

# 주요업무보고

2003.11

부 과 과

# 보 고 순 서

## I. 일 반 현 황

1. 직원 현황
2. 사무 분장
3. 세원 현황

## II. 2003 주요업무 추진실적

1. 과징 현황
2. 결산 전망
3. 세원발굴 실적

## III. 2004 주요업무 계획

1. 세입예상 목표
2. 세입목표달성 추진계획
3. 법인 세원발굴 계획

## IV. 2004 비예산 특수사업

1. 사업소세(재산할·종업원할)세원 발굴계획
2. 설립 및 전입 법인에 대한 환영 MAIL 또는 안내문 보내기

# 1. 일반 현황

## 1. 직원 현황

부과과	정원	44	1	5	8	18	11	1	
	현원	43	1	5	9	19	8	1	
	과부족	-1			+1	+1	-3		

## 2. 사무분장

부과1담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 종합토지세, 재산세총괄</li> <li>○ 부동산취·등록세, 종합토지세, 재산세, 도시계획세, 공동시설세, 지역개발세의 세원조사 및 부과고지 (영등포동외10)</li> <li>○ 소관세목에 관한 부과와 취소변경 및 감액(감면)</li> </ul>
부과2담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 취득세, 등록세, 지역개발세 총괄</li> <li>○ 과세대상정비 관리 및 세표작성</li> <li>○ 기타 부과1담당과 동일(여의도동외10개동 담당)</li> </ul>
부과3담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주면세, 레저세, 사업소세의 세원조사 및 부과고지</li> <li>○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감액(감면)</li> <li>○ 소관세목에 관한 과세자료관리</li> </ul>
부과4담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 차량취·등록세, 자동차세, 면허세의 세원조사 및 부과고지</li> <li>○ 소관세목에 관한 신고와 신청사항처리</li> <li>○ 소관세목에 관한 부과와 취소, 변경 및 감액(감면)</li> </ul>
법인관리담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 법인에 대한 지방세 세원조사 및 부과고지</li> <li>○ 법인조사 (서면, 실사)</li> <li>○ 부동산 과세표준액 조사 책정 및 시가조사</li> <li>○ 담당지역의 재산세, 종합토지세 부과 및 세원관리등</li> </ul>

### 3. 세 원 현 황(10.31현재)

가. 토 지 - 47,384 필지 8,699천㎡

나. 건축물 - 102,347 동 19,224천㎡

주 변	이 피 트	기 타
25,466동/3,170천㎡	51,892동/6,455천㎡	24,989동/9,599㎡

다. 법 인 : 9,231 업체

정 보	비 용
9,034 업체	197 업체

라. 면허(인·허가)수 : 46,345건

종 류	종 류	종 류	종 류	종 류
주거(인)등173호	일반(인)등173호	판매(인)등173호	일반(인)등173호	시설(인)등25호
4,532건	1,698건	4,953건	33,278건	1,884건

마. 사업장 : 2,177 개소

종업원할 (50인 초과)	제산할 (330㎡ 초과)
467 개소	1,710 개소

바. 자동차 : 130,454 대

승용자동차	승합자동차	화물자동차	기타
96,554 대	10,239 대	23,376 대	285 대

사. 주민세원

개인소득원	개인사업자	법인	주민세원	특징
142,868 세대	19,806 업체	9,231 업체	29,791 명	58,496 건

## II. 2003 주요업무 추진실적

### 1. 과징현황(9.30현재)

(단위 : 백만원)

구분	과징액(A)	부과액(B)	진행률		비고
			1-9월 징수액(C)	진행률(%) (A/C)	
총계	408,177	408,692	389,006	78.6	
국세	31,003	30,273	29,651	48.6	
재산세	11,868	12,591	12,182	102.6	
종합토지세	26,976	289	224	0.8	10월부과
면허세	1,076	1,201	1,073	99.7	
사업소세	21,083	16,192	16,172	76.7	
국세	34,101	373,419	359,355	82.7	
부동산취득세	51,396	44,088	42,460	82.6	
부동산등록세	100,506	68,405	68,329	67.9	
도시계획세	15,608	7,047	6,851	43.8	
공동시설세	8,958	7,639	7,481	83.5	
지역개발세	55	40	39	70.9	
차량취득세	8,980	8,335	8,023	89.3	
주민세	186,458	169,827	159,978	85.8	
자동차세	16,699	11,552	10,302	61.7	6,12월부과
차량등록세	16,942	9,806	9,787	57.7	
레저세	28,566	16,578	16,578	58.0	
지방교육세	-	30,102	29,527	-	

## 2. 결산전망

(단위 : 백만원)

구분	2003 목표 (A)	2003 결산전망		결산율%		
		(B) 9월누계	(C) 10월이후	(D)	(E)	
총계	495,171	530,428	389,006	141,422	107.1	76.8
구세	61,003	63,951	29,651	34,300	104.8	48.1
재산세	11,868	12,197	12,182	15	102.7	102.6
종합토지세	26,976	29,551	224	29,327	109.5	0.8
면허세	1,076	1,101	1,073	28	102.3	99.7
사업소세	21,083	21,102	16,172	4,930	100.1	76.7
시세	434,168	466,477	359,355	107,122	107.2	82.7
부동산취득세	51,396	51,545	42,460	9,085	100.3	82.6
부동산등록세	100,506	95,118	68,329	26,789	94.6	67.9
도시계획세	15,608	15,651	6,851	8,800	100.2	43.8
공동시설세	8,958	7,515	7,481	34	83.8	83.5
지역개발세	55	51	39	12	92.7	70.9
차량취득세	8,980	11,567	8,023	3,544	128.8	89.3
주민세	186,458	193,808	159,978	33,830	103.9	85.8
자동차세	16,699	19,746	10,302	9,444	118.2	61.7
차량등록세	16,942	13,749	9,787	3,962	81.1	57.7
레저세	28,566	20,721	16,578	4,143	72.5	58.0
지방교육세	-	37,006	29,527	7,479	-	-

\* 구세 목표 61,003백만원 대비 63,951백만원 정수로 4.8% 목표초과 달성예상

\* 시세 목표 434,168백만원 대비 466,477백만원 정수로 7.4% 목표초과 달성예상

### 3. 세원발굴 실적

기 간 : 2003. 1. 1 ~ 10. 30

목 표 : 5,078백만원(전년대비 570백만원 증가)

다양한 세원발굴 조사

- 종과세 대상 물건 조사
- 종합토지세, 재산세의 현황 과세를 위한 공부 정리
- 법인 시공건물 도급가액 조사 및 미준공건물 조사
- 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용 여부 조사
- 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별 관리

발굴실적 : 5,912백만원(구세 : 1,056백만원, 시세 : 4,856백만원)

※ 목표대비 116% 달성

○ 세목별 추정세액

(단위 : 백만원)

구분	토지	주택	상업용건물	공업용건물	사무용건물	주거용건물	기타
건 수	323	10	42	104	17	95	55
세 액	5,912	182	224	3,345	1,351	26	784

○ 주요 세원발굴 사례

- 법인세무조사(서면, 실사) : 314건 4,687백만원
- 대도시내 부동산 등기 등에 대한 조사 : 6건 1,052백만원
- 법인소유 사업용부동산 및 비업무용 조사 : 3건 173백만원



### Ⅲ. 2004 주요업무계획

#### 1. 세입예상 목표

(단위 : 백만원)

구분		2004목표 (A)	2003목표 (B)	증감 금액	비율(%)
총 계		511,226	495,171	16,055	3.2
구 세	재산세	12,815	11,868	947	7.9
	종합토지세	33,061	26,976	6,085	22.5
	면허세	1,137	1,076	61	5.7
	사업소세	22,711	21,083	1,628	7.7
	합계	69,724	61,003	8,721	14.3
시 세	부동산취득세	49,431	51,396	△1,965	△3.8
	부동산등록세	95,936	100,506	△4,570	△4.5
	도시계획세	15,800	15,608	192	1.2
	공동시설세	7,620	8,958	△1,338	△14.9
	지역개발세	54	55	△1	△7.2
	차량취득세	12,847	8,980	3,867	43.0
	주민세	203,612	186,458	17,154	9.2
	자동차세	19,557	16,699	20,012	17.1
	차량등록세	14,317	16,942	△2,625	△15.4
	레저세	22,328	28,566	△6,238	△21.8

\* 2003세입목표 중 시세 부분은 추정액임.

## 2. 세입목표 달성 추진계획

구 세

69,724백만원 (전년대비 8,721백만원 증가)

## 가. 재 산 세

□ 정수목표 : 12,815백만원 (전년대비 947백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구분	2004년	2003년	2002년	2001년	2000년	비고
목표	12,815	11,868	11,295	10,931	10,327	
정수	12,815	12,197	11,362	9,708	11,470	
세입목표 증가율	7.9%	5.1%	3.3%	5.8%	10.8%	
결산율	-	102.7%	100.6%	88.8%	111.1%	

## □ 증가사유

- 당산동 강남맨션아파트, 문래동 현대홈타운아파트, 여의도동 대우트림프월드 2차아파트, 양평동 우림이비츠센터 등 (약 4,100여 세대)신축 및 준공예정  
으로 과세면적 신장율 상승

## □ 과징대책

- 정부의 과표현실화 추진계획에 따른 세제변경으로 2004 재산세 세입 대폭상승 예상  
(면적 가감산 폐지 및 국세청 기준시가 적용 등)
- 재산세제 변경에 대한 사전 안내를 실시하여 납세 민원예방
- 장기 미준공 및 무허가건물의 철저한 조사로 과세 누락 방지
- 비과세·감면물건에 대한 전수조사로 세원발굴
- 고액납세자에 대한 납기 내 납부 안내(체납방지)

## 나. 종합토지세

□ 정 수 목 표 : 33,061백만원 (전년대비 6,085백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구분	2004년	2003년	2002년	2001년	2000년	평균
목표	33,061	26,976	25,976	25,719	25,029	
정수	33,061	29,551	27,201	25,711	26,311	
세입목표 증가율	22.5%	3.8%	1.0%	2.7%	1.0%	
결산율	-	109.5%	104.7%	99.9%	105.1%	

### □ 증가사유

- 개별공시지가 인상에 따른 과세표준액 상승으로 세액 증가
- 종합토지세 자가적용 비율 상승 (2003년 우리구 평균 35.4%)

### □ 과징대책

- 과세대상 토지의 현황조사를 강화하여 공부상의 지목이나 용도에 불구하고 실제 사용 현황에 따라 부과함으로써 세율적용 착오에 따른 세수감소 방지
- 지적과 지적면적과 과세면적 불일치 자료(분할, 합병, 과세전환등)확인 과세
- 비과세·감면 대상 토지 및 고급오락장 등 중과대상 조사 정례화(연2회)
- 반송 고지서를 전산조회 주소추적 신속히 재 송달함으로써 미 수령으로 인한 민원예방 및 납기내 징수율 제고

다. 면허세

□ 정 수 목 표 : 1,137백만원 (전년대비 61백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구분	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	비고
목표	1,137	1,076	1,056	1,037	3,442	
정수	1,137	1,101	1,104	1,070	3,428	
세입목표 증가율	5.7%	1.9%	1.8%	△69.8%	△1.2%	
결산율	-	102.3%	104.6%	103.8%	99.6%	

□ 문제점

- 면허세는 종류가 매우 복잡 다양하고(5종 640호) 납세자의 인지도가 낮은 세목으로 징수율 저조
- 세무서 및 인·허가 부서(구청 및 대외기관 60개이상)의 폐업신고 이원화로 인한 납세 민원 발생

□ 과 정 대 책

- 영등포 벤처밸리 육성 종합개발로 각종 면허의 신규, 변경 증가(여의도 금융권의 본사이전 및 지점신설 등)에 따른 세원관리 철저
- 인·허가 부서의 신규, 변경, 폐업 자료에 대한 정기 통보제도를 확행하여 납세민원 해소 및 면허세 징수율 제고

라. 사업소세

□ 정 수 목 표 : 22,711백만원 (전년대비 1,628백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구 분	2004년	2003년	2002년	2001년	2000년	비 고
목 표	22,711	21,083	19,892	18,119	14,493	
정 수	22,711	21,102	20,376	17,616	18,340	
세입목표 증 가 율	7.7%	5.9%	9.8%	25.0%	14.6%	
결산율	-	100.1%	102.4%	97.3%	126.5%	

□ 증 가 사 유

- 사업소세(종업원할,재산할)는 종업원이 50인 초과하거나 사업장면적 330 제곱미터를 초과하는 사업장을 가진 사업주가 납부하는 세금으로
- 경기 저조로 신규직원 채용은 감소하는 추세에 있으나 기본급여 인상과 경력직원의 채용증가 등으로 세입 소폭 증가예상

□ 과 정 대 책

- 50인초과 사업장에 대한 사업소세(종업원할) 과세대상 사업장중 특별정수 자료 및 국민연금관리공단 자료를 활용하여 적정납부여부 조사
- 330㎡ 초과 사업장을 소유한 사업주(재산할)에게 안내문 및 납부서를 우편 발송하여 신고납부 홍보 강화
- 재산할 및 종업원할 사업소세의 과세기준 근사치 사업장에 대한 세원조사 실시
- 종업원할 사업소세에 대한 팩스·우편신고납부 및 전자납부제도를 지속 추진하여 납세편의 제공 및 수납업무 효율성 제고

**시 세**

□ 정 수 목 표 : 441,502백만원 (전년대비 7,334 백만원 증가)

(단위 : 백만원)

구분	2004년	2003년	2002년	2001년	2000년	비고
목 표	441,502	434,168	380,847	414,064	418,979	
정 수	441,502	466,477	476,299	433,098	422,093	
세입목표 증가율	1.7%	14.0%	△8.0%	△1.1%	32.2%	
결산율	-	107.4%	125.1%	104.6%	100.9%	

□ 과 징 대 책

- 비과세 감면된 물건에 대하여 고유목적으로 사용여부를 정기적인 조사 (분기1회)를 실시 타 목적 사용 및 임대할 경우 당초 비과세, 감면세액 추정
- 신설법인의 부동산 취득, 본점사업용 부동산 등 중과세원의 지속적인 발굴로 세수증대 도모
- 신속하고 친절한 민원처리로 관내 중고차매매상사 및 자동차 영업소에서 우리구에 이전(신규) 등록토록 유도
- 소득세할 주민세 납세의무자에게 신고납부안내문 발송 등 납세홍보 강화로 납기내 징수율 제고
- 정기분 누락자에 대하여 세무서 과세자료를 면밀히 대사하여 신속한 부과로 조기징수 확행

### 3. 법인 세원발굴 계획

- 법인현황 : 총 9,231개 ( 영리 : 9,034개 , 비영리 197개 )
- 목표 : 5,178백만원 (전년대비 100백만원 증가)
- 과징대책
  - 재산세 및 종합토지세
    - 토지 및 건축물의 개별현황조사
    - 과세대장 및 공부대조로 누락분 조사
    - 비과세, 감면분애 대한 적정여부 검토
  - 사업소세
    - 종업원 40인 이상 법인 집중조사
    - 일용직 및 임시직 직원의 고용여부에 대한 정기적인 확인
    - 사업장별 근무실태 조사로 50인 초과여부 확인
- 다양한 세원 발굴
  - 사치성재산(고급오락장 등) 종과세 대상 물건조사
  - 법인의 설립, 지점, 분사무소 설치에 따른 법인등기 및 부동산등기 종과 여부 검토
  - 법인시공 건물 도급가액 조사 및 미준공건물 일제조사
  - 법인취득 비과세, 감면물건에 대한 단서규정 이행여부 및 타용도 사용여부 조사
  - 서면 미신고법인 및 실사 대상 법인 특별관리

## IV. 2004 비예산 특수사업

### 1. 사업소세(재산할·종업원할)세원 발굴 계획

사업소세는 자치구세의 34.0%를 점유하는 주요세원이나 지방세정수가 사업주의 자진신고 납부에 전적으로 의존하고 있어, 일부 미신고납부 및 축소신고등 누락세원이 예상되며, 특히 2004년은 경기변동으로 인한 세입감소가 예상됨에 따라, 숨은 세원을 철저히 찾아내어 세수증대에 만전을 기하고자 함

세원발굴 목표액 : 200백만원

대 상

- 지방세법 제244조 및 동법시행령 제202조, 제203조 규정에 의한 「환경개선 및 정비에 필요한 비용에 충당하기 위하여 시·군·구에 사업소를 둔자」
- 세율
  - 재 산 할 : 과세기준일(매년7월1일)현재 사업소면적 330㎡초과시 : 1㎡당 250원
  - 종업원할 : 종업원 50인 초과사업장 : 종업원 급여총액의 100분의 0.5

2003 추진실적 (2003.9.30 현재)

- 목표액 120백만원 대비 실적 180백만원으로 50.1%초과달성

문 제 점

- 재 산 할 : 비과세대상(예:탈의실,구내식당등)의 면적산정 착오 및 과소 신고납부
- 종업원할 : 종업원(50인초과)산정시 임원,직원,기타종사자를 포함하여야 하나 특히 임원이나 비상근이사등을 제외하여 과소납부

추진방향

- 사업장 연면적 300㎡ 전후의 사업소의 건축물 관리대장 및 건물주의 건물사용명세서를 토대로 전수대사를 실시하여 면적누락 및 축소신고여부를 발췌하여 직접현장조사
- 특히,종업원 45~50인이하의 과세기준 근사치 사업장에 대하여 법인관리팀의 서면조사 자료 및 유관기관(국민연금관리공단등)의 관련자료 협조의뢰 후 과세대장 대사 및 현장 실사



## 2. 「우리구설립(전입)법인에 대한 환영 MAIL 또는 안내문 보내기

21세기 새로운 시대 새롭게 준비하는 마음으로 우리구의 사업자가 한 가족 이라는 생각을 느낄 수 있도록 하며 단순히 거두어 들이는 세정에서 벗어나 신설·전입 법인에게 편안하게 사업할 수 있도록 안내하는 엽서 및 전자메일을 발송하여 구정에 동참토록 하고자 함

대 상 : 2004. 1. 1부터 설립 및 전입법인

- 예상건수 : 2,000여건(2003년 기준 매월 200여건)

목 적

- 사업주는 주인의식을 가지고 사업하며, 우리직원은 많은 사업주들이 우리구에서 사업하기를 원하도록 유도
- 2003년 사업 기 시행결과 안내 엽서를 받은 기업의 반응이 좋으며 구정에 동참의지를 표명하는 기업도 있어 구정 발전에 도움이 될 것으로 판단 되어 1년 연장 시행 코자 함.

방 법

- 법인 설립·이전당시 등록세 신고납부 한 신고서에 기재된 소재지 또는 E-MAIL 주소 확인 후 전입 축하문 발송
- 지방세 관련 소식(정기분 납기, 기타 안내)등을 전자메일 발송

기대효과

- 취득세, 등록세, 주민세(법인세할·소득세할), 사업소세(재산할·종업원할) 등 세원증가.
- 사업주들이 사업하기 편안하고 부담 없다고 느낄 때, 한가족이라는 마음을 가지게 되며 구정에 협조하는 법인이 된다고 사료됨.