

제151회 구의회 임시회

2010. 2. 1 ~ 2. 9



구민의 행복지수를 높이는

2010년 주요업무 보고



재정경제국

보 고 순 서

- **일 반 현 황** 1
- **2010 주요업무 추진계획** 4
- **신 규 · 주 요 투 자 사 업** ... 19
- **2009 주요업무 추진실적** .. 20

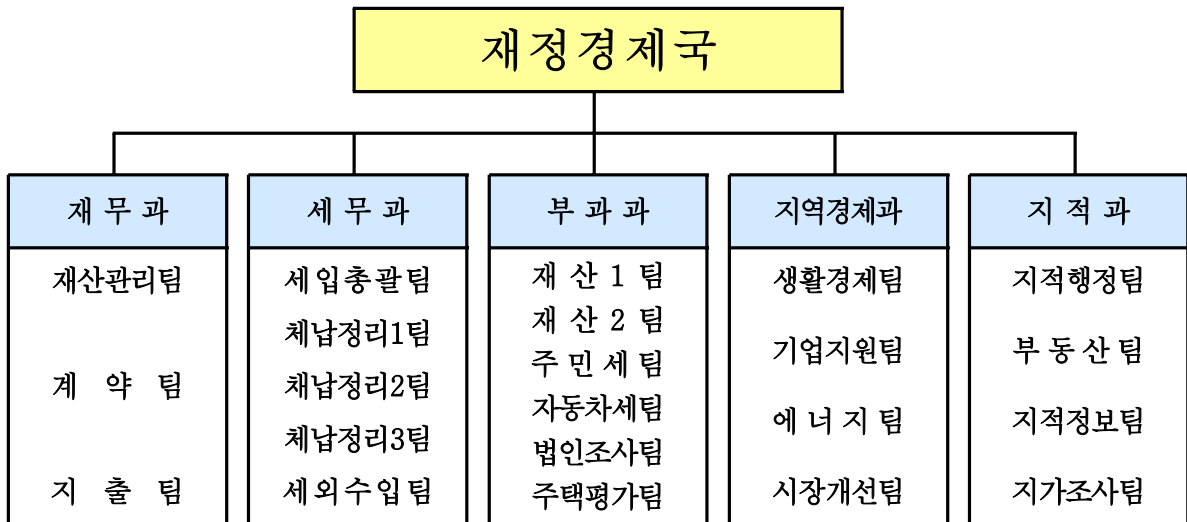
I. 일반 현황

1 인 력

(단위: 명)

| 구 분 | 계 | 일 반 직 | | | | | | 기능직 | | |
|-----|-----|-------|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|
| | | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 7급 | 8급 | 9급 |
| 정 원 | 157 | 1 | 5 | 27 | 47 | 41 | 32 | | 2 | 2 |
| 현 원 | 144 | 1 | 5 | 26 | 77 | 13 | 18 | 1 | 3 | |
| 과부족 | △13 | | | △1 | 30 | △28 | △14 | 1 | 1 | △2 |

2 조 직



3 주요시설 및 장비

| 주요장비 | 수 량 | 용 도 |
|---------|-----|--------------------------------|
| 스타렉스 차량 | 2대 | 채납자동차 번호판 영치용 1대, 지역경제과 업무용 1대 |
| 고속프린터 | 1대 | 고지서 발급 및 내역서 출력용 |
| 플 로 터 | 3대 | 도면 출력용(부과과 1대, 지적과 2대) |

4

예산 현황

□ 예산 현황

(단위 : 천원)

| 부서명 | 예산액 | 전년도 예산액 | 증(△)감 |
|-------|-----------|-----------|----------|
| 합 계 | 5,671,460 | 4,763,876 | 907,584 |
| 재무과 | 1,019,798 | 291,981 | 727,817 |
| 세무과 | 721,739 | 814,552 | △92,813 |
| 부과과 | 680,886 | 713,546 | △32,660 |
| 지역경제과 | 2,843,022 | 2,224,977 | 618,045 |
| 지적과 | 406,015 | 718,820 | △312,805 |

목 차

□ 2010년도 주요업무계획

1. 세입목표의 차질없는 달성 4page
2. 세외수입 확충 8page
3. 개별주택가격 조사 및 공시 10page
4. 국·공유재산의 효율적 관리 11page
5. 보유자금의 효율적인 운용 및 관리 ... 12page
6. 중소기업 육성·지원 13page
7. 전통시장 경쟁력 강화 16page
8. 에너지 자원의 안전관리 및 신재생 에너지 보급· 17page
9. 개별공시지가 조사 및 내실화 18page

□ 신규·주요투자사업

1. 고객 맞춤형 지가종합관리 시스템 구축 ... 19page

II. 주요 업무추진 계획

1 세입목표의 차질 없는 달성

계속되는 경기침체와 지방세법 개정의 영향으로 세입여건이 어려울 것으로 전망되어 적극적이고 체계적인 세원관리로 세입을 안정적으로 확보하고자 함

가. 현년도 세입 목표 달성

□ 세입목표

(단위 : 백만원, %)

| 구분 세목별 | 2010목표 (A) | 2009목표 (B) | 증 감 | | 비 고 | |
|-----------|---------------|---------------|-----------|-------------|--------|------------------------------|
| | | | 세액 (C) | 비율 (C/B) | | |
| 총 계 | 658,290 | 726,958 | -68,668 | -9.45 | | |
| 구 세 | 소 계 | 99,988 | 111,317 | -11,329 | -10.18 | |
| | 재산세 | 34,929 | 44,233 | -9,304 | -21.03 | -7월:주택1/2,건물 -9월:주택1/2,토지 |
| | 공동세분 재산세 | 31,157 | 32,258 | -1,101 | -3.41 | -특별시분 재산세 부과액의 50% |
| | 면허세 | 1,100 | 1,090 | 10 | 0.92 | -1월 정기분 |
| | 주민세 재산분 | 1,289 | 1,466 | -177 | -12.07 | -7월 정기분 -종전 사업소세 재산할 |
| | 지방소득세 종업원분 | 31,513 | 32,270 | -757 | -2.35 | -매월 -종전 사업소세 종업원할 |
| 시 세 | 소 계 | 558,302 | 615,641 | -57,339 | -9.31 | |
| | 부동산취득세 | 69,733 | 64,647 | 5,086 | 7.87 | |
| | 차량취득세 | 9,182 | 12,356 | -3,174 | -25.69 | |
| | 부동산등록세 | 65,464 | 64,430 | 1,034 | 1.60 | |
| | 차량등록세 | 17,245 | 20,123 | -2,878 | -14.30 | |
| | 주민세 | 303,328 | 362,609 | -59,281 | -16.35 | -8월:균등할 정기분 |
| | 자동차세 | 29,646 | 28,967 | 679 | 2.34 | -6,12월:정기분 |
| | 레저세 | 16,231 | 14,444 | 1,787 | 12.37 | |
| | 도시계획세 | 37,991 | 38,127 | -136 | -0.36 | |
| | 공동시설세 | 9,452 | 9,899 | -447 | -4.52 | |
| | 지역개발세 | 30 | 39 | -9 | -23.08 | |

□ 2010년 주요 세입여건

○ 재산세

- '09 지방세법 주요 개정사항

- 세율체제 개편 : 3단계 누진구조(0.15~0.5%) ⇨ 4단계 누진구조(0.1~0.4%)
- 세부담상한선 하향 : 150% ⇨ 130%
- 과세표준 적용율 조정

※ '08년도 주택분 55% ⇨ 50% 소급 인하

※ 개정전 '10년 적용 예정이던 과세표준 적용율 주택(65%), 토지·건물 (75%)가 '09년 적용율(60%, 70%)로 동결될 것으로 예상

| 구 분 | 개정전 | 개정후 | 감소액 | 비 고 |
|-------|--------|--------|---------|-----|
| 2009년 | 76,491 | 65,795 | △10,696 | |
| 2010년 | 80,315 | 66,086 | △14,229 | |

- 특별시분 재산세 적용비율 증가 : '09년 45% ➔ '10년 50%

○ 지방소득세 종업원분

- 주 납세의무자인 기업의 '09년도 기업실적 악화로 인한 임금 감소와 별다른 고용증가 요인이 없어 소폭 감소 예상

○ 취득세 및 등록세 등 시세

- 부동산 거래세 : '09 하반기 회복세가 지속되어 평년수준 회복 전망
- 차량관련 제세 : 신규자동차에 대한 감면 종료에 따라 차량거래세는 '09년 대비 감소, 자동차세는 '09년 신규차량 비중 증가로 소폭 증가 예상

□ 세원현황

- 주 택 : 단독(다가구)주택 20,448호 및 공동주택 78,179호/10,949천 m^2
- 건 축 물 : 상가·사무실등 48,793호/13,385천 m^2
- 토 지 : 종합 1,873건/140천 m^2 , 별도 47,794건/3,293천 m^2 , 분리 546건/546천 m^2
- 법 인 : 7,067업체(영리 6,961 비영리 106)
- 사 업 장 : 2,594업체(종업원할 507 재산할 2,087)
- 면허건수 : 41,690건
- 자 동 차 : 147,675대(승용 113,578 화물 23,229 승합등 10,868)
- 주민세원 : 개군(156,174세대),개인사업자(18,287업체),소득할(29,786명) 등

□ 추진계획

- 대상 세목 및 일정 : 14개 세목(구세 4, 시세 10)
 - 정기분
 - 구 세 : 면허세1월, 재산세 7·9월, 주민세(재산분) 7월
 - 시 세 : 자동차세 6·12월, 주민세(균등분) 8월
 - 수 시 분 : 취·등록세, 지방소득세(소득분) 등 미신고 및 추정분 과세
 - 신고납부 : 취·등록세, 지방소득세(소득분) 등 매월
- 과세자료 관리 철저
 - 과세 기초 자료의 철저한 정비 및 대사
 - 인허가 부서와 외부기관 자료 철저한 대사로 세원누락 방지
 - 정확한 부과를 통한 착오부과 최소화로 세정 신뢰도 제고
 - 고급오락장 등 중과세대상 전수 조사
- 납세홍보 적극 추진
 - 홍보내용 : 지방세제 개편내용 및 세목별 납부안내
 - 홍보방법 : 구소식지, 지역신문, 구홈페이지 및 지역방송 등 매체 활용, 재산세(7월, 9월) 정기분 고지서 납부안내문 동봉 등
- 지방세법 분법 등 지방세제 개편 대비 철저
 - 진행상황 : 국회 행정안전위원회 '09.4.9 상정 계류중
 - 개정법률 시행시 등록면허세(기타등록세 구세 전환) 신설, 주민세(재산분) 및 지방소득세(종업원분) 시세 전환 등 세제개편으로 우리구 세입 대폭 감소 전망에 따른 우리구 세입영향 분석 등 대비 철저

나. 체납 지방세 징수활동 강화

□ 과년도 징수 목표액 : 5,024백만원

- 구 세 : 937백만원('09년대비 5백만원 0.53%증가)
- 시 세 : 4,087백만원('09년 4,087백만원 동일수준)

□ 추진방향

- 징수율 제고를 위한 효율적인 징수체계 구축
- 강력한 징수활동을 통한 세입목표 달성
- 시세입 인센티브 평가사업 추진 철저

□ 세부 추진계획

- 체납중점정리 기간 운영
 - 과년도 중점정리 : 4월~5월, 9월~12월
 - 현년도 중점정리 : 1월~2월, 9월~12월
- 세입목표달성을 위한 강력한 체납징수 활동
 - 상습·고액체납자에 대한 강력한 징수활동
 - 체납 징수 독려반 운영 및 동 담당별 책임 징수
 - 1,000만원 이상 고액체납자 담당팀장 특별관리 징수
 - 압류부동산에 대한 과감한 공매 확행
 - 고액체납자 명단공개 및 출국금지
 - 조기채권확보 및 각종 행정제재
 - 신용정보제공, 관허사업제한, 금융재산, 국세환급금 압류 등
- 번호판 영치 및 상습체납차량 중점 정리 : 연중 실시
 - 적극적인 영치활동(주행형 체납차량 인식시스템 운영)
 - 고질·상습체납 차량 견인 및 공매 적극 추진

□ 소요예산 : 332,884천원

2 세외수입 확충

세외수입 체납금에 대한 강력한 징수활동 및 세외수입 부서에 대한 지도 점검·교육을 통한 적극적인 세원 발굴 독려로 구 세입목표 달성에 기여하고자 함

□ 세외수입 징수목표

(단위 : 백만원,%)

| 구 분 | | '10목표 | '09목표 | '09 대비 증감(%) | 비 고 |
|-----------|---------|--------|--------|-----------------|-----|
| 세 목 별 | | | | | |
| 총 계 | | 83,397 | 88,149 | △4,752 (△5.4) | |
| 경상적 수입 | 소 계 | 40,112 | 39,487 | 625 (1.6) | |
| | 재 산 임 대 | 414 | 310 | 104 (33.5) | |
| | 사 용 료 | 8,707 | 8,366 | 341 (4.1) | |
| | 수 수 료 | 6,120 | 5,883 | 237 (4.0) | |
| | 징수교부금 | 23,747 | 23,650 | 97 (0.4) | |
| | 이 자 수 입 | 1,124 | 1,278 | △154 (△12.1) | |
| 임시적 수입 | 소 계 | 43,285 | 48,662 | △5,377 (△11.0) | |
| | 재 산 매 각 | 1,303 | 816 | 487 (59.7) | |
| | 순세계잉여금 | 35,050 | 33,250 | 1,800 (5.4) | |
| | 전 입 금 | 0 | 8,200 | △8,200 (△100.0) | |
| | 부 담 금 | 10 | 150 | △140 (△93.3) | |
| | 잡 수 입 | 3,258 | 2,886 | 372 (12.9) | |
| | 과년도수입 | 3,664 | 3,360 | 304 (9.0) | |

※ 과년도 수입 : 세무과 3,361백만원, 재무과 303백만원

□ 추진방향

- 「체납특별정리기간」 운영으로 적극적인 체납징수활동 전개
- 상습·고액체납자에 대한 징수활동 강화
- 분기별 심사분석 및 반기별 징수대책보고회 개최
- 세외수입부서 직원 교육 및 지도관리 강화

□ 추진계획

- 체납특별정리기간 운영
 - 1차 : '10. 4.1 ~ 6.30(3개월)
 - 2차 : '10. 9.1 ~ 11.30(3개월)
- 세입목표 달성 특별대책 보고회 개최
 - 세외수입부서 담당팀장 징수보고회 실시 : 월 1회
 - 추진실적 심사분석 분기별 실시 : 연 4회
 - 반기별 징수 특별대책 보고회 개최 : 연 2회
- 상습·고액 체납자에 대한 징수활동 강화
 - 징수독려반 편성운영 및 직원별 책임 징수 강화
 - 조기 채권확보 및 압류된 재산 공매의뢰 확행
 - 무재산자 불납결손 처분 및 사후관리
 - 주민등록번호 오류자 정리등 과세자료 관리 철저
 - 질서위반행위규제법 시행에 따른 과태료 체납처분 강화
 - 고액·상습체납자, 관허사업 제한, 신용정보 제공
 - 체납자 직장조회 후 급여압류 : 연 2회
- 세외수입 부서 지도관리 강화
 - 2010년도 세외수입 과징계획 및 세원 발굴 계획 수립
 - 부서별 부진분야에 대한 대책 강구
 - 세외수입담당자 실무교육 및 지도점검 정기적 실시 : 연 2회
 - 세외수입 전산관리 및 질서위반행위규제법 실무요령

□ 소요예산 : 207,516천원

3 개별주택가격 조사 및 공시

재산세 과세표준이 되는 개별주택가격을 객관적으로 조사하여 공정한 주택가격을 산정·평가함으로써 조세의 형평성 제고 및 세입확보에 만전을 기하고자 함

□ 추진목표

- 적정한 주택가격산정으로 세부담 형평성 제고
- 주택간 객관성 및 공정성 확보

□ 추진방향

- 재산세 과세 기초자료로 공정한 조사 철저
- 주택가격 검증 및 현장조사 강화
- 개별주택가격조사 법정기일 준수

□ 세부추진계획

- 조사대상 : 개별주택 19,674호
※ 단독·다가구 14,881호, 주상복합 등 4,793호
- 조사내용
 - 토지 : 용도지역 등 11개 항목, 건물 : 건물구조 등 9개 항목
- 가격산정방법
 - 표준주택과의 특성차이에 따른 가격배율 적용산정
 - 산정된 가격의 감정평가사 검증 및 부동산평가위원회 심의의결
- 조사일정
 - 조사대상 선정 및 특성조사 : '09.12. 1 ~ '10. 1.31.
 - 가격산정 및 의견제출 검증 : 2. 1 ~ 4.25
 - 가격결정 공시 : 4. 30
 - 이의신청 처리 및 재조정공시 : 5. 1 ~ 6.30
 - 신축주택 등 조사 및 공시 : 7. 1 ~ 10.30
- 대민홍보 강화
 - 산정가격에 대한 의견제출 및 이의신청 절차 안내 등
 - 안내문, 구 홈페이지, 구 소식지, 지역신문 등 활용

□ 소요예산 : 103,034천원

4 국·공유재산의 효율적 관리

국·공유재산의 지목 현황일치와 합병, 유휴지 등의 점유실태 조사를 통하여 불법 사용방지와 대부·매각 등을 유도하여 세외수입 증대에 기여

□ 국·공유재산 현황

(09.12.31 현재)

| 계 | 국유지(90%) | 시유지(3.4%) | 구유지(6.6%) |
|------------------|------------------|--------------|---------------|
| 1,938필지 186,748㎡ | 1,504필지 168,088㎡ | 101필지 6,359㎡ | 333필지 12,301㎡ |

※ 행정재산 - 토지 2,238필지 1,116,677㎡, 건물 151동 137,548㎡

□ 추진계획

- 실태조사 : 1,938필지 186,748㎡
 - 기 간 : 연 2회(상반기 - 공유재산, 하반기 - 국유재산)
 - 내 용 : 지목현황, 불법점유, 대부재산 적정사용, 유휴지 등
- 전산자료 보강 : 일반재산 전체
 - 기 간 : 연중
 - 내 용 : 면적, 지목, 측량도, 지적도, 현장사진, 변상금 부과내용 등
- 사용자 조치 : 671건 22,969㎡
 - 매 각 : 93건 3,678㎡
 - 대 부 : 226건 7,691㎡
 - 변상금 : 352건 11,600㎡
- 변상금 납부자의 대부계약 전환 지속적 안내 및 홍보

□ 기대효과

- 국·공유재산의 불법사용 방지와 대부·매각에 따른 세외수입 증대

□ 소요예산 : 109,392천원

- 국·공유재산 관리 : 24,749천원
- 공유재산 공제보험 가입 : 84,643천원

5 보유자금의 효율적인 운용 및 관리

경제난 극복과 지역경제 활성화를 위하여 보유자금에 대한 효율적인 운용으로 이자수입을 극대화하여 구재정 수요에 안정적으로 대처하고자 함.

□ 2010회계연도 자금보유 현황(1.15현재) (단위:백만원)

| 구 분 | 예산현액 | 총수입액 (A) | 총지출액 (B) | 자금보유액(09년도 포함) | | |
|------|---------|-------------|-------------|----------------|-----------------|-------------------|
| | | | | 계(A-B) | 보통예금 | 정기예금 |
| 계 | 328,064 | 3,479 | 3,077 | 59,378 | 2,178 (3.7%) | 57,200 (96.3%) |
| 일반회계 | 281,837 | 3,374 | 3,033 | 30,412 | 1,912 | 28,500 |
| 특별회계 | 46,227 | 105 | 44 | 28,966 | 266 | 28,700 |

□ 추진계획

- 연간 자금관리 기본계획 수립(월·분기별 세입·세출 분석) : 1월중
- 세출예산의 부서별, 사업별 지출시기 적정성 검토
- 보유자금의 고금리 예치(공공예금)로 이자수입 극대화
 - ※ 예산조기집행과 정기예금 이자율 하락으로 이자수입 감소 예상됨
- 통합자금관리시스템 구축으로 이자수입 증대(일상경비자금 모체좌로 통합)
 - ※ 기존 45개 계좌 → 1개 계좌로 통합 운영
 - ※ 2010년도 이자수입 목표액 : 1,124백만원

□ 구금고 지정계획

- 약정기간 : 06. 1. 1 ~ 10.12.31(5년)
- 선정기준 : 지방자치단체 금고지정 기준(행안부 예규 제244호, '09.6.10)
- 추진사항
 - 영등포구금고 지정조례 제정 : 상반기 중
 - 금고지정기준 주요내용
 - 약정기간 : 4년 범위내(현행 5년)
 - 금고지정심의위원회 구성·운영 등

□ 소요예산 : 10,033천원

중소기업인의 사업의욕을 고취하고 서남권의 중심지로서의 지역경제를 활성화하기 위해 창업지원센터를 중심으로 중소·벤처기업육성, 기금지원, 컨설팅지원, 해외 판로개척 등의 사업을 적극 추진하여 기업하기 좋은 영등포가 되도록 하고자 함.

가. 창업지원센터 운영

□ 현 황

- 위 치 : 문래동 3가 55-20(에이스 하이테크시티 4동 3~4층)
- 면 적 : 3,875㎡(총 34실-지원기관 4, 지원시설 6, 창업실 24)

□ 운영방향

- 창업·금융·경영·특허·기술 등에 대한 컨설팅 및 정보화 기술혁신 지원
- 국내외 전시회 참여 판로개척 및 우수 창업지원센터 벤치마킹을 통한 기술지도

□ 입주업체 신규모집

- 모집공고 : 2010년 2월중
- 모집업체 : 19개 업체(총24개 업체 중 5개 업체 기간 미도래)
- 입주자 자격
 - 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제2조에 해당하는 벤처기업을 설립하려는 자
 - 입주 신청일 현재 중소·벤처기업을 설립한 날부터 2년이 경과되지 아니한 자
- 임대조건 : 3.3㎡당 보증금 300천원, 임대료 월10천원(부가세별도)

□ 소요예산 : 124백만원

나. 육성기금 융자지원

□ 기금 확보액 : 총12,565백만원(융자 111개 업체 10,817, 예치 1,748)

□ 지원규모 및 대상

- 규모 및 조건 : 연 4회 4,000백만원(분기별 1,000), 연2%, 1년거치 3년 균등분할상환
- 대 상 : 관내 제조업체중 시설·운전·기술개발자금 신청업체

다. 서울산업통상진흥원 협력지원

세계 한상대회 전시회 참여

- 시기 및 대상 : 10월중(대구광역시 전시컨벤션센터EXCO), 10개 업체
- 지원내용 : 부스 임차료, 부대시설 임차 및 공동 인테리어 설치

소요예산 : 16백만원(10개 업체 × 1,600천원)

라. 산·학·관 협력사업

협력대학 : 중앙대학교, 경희대학교

사업내용

- 글로벌 해외 마케팅 지원, 외국어 번역 등 기술 및 기업애로 해결
- 사업설명회 개최 및 기업별 현장방문 자문 실시

소요예산 : 12백만원(2,000천원 × 6개 업체)

마. 우수 중소기업제품 해외 마케팅 지원

해외시장 판로 개척

- 시기 : 10~11월중
- 대상 : 10개 업체 내외(관내 중소기업 중 수출가능업체)
- 파견국 : 인도(뉴델리, 뭄바이), 베트남(하노이)
- 추진방법 : 현지 시장개척 대행사 KOTRA 선정 수출품목 사전조사
- 소요예산 : 98백만원(대행사업비 63, 운영비 35)

해외 전시회 참가지원

- 시기 : '10. 3 ~ 10월중(기간내 1회)
- 대상 : 총5개 업체(관내 중소기업 중 수출가능업체)
- 지원분야 : 전시장 부스 및 장치 설치비 지원(KOTRA 50%, 구비 50% 지원)
- 추진방법 : 해외전시회 사업과 연계하여 참여기업 지원
- 소요예산 : 22백만원(부스임차비 15, 운영비 7)

바. 우수 중소기업제품 홍보

전시장 운영

- 제1전시장 : 구청사 여권민원실 내
 - 10개 기업 선정 6개월간 제품전시(연 2회 모집 운영)

- 제2전시장 : 영등포구중소기업창업지원센터 3층 전시실
 - 제1전시장 전시제품 기간 종료 후 제2전시장에서 6개월 연장 전시

문화와 함께하는 우수제품 홍보

- 일 시 : 4월 봄꽃 축제기간 중 3일
- 장 소 : 한강시민공원 여의지구
- 참여대상 : 관내 우수중소기업 10개업체
- 전시방법 : 전시부스, 전시테이블, 의자 등 비품 임차·설치
참가기업 참여로 제품홍보 및 물품 주문 예약

지원내용

- 기업별 1개 부스지정 제품 전시
- 지역언론 및 방송, 소식지, 홈페이지, 자치단체, 유관기관 등 홍보

소요예산 : 16백만원(전시장 운영 1, 야외전시장 운영 15)

사. 영등포구 상공회 운영지원

근 거 : 영등포구청과 서울상공회의소간 업무협약(2002.1.10)

목 적 : 관내 중소기업의 경영활동 지원 및 기업간 정보 교류로 기업경쟁력 강화

기 간 : 2010. 1. 1 ~ 12. 31

사업내용

- 실무교육 : 16회 950명
 - 벤처·중소기업 맞춤형교육 및 전산실습교육 : 12회 850명
 - 경영애로해소위원회 운영 : 4회 100명
- 중소기업 CEO 교육 : 9회 1,550명
 - 중소기업 CEO 워크샵 및 비즈니스 교류회 : 6회 250명
 - 최고경영자과정 아카데미운영 등 : 3회 1,300명
- 무료상담 : 5개분야 120회 750명
 - 분야 : 세무, 노무, 무역, 특허, 법률

소요예산 : 25백만원

7 | 전통시장 경쟁력 강화

상업기반시설 노후화와 대형유통업체의 증가로 인하여 어려움을 겪고있는 전통시장과 상점가에 대하여 시장정비 및 시설현대화 사업을 실시, 환경개선을 적극 지원하고 경영현대화를 위한 각종 사업지원을 통하여 유통산업의 균형 있는 발전과 지역경제 활성화를 도모

관리대상 : 30개소(시장 26, 상점가 4)

시장정비 및 시설 현대화

○ 시장정비(재개발) : 9개 시장

| 추진위구성중 | 사업계획 수립중 | 사업계획 승인 | 사업추진(건축)중 |
|--------|---------------------|---------------|-----------|
| 대 신 | 영진(A), 대림, 양남, 유통상가 | 신길, 두암시장 기계상가 | 영진(B동) |

○ 시설현대화(노후시설개선) : 7개 시장

| 시장명 | 사업내용 | 사업비 | 부담율 | 비고 |
|-----------------------------------|---|--------------|---------------------------------------|-------------------|
| 영등포전통, 제일, 남서울, 로타리, 삼구, 영일, 대림중앙 | -노후전기시설개선 -전주지중화 -화재예방용CCTV설치 -비가리개보수·도색 등 | 1,700 백만원 | -국비 : 60% -구·시비 : 30% -자비 : 10% | 전기시설 등은 자부담 면제 |

경영현대화사업 지원

○ 전통시장 이벤트사업 지속적 지원

- 연4회(추석, 계절별 행사, 어린이 그림그리기 대회등)

○ 공동상품권(온누리) 유통 적극지원

- 구행사, 반장보상품 등 지급시 활용확대 및 상품권 애용 홍보

○ 배송센터 지원사업 확대

- 배송차량 지원 및 카트운영으로 배달문화서비스 개선

- 차량 1대 및 카트 100대 등 지원 : 30백만원(시비)

○ 노마진마켓운영 다변화 추진

- 노마진마켓운영(8개시장): 매월 2째주 화요일

- 시장별 Nomarjin Day운영 : 매월 3째주 화요일

- English 마켓 운영 : 현장교육

- 우수점포 선정 인증서 교부

8 에너지 자원의 안전관리 및 신재생에너지 보급

석유·가스 등 에너지 공급시설에 대한 정기적인 안전관리로 안정적인 에너지 공급체계를 유지하고, 신재생에너지 보급 등을 통하여 저탄소 녹색성장을 구현하고 지구온난화와 기후변화에 대응하고자 함

□ 안정적인 에너지 공급체계 확보

○ 시설 현황

| 합계 | 석 유 류 | | | | 가 스 | | | | | 연탄 판매 |
|-----|-------|-----|------------|------------|-----|----------|-------------|-------------|-------------|----------|
| | 소계 | 주유소 | 일 반 판매소 | 용 제 판매소 | 소계 | 고압 가스 | 액화석유 가 스 | 가스운반 차 량 | 다중이용 시 설 | |
| 325 | 82 | 46 | 21 | 15 | 239 | 135 | 8 | 61 | 35 | 4 |

○ 추진내용

- 매분기별 안전점검 및 행정지도로 사고예방
- 에너지 절약사업 실시

· 에너지절약기기 보급 홍보물 제작, 에너지절약 및 가스안전관리 캠페인, 에너지절약 결의대회, 지구촌소등행사, 에너지절약 단속

○ 사 업 비 : 5백만원

□ 신재생에너지 보급

○ 신재생에너지 보급

- 대 상 : 보건소 청사, 보건소 분소, 문래 빗물펌프장, 대림1동 주민센터
- 규 모 : 태양광발전시설 70kW

○ 사 업 비 : 645백만원(국비 184, 시비 230, 구비 231)

9

개별공시지가 조사 내실화

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 합리적으로 조사·결정함으로써 신뢰받는 구정을 구현

□ 사업목표

- 정확한 토지특성 조사 및 산정을 통하여 객관적인 토지가격 기준 확보
- 단계별 일정 및 자료관리를 철저히 하여 개별공시지가의 내실화

□ 추진방향

- 개별공시지가의 내실화를 위한 영등포구 지가조사반 상시운영
- 토지소유자 등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 단계별 법정 일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

□ 세부 추진계획

- 1. 1기준 개별공시지가 조사
 - 공시대상 : 43,212필지
 - 추진일정
 - 토지특성조사 및 산정 : 1. 2 ~ 4.23
 - 열람 및 의견제출 처리 : 4.18 ~ 5.31
 - 개별공시지가 결정·공시 : 5.31
 - 이의신청 접수 및 처리 : 6. 1 ~ 7.30
- 7. 1기준 개별공시지가 조사
 - 공시대상 : 1. 1 ~ 6.30사이에 토지이동 된 필지
 - 토지특성조사·산정, 열람 및 의견제출 : 7. 1 ~ 10.22
 - 개별공시지가 결정·공시 : 10.29
 - 이의신청 접수 및 처리 : 11. 1 ~ 12.30

□ 소요예산 : 64,260천원

Ⅲ. 신규 · 주요투자사업

1 고객맞춤형 지가종합관리시스템 구축

개별공시지가 산정에 사용되는 전산시스템을 활용하여 고객맞춤형 지가종합관리시스템을 구축함으로써 지가 관련 문의 시 일대일 맞춤형 서비스를 제공할 수 있도록 함으로서 고객만족 및 고객감동 서비스 실현

□ **사업목표**

- one-stop 열람을 통한 고객만족 및 고객감동 서비스 실현
- 종합적인 지가상담이 가능해짐으로 행정의 신뢰도 향상

□ **추진방향**

- 개별시스템을 통합 관리함으로써 신속하고 정확한 토지관련 정보제공
- 부동산평가위원회 심의 시 지가종합관리시스템을 활용하여 영상 심의
- 부동산거래 동향뿐 아니라 각종 지가관련 문의 시 종합적인 상담 가능

□ **세부 추진계획**

- 지가종합자료 시스템 통합
 - 추진기간 : '10. 1. 1 ~ 4. 30
 - 추진내용
 - 지가정보조회 : 토지특성, 건축물대장, 도시계획, 실거래가격 등 통합 열람이 가능하도록 시스템 연계
 - 지가영상심의 : 부동산평가위원회 심의 시 활용하여 업무의 효율성 제고



□ **소요예산 : 16,500천원**

IV. 2009년 주요업무 추진실적

1 지방세 세입목표 달성

□ 과징현황(09.11.30현재)

(단위 : 백만원, %)

| 구 분 | 목표 (A) | 조정 (B) | 징수 (C) | 미수납 | 대비 | | | 전년동기 | | | |
|-------------|-----------|------------------|-----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | A:B | A:C | B:C | A:C | B:C | | |
| 총 계 | 942,964 | 974,874 | 954,243 | 26,896 | 103.38 | 101.20 | 97.88 | 115.33 | 96.79 | | |
| 구 세 입 | 계 | 323,236 | 324,393 | 317,855 | 7,546 | 100.36 | 98.34 | 97.98 | 105.76 | 97.92 | |
| | 지방세 | 소 계 | 110,449 | 96,372 | 95,185 | 2,195 | 87.25 | 86.18 | 98.77 | 98.78 | 98.70 |
| | | 현 년 도 | 109,517 | 95,644 | 94,457 | 1,187 | 87.33 | 86.25 | 98.76 | 98.81 | 98.69 |
| | | 면 허 세 | 1,090 | 1,159 | 1,053 | 106 | 106.33 | 96.61 | 90.85 | 83.19 | 90.78 |
| | | 재 산 세 | 42,433 | 37,820 | 36,783 | 1,037 | 89.13 | 86.68 | 97.26 | 100.14 | 97.34 |
| | | 공동세분재산세 | 32,258 | 26,191 | 26,191 | 0 | 81.19 | 81.19 | 100.00 | 95.17 | 100.00 |
| | | 사 업 소 세 | 33,736 | 30,474 | 30,430 | 44 | 90.33 | 90.20 | 99.86 | 100.56 | 99.94 |
| | | 과 년 도 | 932 | 728 | 728 | 1,008 | 78.11 | 78.11 | 100.00 | 95.25 | 100.00 |
| | 세외수입 | 소 계 | 88,149 | 100,354 | 95,003 | 5,351 | 113.85 | 107.78 | 94.67 | 112.37 | 94.53 |
| | | 경상적세외수입 | 39,487 | 31,658 | 31,376 | 282 | 80.17 | 79.46 | 99.11 | 97.61 | 99.34 |
| | | 임시적세외수입 | 48,662 | 68,696 | 63,627 | 5,069 | 141.17 | 130.75 | 92.62 | 125.24 | 91.53 |
| | 보조금 | 소 계 | 87,835 | 93,363 | 93,363 | 0 | 106.29 | 106.29 | 100.00 | 107.03 | 100.00 |
| | | 국 고 보 조 금 | 38,048 | 39,411 | 39,411 | 0 | 103.58 | 103.58 | 100.00 | 93.78 | 100.00 |
| | | 시 비 보 조 금 | 49,787 | 53,952 | 53,952 | 0 | 108.37 | 108.37 | 100.00 | 118.69 | 100.00 |
| | | 조정교부금 및 재정보전금 | 34,646 | 31,072 | 31,072 | 0 | 89.68 | 89.68 | 100.00 | 110.79 | 100.00 |
| | 지 방 교 부 세 | 2,157 | 3,232 | 3,232 | 0 | 149.84 | 149.84 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | |
| 시 세 | 계 | 619,728 | 650,481 | 636,388 | 19,350 | 104.96 | 102.69 | 97.83 | 119.88 | 96.32 | |
| | 현 년 도 | 615,641 | 645,831 | 631,738 | 14,093 | 104.90 | 102.61 | 97.82 | 120.06 | 96.30 | |
| | 과 년 도 | 4,087 | 4,650 | 4,650 | 5,257 | 113.78 | 113.78 | 100.00 | 95.43 | 100.00 | |

2 세원발굴 및 세무조사

□ 사업개요

- 추정목표 : 15,748백만원
- 조사목표 : 2,356개 법인 (직접조사 10%)

□ 추진실적

- 세원발굴 : 16,336백만원 ※목표대비 103.7%
- 조사실적 : 2,990개 법인 (서면조사 2,872, 직접 및 기획 118)

3 지방세 체납 징수활동 강화

□ 과년도 체납징수 : 5,378백만원(11.30일 현재)

- 구세 : 728백만원 (목표 932백만원 대비 78.11%)
- 시세 : 4,650백만원 (목표 4,087백만원 대비 113.77%)

□ 체납처분 추진실적(12.31일 현재)

○ 재산압류

- 부동산·차량 : 17,522건 31,575백만원
- 예금등 기타채권 : 305명 1,888백만원
- 신용카드매출채권 : 830명 8,422백만원
- 금 여 : 57명 207백만원
- 국세환급금 : 565명 1,621백만원
- 회원 권 : 73명 194백만원

○ 압류재산 공매

- 부동산 : 82건 899백만원
- 차 량 : 68대 80백만원

○ 체납차량 번호판 영치 : 12,244대 2,748백만원

○ 공공기록정보 제공 : 211명 3,548백만원

○ 관허사업제한 : 3,011명 4,733백만원

4 세외수입 징수 추진실적

- 세외수입 징수 : 95,003백만원(목표 88,149백만원 대비 107.78%)
 - ※ 과년도 체납징수 : 2,522백만원(목표 3,360백만원 대비 75.07%)
- 체납처분 추진실적
 - 재산압류
 - 부동산 : 296건 1,400백만원
 - 차량 : 944건 939백만원
 - 채권 : 89건 102백만원
 - 세외수입 과징부서 지도점검
 - 1차 : '09.11. 9~11.13, 행정지원과 등 9개 부서
 - 2차 : '09.11.30~12. 4, 도시경관과 등 10개 부서
 - 세외수입 담당자 직무교육 : 2회 (2.25, 6.18)
 - 세입징수대책보고회 개최 : 3회 (3.31, 9.2, 10.26)
 - 세입 심사분석 보고 : 4회(2월,5월,8월,11월)

5 국·공유재산의 효율적 관리

- 추진실적
 - 공유재산 실태조사 : 1.16 ~ 2.25(388필지 17,123 m^2)
 - 국유재산 실태조사 : 7.20 ~ 9.10(1,503필지 168,094 m^2)
 - 국·공유재산 세외수입 징수 현황(09.12.31현재) (단위:백만원)

| 구분 | 부과 | | 징수 | | 체납 | | 비고 | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|---------------|
| | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | | |
| 합계 | 2,479 | 9,015 | 1,188 | 5,236 | 1,144 | 3,143 | | |
| 현 년 도 | 소계 | 1,232 | 5,458 | 1,031 | 4,959 | 201 | 499 | |
| | 매각 | 93 | 4,157 | 81 | 4,026 | 12 | 131 | 과년도 분할납부 매각대금 |
| | 대부 | 324 | 451 | 291 | 396 | 33 | 55 | |
| | 변상금 | 815 | 850 | 659 | 537 | 156 | 313 | |
| 과년도 | 1,247 | 3,557 | 157 | 277 | 943 | 2,644 | 결손: 147건/636백만원 | |

6 국립농산물품질관리원 매입 계약 체결

□ 현 황

- 위 치 : 영등포구 평화길 1(당산동3가 560)
- 규 모 : 토지 8,730.5 m^2 , 건물 9동 6,135.68 m^2 , 기타 공작물 등

□ 매입금액 : 499억 9천만원

□ 추진실적

- 매매계약 체결 : 09.12.22
- 계약방법 : 3년 연부계약

| 2009년 | 2010년 | 2011년 | 2012년 | 비고 |
|-------|-------|-------|-----------|----|
| 50억원 | 150억원 | 150억원 | 149억 9천만원 | |

- 계약보증금(50억원) 납부 : 09.12.23

6 보유자금의 효율적 운용 및 관리

□ 추진실적

- 2009회계연도 자금 보유현황(09.12.31현재) (단위:백만원)

| 구 분 | 예산현액 | 총수입액 (A) | 총지출액 (B) | 보 유 액 | | |
|------|---------|-------------|-------------|--------|-----------------|-------------------|
| | | | | 계(A-B) | 보통예금 | 정기예금 |
| 계 | 410,963 | 400,894 | 352,931 | 47,963 | 2,663 (5.6%) | 45,300 (94.4%) |
| 일반회계 | 360,647 | 347,367 | 327,006 | 20,361 | 2,361 | 18,000 |
| 특별회계 | 50,316 | 53,527 | 25,925 | 27,602 | 302 | 27,300 |

- 연간 자금관리 기본계획 수립(월별·분기별 세입·세출 분석) : 09. 1월
- 09년도 이자수입 누계 : 2,438백만원(일반회계 1,419, 특별회계 1,019)

7 중소기업 육성·지원

가. 중소기업 육성기금 응자지원

□ 사업개요

- 기금확보 : 총12,565백만원
(응자 111개 업체 10,817 예치 1,748)
- 지원조건 : 연4회 4,000백만원
(분기별 1,000백만원, 연2.0%, 1년거치 3년균분상환)
- 대 상 : 관내 제조업체중 시설, 운전, 기술개발자금 신청업체

□ 신청 및 지원실적

- 신 청 : 57건 8,945백만원
- 지 원 : 50건 4,455백만원

나. 협력지원사업

□ 서울산업통상진흥원 협력사업

- 사 업 명 : 제8차 세계한상대회 전시회 참여
- 일시 및 장소 : 10.27~10.29(금) 인천광역시 송도컨벤시아
- 우리구 참가 : 17개 중소기업(서울산업통상진흥원, 영등포구 공동운영)
- 실 적 : 상담 162건, 3,256백만원

□ 산·학·관 협력사업

- 협력대학 : 경희대학교
- 사업기간 : 10월 ~ 12월
- 대상기업 : 6개업체 (수출가능 품목을 생산하는 중소기업)
- 사업내용 : 업체별 해외마케팅 및 경영자문 등 기업애로 해결

다. 우수 중소기업 제품 해외 마케팅 지원

□ 영등포구 구주 무역사절단 파견

- 기 간 : 6. 7 ~ 6. 14(6박 8일)
- 파 견 국 : 네델란드, 벨기에, 룩셈부르크
- 파견규모 : 17명(9개기업 12명, 공공기관 공무원 등 5명)
- 상담품목 : LED제품, 공구류, 호신용장비, 의료기, 스텐레스강관 등
- 주요활동 및 상담실적
 - 바이어 상담 : 66건 39,361천 \$ (한화 496억원) 계약상담
 - 중소기업협력 양해각서 체결(6.12) : 영등포구 ↔ 룩셈부르크 경제통상부

가. 전통시장 시설현대화 사업

□ 사업개요 및 실적

- 총사업비 : 2,184백만원
- 사업기간 : 2월 ~12월
- 대 상 : 영신상가, 동남상가, 로타리상가, 제일상가, 남서울상가, 영일시장
- 사업내용 : 전기, 소방시설 개선 등

나. 여성화장실 개선

□ 사업개요

- 총사업비 : 565백만원(시비 452, 구비 113)
- 대 상 : 남서울상가, 로타리상가, 영등포전통시장, 영신상가, 제일상가, 대신시장
- 사업내용 : 여성화장실 확충·개보수, 이동화장실 설치
- 실 적 : 영등포전통시장 이동화장실 설치 및 대신시장 공사완료

□ 향후계획 : '10. 3월 준공예정

다. 노마진마켓 운영

□ 추진실적

- 운영기간 : 6~11월
- 판매실적 : 99백만원
- 참여시장 : 영등포전통시장 등 8개시장
- 상인영어교육실시 : 6회 19명
- 홍보(언론보도) : 서울신문 등 언론사 11회

가. 태양광발전시설 설치

□ 추진실적

- 대 상 : 구민체육센터 외 3 (신길종합사회복지관, 청소년문화의집 ,
문래노인케어센터)
- 기 간 : 2. 3 ~ 11.23
- 규 모 : 105kW(30kW×2대, 20kW×1대,15kW×1대,10kW×1대)
- 사업비 : 838백만원[집행액 675(국비 263, 시비 292, 구비120)]
- 효 과 : 에너지 절약 및 지구 온난화 예방으로 기후변화 대응
※ 전력사용량 연간 122,640kwh 및 전기요금 1,200만원 절감,
이산화탄소 52.4톤 저감

나. 공공청사 LED조명등 설치

□ 추진실적

- 대 상 : 구 청사 본관 외 2개소(구민체육센터, 신길종합복지관)
- 기 간 : 8.18 ~11.30
- 규 모 : LED조명등 1,643등
※구청 462등, 구민체육센터 731등, 신길종합복지관 450등
- 사업비 : 215백만원 [집행액 212 (국비150 , 구비 62)]
- 효 과 : 에너지절약 및 화석연료 사용감소로 기후변화대응
- 전력소비 47% 감소로 전력사용량 연간 101,686kwh 및
전기요금 10백만원 절감
- 이산화탄소 연간 43톤 저감과 조도 향상으로 쾌적한 근무환경 조성

10

개별공시지가 결정·공시

□ 추진실적

- 토지특성조사 및 지가산정 : 43,351필지
 - '09.1.1기준 결정·공시(43,237필지) : 5. 29
 - '09.7.1기준 결정·공시(114필지) : 10. 30
- 개별공시지가 주민설명회 개최 (45명) : 1. 15
- 영등포구부동산평가위원회 개최 : 4회
 - 표준지공시지가 결정에 따른 심의 : 1,320필지
 - '09. 1. 1기준 개별공시지가 심의 : 43,237필지
 - '09. 7. 1기준 개별공시지가 심의 : 114필지
 - 의견제출 및 이의신청 필지 심의 : 332필지

(단위: 건)

| 구분 | 계 | 접수현황 | | 처리결과 | | |
|------|-----|------|------|------|------|-----|
| | | 상향요구 | 하향요구 | 상향조정 | 하향조정 | 기각 |
| 의견제출 | 121 | 113 | 8 | 9 | . | 112 |
| 이의신청 | 211 | 180 | 31 | 11 | 16 | 184 |

11

토지거래 허가 및 이용실태 조사

□ 사업개요

- 기 간 : '09. 1. 1 ~ 12. 31
- 토지거래허가구역 지정현황

| 지구명 | 위치 | 면적(㎡) | 지정기간 | 허가 기준면적 |
|----------------------|---------------|-----------|--|---------|
| 영등포 뉴타운 | 영등포동2,5,7가 일대 | 226,006 | ' 03.11.26 ~ ' 09.12.28 | 180㎡ 초과 |
| 신길동 뉴타운 (재정비촉진지구) | 신길동 일대 | 1,469,910 | ' 05.12.27 ~ ' 10.12.26 (재정비촉진지구 : ' 06.10.19 ~) | 180㎡ 초과 |
| 준공업지역 | 당산동외 5개동일대 | 9,380,000 | ' 08. 7.29 ~ ' 13. 7.28 | 660㎡ 초과 |

□ 추진실적

- 토지거래허가신청 처리 : 32건 (25,465.53㎡)
- 사후이용실태조사 : 47건('08.12.31.이전 허가된 토지 중 180㎡초과)
 - 위반자 조치 : 이행명령 1건