
- '11. 09 : 서울시 도시계획위원회 자문

□ 향후 추진계획

- '11. 12 : 주민설명회 개최 및 열람공고
- '12. 01 : 구의회 의견청취 및 서울시 결정요청

□ 예산액 : 540,000천원(시비, 구비)

8 전통시장 게이트 조성사업

유통환경 변화로 어려움을 겪고 있는 전통시장에 실용적 안내게이트를 설치하여 전통시장 활성화를 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 2011.10.06 도시디자인 위원회 심의 우리시장 협약서장
- 사업기간 : 2011. 7. ~2011. 11.
- 사업내용 : 우리시장 입구에 실용적인 안내 게이트 설치

□ 추진실적

- 2011.10.06 도시디자인 위원회 심의
- 2011.10. 우리시장 상인회 협약서 체결
- 2011.11 계약심사

□ 소요예산 : 15백만원

9 도시형생활주택 활성화

도시근로자, 독신자, 학생 등 주거안정을 위해 대중교통이 편리하고 접근성이 양호한 역세권이나 공장밀집지역 등을 중심으로 도시형생활주택이 증가추세에 있어 주택정책의 안정을 도모하고자 함

□ 사업개요

- 지역주민의 주택공급 안정을 도모
- 인·허가 절차 완화하여 도시형생활주택의 수요·공급 활성화

□ 추진실적

- 2010년 : 11건(353세대)
- 2011년 11월 현재 : 32 건(1,605세대)

□ 향후계획

- 건축위원회의 심의 일정을 탄력적으로 조정·운영
- 유관부서의 협의기간 및 처리기간을 최대한 단축하여 사업추진에 차질이 발생치 않도록 최선의 행정서비스 제공
- 역세권 내 고시원 신축을 억제하고 도시형생활주택으로 유도

10 안전한 도시실현을 위한 시설물 관리

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 q편안한 도시를 실현하고자 함

□ 추진방향

- 현장중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난예방대책 강구
- 특정관리대상시설 지정·관리지침에 의거 재난 취약시설물을 효율적·체계적 관리

□ 추진실적

- 노후 조적조 건축물 안전점검
 - 점검대상 : 20년 경과 조적조 건축물 1,064개소(1990년도 사용승인분)
 - 점검기간 : 2011. 2. 21 ~ 3. 25
- 재난위험시설물 및 건축공사장 안전점검
 - 점검대상 : 중대형건축공사장 및 재난위험시설(D급) 등 118개소
 - 점검기간 : 설명절(1월), 해빙기(2월), 여름철(5월) 등 5회
- 특정관리대상시설 상·하반기 안전점검
 - 점검대상 : 527개소
 - 점검기간 : 2011. 6. 7 ~ 10.31

□ 소요예산 : 22,022천원(구비)

11 당산공원관리사무소 및 공중화장실 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 385번지(당산근린공원내)
- 규 모 : 지하1층·지상1층, 연면적 258.5㎡
- 주요시설
 - 지상1층 : 관리사무소, 다목적 및 일반 남녀 화장실, 수유실 등
 - 지하1층 : 인부대기실, 샤워실, 탈의실, 보일러실, 창고 등
- 공사기간 : 2011. 2. 7 ~ 2011. 9. 1

□ **소요예산 :803,339천원 (시비 :100,000천원, 구비:703,339천원)**

12 신길역 주변 경관개선사업

신길역 주변은 주민 통행량이 많은 지역으로 이곳에 삶과 지역문화가 공존하는 쾌적한 광장을 조성함으로써 시민들에게 머물고, 즐기는 휴식공간을 제공코자 함

□ 사업개요

- 대상구간 : 신길역(신길역주변 ⇔ 경남아파트입구), L=400m(편측)
- 사업기간 : 2009.07 ~ 2011.11
- 사업내용
 - 광장조성 및 지하보차도 정비
 - 보도·가로시설물·녹지대 등 공공시설물 토탈디자인 및 개선

□ 추진실적

- 2009.05.27 : 영등포구 ‘경관시범사업’ 대상지 제안 공모
- 2011.03.28 : 시공회사 선정(하웅종합건설(주))
- 2011.03.30 : 공사착공
- 2011.11.20 : 공사완료

□ 소요예산

- 1,877백만원(용역 : 287, 공사 : 1,590 / 시비)

13 차 없는 문화거리 조성

공장, 아파트 등이 밀집한 공원 소외지역에 이면도로를 폐쇄하고 아파트 담장을 철거하여 도시미관을 향상시킴과 동시에 아파트 내 녹지와 이면도로를 오픈스페이스 및 녹지공간으로 재조성하여 지역 주민들의 화합의 장으로 조성

□ 사업개요

- 위치 : 영등포구 문래동 5가 22-3번지 외 3필지
- 추진기간 : 2010. 1 ~ 2011. 7
- 사업내역
 - 면 적 : 1,982㎡(차도 150m×폭8m, 담장철거 391m×폭2m)
 - 수목식재 : 소나무 등 5종 9,978주, 초화류 6종 15,600본
 - 담장철거 391m, 도로폐쇄 150m, 거주자우선 주차구역폐쇄(20면)
 - 커뮤니티 가든(텃밭) 1개소(30㎡) 조성
 - 기 타 : 안내판 2개, 의자 14개, 블라드 10개, 공원등 7개소 등

□ 추진실적

- 2010. 01. 28 : 차없는 문화거리 조성사업 실시설계용역 발주
- 2010. 03. 02 : 교통규제심의를 위한 주민 설문조사 및 주민설명회
- 2010. 09. 28 : '11년 아파트열린숲길 조성사업 대상지 제출(서울시)
- 2011. 01. 21 : '11년 아파트 열린녹지 조성사업 추진계획 통보
- 2011. 01. 26 : 차없는 문화거리 현장조사 및 추진계획 수립
- 2011. 04. 19 : 공사발주 및 착공(2011.05.06)
- 2011. 07. 29 : 공사 준공

□ 예산액

- 총 공사비 : 460,000천원(국비200,000 / 구비260,000)

안양천, 한강, 샛강 등 기 조성된 하천의 산책로를 활용하여 구민 건강 걷기코스로 재조성하고, 산책로, 도로변 녹지 등을 연계하여 걷기 코스 발굴 및 테마가 있는 도심속 올레길 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 여의도, 한강, 샛강, 안양천, 도림천 등
- 추진기간 : 2011. 1 ~ 2013. 12
- 사업내역(총24.9km)
 - 여의도 생태순환길 : 10.1km
 - 영등포 수변둘레길 : 14.8km(안양천,도림천8.2km, 한강6.6km)

□ 추진실적

- 2011. 01. 28 : 영등포올레길 추진계획 수립(푸른도시과-992)
- 2011. 02. 14 : 계약심사 (감사담당관-1558)
- 2011. 02. 15 : 영등포올레길 조성사업 기본설계 용역발주/계약
- 2011. 02. 19 : 영등포 올레길 조성사업 기본설계 용역 시행
(2011. 02. 19 ~ 06. 17)
- 2011. 05. 18 : 기본설계 용역 보고회 및 자문회의 개최
- 2011. 06. 08 : 기본설계 용역 준공
- 2011. 06. 17 : 준공검사

□ 예산액

- 설계용역비 : 35,000천원(구비)

□ 향후계획

- 2012. 01~12 : 영등포 올레길 조성사업 시행
(영등포 수변둘레길 8.2km)
- 2013. 01~12 : 영등포 올레길 조성사업 시행(16.7km)

15 어린이놀이시설 정비사업

공원 내 노후 된 어린이놀이시설 및 부대시설을 「어린이놀이시설 안전관리법」 의거, 안전 기준에 적합하고 창의력을 향상할 수 있는 놀이시설을 갖춘 어린이 놀이공간으로 정비하여 쾌적한 공원 환경 제공 및 공원 이용 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 동심어린이공원 외 15개소
 - 상반기 : 동심어린이공원 등 6개소,
 - 하반기 : 고추말어린이공원 등 9개소
- 추진기간 : 2011. 1 ~ 2011. 10
- 사업내역 : 어린이놀이시설 및 부대시설 정비 등

□ 추진실적

- 2011. 2. 19 ~ 3. 30 : 상반기 정비 용역 시행
(동심어린이공원 등 6개소)
- 2011. 4. 4 : 서울시 특별교부금(700백만원) 교부
- 2011. 4. 27 ~ 6. 15 : 상반기 정비공사 준공 및 안전검사시행
- 2011. 5. 23 ~ 7. 11 : 하반기 정비 용역 시행
(고추말 어린이공원 등 9개소)
- 2011. 8. 12 ~ 10. 10 : 하반기 정비 공사 준공 및 안전검사 시행

□ 예산액

- 총사업비 : 11,000,000천원
(구비 400,000/특별교부금 700,000)

□ 향후계획

- 2012. 1 이후 : 유지관리 및 어린이놀이시설 정기안전검사 실시

양평동2가 일대는 공원녹지가 전무하고 노후주택(판자촌) 밀집지대로 도시경관을 해치고 있어 이곳에 마을마당을 조성하여 지역주민에게 쾌적한 녹지 환경을 제공코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 양평동2가 41-5 외 31필지
- 추진기간 : 2009. 4 ~ 2012.12
- 사업내역 : 1,109.5m² / 보상 및 마을마당 조성
(구유지 : 28.6m², 사유지 : 287.3m², 사유지 : 793.6m²)

□ 추진실적

- 2009. 04.29 : 영등포구 투자사업 결정
- 2009. 09.07 : 도시계획시설(공공공지)결정 입안
- 2009.11.5 ~ 11.20 : 도시관리계획안 열람공고
- 2009.12.31 : 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지적고시
- 2011.1 : 2011 본예산 확보(9천만원)
- 2011.04.04 : 특별교부금 확보(20억원)
- 2011.05.20 : 주민설명회 개최
- 2011.08.25 : 도시계획(공공공지)사업 실시계획인가를 위한 열람공고
- 2011. 10. 6 : 도시계획(공공공지)사업 실시계획 인가고시

□ 예산액

- 4,900,000천원(국·시·구비 4,900,000)

□ 향후계획

- 2011. 12 ~ 2012. 6 : 보상공고 및 보상업무 추진
- 2012. 7 ~ 2012. 12 : 마을마당 조성

17 개별공시지가 조사 내실화

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 합리적으로 조사결정함으로써 신뢰받는 구정을 구현

□ 2011.1.1기준 개별공시지가 현황

○ 개별공시지가 조사대상 현황

구 분	전 체(A)			조사 대상(B)			비율(%) (B/A)	표준지 (상승율)
	계	사유지	국·공유지	계	사유지	국·공유지		
영등포구	44,625	35,170	9,455	43,263	33,952	9,311	96.9	1,207 (1.33%)

○ 전년대비 지가변동율 : 1.5%

용도지역	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
지가변동율	1.6%	1.4%	1.3%	0.2%

□ 추진실적

○ 2011.1.1기준 개별공시지가 조사(43,263필지)

- 토지특성조사 및 산정 : 1. 2 ~ 4. 23
- 열람 및 의견제출 처리 : 4. 26 ~ 5. 28
 - 의견제출 처리 결과 : 8필지(상향:1, 하향:1, 적정:6)
- 개별공시지가 결정·공시 : 5. 31
- 이의신청 접수 및 처리 : 6. 1 ~ 7. 29
 - 이의신청 처리 결과 : 109필지(상향:14, 하향:19, 적정:76)

○ 2011.7.1기준 개별공시지가 조사(109필지)

- 토지특성조사 및 지가산정 : 7. 1 ~ 8. 20
- 열람 및 의견제출 처리 : 9. 6 ~ 10. 22
 - 의견제출 처리 결과 : 1필지(상향:0, 하향:0, 적정:1)
- 개별공시지가 결정·공시 : 10. 31

□ 예산액 : 79,000 천원(국비 37,000 구비 42,000)

□ 향후계획

- 2011.7.1기준 개별공시지가 이의신청 접수 : 11.1 ~ 11.30
- 2011.7.1기준 개별공시지가 이의신청 처리 : 12.1 ~ 12.30

Ⅲ . 2012년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
1	공동주택 분쟁 최소화	28
2	Wonderful 우리동네 만들기	29
3	주택재개발 및 도시환경정비사업 추진	30
4	건축 및 민영사업 주택건설사업 추진	31
5	영등포 포럼 구성 운영	32
6	신길재정비촉진사업 추진	33
7	영등포재정비촉진사업 추진	35
8	공공관리지원 용역사업(문래동 준공업지역)	37
9	공공관리지원 용역사업(영등포동4가)	38
10	제2구민 공공복합체육센터 건립	39
11	당산2동 복합청사 건립	39
12	우리동네 디자인 프로젝트 사업	40
13	캔버스 디자인거리 조성사업	41
14	공원 내 친환경 화장실 설치사업	42
15	도시계획시설(녹지) 조성사업 - 경부제3녹지 조성	43
16	가로수 보식 및 식재사업	44
17	아파트 열린녹지 조성사업	45
18	마을단위 야외체육시설 설치	46
19	실생활 도로명주소 정착	47

1

공동주택 분쟁 최소화

공동주택 관리와 관련하여 발생하는 각종 분쟁민원을 적극적으로 해소하여 이웃간의 정을 돈독히 하고 더불어 사는 공동체 의식을 함양함으로써 행복하고 살기 좋은 아파트 문화를 정착시키기 위함.

□ 추진배경

- 공동생활에서 필연적으로 발생하는 층간소음 등 입주자간 갈등 증폭
- 입주자대표회의 및 선거관리위원회 운영과 관련한 각종 분쟁민원 발생

□ 추진계획

- 입주자대표회의 구성원 및 관리사무소장 정기교육 실시
 - 일 시 : 연 2회(상·하반기 각 1회)
 - 대 상 : 입주자대표회의 임원, 관리사무소장 약 500명
- 공동주택관리 주요 질의회신 사례집 발간 보급
 - 발행규모 : A4 200페이지 내외
 - 주요내용 : 입주자대표회의 운영, 선거관리, 주택관리업 사업자 선정
- 공동주택관리 우수사례 공모
 - 시 기 : 매년 9월 (최우수 1, 우수 1, 장려 1)
 - 특 전 : 공동주택관리 우수단지 선정(국토해양부)시 우선 추천 및 공동주택지원금 지원시 우선 배정

□ 소요예산 : 3,300천원

□ 기대효과

- 공동주택 관리를 위한 적극적인 동기부여로 화합과정이 넘치는 아파트 문화 조성

2 Wonderful 우리동네 만들기

공동주택 단지내 자생단체를 대상으로 커뮤니티 사업공모와 문화 프로그램 운영에 대한 비용을 지원하여 그동안 잃어버렸던 이웃관계를 회복하고 따뜻하고 정이 넘치는 사람중심의 열린 아파트 문화를 조성하는데 있음.

□ 사업개요

- 근거 : 주택법 제43조제8항 및 영등포구 공동주택 지원조례
- 지원대상 : 20세대 이상 공동주택
- 목표사업수 : 총 4개사업(커뮤니티 사업 2개, 문화프로그램 2개)
- 지원금액
 - 커뮤니티사업 : 1개 사업당 10,000천원 이내(초과분 자부담)
 - 문화프로그램 : 1개 사업당 월별 120천원 이내
- 사업지원내용
 - 공동체 활성화를 위한 공모사업에 선정된 사업
(단지내 자원봉사 캠프 구축 및 운영, 공동육아방, 인근주민에 통로개방 등)
 - 공동체 활성화 프로그램 개발 및 운영
 - 주민 공동이용을 위한 카페, 강의실 등 다목적용 시설의 보수 등
- 지원금 결정 : 단지별 수요를 파악 후 사업의 타당성 등을 조사
심의하여 지원금 지급

□ 추진계획

- 2012 공동주택 지원 및 커뮤니티활성화 계획 수립 : 2012.1월
- 사업설명회 개최 : 2012. 3월
- 신청접수·심사·지원결정 : 2012. 4~5월
- 단지별 사업시행 및 정산 : 2012. 6~9월

□ **소요예산 : 22,880천원(시비 6,000천원, 구비 16,880천원)**

□ 기대효과

- 커뮤니티 공간 이용 및 프로그램 참여 등을 통한 이웃관계 회복 및 사람중심의 열린 아파트 조성

3 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충하고자 함.

□ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충
- 노후·불량지역 재개발 및 도시환경개선사업 유도

□ 사업현황

- 총 11개 구역(393,496㎡), 약 4,800여 세대 건립

구 분	계	추진위 승인준비	정비계획 수립	조합설립 인가준비	조합설립 인가	관리처분 계획인가	공사	청산 준비
계	11개구역	1	2	1	1	4	1	1
주 택 재개발	6개구역		1 (밤동산)	1 (당산2)	1 (신길2)	1 (당산4)	1 (도림16)	1 (신길5)
도시 환 경정비	5개구역	1 (양평10)	1 (양평14)			3 (양평11,12,13)		

□ 세부 추진계획

- '12. 03월 : 신길밤동산 정비구역 지정
- '12. 05월 : 신길 밤동산구역 공공관리지 지원 정비사업전문관리용역 착수
- '12. 07월 : 양평 제14구역 정비구역지정
- '12. 09월 : 양평제14구역 공공관리지 지원 정비사업전문관리용역 착수
- '12.04 ~11월 : 관리처분계획 인가(당산4구역, 양평11,12,13구역)

4

재건축 및 민영사업 주택건설사업 추진

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 고품격 주택 공급을 유도하고 사업 추진시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ **사업개요**

- 재건축정비사업 : 18구역 면적 460,356.9m²
- 지역조합사업 : 3구역 면적 13,585.0m²
- 민영주택사업 : 1구역 면적 8,301.7m²

□ **사업현황(총괄)**

사업추진방식	계	행위허가 제	안전진단	정비계획 수립	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분	착공	준공
계	22	1	3	4	5	3	1	4	1
재건축사업	18	1	3	4	5	1	1	3	
지역조합	3					2			1
민영사업	1							1	

□ **세부추진계획**

- 정비계획수립용역 : 1개 구역
 - 대 상 : 대림 786번지 일대
 - 소요예산 : 240,000천원(시비 50%, 구비50%)
- 안전진단실시 : 3개 구역
 - 대 상 : 삼성, 진주, 유원제일2차아파트
 - 소요예산 : 300,000천원(구비 100%)

□ **기대효과**

- 사람이 중심되는 쾌적한 주거환경 조성
- 공동주택 건설을 통한 고품격 도시기반 조성

우리구가 추진해야 할 정책 성과분석 및 미래 정책방향 등 특화된 콘텐츠를 발굴하고 행복중심 영등포를 선도하는 『영등포 포럼』을 구성 운영코자 함.

□ 사업개요

- 도시 계획, 건축 및 뉴타운, 재개발 등 전문가로 구성하여 (필요시 민간단체 참여) 영등포의 행정력과 구민의 행복지수를 향상

□ 추진방향

- 구가 추진해야 할 정책 성과분석 및 미래 정책방향 제시
- 구민들의 입장에서 가장 필요하고 요구되는 주제 우선 선정
- 토론결과 문제점, 발전방향 등의 부문별 도출사항 등 구정현안에 대한 실효성 있는 추진방안은 구정에 적극 반영 추진

□ 세부 추진계획

- 2011. 10 : 포럼초안계획 방침
- 2011. 11 ~ 12 : 준비위원회 구성
- 2012. 3 ~ : 포럼총회 개최
- 2012. 7 ~ : 1차 정기회 개최
- 2012. 11 ~ : 2차 정기회 개최

□ 소요예산 : 28,000천원

□ 기대효과

- 다양한 전문가와 주민들이 참여하는 토론회를 개최함으로써 정책적 공감대 형성

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 재정비 촉진 사업을 지속 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : 2006 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 인구 및 주택공급계획 : 51,097인 / 18,926세대

□ 추진방향

- 쾌적한 도시반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선
- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대

□ 추진계획

- 구역별 세부추진계획

구 분	계	추진위원회 승인준비	조합설립 인가준비	사업시행 인가준비	관리처분 인가준비	공사중
계	16개구역	2	5	4	3	2
2012	주택 재개발	1 (신길6)	4 (신길2,4,15,16)	4 (신길1,9,12,14)	3 (신길3,5,8)	2 (신길7,11)
	주택재 건축	1 (신길13)	1 (신길10)			

- 주민이주에 따른 공가관리대책
 - 중점대상 : 신길7, 11구역 및 추가 이주 구역

- 추가 정비방안
 - 공가별 관리카드 작성(공가 최초 발생시 작성 이력 수정)
 - 공가 순찰일지 작성(일 단위 순찰을 실시 일 단위 결과 보고)
- 사업성 증대로 인한 원주민 정착률 상향
 - 소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 20%상향 계획을 적용하여 사업 시행자에게 소형주택 추가공급을 통하여 조합의 사업성을 높여 원주민 정착률 상향
 - 기존 기준용적률 상향된 구역의 사례(신길6구역, 신길14구역)를 분석하여 사업성 증가분에 대하여 적극 홍보

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 노후 불량한 주거시설을 친환경설계 및 범죄예방시스템을 도입하여 사람중심의 최첨단 주거환경으로 조성

7 영등포재정비촉진사업 추진

노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 도시환경정비사업 추진

□ 사업개요(추진방향)

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면 적 : 226,476.7m²
- 방 식 : 총26개 사업구역 도시환경정비사업
- 내 용 : 재정비촉진계획 변경, 추진위원회 승인, 조합설립인가, 사업시행인가, 관리처분인가, 공사시행, 준공처리, 공공관리 정비사업 관계자 간담회 개최, 공가관리

□ 추진계획

- 사업시행
 - 시행자 : 토지등소유자 또는 조합(민간개발사업)
 - 사업시행현황 : 총 26개 사업구역

구분	추진위미승인	추진위승인	조합설립인가	사업시행인가	비고
개소	20	2	4	2	

- 구역별 시행계획 : 추진위원회 및 조합의 여건에 따라 변경됨

구역명	추진계획
영등포2	○ 2012. 12. 건축 및 교통심의 완료
영등포3	○ 2012. 12. 건축 및 교통 변경심의 완료
영등포4	○ 2012. 12. 건축 및 교통 변경심의 완료
영등포5	○ 2012. 12. 추진위구성 용역 및 추진위원회 승인
영등포11	○ 2012. 12. 조합설립인가
영등포13	○ 2012. 12. 건축 및 교통심의 완료

- 주민들의 안전한 생활을 위한 공가관리
- 영등포재정비촉진지구내 공가 16개동
- 주1회 조합(추진위원회)과 합동순찰 및 별도의 야간순찰 시행,
관리처분이후 CCTV 설치 및 관리자 배치(주야간 관리)

□ **소요예산 : 없음(민간사업)**

□ **기대효과**

- 노후불량한 주거시설 및 상가시설의 개량으로 사람중심의 생활
환경 여건 개선

서울시 준공업지역 종합발전계획에 따른 산업의 합리적이고 종합적인 도시공간개발과 현실적인 개발방법 및 도시환경정비사업을 촉진하기 위한 정비구역 및 계획을 결정하고 공공관리제도의 시행을 통해 정비사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 구 역 명 : 문래동 준공업지역
- 위 치 : 문래동 1~4가 일대
- 면 적 : 301,700m²(토지등소유자수 1,658명)

□ 추진계획

- 사업기간 : 2012. 1 ~ 12.
- 사업내용 : 공공관리자 지원 정비업체 선정 및 추진위원회 구성
- 추진일정
 - 2011. 05 : 정비업체 선정
 - 2011. 08 : 예비추진위원장·예비감사 선거
 - 2011. 10 : 추진위원회 구성 승인

□ 소요예산 : 290,000천원(시비 50%, 구비 50%)

□ 기대효과

- 정비사업의 행·재정적 지원으로 사업기간 및 비용의 절감
- 정비사업 추진과정의 내실있는 정보공개로 투명성 강화

2020년 목표 서울시 및 주거환경정비기본계획 상 정비예정구역으로 포함된 영등포역 역세권 일대의 종합발전계획에 따른 산업의 합리적이고 종합적인 도시공간개발과 정비사업을 촉진하기 위한 정비구역 및 계획을 결정하고 공공관리제도의 시행을 통해 정비사업을 추진코자 함

□ 사업개요

- 구 역 명 : 영등포동4가 도시환경정비구역
- 위 치 : 영등포동4가 325번지 일대
- 면 적 : 32,000m²(토지등소유자수 285명)

□ 추진계획

- 사업기간 : 2012. 1 ~ 12.
- 사업내용 : 공공관리자 지원 정비업체 선정 및 추진위원회 구성
- 추진일정
 - 2011. 4 : 정비업체 선정
 - 2011. 7 : 예비추진위원장·예비감사 선거
 - 2011. 9 : 추진위원회 구성 승인

□ 소요예산 : 120,000천원(시비 50%, 구비 50%)

□ 기대효과

- 정비사업의 행·재정적 지원으로 사업기간 및 비용의 절감
- 정비사업 추진과정의 내실있는 정보공개로 투명성 강화

10 제2구민 공공복합체육센터 건립

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 에너지 절감 건축기법을 도입한 친환경 성능의 건축물 및 “무장애시설 인증”공공건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코져함

□ 사업개요

- 위 치 : 당산동4가 96-1 (반도건설 기부채납 부지)
- 대지면적 : 1,506m²
- 규 모 : 지하3층/지상 5층, 연면적 7,257.61m²
- 주요시설 : 수영장, 골프연습장, 유아체능단 교실, 에어로빅장 등

□ 추진계획

- 2011.11~2012. 11월 : 현상공모, 설계자 선정, 기본 및 실시설계
- 2012.12 ~2014. 10월 : 시공업체 선정 및 공사준공 (착공 후 22개월)

□ **소요예산 : 27,213,000천원(국비 7,158·시비 4,950·구비 15,105)**

11 당산2동 복합청사 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 당산동4가 80번지 (레드핀(주) 기부채납 부지)
- 대지면적 : 800m²
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,660m²
- 주요시설 : 주민자치센터, 어린이집, 북카페, 장난감도서관, 체력단련실 등

□ 추진계획

- 2012.2 ~2012. 10월 : 현상공모, 설계자 선정, 기본 및 실시설계
- 2012.11 ~2014.6월 : 시공업체 선정 및 공사준공(착공후15개월)

□ **소요예산 : 7,197,000천원 (국비 237 · 시비 118 · 구비 6,842)**

12 **우리동네 디자인 프로젝트 사업**

주민이 우리동네 개선희망지역에 대해 제안을 내고 전문가와 함께 해결해 가는 과정을 통해 공동체 의식을 높이고 영등포만의 특색이 가미된 명품 디자인 도시를 조성하고자 함.

사업개요

- 사업기간 : 2012. 01. ~2012. 10.
- 사업내용 : 공공시설 및 취약지구 개선, 학교주변 개선 등
- 사업대상지 : 영중초등학교 주변, 대림역 5~6번출구 주변
(1개소 사업선정)
- 공사규모
 - 보도 폭 : 2m, L=120m(영중초등학교)
 - 보도 폭 : 4m, L=100m(대림역)

추진계획

- 2012. 02 ~ 05 : 기본계획 및 실시설계
- 2012. 06 ~ 10 : 공사시행

소요예산 : 300,000 천원(구비)

기대효과

- 지역의 특성이 반영된 공공디자인 창출
- 주민과 함께하는 사업으로 주민 만족도 극대화

13 캔버스 디자인거리 조성사업

공공성이 결여된 수준 낮은 벽화와 페인트 박리 현상 등 지속적인 사후관리가 필요한 페인팅 벽화위주 담장개선사업의 폐단을 방지하여 관내 초등학교의 노후 담장을 개선하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 03. ~2012. 10.
- 사업대상지 : 관내 초등학교 1개소
- 사업방법 : 유치하고 낙후된 벽화 또는 담장을 사후관리가 용이한 파타일 벽화로 교체



<관내 학교담장 현황사진>



<전남화순 만연초등학교 파타일 사례>



<뉴욕 지하철역 파타일 사례 >

□ 추진계획

- 사업추진절차



- **소요예산** : 15,000천원(구비)

□ 기대효과

- 초등학교 담장개선으로 학교이미지 개선 및 학생정서 순화

공원 이용객 증가에 따라 화장실 수요가 급증하고 있어 도시공원내 공중화장실을 설치하여 편의제공 및 주민숙원사업을 해결하여 주민의 여가생활 증진 등 쾌적하고 아름다운 도시공원 유지관리

□ 사업개요

- 위 치 : 문래근린공원(문래동 3가 66) 등 3개소
 - 메낙골근린공원(신길동 4934-4)
 - 다사랑어린이공원(대림2동 703-6)
- 규 모 : 3개소(이동식 공중화장실 설치)
- 사업기간 : 2012. 1월 ~ 6월

□ 추진방향

- 도시공원내 공중화장실 설치로 공원을 이용하는 이용주민 편의증진
- 아름답고 쾌적한 공원 조성으로 주민숙원사업 해결 및 삶의 질 향상

□ 소요예산 : 262백만원(구비)

□ 향후계획

- 2012. 1 ~ 2 : 사업추진계획 수립
- 2012. 2 ~ 3 : 실시설계용역 시행
- 2012. 3 ~ 4 : 계약심사, 공사발주
- 2012. 4 ~ 6 : 공사착공 및 준공

신길동 68-3일대 도시계획시설 경부제3녹지를 조성하여 경부선 철도 소음·분진 및 노후 된 건축물로 인한 장기 민원을 해소하고 쾌적한 환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 68-3일대(신길역 ~ 대방역 구간)
- 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 규 모 : 7,912m²
- 내 용 : 토지 보상, 지장물 철거, 녹지 조성 등
- 연차별 보상실적

계	연 도 별						2012	비고
	소계	2007	2008	2009	2010	2011		
22,388	18,800	2,500	4,000	4,000	4,300	4,000	3,588	

□ 추진계획

- 토지보상
 - 2012. 1 ~ 4월 : 7필지 430m²
- 실시설계용역 및 지장물 철거
 - 2012. 1 ~ 5월 : 실시설계용역
 - 2012. 4 ~ 5월 : 토지보상완료 잔여 건물 철거
- 녹지조성
 - 2012. 6 ~ 12월 : 녹지조성 공사 시행 및 완료

□ 소요예산 : 3,588,000천원(시비)

□ 기대효과

- 소음, 분진 감소로 인한 쾌적한 주거환경조성
- 노후 건물 해소 및 수목식재로 인한 가로경관 향상

16 가로수 보식 및 식재사업

관내 가로수 중 교통사고, 신설도로, 자연고사 등으로 가로수가 없는 지역, 가로수 식재 민원요청지에 가로수를 식재하여 녹지량을 확충하는 한편 쾌적한 가로경관을 조성코자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 여의동·서로 등 4개노선
- 기 간 : 2011. 1. 1 ~ 12. 31
- 규 모 : 은행나무 등 가로수 보식 100주
- 내 용 : 교통사고 및 고사 등으로 인한 가로수 공분 지역에 가로수 식재

□ 추진계획

- 2012. 1. : 가로수 보식 및 식재사업 추진계획 수립
- 2012. 2. : 실시설계용역 및 계약심사
- 2011. 3. ~ 6. : 공사시행

□ 소요예산 : 131,043천원(구비)

□ 기대효과

- 가로녹지량 확충 및 녹음제공 등 쾌적한 가로환경 제공

17 아파트 열린녹지 조성사업

아파트 담장을 허문 후 단지 내 녹지를 개방하여 인근 주민에게 휴식처를 제공 및 가로 녹시율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 쾌적한 환경을 조성하여 삶의 질 향상을 위함

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동6가 11-1번지 유원아파트 외 1개소
- 기 간 : 1. 1 ~ 10. 31
- 규 모 : 담장철거 350m, 녹지조성 1,380m²
- 내 용 : 아파트 담장 철거후 녹지조성

□ 추진계획

- 2012. 1 ~ 2 : 사업추진계획 수립
- 2012. 3 ~ 4 : 실시설계용역 시행(주민설명회 등 주민의견수렴)
- 2012. 5 ~ 6 : 계약심사, 공사발주
- 2012. 7 ~ 10 : 공사착공 및 준공

□ 소요예산 : 220,000천원(시비50%, 구비50%)

□ 기대효과

- 녹지 확보가 어려운 도심생활권에 사유지를 활용한 준 공개녹지 확보
- 가로변 녹시율 증진과 걷고 싶은 보행환경 조성

18 마을단위 야외체육시설 설치

체육활동 인구 증가에 대비하고 누구나 쉽게 이용할 수 있는 마을 단위 야외 체육시설을 설치하여 구민건강 증진 및 체육인구 저변확대

□ 사업개요

- 위 치 : 양평동 배드민턴장 외 7개소
- 기 간 : 2012. 1 ~ 7
- 규 모 : 7,000m²
- 내 용 : 배드민턴장 및 야외농구장 바닥 정비, 게이트볼장 주변 안전휀스 설치, 야외 운동기구 설치 및 보수 등

□ 추진계획

- 2012. 1 ~ 2 : 사업대상지 현장조사
- 2012. 2 ~ 4 : 실시설계 발주 및 용역시행
- 2012. 4 : 계약심사 및 공사발주
- 2012. 5 ~ 7 : 공사시행 및 완료

□ 소요예산 : 196,500천원(구비)

□ 기대효과

- 구민 건전한 여가선용 및 생활체육을 통한 삶의 질 향상
- 구민건강 증진 및 체육인구 저변 확대

도로명주소가 법정주소로 확정됨에 따라 조기에 구민생활속에 안정적으로 정착할 수 있도록 지속적인 홍보를 실시하고 시설물 재정비로 구민 이용 편의 제공

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012.1 ~ 12.
- 사업내용
 - 도로명 변경구간 안내시설(도로명판, 건물번호판) 재정비
 - 광역도로(행안부·서울시 관리) 도로명판 추가설치 및 기존 시설물 유지관리
 - 각종 홍보매체(홈페이지, 전광판 등)를 활용한 홍보

□ 추진계획

- 도로명 주소 시설물 유지관리(훼손, 탈착 정비 등)
 - 도로명판(1,848개), 건물번호판(27,369개)
- 광역도로구간 도로명판 추가설치
 - 행안부·서울시 관리도로의 교차로 등 주요지점에 도로명판 추가설치
- 각종 홍보물(전단지, 베너, 홍보물품등)제작 도로명주소 홍보
 - 정기 간행물(영등포구 소식지, 인터넷 방송국등) 및 각종행사 활용 홍보
 - 대상자별 홍보를 통한 도로명주소 사용 및 활용 유도

□ 소요예산 : 56,664천원 (구비)

□ 기대효과

- 도로명주소의 활용촉진으로 조기정착에 기여
- 법적 주소전환에 따른 주민혼란 방지 및 주민 인지도 향상
- 변화에 신속히 대응하는 선진 행정서비스체계 구축

IV. 특수사업

1 정비계획수립(재건축)용역

우리구 관내 주택재건축 부분의 기본계획이 수립(예정)된 지역에 대하여 공공관리제에 따른 정비계획을 수립, 주거문화개선 및 사업의 투명성 제고에 기여하고자 함

□ 근거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조(정비기반시설 설치비용의 지원 등)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례시행규칙 제29조(구창장에 대한 정비계획 수립 비용 보조)

□ 추진대상

- 기본계획(정비예정구역) 수립지역 : 대림786번지 일대(23,884㎡)
※ 서울시 도시·주거환경정비기본계획 고시(제2010-421호 2010.11.25)

□ 정비계획수립

- 시 기 : 2012.3 ~2013.2
- 방 법 : 공개경쟁입찰
- 추진절차

용역발주 및 계약 ⇒ 기초조사 ⇒ 정비계획안 작성 ⇒ 관계부서협의 및 주민설명회(주민공람) ⇒ 구의회의견청취 ⇒ 시 도시계획위원회 심의 ⇒ 구역지정고시 및 용역완료

□ 소요예산 : 240,000천원(시비 50%, 구비50%)

2 재건축 안전진단 용역 시행

재건축 활성화를 위하여 도시 및 주거환경정비법령이 개정됨에 따라, 공동주택 단지의 재건축 안전진단을 실시하여 재건축사업 시행여부를 결정하는 등 원활한 재건축사업을 추진하고자 함

□ 근거

- 도시 및 주거환경정비법 제12조(주택재건축사업의 안전진단 및 시행여부결정 등)
- 도시 및 주거환경정비법 시행령 제20조(주택재건축사업의 안전진단 대상 등)

□ 진단대상

사업명	위치	용역대상건축물개요		준공연도	사업진행 상태
		동수/층수	연면적(m ²)		
삼성아파트	신길6동 4759	아파트 2동 지하1층/지상 12층	31,743.7 8	1984	서울시 도시·주거환경 정비 기본계획고시 (제2011-309 호, 2011.10.20)
진주아파트	문래동5가 22	아파트 3동 지하1층/지상 10층	20,186.6 9	1984	
유원제일2차 아파트	당산동5가 7-2	아파트 5동 지하1층/지상 13층	55,896.8 6	1984	

□ 용역개요

- 시 기 : 2012.3 ~ 2012.7
- 업체선정 : 수의계약
- 추진절차
 - 기본계획수립(서울시) → 현지조사(자치구) → 안전진단
(전문기관 실시)

□ 소요예산 : 300,000천원(구비100%)

도심 내 접근이 편리하고 다양한 계층이 이용 가능한 친수시설을 도입함으로써 도심 내 열섬화 현상 저감 등 가족과 함께 여가를 즐기고 사계절 활용이 가능한 물놀이장을 조성하여 주민들 간의 관심과 소통, 화합하는 커뮤니티 공동체 형성

□ 사업개요

- 위 치 : 신길5동 431-28번지 일대(꽃섬길 마을마당)
- 사업기간 : 2012. 1월 ~ 6월
- 사업규모 : 430m²
- 시설내역 : 물놀이시설, 벽천, 실개천, 분수 등 테마공간 조성

□ 추진방향

- 친환경 물놀이장으로 조성하여 가족친지 등 다양한 계층이 생활의 쉼터로 찾아 이용 할 수 있는 테마공원으로 조성
- 자연학습과 물놀이를 동시에 즐길 수 있는 수변공간으로 조성함으로써 친환경 관광명소로 개발

□ 소요예산 : 522백만원(구비)

- 2011년도 - 22,000천원(실시설계 용역)
- 2012년도 - 500,000천원

□ 향후계획

- 2012. 1 ~ 2 : 사업추진계획 수립
- 2012. 3 ~ 4 : 계약심사, 공사발주
- 2012. 4 ~ 6 : 공사착공 및 준공

차량통행이 적은 도로를 폐쇄 후 오픈스페이스 및 녹지공간으로 재조성하여 쾌적한 환경조성, 문화거리 및 소통의 공간 등 주민들의 화합의 장으로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동 6가 45-1(도)외 1필지(45-2도)
(문래동 현대1,2차 아파트 사잇길-글마당길)
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 6
- 사업규모 : 960m²(120m×8m)
- 시설내역 : 담장철거, 수목식재, 커뮤니티 가든(텃밭), 의자 등

□ 추진방향

- 생활권 녹지 확충으로 주거환경 개선 및 도시경관 향상
- 도심과 안양천을 연결하는 차없는 문화거리 조성 및 녹지축 연결

□ 소요예산 : 525백만원(구비)

- 2011년도 - 25,000천원(실시설계용역)
- 2012년도 - 500,000천원

□ 향후계획

- 2012. 1 ~ 2 : 사업추진계획 수립
- 2012. 3 ~ 4 : 계약심사, 공사발주
- 2012. 4 ~ 6 : 공사착공 및 준공

상세주소의 활성화 및 정형화, 기초구역 설정, 지점번호 부여 등을 통해 도로명주소 체계 보완 하고 기초행정 인프라를 구축하여 위치찾기 선진화 추진

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 1. 1 ~ 2013.12.31
- 추진방향
 - 상세주소의 정형화·활성화로 위치 찾기 고도화 추진
 - 공통 관할구역(기초구역)을 설정하여 행정의 비효율 개선
 - 건물이 없는 지역에 지점번호 부여

□ 추진계획

- 국가기초구역설정 협력운영 체계 구성
- 상세주소·지점번호 정보시스템 개발 및 DB구축
- 행정경계, 기초구역DB 관련 관련부서 자료제공
- 기초구역 시범적용 및 기관별 관할구역 재조정

□ 소요예산 : 비예산

□ 기대효과

- 고유 구역번호 부여로 긴급구조 신속 대응 및 공공기관 이용 불편 등 개선
- 구역변경 최소화로 국민 혼란 방지 및 행정서비스의 질을 향상
- 정보공유·연계 통한 물류비용 절감, 신산업 창출 및 통계 효율화